



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o.  
ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki  
[www.pwikzabki.pl](http://www.pwikzabki.pl) [www.ebok.pwikzabki.pl](http://www.ebok.pwikzabki.pl)  
Biuro Obsługi Klienta 22 781 68 16 wew. 258 [bok@pwikzabki.pl](mailto:bok@pwikzabki.pl)

Ząbki, dnia 15.03.2023 r.

PWiK /33/ 2023

### Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej

Zgodnie z art. 15 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. - O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z dnia 13 lipca 2001 r. z późn. zm.), Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Hubalczyków1, opiniuje pozytywnie wniosek inwestora:

*Mazowiecki Szpital Wojewódzki Drewnica Sp. z o.o., Rychlińskiego 1, 05-091 Ząbki* na wykonanie przyłącza kanalizacyjnego.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach sp. z o.o ul. Hubalczyków1 na wniosek złożony o podanie warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dla nieruchomości położonej w Ząbkach ul. Rychlińskiego 1C działka nr. ew. 3/11 obręb 01-11 w Ząbkach uprzejmie informuje, że realizacja związana jest z wypełnieniem podanych niżej warunków:

1. Zlecić wykonanie projektu przyłącza kanalizacyjnego z rur PVC o sztywności SN8 uprawnionemu projektantowi. Opracowany projekt techniczny należy uzgodnić pod względem rozwiązań technicznych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach sp. z o.o.

2. Zaprojektować włączenie kanalizacyjnego poprzez trójnik lub kształtkę siodłową typu Connex, Fabekun do kanalizacji o średnicy 300mm w ul. Rychlińskiego. Wykonać studnie rewizyjne na załamaniach trasy. Na przyłączy wykonać studnię rewizyjną, o średnicy min. 425mm (wejście w świetle min. 400mm) którą należy zlokalizować w odległości do 2m od granicy działki po stronie inwestora rozgraniczając instalację wewnętrzną z miejską.

Istniejąca w pobliżu studnia o rzędnych 87,78/ 85,87 nie pozwala na poprawne technicznie włączenie. Aletnatywnie można włączyć się do przyłącza o średnicy 200mm po uzyskaniu zgody Szpitala

3. Instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku powinna być wyposażona w zabezpieczenie przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej. Zaleca się stosowanie automatycznych zaworów zwrotnych, gdzie przepływ zwrotny zostaje rozpoznany przez sondę w momencie wypełnienia przewodu kanalizacyjnego, która steruje siłownikiem zamykającym klapę lub zastosować zawór typu Wastop.

4. Trasa przyłącza i lokalizacja studzienek kanalizacyjnych wymagają wcześniejszego uzgodnienia w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach sp. z o.o oraz zgody właścicieli działek przez które będzie przechodzić przyłącze.

5. Przy pisemnym zgłoszeniu terminu przystąpienia do robót Inwestor lub uprawniony Wykonawca pobierze dzienniczek robót w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach sp. z o.o

6. Budowa przyłącza podlega po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dokonanej przed zakryciem wykopu (na podstawie Art. 43 Prawa Budowlanego oraz Art. 27 Prawa geodezyjnego i kartograficznego).

7. Wykonawca zgłosi wykonane (niezasypane) przyłącza do odbioru przez pracownika Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach sp. z o.o

8. Po dokonaniu odbioru Inwestor zawrze umowę na odprowadzanie ścieków w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Hubalczyków1.

Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od ich określenia.

mgr inż. Andrzej Barciał  
Dział  
Wodociągów i Kanalizacji

Kierownik Działu Inwestycji  
mgr inż. Leszek Sawicki