

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Dostosowanie i zmiana sposobu użytkowania obiektu posadowionego w Mikołowie przy ul. Waryńskiego 28 a - etap I  
wykonanie projektu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 270547060

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Kolejowa 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Mikołów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 43-190

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22C - Tyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowieniapubliczne@zgl.mikolow.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgl.mikolow.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/954695>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Dostosowanie i zmiana sposobu użytkowania obiektu posadowionego w Mikołowie przy ul. Waryńskiego 28 a - etap I wykonanie projektu

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-59f84d25-76f4-4f50-9db9-791c34388c86

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00462666

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-08-20

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowania w BZP:** 2024/BZP 00032890/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.3.4 Dostosowanie i zmiana sposobu użytkowania obiektu posadowionego w Mikołowie przy ul. Waryńskiego 28 a - etap I wykonanie projektu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00416019

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGL/TP/15/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 46341,46 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy i termomodernizacji budynku byłego przedszkola wraz z pozyskaniem decyzji administracyjnej pozwalającej na budowę oraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Dostosowanie i zmiana sposobu użytkowania obiektu posadowionego w Mikołowie przy ul. Waryńskiego 28 a.” UWAGA: Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

1.1. W ramach zamówienia przewiduje się opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem:

a) Projekt Budowlany, wielobranżowy wraz z ekspertyzą stanu technicznego budynku- ( 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna)

b) Projektów Technicznych we wszystkich branżach (po 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna):

- konstrukcja,
- instalacje sanitarne( c.o., wod-kan, cwu, gaz);
- instalacje elektryczne
- instalacje niskoprądowe (kontrola dostępu, czas pracy/pobytu, teletechniczne, RTV-SAT)

c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary, kosztorysy w podziale na branże i działy, zbiorcze zestawienia kosztów ( po2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna)

1.2. Podstawą do opracowania Dokumentacji Projektowej są :

- Koncepcja przebudowy uzgodniona z Zamawiającym,
- uzyskane Postanowienia ŚKWPSP w sprawie alternatywnego spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego budynku
- aktualne przepisy prawa

2. Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami szczególnymi opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym uzyskanie w szczególności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Uczestniczenie w procedurze przetargowej wyłaniania wykonawcy robót budowlanych

4. Sprawowanie nadzoru autorskiego przez Projektanta w okresie realizacji robót, w tym współpraca z wykonawcą robót budowlanych w celu przeprowadzenia procedury zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz uczestnictwo w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

5. Przekazanie Zamawiającemu praw autorskich do Dokumentacji projektowej przez Projektanta.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 7 do SWZ

6.1. Dokumentację projektowo-kosztorysową wraz ze wszystkimi opracowaniami należy sporządzić w wersji papierowej (zgodnie z ilościami wskazanymi w pkt. 1.1), a także w wersji elektronicznej w formie edytowalnej i w formacie PDF na nośniku optycznym CD/ DVD, MS OFFICE, (przedmiar robót i kosztorys inwestorski w wersji elektronicznej na nośniku optycznym w CD/ DVD w programie kosztorysowym umożliwiającym otwarcie i obróbkę w programie „NORMA–PRO”, „NORMA 3” „RODOS”).

6.2. We wszystkich opracowaniach nie można wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia określając przedmiot zamówienia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można użyć dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz przedstawione są parametry funkcjonalno – użytkowe, które służą do weryfikacji równoważności

6.3. Dokumentacja techniczna sporządzona przez Wykonawcę musi spełniać wymogi określone w OPZ stanowiącego załącznik nr 7 do swz.

7. Zamawiający nie wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 72816,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 99506,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 72816,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Spółdzielnia Pracy "Inwestprojekt-Katowice"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6340134257

7.3.3) Ulica: Bieszczadzka 9

7.3.4) Miejscowość: Świętochłowice

7.3.5) Kod pocztowy: 41-600

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-08-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 72816,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące