



**POLSKI
ŁAD**

Wołczyn, dnia 4.10.2024 r.

POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE
pn. „Renowacja zabytkowych obiektów na terenie gminy Wołczyn”

1. Zamawiający 1:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jacka w Wierzbicy Górnej
Wierzbica Górna 31/1
46-255 Wierzbica Górna
Tel. 77 414 15 28
Email: wierzbica@archidiecezja.wroc.pl

2. Zamawiający 2:

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kluczborska 51
46-250 Wołczyn
Tel. 724490139
Email: marzena00134@wp.pl

3. Tryb udzielenia zamówienia:

- 3.1.** Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania zakupowego, do którego ustawa Prawo zamówień publicznych nie znajduje zastosowania.
- 3.2.** Zamówienie jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, nr promesy wstępnej NR Edycja2RPOZ/2023/4743/PolskiŁad.
- 3.3.** Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
- 3.4.** Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w ramach jednej części.

4. Opis przedmiotu zamówienia:

4.1. Część I: Renowacja ołtarza w kościele parafialnym pw. Św. Jacka w Wierzbicy Górnej - konserwacja estetyczna z pominięciem zwieńczenia ołtarza

- Rodzaj zamówienia: prace konserwatorskie
- Przedmiotem zamówienia są prace konserwatorskie przy ołtarzu głównym w kościele pw. Św. Jacka w Wierzbicy Górnej. Kościół jest wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod numerem ks.B.t.V-885/1-6/92 z dnia 16.04.1992 r. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączonym programem prac oraz pozwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników obiektu oraz w sposób nie zakłócający pracy kościoła.
- Kod CPV:
 - 45451100-4 - Zdobienie
 - 45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni
 - 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
 - 45453100-8 - Roboty renowacyjne

- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 63/R/2020 z dnia 17.12.2020 r. oraz Program prac konserwatorskich, stanowiące załącznik do postępowania.

4.2. Część II: Prace konserwatorskie, roboty budowlane dla budynku przy ul. Kluczborskiej 51 w Wołczynie

- Rodzaj zamówienia: prace remontowe
 - Przedmiotem zamówienia jest remont frontowej elewacji kamienicy wraz z wykonaniem izolacji pionowej ścian fundamentowych przy ul. Kluczborskiej 51 w Wołczynie. Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków Gminy Wołczyn. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączonym projektem architektoniczno – budowlanym, przedmiarem robót oraz opinią Powiatowego Konserwatora Zabytków, obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników obiektu.
 - Kod CPV:
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera opinia Powiatowego Konserwatora Zabytków nr OZ.4123.10.2024.JSJ z dnia 05.03.2024 r., przedmiar robót oraz Projekt architektoniczno - budowlany, stanowiące załącznik do postępowania.
5. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, w szczególności zgodnie z ustawą z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 6. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia występują: nazwy znaków towarowych, patentów, pochodzenia źródła, które charakteryzują produkt dostarczany przez konkretnego wykonawcę należy to traktować jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. Wskazane określenie przedmiotu zamówienia ma charakter wyłącznie pomocniczy w przygotowaniu oferty i ma na celu wskazać oczekiwane standardy co do minimalnych parametrów technicznych oczekiwanych materiałów i urządzeń.
 7. Jeżeli w postępowaniu zakupowym lub w innych dokumentach załączonych do niniejszego postępowania opisano przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych należy przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszy określenie „lub równoważne”.
 8. Wynagrodzenie winno obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do wykonania zadania.
 9. Gwarancja na wykonanie przedmiotu zamówienia: **wg oferty**
 10. Zamawiający **zaleca dokonanie wizji lokalnej**, której przeprowadzenie będzie możliwe po wcześniejszym umówieniu terminu z Zamawiającym.

11. Termin realizacji zamówienia:

do 10.11.2025 r.

12. Warunki płatności:

12.1. Dla części I: Wynagrodzenie należne wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.

12.2. Dla części II: Wynagrodzenie należne wykonawcy będzie wynagrodzeniem kosztorysowym.

12.3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 35 dni od dnia wystawienia faktury po skutecznym odbiorze zamówienia.

13. Warunki udziału w postępowaniu:

13.1. Dla części I o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają zdolność techniczną lub zawodową
 - Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 (jedno) zadanie w zakresie konserwacji i restauracji wnętrza w obiekcie wpisanym do rejestru lub ewidencji zabytków.
 - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że osoba/y, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia legitymują się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji jakie zostaną im powierzone, tj. kierownik prac konserwatorskich wskazany przez Wykonawcę lub Wykonawca samodzielnie wykonujący prace musi spełniać wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

13.2. Dla części II o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają zdolność techniczną lub zawodową
 - Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 (jedno) zadanie w zakresie remontu w obiekcie budowlanym.

13.3. W przypadku składania oferty na kilka części wykonawca musi wykazać się:

- sumą zrealizowanych zamówień dla poszczególnych części,

14. Kryterium oceny ofert:

Cena – waga **60 %**,

Okres gwarancji – waga **40%**.

14.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w postępowaniu i zostanie uznana jako najkorzystniejsza, tj. uzyska w sumie największą ilość punktów na podstawie przyjętych kryteriów oceny ofert. Oferta może uzyskać w kryteriach oceny ofert maksymalnie 100 punktów (100%), przy czym 1 pkt = 1%. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku.

14.2. Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów:

- **Kryterium nr 1** będzie obliczane wg poniższego wzoru: Liczba punktów:

$$PC = \frac{\text{NAJNIŻSZA OFEROWANA CENA x 100 x 60 \%}}{\text{CENA BADANEJ OFERTY}}$$

- **Kryterium nr 2** będzie obliczane w następujący sposób:
 - Najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to 3 lata. Najdłuższy możliwy okres gwarancji uwzględniony do oceny ofert to 5 lat.
 - Wykonawca, który zaoferuje:
 - 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia otrzyma 0 pkt
 - 48 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia otrzyma 20 pkt
 - 60 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia otrzyma 40 pkt
 - Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy, zostanie odrzucona jako niezgodna z zapisami postępowania.

15. Wykaz dokumentów stanowiących ofertę i potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

15.1. Wypełniony i podpisany **formularz ofertowy** – według załącznika nr 1 do postępowania,

15.2. **Kosztorys ofertowy – dla części II,**

15.3. **Odpis z właściwego rejestru** lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

15.4. **Wykaz robót budowlanych/usług** na potwierdzenie spełniania warunku doświadczenia wraz poświadczeniami potwierdzającymi, że roboty/usługi te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – według załącznika nr 2 do postępowania,

15.5. **Wykaz osób skierowanych** do realizacji zamówienia/osób samodzielnie wykonujących prace konserwatorskie ze wskazaniem kwalifikacji, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – według załącznika nr 3 do postępowania – **dla części I;**

16. Sposób przygotowania oferty:

- **w formie elektronicznej** - w języku polskim. Ofertę można złożyć jako skan podpisanych dokumentów lub dokumenty elektroniczne opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub podpisem kwalifikowanym, przez platformę zakupową Gminy Wołczyn
- lub
- **w formie papierowej** - umieszczając ją w jednej zamkniętej kopercie: osobiście do Biura Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Wołczynie ul. Dworcowa 1, 46-250 Wołczyn albo listownie na adres Urzędu Miejskiego w Wołczynie ul. Dworcowa 1, 46-250 Wołczyn.
- W przypadku składania oferty w formie papierowej: Koperta zawierająca ofertę

powinna być oznakowana następująco: „**Oferta: „Tytuł części, na którą składana jest oferta” - nie otwierać przed 8 listopada 2024 r. godz. 10:30**” i zawierać nazwę i dokładny adres Wykonawcy.

16.2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

16.3. Oferty złożone w inny sposób nie będą rozpatrywane.

17. Miejsce i termin złożenia oferty

17.1. Oferty można składać **do 8 listopada 2024 r. do godz. 10:00 w formie wskazanej w pkt. 16.**

17.2. Termin związania ofertą wynosi 60 dni.

18. Negocjacje:

18.1. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji treści złożonych ofert.

18.2. W przypadku skorzystania przez zamawiającego z możliwości negocjowania treści ofert, negocjacje dotyczyć będą wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, o których mowa w pkt. 15 niniejszego postępowania.

18.3. Zamawiający zaprosi maksymalnie 3 wykonawców, którzy otrzymają najwyższą liczbę punktów w rankingu ofert najwyżej ocenionych.

19. Kontakt z Zamawiającym, w tym możliwość zadawania pytań, możliwy jest za pośrednictwem platformy zakupowej Gminy Wołczyn.

20. Projektowane postanowienia umowy zawiera załącznik nr 5 do postępowania – Projekt umowy.

21. Zamawiający ma prawo unieważnienia procedury o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania aż do chwili zawarcia umowy. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający poinformuje Wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.

22. Zawiadomienie o złożonych ofertach i wyborze najkorzystniejszej zostanie umieszczone na stronie postępowania tj. <https://platformazakupowa.pl/pn/wolczyn>.

23. Przed wystąpieniem na drogę sądową Wykonawca zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Zamawiającym o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

24. Informacja o ochronie danych osobowych znajduje się w załączniku nr 7 do postępowania.

25. Załączniki do postępowania zakupowego:

- Zał. nr 1 Formularz ofertowy;
- Zał. nr 2 Wykaz wykonanych robót budowlanych/usług;
- Zał. nr 3 Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia/samodzielnego wykonania prac;
- Zał. nr 4 Wzory umów dla części I, II;

- Zał. nr 5 Dokumentacja Część I: Renowacja ołtarza w kościele parafialnym pw. Św. Jacka w Wierzbicy Górnej - konserwacja estetyczna z pominięciem zwieńczenia ołtarza
- Zał. nr 6 Dokumentacja Część II: Prace konserwatorskie, roboty budowlane dla budynku przy ul. Kluczborskiej 51 w Wołczynie
- Zał. nr 7 Klauzula RODO