

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju działając w imieniu nw. Wspólnot Mieszkaniowych zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn:

Zadanie 1*: Opracowanie opinii technicznej w zakresie centralnego ogrzewania dla budynku wielorodzinnego przy ul. Szarych Szeregów 1-3-5 w Jastrzębiu-Zdroju.

Dane dotyczące budynku:

Wspólnota Mieszkaniowa Szarych Szeregów 1-3-5 w Jastrzębiu-Zdroju:

1. powierzchnia użytkowa: 1 444,05 m²
2. kubatura: 3 178,77 m³
3. rok budowy: 1963
4. ilość mieszkań – 20 szt.

Ogólna charakterystyka budynku:

Budynek trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony, wybudowany w systemie tradycyjnym. Wentylacja grawitacyjna. Budynek składa się z dwóch segmentów przedzielonych dylatacją. Każdy segment posiada osobne wejście usytuowane w ścianie frontowej. Na poziomie jednej kondygnacji znajdują się dwa lub trzy samodzielne lokale mieszkalne. Do trzech mieszkań, zaadaptowanych z lokali użytkowych, wejście bezpośrednio z terenu. W budynku znajdują się lokale użytkowe.

Instalacja centralnego ogrzewania: budynek wyposażony jest w tradycyjną instalację c. o. z rur stalowych oraz grzejników żeberkowych żeliwnych. Wymiennik ciepła znajduje się w piwnicy - zasilany jest z sieci miejskiej.

i/lub

Zadanie 2*: Opracowanie opinii technicznej w zakresie centralnego ogrzewania dla budynku wielorodzinnego przy ul. Szarych Szeregów 15-17 w Jastrzębiu-Zdroju.

Dane dotyczące budynku:

Wspólnota Mieszkaniowa Szarych Szeregów 15-17 w Jastrzębiu-Zdroju:

1. powierzchnia użytkowa: 1 1040,10 m²; piwnice 272,00 m²
2. powierzchnia zabudowy: 346,70 m²
3. kubatura: 4 090,82 m³
4. rok budowy: 1962
5. ilość mieszkań – 18 szt.

Ogólna charakterystyka budynku:

Budynek trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony, wybudowany w systemie tradycyjnym. Wentylacja grawitacyjna. Budynek składa się z dwóch segmentów przedzielonych dylatacją. Każdy segment posiada osobne wejście usytuowane w ścianie frontowej. Na poziomie jednej kondygnacji znajdują się trzy samodzielne lokale mieszkalne.

Instalacja centralnego ogrzewania: budynek wyposażony jest w tradycyjną instalację c. o. z rur stalowych oraz grzejników żeberkowych żeliwnych. Wymiennik ciepła znajduje się w piwnicy-zasilany jest z sieci miejskiej.

i/lub

Zadanie 3*: Opracowanie opinii technicznej w zakresie centralnego ogrzewania dla budynku wielorodzinnego przy ul. Żeromskiego 5 w Jastrzębiu-Zdroju.

Dane dotyczące budynku:

Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 5 w Jastrzębiu-Zdroju:

1. powierzchnia użytkowa: 522,40 m²
2. powierzchnia zabudowy: 181,20 m²
3. kubatura: 2 115,20 m³
4. rok budowy: 1962
5. ilość mieszkań – 8 szt.

Ogólna charakterystyka budynku:

Budynek trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony, wybudowany w systemie tradycyjnym. Wentylacja grawitacyjna. Budynek składa się z jednego segmentu. Na poziomie jednej parteru i pierwszego piętra znajdują się trzy samodzielne lokale mieszkalne, na poziomie II piętra znajdują się dwa samodzielne lokale mieszkalne. Dach o konstrukcji więźby drewnianej z wykorzystaniem powstałej w ten sposób przestrzeni na dwa dodatkowe mieszkania.

Instalacja centralnego ogrzewania: budynek wyposażony jest w tradycyjną instalację c. o. z rur stalowych oraz grzejników żeberkowych żeliwnych. Wymiennik ciepła znajduje się w piwnicy-zasilany jest z sieci miejskiej.

i/lub

Zadanie 4*: Opracowanie opinii technicznej w zakresie centralnego ogrzewania dla budynku wielorodzinnego przy ul. Żeromskiego 9 w Jastrzębiu-Zdroju.

Dane dotyczące budynku:

Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 9 w Jastrzębiu-Zdroju:

1. powierzchnia użytkowa: 415,60 m²
2. powierzchnia zabudowy: 174,15 m²
3. kubatura: 1 563,70 m³
4. rok budowy: 1962
5. ilość mieszkań – 6 szt.

Ogólna charakterystyka budynku:

Budynek dwukondygnacyjny, w całości podpiwniczony, wybudowany w systemie tradycyjnym. Wentylacja grawitacyjna. Budynek składa z jednego segmentu. Na poziomie jednej kondygnacji znajdują się trzy samodzielne lokale mieszkalne. Instalacja centralnego ogrzewania: budynek wyposażony jest w tradycyjną instalację c. o. z rur stalowych oraz grzejników żeberkowych żeliwnych. Wymiennik ciepła znajduje się w piwnicy-zasilany jest z sieci miejskiej.

i/lub

Zadanie 5*: Opracowanie opinii technicznej w zakresie centralnego ogrzewania dla budynku wielorodzinnego przy ul. Żeromskiego 11 w Jastrzębiu-Zdroju.

Dane dotyczące budynku:

Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 11 w Jastrzębiu-Zdroju:

1. powierzchnia użytkowa: 416,10 m²
2. powierzchnia zabudowy: 174,60 m²
3. kubatura: 1 570,00 m³
4. rok budowy: 1962
5. ilość mieszkań – 6 szt.

Ogólna charakterystyka budynku:

Budynek dwukondygnacyjny, w całości podpiwniczony, wybudowany w systemie tradycyjnym. Wentylacja grawitacyjna. Budynek składa z jednego segmentu. Na poziomie jednej kondygnacji znajdują się trzy samodzielne lokale mieszkalne. Instalacja centralnego ogrzewania: budynek wyposażony jest w tradycyjną instalację c. o. z rur stalowych oraz grzejników żeberkowych żeliwnych. Wymiennik ciepła znajduje się w piwnicy-zasilany jest z sieci miejskiej.

i/lub

Zadanie 6*: Opracowanie opinii technicznej w zakresie centralnego ogrzewania dla budynku wielorodzinnego przy ul. Żeromskiego 14-16 w Jastrzębiu-Zdroju.

Dane dotyczące budynku:

Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 14-16 w Jastrzębiu-Zdroju:

1. powierzchnia użytkowa: 822,00 m²; piwnice 269,30 m²
2. powierzchnia zabudowy: 345,50 m²
3. kubatura: 4 094,64 m³
4. rok budowy: 1962
5. ilość mieszkań – 18 szt.

Ogólna charakterystyka budynku:

Budynek trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony, wybudowany w systemie tradycyjnym. Wentylacja grawitacyjna. Budynek składa się z dwóch segmentów przedzielonych dylatacją. Każdy segment posiada osobne wejście usytuowane w ścianie frontowej. Na poziomie jednej kondygnacji znajdują się trzy samodzielne lokale mieszkalne.

Instalacja centralnego ogrzewania: budynek wyposażony jest w tradycyjną instalację c. o. z rur stalowych oraz grzejników żeberkowych żeliwnych. Wymiennik ciepła znajduje się w piwnicy-zasilany jest z sieci miejskiej.

i/lub

Zadanie 7*: Opracowanie opinii technicznej w zakresie centralnego ogrzewania dla budynku wielorodzinnego przy ul. Wypiańskiego 10-12-14 w Jastrzębiu-Zdroju.

Dane dotyczące budynku:

Wspólnota Mieszkaniowa Wypiańskiego 10-12-14 w Jastrzębiu-Zdroju:

1. powierzchnia użytkowa: 859,00 m² (mieszkania)
2. powierzchnia zabudowy: 547,200 m²
3. kubatura: 6 362,00 m³
4. rok budowy: 1967
5. ilość mieszkań – 19 szt.

Ogólna charakterystyka budynku:

Budynek trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony, wybudowany w systemie tradycyjnym. Wentylacja

DL.4261.1.2022.KP

grawitacyjna. Budynek składa się z trzech segmentów przedzielonych dylatacją. Każdy segment posiada osobne wejście usytuowane w ścianie frontowej. W budynku znajdują się lokale użytkowe.

Instalacja centralnego ogrzewania: budynek wyposażony jest w tradycyjną instalację c. o. z rur stalowych oraz grzejników żeberkowych żeliwnych. Wymiennik ciepła znajduje się w piwnicy-zasilany jest z sieci miejskiej.

i/lub

Zadanie 8*: Opracowanie opinii technicznej w zakresie centralnego ogrzewania dla budynku wielorodzinnego przy ul. Wypiańskiego 13-15 w Jastrzębiu-Zdroju.

Dane dotyczące budynku:

Wspólnota Mieszkaniowa Wypiańskiego 13-15 w Jastrzębiu-Zdroju:

1. powierzchnia użytkowa: 764,40 m²
2. powierzchnia zabudowy: 341,00 m²
3. kubatura: 3 835,60 m³
4. rok budowy: 1964
5. ilość mieszkań – 18 szt.

Ogólna charakterystyka budynku:

Budynek trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony, wybudowany w systemie tradycyjnym. Wentylacja grawitacyjna. Budynek składa się z dwóch segmentów przedzielonych dylatacją. Każdy segment posiada osobne wejście usytuowane w ścianie frontowej. Na poziomie jednej kondygnacji znajdują się trzy samodzielne lokale mieszkalne.

Instalacja centralnego ogrzewania: budynek wyposażony jest w tradycyjną instalację c. o. z rur stalowych oraz grzejników żeberkowych żeliwnych. Wymiennik ciepła znajduje się w piwnicy-zasilany jest z sieci miejskiej.

i/lub

Zadanie 9*: Opracowanie opinii technicznej w zakresie centralnego ogrzewania dla budynku wielorodzinnego przy ul. Wypiańskiego 17-19 w Jastrzębiu-Zdroju.

Dane dotyczące budynku:

Wspólnota Mieszkaniowa Wypiańskiego 17-19 w Jastrzębiu-Zdroju:

1. powierzchnia użytkowa: 764,40 m²
2. powierzchnia zabudowy: 341,00 m²
3. kubatura: 3 835,60 m³
4. rok budowy: 1964
5. ilość mieszkań – 18 szt.

Ogólna charakterystyka budynku:

Budynek trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony, wybudowany w systemie tradycyjnym. Wentylacja grawitacyjna. Budynek składa się z dwóch segmentów przedzielonych dylatacją. Każdy segment posiada osobne wejście usytuowane w ścianie frontowej. Na poziomie jednej kondygnacji znajdują się trzy samodzielne lokale mieszkalne.

Instalacja centralnego ogrzewania: budynek wyposażony jest w tradycyjną instalację c. o. z rur stalowych oraz grzejników żeberkowych żeliwnych. Wymiennik ciepła znajduje się w piwnicy-zasilany jest z sieci miejskiej.

i/lub

Zadanie 10*: Opracowanie opinii technicznej w zakresie centralnego ogrzewania dla budynku wielorodzinnego przy ul. Wypiańskiego 21 w Jastrzębiu-Zdroju.

Dane dotyczące budynku:

Wspólnota Mieszkaniowa Wypiańskiego 21 w Jastrzębiu-Zdroju:

1. powierzchnia użytkowa: 459,60 m²
2. powierzchnia zabudowy: 203,20 m²
3. kubatura: 2 230,00 m³
4. rok budowy: 1964
5. ilość mieszkań – 12 szt.

Ogólna charakterystyka budynku:

Budynek trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony, wybudowany w systemie tradycyjnym. Wentylacja grawitacyjna. Budynek składa się z jednego segmentu z wejściem usytuowanym w ścianie frontowej. Na poziomie jednej kondygnacji znajdują się cztery samodzielne lokale mieszkalne.

Instalacja centralnego ogrzewania: budynek wyposażony jest w tradycyjną instalację c. o. z rur stalowych oraz grzejników żeberkowych żeliwnych. Wymiennik ciepła znajduje się w piwnicy-zasilany jest z sieci miejskiej.

i/lub

Zadanie 11*: Opracowanie opinii technicznej w zakresie centralnego ogrzewania dla budynku wielorodzinnego przy ul. Morcinka 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju.

Dane dotyczące budynku:

DL.4261.1.2022.KP

Wspólnota Mieszkaniowa Morcinka 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju:

1. powierzchnia użytkowa: 764,40 m²
2. powierzchnia zabudowy: brak danych
3. kubatura: 3 835,00 m³
4. rok budowy: 1965
5. ilość mieszkań – 18 szt.

Ogólna charakterystyka budynku:

Budynek trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony, wybudowany w systemie tradycyjnym. Wentylacja grawitacyjna. Budynek składa się z dwóch segmentów przedzielonych dylatacją. Każdy segment posiada osobne wejście usytuowane w ścianie frontowej. Na poziomie jednej kondygnacji znajdują się trzy samodzielne lokale mieszkalne.

Instalacja centralnego ogrzewania: budynek wyposażony jest w tradycyjną instalację c. o. z rur stalowych oraz grzejników żeberkowych żeliwnych. Wymiennik ciepła znajduje się w piwnicy-zasilany jest z sieci miejskiej.

i/lub

Zadanie 12*: Opracowanie opinii technicznej w zakresie centralnego ogrzewania dla budynku wielorodzinnego przy ul. Moniuszki 12 w Jastrzębiu-Zdroju.

Dane dotyczące budynku:

Wspólnota Mieszkaniowa Moniuszki 12 w Jastrzębiu-Zdroju:

1. powierzchnia użytkowa: 381,90 m²
2. powierzchnia zabudowy: 174,60 m²
3. kubatura: 1 888,00 m³
4. rok budowy: 1963
5. ilość mieszkań – 9 szt.

Ogólna charakterystyka budynku:

Budynek trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony, wybudowany w systemie tradycyjnym. Wentylacja grawitacyjna. Budynek składa się z jednego segment z wejściem usytuowanym w ścianie frontowej. Na poziomie jednej kondygnacji znajdują się trzy samodzielne lokale mieszkalne. Instalacja centralnego ogrzewania: budynek wyposażony jest w tradycyjną instalację c. o. z rur stalowych oraz grzejników żeberkowych żeliwnych. Wymiennik ciepła znajduje się w piwnicy-zasilany jest z sieci miejskiej.

***Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej, tj. można złożyć ofertę na wybrane zadanie.**

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Opinię należy przygotować na podstawie analizy kosztów zużycia i wykorzystania mocy, oceny stanu technicznego instalacji, termozaworów, węzłów itp., a także elementów budynku mających wpływ na komfort cieplny obiektu.

Opinia powinna wskazać przyczyny przekraczania mocy zamówionej, a także zawierać zalecenia dotyczące dalszego postępowania w celu zmniejszenia zużycia c. o. i obniżenia kosztów ogrzewania budynku w przyszłości.

2.2. Opinię należy sporządzić w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (w wersji papierowej) i w wersji elektronicznej (płyta CD).

2.3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac nie ujętych w Zaproszeniu, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

3. Termin wykonania: do 31.03.2022 r.

4. Wymagania wobec Wykonawcy:

a) dysponowanie min. 1 osobą posiadającą **uprawnienia budowlane sanitarne w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawniające do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne** w pełnym zakresie pozwalającym na realizację zadania;

b) przynależność do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby/osób wskazanej w lit. a) wyżej.

5. Postać oferty:

5.1. Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o. o. (www.platformazakupowa.pl). Oferta przesłana w inny sposób nie będzie uwzględniona przy ocenie ofert – zostanie uznana za odrzuconą.

5.2. Ofertę należy złożyć do dnia **27.01.2022 r. do godz 9:00.**

5.3. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania

DL.4261.1.2022.KP

Wykonawcy i składania w jego imieniu oświadczeń woli, bądź osoby upoważnione przez Wykonawcę zgodnie z załączonym do oferty Wykonawcy upoważnieniem (również podpisanym przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy).

5.4. Podpis winien być czytelny umożliwiający identyfikację osoby go składającej z imienia i nazwiska, a w przypadku podpisu nieczytelnego dodatkowo z pieczętą imienną osoby składającej podpis bądź z czytelnym zapisem imienia i nazwiska tej osoby nad lub pod podpisem.

5.5. Podpisy winny być złożone co najmniej na tych stronach składanego dokumentu, które są istotne dla oceny tego, czy Wykonawca, bądź inny wystawca dokumentu, chciał złożyć oświadczenie o treści wynikającej z dokumentu jako całości np. pierwszej i ostatniej jego stronie, jeżeli układ treści dokumentu wskazuje, że pozostałe strony łączą się w całość pozwalającą uznać, że całość dokumentu składa się na treść oświadczenia jego wystawcy.

5.6. Kopie dokumentów winny być uwierzytelnione „za zgodność z oryginałem” przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i składania w jego imieniu oświadczeń woli bądź osoby upoważnione przez Wykonawcę.

5.7. Oferta winna być sporządzona w języku polskim pismem czytelnym.

5.8. Poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

5.9. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

6. Do oferty należy dołączyć:

a) wypełniony Formularz Ofertowy (Załącznik nr 1 do Zaproszenia);

b) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – **jeśli** oferta zostanie podpisana przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

UWAGA: złożona oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy, a kserokopie dokumentów uwierzytelnione przez tę osobę „za zgodność z oryginałem”. Jeśli oferta zostanie podpisana przez pełnomocnika do oferty winno być dołączone Pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do jego udzielenia. Jeżeli zostanie dołączona kserokopia pełnomocnictwa, wówczas winno być ono poświadczane notarialnie.

c) kopię aktualnych **uprawnień** budowlanych sanitarnych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, uprawniające do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

d) kopię aktualnego **zaświadczenia** potwierdzającego przynależność do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby wskazanej w lit. c) wyżej;

7. Informacje o sposobie porozumiewania się pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym:

7.1. Zapytania dotyczące zamówienia należy składać przez Platformę Zakupową Open Nexus za pośrednictwem przycisku w prawym dolnym rogu „Pytania do specyfikacji” do dnia **24.01.2022 r. do godz 12:00.**

7.2. Wyjaśnienia i odpowiedzi zamieszczane będą na stronie platformy zakupowej Open Nexus w zakładce właściwego postępowania.

7.3. Szczegółowych informacji w zakresie obsługi platformy udziela Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus – tel. 22 101 02 02.

7.4. Szczegółowych informacji w zakresie przedmiotu zamówienia udziela: p. Ewa Klikuszowian-Pluta- tel. (32) 47 63 633/ 47 525 97 wew. 42

8. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej:

8.1. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej dla każdego z Zadań będzie **cena brutto dla danej Wspólnoty Mieszkaniowej-100%** za wykonanie przedmiotu zamówienia.

8.2. Spośród złożonych ofert zostanie wybrana oferta nieodrzucona z najniższą ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

8.3. Zamawiający nie przewiduje negocjacji cen.

8.4. W przypadku złożenia ofert z taką samą najkorzystniejszą ceną dla danej Wspólnoty Mieszkaniowej za wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający wezwie do złożenia dodatkowych ofert. Zaproponowana cena nie może być wyższa niż zaproponowana w pierwotnej ofercie.

9. Opis sposobu obliczania ceny:

9.1. Cena brutto podana w ofercie jest ceną ryczałtową w rozumieniu KC, powinna więc zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, niezbędne opłaty i podatki do wykonania i do poniesienia przez Wykonawcę, a konieczne do wykonania całego przedmiotu zamówienia oraz ewentualne upusty i rabaty.

9.2. Podana cena brutto jest ceną ryczałtową obowiązującą w całym okresie obowiązywania zlecenia, pozostaje stała przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji i zmianom stawki podatku VAT.

9.3. Cena ofertowa winna być podana cyfrowo i słownie. Za cenę ofert przyjmuje się **cenę brutto** (tj. z należnym podatkiem VAT).

9.4. Wartości muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z zastosowaniem zasady, że liczby 5 i większe zaokrągla się w górę.

10. Rażąco niska cena:

10.1. Jeżeli w ocenie Zamawiającego cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

10.2. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

10.3. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

11. Wyjaśnienie badanych ofert, wezwanie do uzupełnienia dokumentów, poprawianie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych oraz innych omyłek:

11.1. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

11.2. Od Wykonawców oczekuje się gotowości udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień.

11.3. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczących złożonej oferty.

11.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawy w ofercie:

a) oczywistych omyłek pisarskich;

b) oczywistych omyłek rachunkowych;

c) innych omyłek polegających na niezgodności oferty z Zaproszeniem nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.

11.4.1. W przypadku stwierdzenia ww. omyłek Zamawiający poprawi je we własnym zakresie, z uwzględnieniem konsekwencji dokonanych poprawek.

11.5. W toku dokonywania oceny złożonej najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia dokumentu określonego w pkt 6 lit. b)-d) Zaproszenia, jeśli na etapie składania ofert Wykonawca dokumentu nie dołączył.

11.6. Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów lub złożenie dokumentu niewłaściwie poświadczonego (np. nie poświadczony klauzulą „za zgodność z oryginałem” odpisu lub kopii) spowoduje wezwanie przez Zamawiającego do uzupełnienia dokumentów, z zastrzeżeniem pkt 11.8. niżej. Brak uzupełnienia dokumentów przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty.

11.7. Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentu, o którym mowa w pkt 6 lit. b)-d) Zaproszenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania wiadomości. Brak potwierdzenia otrzymania wiadomości dotyczący uzupełnienia dokumentów nie zwalnia Wykonawcy z terminowego złożenia dokumentów do których został wezwany. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przyjmuje się, że została doręczona z datą wysłania przez Zamawiającego.

11.8. Uzupełnieniu podlegają wyłącznie dokumenty o których mowa w pkt 6 lit. b)-d) Zaproszenia. W tej sytuacji nie podlegają uzupełnieniu inne wymagane w Zaproszeniu dokumenty takie jak Oświadczenie Wykonawcy.

12. Odrzucenie ofert:

12.1. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

a) nie spełnia ona warunków postawionych przez Zamawiającego (np. złożenie oferty niezgodnej z wymogami Zamawiającego);

b) nie jest podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną (nie złożono oświadczenia woli);

c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, a Wykonawca nie złożył wyjaśnień na wezwanie lub dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że złożona oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;

d) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do złożenia dokumentów i/lub wyjaśnień, o których mowa niniejszym Zaproszeniu nie złożył ich w terminie określonym przez Zamawiającego.

13. Unieważnienie postępowania:

13.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w sytuacji, gdy:

a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;

b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;

c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

13.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany warunków bądź odwołania postępowania bez podania przyczyny, przed terminem składania ofert bądź momentem złożenia pierwszej oferty.

14. Okres ważności złożonej oferty: do dnia 28.02.2022 r.

15. Ogłoszenie wyników postępowania/warunki zlecenia o wykonanie zamówienia:

15.1. O wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia poprzez przesłanie stosownej informacji przez platformę zakupową Open Nexus.

15.2. Zlecenie zostanie zawarte z chwilą zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej na warunkach określonych w niniejszym Zaproszeniu.

15.3. Cofnięcie oferty i odmowa podpisania zlecenia po dacie zawiadomienia Wykonawcy o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej stanowi odstąpienie od zlecenia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, co będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej zgodnie z pkt 17 niniejszego Zaproszenia. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara nie pokryje szkody w całości.

16. Płatność:

16.1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie uregulowane z rachunków poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych na rachunek Wykonawcy zgodnie z następującymi warunkami:

16.1.1. Podstawą zapłaty za wykonany przedmiot zlecenia jest odebranie usługi przez Zamawiającego w formie protokołu odbioru usługi oraz otrzymanie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

16.1.2. Zapłata nastąpi w terminie **30 dni** od otrzymania podpisanego przez obie strony protokołu odbioru usługi pod warunkiem złożenia również Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

16.1.3. Jeżeli faktura VAT zostanie dostarczona do Zamawiającego w terminie późniejszym niż otrzymany przez Zamawiającego protokół odbioru usługi, to zapłata nastąpi w terminie **30 dni** od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

16.1.4. Otrzymanie przez Zamawiającego faktury VAT przed terminem otrzymania protokołu odbioru usługi nie jest podstawą do płatności faktury.

16.1.5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Wspólnoty Mieszkaniowej.

17. Kary umowne:

17.1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

a) za odstąpienie od zlecenia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub niewykonanie przedmiotu zlecenia przez Wykonawcę – w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto;

b) nieterminowe wykonanie przedmiotu zlecenia – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na dostarczenie dokumentacji;

17.2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody.

17.3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury Wykonawcy kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających, a ponadto kwot należnych od Wykonawcy z innych tytułów wynikających z niniejszego zlecenia. Dotyczy to również kwot należnych z tytułu szkód wyrządzonych przez Wykonawcę przy wykonywaniu zlecenia.

17.4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kwot należnych z tytułów opisywanych w ust. 3 wyżej bez uzyskiwania dodatkowej zgody.

17.5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

17.6. Zapłata kar przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kar z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszego Zlecenia.

17.7. Zamawiający dopuszcza możliwość naliczenia każdej z kar umownych określonych w ust. 1 wyżej. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie i wielokrotnie.

17.8. Wspólnoty Mieszkaniowe nie odpowiadają solidarnie za zobowiązania z tytułu zawartego zlecenia. Każda ze Wspólnot Mieszkaniowych traktowana jest jak oddzielny podmiot.

18. Postanowienia końcowe:

18.1. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść Zaprośzenia oraz wymaganych dokumentów i warunków postępowania. Modyfikacje zamieszczane będą na stronie platformy zakupowej Open Nexus w zakładce właściwego postępowania.

18.2. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Kodeks Cywilny.

18.3. Zamawiający nie dopuszcza podzlecenia wykonania zamówienia podwykonawcom. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za roszczenia finansowe w stosunku do podmiotów, którym Wykonawca zlecił realizację zamówienia.

19. Klauzula informacyjna dla kontrahentów:

Zgodnie z art. 13 RODO (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „Rozporządzeniem” lub „RODO” informuje, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych są n.w. Wspólnoty Mieszkaniowe:

Wspólnota Mieszkaniowa Szarych Szeregów 1-3-5 w Jastrzębiu-Zdroju;

Wspólnota Mieszkaniowa Szarych Szeregów 15-17 w Jastrzębiu-Zdroju;

Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 5 w Jastrzębiu-Zdroju;

Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 9 w Jastrzębiu-Zdroju;

Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 11 w Jastrzębiu-Zdroju;

Wspólnota Mieszkaniowa Żeromskiego 14-16 w Jastrzębiu-Zdroju;

Wspólnota Mieszkaniowa Wyspiańskiego 10-12-14 w Jastrzębiu-Zdroju;

Wspólnota Mieszkaniowa Wyspiańskiego 13-15 w Jastrzębiu-Zdroju;

Wspólnota Mieszkaniowa Wyspiańskiego 17-19 w Jastrzębiu-Zdroju;

Wspólnota Mieszkaniowa Wyspiańskiego 21 w Jastrzębiu-Zdroju;

Wspólnota Mieszkaniowa Morcinka 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju;

Wspólnota Mieszkaniowa Moniuszki 12 w Jastrzębiu-Zdroju;

reprezentowane przez Gminę Jastrzębie-Zdrój, która sprawuje zarząd we wspólnocie mieszkaniowej poprzez swoją wyspecjalizowaną jednostkę organizacyjną tj. Miejski Zarząd Nieruchomości przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu-Zdroju. Wspólnota Mieszkaniowa do przetwarzania danych osobowych ustanowiła pełnomocnika w osobie Pani Anny Hetman – Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój.

2) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia, w oparciu o Kodeks cywilny.

3) Podstawą prawną przetwarzania jest Pani/Pana zgoda wyrażona przez akt uczestnictwa w postępowaniu¹, przepisy prawa², a także realizacja zlecenia³ w związku z wyborem danej oferty biorącej udział w postępowaniu przetargowym oraz zawarciem zlecenia.

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wszystkie zainteresowane podmioty i osoby, ponieważ co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne. Dodatkowo odbiorcami danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o zamówienie mogą być podmioty, z którymi Administrator zawarł zlecenia lub porozumienie na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych.

5) Pani/Pana dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia przetwarzane będą:

- przez okres 6 lat od dnia zakończenia realizacji zamówienia, bądź zakończenia udzielonego zamówienia, bądź upływu gwarancji/rękojmi, bądź przedawnienia roszczeń;
- okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów

1 Art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „Rozporządzeniem” lub „RODO” osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych.

2 Art. 6 ust. 1 lit c RODO przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z przepisami krajowymi:

- w zakresie danych wskazanych w art. 10 RODO w związku z przetwarzaniem danych dotyczących wyroków skazujących i naruszeń prawa w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania,
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.),
- Ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z dnia 14 lipca 1983 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.)
- Uchwały WM w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień dla WM.

3 Art. 6 ust. 1 lit. b RODO przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zlecenia, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem zlecenia.

DL.4261.1.2022.KP

w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67).

6) Posiada Pani/Pan prawo do:

- żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii na podstawie art. 15 RODO,
- prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych na podstawie art. 16 RODO*,
- prawo do usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO) w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**.

7) Ma Pani/Pan również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, dotyczącej niezgodności przetwarzania przekazanych danych osobowych z RODO.

8) Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o zamówienie publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia Zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 poz. 1740 z późn. zm.).

9) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

10) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy (Załącznik nr 1 do Zaproszenia);
2. Zestawienie mocy cieplnej, kwestionariusz informacyjny oraz inwentaryzacja budynku mieszkalnego, instalacji c. o. dla poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130 000 złotych ani zmianą postanowień zlecenia w zakresie niezgodnym z przepisami prawa, ani nie może naruszać integralności protokołu zamówienia publicznego oraz jego załączników.

****Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

.....
pieczęć Firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres Wykonawcy:

ul. nr

kod pocztowy: miejscowość:

tel. e-mail

Regon NIP

Nr rachunku bankowego

Osoba odpowiedzialna za realizację przedmiotu zamówienia wraz z numerem kontaktowym oraz adresem e-mail:

.....

KALKULACJA CENOWA

Lp.	Adres Wspólnoty Mieszkaniowej	Liczba mieszkań w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	RYCZAŁTOWY KOSZT BRUTTO dla danej Wspólnoty Mieszkaniowej za wykonanie przedmiotu zamówienia
Zadanie 1	Szarych Szeregów 1-3-5	20	..... zł
Zadanie 2	Szarych Szeregów 15-17	18	..... zł
Zadanie 3	Żeromskiego 5	8	..... zł
Zadanie 4	Żeromskiego 9	6	..... zł
Zadanie 5	Żeromskiego 11	6	..... zł
Zadanie 6	Żeromskiego 14-16	18	..... zł
Zadanie 7	Wyspiańskiego 10-12-14	19	..... zł
Zadanie 8	Wyspiańskiego 13-15	18	..... zł
Zadanie 9	Wyspiańskiego 17-19	18	..... zł
Zadanie 10	Wyspiańskiego 21	12	..... zł
Zadanie 11	Morcinka 1-3	18	..... zł
Zadanie 12	Moniuszki 12	9	..... zł

Termin realizacji zamówienia: do 31.03.2021 r.

11) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Zaproszeniem do złożenia oferty oraz załącznikami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

2) Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3) Oświadczamy, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

4) Oświadczamy, iż wskazany powyżej numer rachunku bankowego widnieje na białej liście.

5) Oświadczam, iż zakup **podlega*/nie podlega*** rozliczeniu mechanizmem podzielonej płatności (split payment).

6) Oświadczam, że wskazany w niniejszym Oświadczeniu rachunek bankowy należy do Wykonawcy zamówienia oraz został dla Wykonawcy utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

7) Oświadczamy, że zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do podpisania zlecenia na warunkach określonych w Zaproszeniu do złożenia oferty. Z datą doręczenia zawiadomienia o wyborze naszej oferty – na tych warunkach dochodzi do zawarcia zlecenia zgodnie z treścią oferty.

8) Cofnięcie oferty i odmowa podpisania zlecenia po dacie zawiadomienia nas o wyborze naszej oferty jako najkorzystniejszej stanowi odstępnie od zlecenia z przyczyn zależnych od nas, co będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej zgodnie z §17.1. lit. a) Zaproszenia. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara nie pokryje szkody w całości.

9) W wycenie uwzględniliśmy wszystkie koszty związane z realizacją zadania jako całości. Z uwagi na cenę ryczałtową uwzględniliśmy również ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania zlecenia.

10) Oświadczamy, że dane zawarte w przedstawionych zaświadczeniach są aktualne na dzień złożenia oferty.

11) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Zaproszeniu.

12) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO⁴ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*.

..... dnia 2022 r.

.....
*/Podpis i pieczęć Wykonawcy lub osoby
uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy/*

⁴Rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

* w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).