



Tczew, dnia 15.05.2024 r.

BZP.271.3.9.2024.8

**Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym p.n.: Aktywny Tczew – budowa basenu przyszkolnego.**

- I. Do Zamawiającego wpłynęły pisemne zapytania od Wykonawców dotyczące przedmiotowego postępowania. Poniżej przedstawiam ich treść (pisownia oryginalna) wraz z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami. Odpowiedzi dotyczą ostatniej części zadanych pytań, numeracja według kolejności wpływu do Zamawiającego.

**Pytanie nr 2**

Prosimy o udostępnienie zestawienia przeszkleń oraz warunków technicznych dotyczących dyli technicznych.

**Odpowiedź**

Specyfikacja techniczna dot. ścian osłonowych z dyli szklanych znajduje się w przekazanej dokumentacji: STWOiR roboty budowlane - pkt ST02.03.

Dostawca materiału ścian osłonowych z dyli szklanych zapewnia szczegółowy projekt warsztatowo/montażowy wraz zestawieniem poszczególnych elementów montażowych, dostawę elementów na plac budowy, montaż, projekt powykonawczy.

(ZAŁĄCZNIK)

**Pytanie nr 3**

Działając w oparciu treść dyspozycji art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, w zw. z treścią art. 68 ust. 2 ustawy dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, niniejszym wnoszę o wyjaśnienie treści ustępu 22 paragrafu 2 stanowiącego załącznik nr 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia publicznego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Aktywny Tczew – budowa basenu przyszkolnego” projektu umowy.

Wykonawca uprzejmie wskazuje, iż zgodnie z powołanym wyżej proponowanym zapisem umownym „Wykonawca ma obowiązek wykonywać zadanie publiczne, objęte niniejszą Umową, zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania, na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy o elektromobilności, z uwzględnieniem ewentualnych zmian ustawy. W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy szczegółowego wykazu pojazdów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem, które z nich stanowią pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym oraz podaniem tytułu prawnego do dysponowania pojazdami.”

Jako podstawę wprowadzenia powołanego wyżej zamawiający wskazał treść dyspozycji art. 68 ust 3 powołanej wyżej ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w ramach której to normy prawnej jednostka samorządu terytorialnego, o której

mowa w art. 35 ust. 2 tej ustawy od dnia 1 stycznia 2022 roku wykonuje, zleca lub powierza wykonywanie zadań publicznych, o których mowa w art. 35 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, podmiotom, których łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych. Zgodnie natomiast z dyspozycją art. 35 ust. 2 rzeczony ustawy jednostka samorządu terytorialnego, z wyłączeniem gmin i powiatów, których liczba mieszkańców nie przekracza 50 000, zleca wykonywanie zadań publicznych, wyłączeniem publicznego transportu zbiorowego, podmiotowi, którego co najmniej 30% floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania stanowią pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym.

Ustęp 1 rzeczony art. 35 ustawy w zakresie rozumienia katalogu zadań publicznych odsyła wprost do art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym. Katalog ten określa zadania te jako zadania w zakresie zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, w szczególności zaś zadania te obejmują sprawy:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 3a) działalności w zakresie telekomunikacji;
- 4) lokalnego transportu zbiorowego;
- 5) ochrony zdrowia;
- 6) pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych;
- 6a) wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej;
- 7) gminnego budownictwa mieszkaniowego;
- 8) edukacji publicznej;
- 9) kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 10) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych;
- 11) targowisk i hal targowych;
- 12) zieleni gminnej i zadrzewień;
- 13) cmentarzy gminnych;
- 14) porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego;
- 15) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych;
- 16) polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej;
- 16a) polityki senioralnej;
- 17) wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej;
- 18) promocji gminy;
- 19) współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
- 20) współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.

Jak wynika z powołanego wyżej stanu prawnego, katalog zadań tych nie obejmuje kategorii świadczenia robót budowlanych na rzecz w szczególności edukacji publicznej.

Należy podnieść, iż jak wynika z treści Specyfikacji Warunków Zamówienia dla przedmiotowego dla sprawy zamówienia publicznego wprost określa rodzaj tego przedmiotu jako roboty budowlane, które należy rozumieć zgodnie z dyspozycją art. 7 punkt 21 ustawy o zamówieniach publicznych, czyli należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, określonych w załączniku II do dyrektywy 2014/24/UE, w załączniku I do dyrektywy 2014/25/UE oraz objętych działem 45 załącznika I do rozporządzenia (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 roku w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, str. 1, z późn. zm.5) lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego. W ocenie wnoszącego niniejszy wniosek, usługi te choć związane celowościowo z potrzebami edukacyjnymi gminy zamawiającej w żadnym razie same w sobie nie stanowią zadania publicznego w zakresie zarówno świadczeń edukacyjnych jak też utrzymania gminnych obiektów.

Na gruncie powyższego, wykonawca uprzejmie wnosi o wyjaśnienie zasadności wprowadzenia opisanego wyżej wymogu.

Zgodnie z treścią powołanego wyżej art. 135 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie zmienia zapisu projektowanych postanowień umowy.

Zamawiający nie podziela zaproponowanej przez Wykonawcę wąskiej interpretacji obowiązków wynikających z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych (dalej zwana „u.e.p.a.”), iż obowiązek wynikający z treści art. 68 ust. 3 u.e.p.a. dotyczy tylko zlecenia czynności związanych z realizacją edukacji publicznej i nie znajduje zastosowania do zamówień pośrednio związanych z wykonywaniem zadania publicznego określonego w art.7 ust.1 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym – edukacją publiczną, tj. robót budowlanych dotyczących obiektów oświatowych.

Wyjaśniając tę kwestię wskazać należy, iż uregulowanie art. 68 ust. 3 u.e.p.a. odnosi się do zlecenia lub powierzania wykonywania zadań publicznych, o których mowa w art. 35 ust. 2 pkt 1 u.e.p.a. Mając na uwadze przedmiot niniejszego zamówienia odnieść się należy do przepisu art.7 ust.1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeby wspólnoty w zakresie kultury fizycznej i turystyki. Wobec faktu, iż uregulowanie obowiązku, o którym mowa w art. 68 ust. 3 u.e.p.a. w sposób szeroki odnosi się do regulacji zadań publicznych, nie ma podstaw do zawężania zakresu tego pojęcia, toteż będzie on odnosił się również do robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

#### **Pytanie nr 5**

Proszę o udostępnienie rysunku PZT w wersji edytowalnej dwg.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie udostępnia rysunku PZT w wersji edytowalnej dwg.

---

**Pytanie nr 6**

Czy zabudowa holu w ławki oraz blaty użytkowe z płyt HPL wchodzi w zakres wyceny? Jeśli tak, proszę o udostępnienie dokładniejszego opisu, wymiary itd.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że zabudowa holu w ławki oraz blaty użytkowe z płyt HPL wchodzi w zakres wyceny. W załączeniu zestawienie wyposażenia: APA\_Tczew\_BasenSP12\_TABELA WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ\_R3.pdf".

(ZAŁĄCZNIK)

**Pytanie nr 7**

Prosimy o udostępnienie projektów w edytowalnej formie (.dwg)

**Odpowiedź**

Zamawiający nie udostępnia projektów w edytowalnej formie (.dwg).

**Pytanie nr 8**

Prosimy o udostępnienie modelu BIM

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dysponuje modelem BIM.

**Pytanie nr 9**

Czy na terenie inwestycji należy przeprowadzić badania saperskie? Jeżeli tak, to kto poniesie koszty z tym związane, Inwestor czy GW?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że badania saperskie nie są przewidywane na terenie inwestycji.

**Pytanie nr 10**

Czy na terenie inwestycji należy przeprowadzić badania archeologiczne? Jeżeli tak, to kto poniesie koszty z tym związane, Inwestor czy GW?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony archeologicznej.

**Pytanie nr 11**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza – stanowisko wyrażone w pytaniu jest prawidłowe.

**Pytanie nr 12**

Prosimy o informacje czy planowane jest wykonywanie innych robót inwestycyjnych na terenie zakresu objętego postępowaniem. Czy Wykonawca zadania będzie zobowiązany do przekazania

terenu budowy innym podwykonawcom, którzy będą wykonywać roboty bezpośrednio na zlecenie Zamawiającego?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że nie jest planowane wykonywanie innych robót inwestycyjnych na terenie zakresu objętego postępowaniem.

**Pytanie nr 13**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami oraz umowami przyłączeniowymi potrzebnymi do wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonywania zadania, a skutki ewentualnych braków nie obciążają wykonawcy.

**Odpowiedź**

Zamawiający dysponuje ostateczną Decyzją o pozwoleniu na budowę poprzedzoną zatwierdzeniem wymaganej przepisami dokumentacji projektowej zawierającej wszystkie niezbędne na tym etapie opinie i uzgodnienia, ważność uzgodnień podana jest na poszczególnych dokumentach przekazanych w formie elektronicznej w katalogu ETAP II\_PROJEKT BUDOWLANY / 03\_ZAŁĄCZNIKI.

**Pytanie nr 14**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

**Pytanie nr 15**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami z gestorami sieci i infrastruktury podziemnej i że uzgodnienia te zachowują ważność w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami z gestorami sieci i infrastruktury podziemnej i że uzgodnienia te zachowują ważność w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 16**

Prosimy o wytyczne dotyczące zaplecza budowy dla Inwestora/Inspektorów. Ilość kontenerów, jakie wyposażenie.

**Odpowiedź**

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić (np. dostarczyć, wynająć) oraz zorganizować, urządzić, wyposażać i utrzymywać, na własny koszt Zaplecze Budowy wraz z pomieszczeniami biurowymi na potrzeby Personelu Wykonawcy oraz Inwestora/Inspektorów.

Zaplecze Wykonawcy będzie odpowiadać wymaganiom:

- ustawy Prawo Budowlane,

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Kodeksu Pracy,
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe,
- innym, właściwym przepisom prawa.

Wykonawca zapewni warunki użytkowe Zaplecza Budowy w tym pomieszczeń biurowych zgodne z przeznaczeniem obiektów, w szczególności w zakresie odpowiedniej wielkości pomieszczeń dla Personelu, zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, odpowiednio do potrzeb w energię ciepłą i paliwa oraz usuwania ścieków i odpadów. Wykonawca zapewni utrzymanie właściwego stanu technicznego, warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich oraz warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla osób przebywających na terenie Zaplecza Budowy.

Biuro może być wykorzystywane wyłącznie do celu realizacji zadania inwestycyjnego.

Wymaga się, aby Wykonawca dysponował sprzętem, oprogramowaniem komputerowym i wyposażeniem, w asortymencie i ilości umożliwiającej należyte wykonanie zadania inwestycyjnego.

#### **Pytanie nr 17**

Proszę o udostępnienie Projektu Zagospodarowania Terenu z zaznaczeniem zakresu tylko dla tego zadania. Udostępniony PZT pokazuje cały teren szkoły i ciężko wyodrębnić zakres do wyceny.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że udostępniony Projekt Zagospodarowania Terenu obejmuje zakres tylko dla zadania inwestycyjnego objętego niniejszym postępowaniem.

#### **Pytanie nr 19**

Proszę o przekazanie brakując zestawień balustrad wewnętrznych i zewnętrznych.

#### **Odpowiedź**

Balustrady wewnętrzne, pochwyty klatki schodowej wewnętrznej oraz na ścianach łącznika oznaczono na rysunkach rzutów AW-01 i AW-02 co umożliwi określenie ilości, metrów bieżących jako podstawy do wyceny. Zgodnie z opisem technicznym należy je wykonać z rury okrągłej fi 50mm gr. 4mm, materiał stal nierdzewna szczotkowana klasa 316 L. Balustrady zewnętrzne - z rur prostokątnych 40x40x4mm mocowane do/na ściankach oporowych prefabrykowanych typu L zgodnie z rysunkiem PZT-10, materiał stal nierdzewna szczotkowana klasa 316 L.

#### **Pytanie nr 20**

Proszę o przekazanie brakujących przekrojów oraz odwiertów badań geologicznych.

#### **Odpowiedź**

Dokumentacja geologiczna z badań podłoża zamieszczona jest w formie elektronicznej w katalogu ETAP II\_PROJEKT\_BUDOWLANY / 03\_ZAŁĄCZNIKI 2\_APA\_Tczew\_BasenSp12\_Opinia geotechniczna i dok badań podłoża.





---

**Pytanie nr 21**

Proszę o wyjaśnienie jaką wykładzinę PVC zastosować. Na rysunkach są opisane wykładziny homogeniczne, natomiast z opisu wynika że mają to być wykładziny heterogeniczne.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że dopuszcza się zastosowanie zarówno wykładzin homogenicznych jak i heterogenicznych.

**Pytanie nr 22**

Na rzutach brakuje wskazania miejsc oraz wymiarów wycieraczek wewnętrznych.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że brak jest wycieraczek wewnętrznych, jest jedynie 1 zewnętrzna przy wejściu głównym opisana na rzucie parteru - rys. AW-02P (o wymiarach 100x400cm).

**Pytanie nr 23**

Proszę o przekazanie rysunków w formacie dwg.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie udostępnia rysunków w formacie dwg.

**Pytanie nr 24**

Proszę o wskazanie brakującej rzędnej posadowienia płyty fundamentowej zbiorników.

**Odpowiedź**

Rzędna posadowienia fundamentowej płyty żelbetowej gr. 20 cm pod zbiorniki technologiczne  $TOC = -3,75m = 20,85m$  nrm  $BOC = -3,95m = 20,65m$  nrm.

**Pytanie nr 25**

Proszę o weryfikację warstw z uwagi na posadowienie zbiornika na płycie żelbetowej która wysowna jest na posadzce gr 5cm na izolacji termicznej.

**Odpowiedź**

Rzędna posadowienia fundamentowej płyty żelbetowej gr. 20 cm pod zbiorniki technologiczne  $TOC = -3,75m = 20,85m$  nrm  $BOC = -3,95m = 20,65m$  nrm.

**Pytanie nr 27**

W opisie konstrukcji jest informacja ze zbiorniki na poziomie -1 pod basenem mają być wykonane jako żelbetowe. Proszę o przekazanie brakujących rysunków geometrii, zbrojenia wraz z zestawieniem zbrojenia oraz rozwiązanie izolacji przeciwwodnej ścian oraz fundamentów.

**Odpowiedź**

Zgodnie z Projektem technologii uzdatniania wody basenowej - zbiornik retencyjny wody basenowej oraz zbiornik do płukania wody należy wykonać jako zbiornik dwukomorowy z płyt wielowarstwowych PP-H o gr. 50mm", zbiorniki należy posadowić na fundamentowej płycie żelbetowej PŁZ-1 pokazanej na rysunku K-1 i opisanym zbrojeniu siatką fi12 co 15 dołem i górą, beton W8.

**Pytanie nr 28**

Czy istnieje możliwość udostępniania projektów w formacie .dwg?

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie udostępnia rysunków w formacie dwg.

### **Pytanie nr 52**

Par.32 ust.1 pkt. 3 Umowy – waloryzacja za roboty wykonane a nierozliczone do dnia złożenia wniosku.

Wnioski o waloryzacje wynagrodzenia wg Umowy mogą być tylko dwa: po 6 m-cach i po 12 m-cach realizacji. Umowa zakłada miesięczne rozliczenia częściowe do kwot wskazanych w Par.13 ust.5 Umowy (wiec roboty będą rozliczone i zapłacone). Wobec powyższego umowny warunek waloryzacji tylko robót wykonanych a nierozliczonych oznacza praktycznie waloryzację dwóch faktur. To są pozorne zapisy waloryzacyjne – uważamy to za błąd nie za celowe działanie, tym bardziej, że w pkt.6 tego ustępu jest wpisane: „waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za prace dotychczas nierozliczone.”

Wnosimy o zmianę zapisów na powyższy tekst.

### **Odpowiedź**

Zamawiający modyfikuje treść § 32 projektowanych postanowień umowy – uaktualniona treść w załączeniu.

### **Pytanie nr 61**

Instalacje Elektryczne. Prosimy o podanie mocy opraw oświetleniowych przyjętych w projekcie.

### **Odpowiedź**

Moce opraw oświetleniowych podano w tabeli na rysunku EL-08.1 (ZAŁĄCZNIK).

### **Pytanie nr 74**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, a ewentualny brak w tym zakresie nie obciąża Wykonawcy.

### **Odpowiedź**

Zamawiający udostępnił dokumentację projektową niezbędną do przygotowania prawidłowej oferty przez Wykonawców, dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć.

### **Pytanie nr 75**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

### **Pytanie nr 76**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje dokumentacją z podpisami projektantów oraz osób sprawdzających. Do postępowania załączono wersje bez podpisów.

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że dysponuje dokumentacją z podpisami projektantów oraz osób



sprawdzających.

**Pytanie nr 77**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje podpisanymi oświadczeniami Projektantów oraz osób sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Odpowiedź**

Zamawiający dysponuje podpisanymi oświadczeniami Projektantów oraz osób sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Pytanie nr 78**

Czy zakres zamówienia obejmuje również dostawę wyposażenia?

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że zakres zamówienia obejmuje również dostawę wyposażenia (ZAŁĄCZNIK).

**Pytanie nr 79**

Prosimy o określenie hierarchii dokumentów: PAB, PT, STWIOR, UMOWA

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że §1 ust.3 pkt 4 projektu Umowy wskazuje hierarchię dokumentów. Kolejność dokumentów jest uporządkowana malejąco w kontekście pierwszeństwa wymienionych w nim dokumentów dla celów interpretacji woli stron umowy. Ponadto odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego na pytania Oferentów w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą miały pierwszeństwo w stosunku do dokumentu, którego odpowiedź/wyjaśnienie/zmiana dotyczy. Np. gdy wyjaśnienia Zamawiającego będą dotyczyły postanowień SWZ, to będą one miały pierwszeństwo przed dokumentem SWZ, ale nie będą miały pierwszeństwa przed dokumentami wymienionymi w punktach poprzedzających SWZ, np. umową.

**Pytanie nr 81**

Prosimy o informację czy Zamawiający uzna za rozwiązanie równoważne zastosowanie zamiast niecki skrucanej z paneli nierdzewnych powleczonych folią PVC wykonanie niecki spawanej ze stali nierdzewnej 1.4404 z powierzchnią szlifowaną wraz z wyposażeniem zgodnym ze SWZ.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii wykonania niecki basenowej.

Dodatkowo: patrz odpowiedź na pytanie nr 117.

**Pytanie nr 82**

Prosimy o weryfikację grubości posadzki betonowej wykonywanej w piwnicach w podbaseniu. W projekcie założono 5 cm natomiast wykonawcy posadzek zacieranych mechanicznie sugerują aby grubość warstwy betonowej wynosiła co najmniej 10 cm.

**Odpowiedź**

Grubość posadzki betonowej zbrojonej zacieranej mechanicznie (wykończenie gładkie) - gr. 5cm (grubość warstwy ścieralnej przyjęto 2-3mm).

### **Pytanie nr 83**

Prosimy o potwierdzenie, że wykończenie ścian i słupów na pływalni ma zostać wykonane i wycenione zgodnie z projektem. Bez tynków i płytek- jedynie zaimpregnowany pustak.

### **Odpowiedź**

Zgodnie z opisem technicznym w części architektonicznej:

Ściany żelbetowe kondygnacji technicznej (poziom -1) nietynkowane, dwukrotnie malowane.

Ściany z bloków wapienno-piaskowych typu E - fugowane, nietynkowane - dwukrotnie malowane, w pomieszczeniach z płytkami ceramicznymi na ścianach - powyżej 2 m - ściany fugowane, nietynkowane - dwukrotnie malowane. Sufity płyt stropowych - nietynkowane, impregnowane/malowane.

W hali basenowej - ściana murowana z bloków wapienno- piaskowych pokryta płytkami ceramicznymi, powyżej 2m - okładzina akustyczna (zgodnie z rysunkiem w części architektonicznej). Prefabrykowane słupy żelbetowe z betonu architektonicznego impregnowane/malowane na biało.

### **Pytanie nr 84**

Prosimy o udostępnienie detali wykonawczych branży architektonicznej stalowego łącznika wraz z przekrojami i warstwami wykończeniowymi.

### **Odpowiedź**

Przegrody budowlane ścian, przeszkleń, stropodachu i podłogi łącznika w konstrukcji stalowej należy wykonać zgodnie z opisem warstw SZŁ1, SZŁ2, DŁ.

Obudowę konstrukcji stalowej łącznika od strony podłogi należy wykonać od spodu z zastosowaniem płyty warstwowej z izolacją termiczną gr. min. 12cm PIR mocowana do konstrukcji stalowej, podłogę należy wykonać z płyt jastrychowych, wykończenie posadzki - wykładzina homogeniczna PVC klejona do podłoża.

### **Pytanie nr 85**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w formacie dwg.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie udostępnia dokumentacji projektowej w formacie dwg.

### **Pytanie nr 86**

Z uwagi że z wersji projektu ciężko jest zrobić obmiar dla wentylacji / klimatyzacji pozostaje opcja wyceny wg załączonych zestawień urządzeń i kanałów.

Zestawienie kanałów ma pięć kolumn, nazwa elementu (rodzina, wielkość, długość, powierzchnia, liczba).

Czy powierzchnię należy przemnożyć przez liczbę ?

Przykładowo poz. kanał okrągły  $d=100$ ,  $177,24 = 55,68 \times 467$  elementów =  $26002,56m^2$  ?

Przykładowo kanał prostokątny  $700 \times 600$ ,  $146,34m = 380,48m^2 \times 65$  elementów =  $24.731,2m^2$  ?

Prośbę o wyjaśnienie tej sprawy z uwagi na duże rozbieżności

Wycena w tej sytuacji może być bardzo zaniżona lub bardzo zawyżona.

### **Odpowiedź**

Nie mnożymy. "Liczba" oznacza ilość elementów/sztuk kanałów co pozwala określić ilość łączów poszczególnych elementów (kołnierze, śruby, robocizna).

### **Pytanie nr 94**

Wnosimy o modyfikację zapisów:

Pkt. 5.1.2 ppkt. b SWZ - UWAGA! Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy/kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych w wymienionych wyżej specjalnościach winno obejmować okres od daty wpisu do Dziennika Budowy o rozpoczęciu robót budowlanych do daty wystawienia Świadczenia Przejęcia (wydanego dla kontraktów realizowanych zgodnie z warunkami FIDIC) lub podpisania końcowego Protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu (w przypadku zamówień, w których nie wystawia się Świadczenia Przejęcia), lub przez okres minimum 12 miesięcy

oraz

14.2 SWZ 3) Kryterium oceny ofert:

Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy/Kierownika robót branży konstrukcyjno – budowlanej winno obejmować okres od daty wpisu do Dziennika Budowy o rozpoczęciu robót budowlanych do daty wystawienia Świadczenia Przejęcia (wydanego dla kontraktów realizowanych zgodnie z warunkami FIDIC) lub podpisania końcowego Protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu (w przypadku zamówień, w których nie wystawia się Świadczenia Przejęcia) lub przez okres minimum 12 miesięcy

I

Pkt. 5.1.2 ppkt. b SWZ i 14.2 SWZ 2) Kryterium oceny ofert:

Doświadczenie zawodowe Kierownika robót branży sanitarnej winno obejmować wykonanie kompletnej technologii basenowej (tj. montaż instalacji, uzbrojenie niecki oraz system uzdatniania wody) w ramach roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie basenu o powierzchni lustra wody minimum 90 m<sup>2</sup>, (bez wymogu czasowego)

Uznanie przez Zamawiającego doświadczenia kierownika budowy i kierownika robót branży sanitarnej nabytego wyłącznie od rozpoczęcia realizacji robót budowlanych do czasu ich zakończenia jest wymaganiem restrykcyjnym, które w nadmierny sposób utrudnia pozyskanie zamówienia wielu podmiotom, które w istocie byłyby w stanie wziąć udział w postępowaniu, złożyć konkurencyjną ofertę oraz dysponują kadrą posiadającą odpowiednie doświadczenie zapewniające prawidłową realizację zamówienia.

Pozostawienie obu zapisów SWZ w pierwotnym kształcie powoduje, że doświadczenie Kierownika budowy i kierownika robót sanitarnych nabyte przy realizacji inwestycji spełniającej wymagania SWZ w niepełnym okresie realizacji zamówienia nie będzie brane przez Zamawiającego pod uwagę. Nie ulega natomiast wątpliwości, że kierownik budowy, który nabył doświadczenie przy realizacji robót o parametrach określonych w SWZ w okresie minimum 12 m-cy (choć nie w całym okresie trwania budowy) gwarantuje możliwość sprawowania funkcji kierownika budowy w sposób równie fachowy i profesjonalny, jak w przypadku osób, które nabyły powyższe doświadczenie w realizacji inwestycji w całym okresie trwania budowy (który w pewnych sytuacjach może być nawet krótszy niż 12 miesięcy). Tak samo jak kierownik robót sanitarnych, który po wykonaniu swojego zakresu prac, obejmujących prace wskazane w warunku: przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie basenu o powierzchni lustra wody minimum

90 m2, obejmującej wykonanie kompletnej technologii basenowej (tj. montaż instalacji, uzbrojenie niecki oraz system uzdatniania wody), zakończył realizację zadań na projekcie.

Proponowana zmiana postanowień SWZ zapewni szerszy dostęp do postępowania wykonawcom zdolnym do jego wykonania, co przełoży się na zwiększenie konkurencyjności postępowania i pozwoli zamawiającemu uniknąć zarzutu naruszenia zasad uczciwej konkurencji. Ponadto złożenie ofert przez większą liczbę wykonawców mogących wziąć udział w postępowaniu, które nastąpi po postulowanych modyfikacjach wymagań SWZ przełoży się również na obniżenie kosztów inwestycji dla Zamawiającego, czyli oznacza bardziej racjonalne gospodarowanie środkami publicznymi.

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ.

### **Pytanie nr 95**

Zgodnie z postanowieniami wzoru umowy zawartymi w § 2:

- ☐ ust. 14 – Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest złożyć kosztorys szczegółowy sporządzony metodą uproszczoną (wewnętrzna sprzeczność);
- ☐ ust. 15 – Zamawiający, w ciągu 21 dni zgłosi uwagi do kosztorysu, a Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić te uwagi i ciągu 5 dni przekazać poprawiony kosztorys. Co więcej, Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na opracowany przez siebie kosztorys o ile nie zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego;
- ☐ ust. 16 – Zamawiający ma absolutne prawo do korekty wartości poszczególnych elementów kosztorysu wg własnego arbitralnego uznania i bez jakichkolwiek miarodajnych wskaźników, o ile tylko kwota ryczałtowa wynagrodzenia całego zamówienia nie ulegnie zmianie;
- ☐ ust. 17 – Wykonawca przed rozpoczęciem Robót zobowiązany jest złożyć tabelę elementów rozliczeniowych wg wzoru opracowanego przez Zamawiającego, narzucającego z góry wartość procentową poszczególnych elementów rozliczeniowych;
- ☐ wbrew powyższym zapisom, ust. 18 twierdzi, iż TER stanowi własne wyliczenia Wykonawcy, mimo iż rzeczono obliczenia sprowadzają się tylko do podstawienia wartości narzuconych przez Zamawiającego;
- ☐ ust. 20 – TER nie będzie miało żadnego wpływu na wynagrodzenie ryczałtowe, ale mimo to będzie podlegało zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, które jednak nie będzie miało dużej wartości, ponieważ może zostać w każdej chwili procesu inwestycyjnego cofnięte – bez wskazania w umowie jakichkolwiek przesłanek merytorycznych takiego postępowania ani jego konsekwencji.

Natomiast zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 7 „W przypadku zgłoszenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i ponownego przedłożenia poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych uwag”.

Należy zauważyć, że proponowane zapisy są szkodliwe dla procesu inwestycyjnego. Wymienione wyżej dokumenty obejmują aspekty zarówno rzeczowe, jak i finansowe, i winny być efektem specjalistycznej wiedzy i doświadczenia zespołu Wykonawcy oraz rzeczywistych (a nie wskaźnikowych) cen rynkowych w odniesieniu do wartości finansowej poszczególnych elementów harmonogramu. Narzucanie przez Zamawiającego ustalonych przez siebie stawek stanowi ingerencję w strefę kompetencji Wykonawcy, która nie znajduje ani uzasadnienia, ani jakiegokolwiek podstawy prawnej. Mając powyższe na uwadze wnoszę o wykreślenie ze wskazanych fragmentów

wzoru umowy uprawnień Zamawiającego do arbitralnego narzucania wartości poszczególnych elementów kosztorysu, TER i harmonogramu.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie zmienia zapisów projektu umowy.

**Pytanie nr 96**

Proszę o określenie terminu, w jakim Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany będzie do zaopiniowania harmonogramu rzeczowo-finansowego (§ 13 ust. 1 i 6 wzoru umowy).

**Odpowiedź**

Zamawiający zatwierdza po wcześniejszym zaopiniowaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przedłożony przez Wykonawcę Harmonogram. Zgodnie z §13 ust. 6 projektu Umowy Zamawiający zatwierdza zaopiniowany pozytywnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego harmonogram w ciągu 14 dni od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym czasie zgłosi do niego uwagi.

**Pytanie nr 97**

Z informacji uzyskanych od producentów niecek basenowych zwracam się z pytaniem czy Zamawiający dopuszcza możliwość spawania niecki basenowej na terenie budowy. Ewentualnie prosimy o wskazanie producentów niecek, którzy zgodnie z projektem dostarczają tak duże niecki basenowe w całości.

**Odpowiedź**

Szczegółowa specyfikacja techniczna dot. wykonania niecki została opisana w "ST.05.01 Niecka basenu" Specyfikacji Technicznej - Roboty budowlane (plik ST-01-2\_APA\_TczewBasenSP12\_STWiOR\_budowlane).

Projekt zakłada wykonanie niecki z elementów prefabrykowanych ze stali nierdzewnej powlekanych membraną PVC skręcanych. Nie dopuszcza się spawania elementów niecek basenowych na budowie.

Dokumentacja projektowa nie wskazuje na dostarczenie tak dużej niecki w całości.

Dodatkowo: patrz odpowiedź na pytanie nr 117.

**Pytanie nr 98**

Prosimy o potwierdzenie czy w zakres planowanej inwestycji wchodzi przebudowa drogi pożarowej (wraz ze zjazdem w ul. Topolową) oznaczona na Planszach Zagospodarowania Terenu opisem „ZAKRES ROBÓT WG ETAPU II”.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że przebudowa drogi pożarowej (wraz ze zjazdem w ul. Topolową) oznaczona na Planszach Zagospodarowania Terenu opisem „ZAKRES ROBÓT WG ETAPU II” nie wchodzi w zakres planowanej inwestycji.

**Pytanie nr 99**

PZT sieci - Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami z gestorami sieci i infrastruktury podziemnej i że uzgodnienia te zachowują ważność w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź**

Zamawiający dysponuje ostateczną Decyzją o pozwoleniu na budowę poprzedzoną zatwierdzeniem wymaganej przepisami dokumentacji projektowej zawierającej wszystkie niezbędne na tym etapie opinie i uzgodnienia, ważność uzgodnień podana jest na poszczególnych dokumentach przekazana w formie elektronicznej w katalogu ETAP II\_PROJEKT BUDOWLANY / 03\_ZAŁĄCZNIKI.

**Pytanie nr 100**

Instalacje elektryczne - Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia na zasilanie elektryczne placu budowy? Czy w ramach docelowego przyłącza można wykonać tymczasowe zasilanie placu budowy?

**Odpowiedź**

Nie zostały wydane warunki przyłączenia dot. zasilania placu budowy. Zamawiający nie zapewnia punktu poboru energii elektrycznej, wody oraz innych mediów potrzebnych do realizacji zamówienia. Wykonawca robót powinien wystąpić do gestorów sieci o warunki przyłączeniowe na przyłącza tymczasowe - na czas budowy basenu. Wykonawca podpisze umowy na dostawę wody oraz energii elektrycznej i przygotuje infrastrukturę niezbędną do instalacji liczników. Ww. umowy należy okazać Zamawiającemu. Wykonawca po zakończeniu inwestycji wystąpi do gestorów o wypowiedzenie umowy na zasilanie tymczasowe.

**Pytanie nr 101**

Instalacje elektryczne - W warunkach przyłączenia nr P/23/071844 wydanych przez EOP moc przyłączeniowa wynosi 120kW. Zgodnie z opisem w projekcie wykonawczym elektrycznym zapotrzebowanie na moc dla projektowanego basenu wynosi 220kW.

Proszę o wyjaśnienie: 1. Czy w projektowanej lokalizacji jest dostępna moc przyłączeniowa zgodna z zapotrzebowaniem 220kW?

2. Kiedy Inwestor planuje wystąpić z wnioskiem o aktualizację warunków przyłączeniowych w celu zwiększenia mocy do 220 kW?

**Odpowiedź**

Projektant złożył wniosek o zwiększenie mocy ze 120 do 220kW jak również określenie warunków przyłączenia modułu wytwarzania energii (PV).

Zaprojektowana moc instalacji PV wynosi 99kW i będzie w całości wykorzystywana na bieżąco podczas eksploatacji obiektu.

**Pytanie nr 102**

Instalacje elektryczne – proszę o udostępnienie projektów w wersji edytowalnej DWG.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie udostępnia projektów w wersji edytowalnej DWG.

**Pytanie nr 103**

Instalacja elektryczna PV – Czy zamawiający posiada Warunki Techniczne wydane przez EOP na przyłączenie instalacji PV do sieci ENERGA.

**Odpowiedź**

Projektant złożył wniosek o zwiększenie mocy ze 120 do 220kW jak również określenie warunków przyłączenia modułu wytwarzania energii (PV).

Zaprojektowana moc instalacji PV wynosi 99kW i będzie w całości wykorzystywana na bieżąco



podczas eksploatacji obiektu.

**Pytanie nr 104**

Instalacje elektryczne – W projekcie wykonawczym brak informacji o mocach opraw oświetlenia podstawowego. Proszę o uzupełnienie danych.

**Odpowiedź**

Moce opraw oświetleniowych podano w tabeli na rysunku EL-08.1 (ZAŁĄCZNIK).

**Pytanie nr 105**

Instalacje elektryczne – W projekcie PZT w części opisowej został podany parametr strumienia świetlnego 7000lm, w części rysunkowej 14000lm. Proszę o wyjaśnienie jaki parametr mają spełniać oprawy?

**Odpowiedź**

Prawidłowa wartość to 7000lm.

**Pytanie nr 106**

Instalacje teletechniczne ppoż – proszę o potwierdzenie że w obiekcie nie jest wymagana instalacja wykrywania pożaru SSP oraz instalacja oddymiająca.

**Odpowiedź**

Zaprojektowany obiekt nie wymaga wykonania instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej oraz instalacji oddymiającej.

**Pytanie nr 107**

Instalacje elektryczne – w części opisowej Projektu Architektoniczno – Budowlanego w rozdziale 12, została podana informacja że obiekt należy wyposażyć w instalacje ogrzewania rynien, koryt dachowych oraz rur spustowych. W projekcie wykonawczym elektrycznym brak takich instalacji. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności ? oraz jeżeli instalacje mają zostać wykonane uzupełnienie projektu wykonawczego elektrycznego.

**Odpowiedź**

Zaprojektowano instalację podciśnieniowego odprowadzenia wody deszczowej z dachów za pomocą ogrzewanych wpustów dachowych dla dachów płaskich (budynek hali basenowej i zaplecza), w części łącznika zaprojektowano 1 rynnę i 1 rurę spustową ukrytą - zgodnie z systemem dach-rynna, przewiduje się wykonanie instalacji zapobiegającej zamarzaniu wód opadowych.

Zasilanie wpustów dachowych zostało ujęte w PW instalacji elektrycznych i teletechnicznych – z rozdzielni RP0 - Rys.EL-14.4.

**Pytanie nr 108**

Instalacje elektryczne - w części opisowej Projektu Architektoniczno – Budowlanego w rozdziale 13.11 a) została podana informacja że instalację odgromową zaprojektowano dla II stopnia ochrony, w projekcie elektrycznym wykonawczym instalacja odgromowa została zaprojektowana dla IV poziomu ochrony. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności ?

**Odpowiedź**

Instalację LPS należy wykonać wg projektu branży elektrycznej.

**Pytanie nr 109**

Instalacje teletechniczne – w projekcie wykonawczym zostały zaprojektowane gniazda abonenckie nieekranowane kat. 6A, a okablowanie w klasie 7. Czy dopuszczalna jest zamiana okablowania kat 6A. Cały sieć będzie certyfikowana w klasie 6A. Optymalizacja pozwoli na oszczędności wynikające z zastosowania tańszego kabla ?

**Odpowiedź**

Dopuszczalna jest zamiana okablowania na kat 6A i certyfikacja całej sieci w klasie 6A.

**Pytanie nr 110**

Instalacje teletechniczne – czy w ramach kontraktu należy GPD wyposażyć w urządzenia aktywne? Jeżeli tak, to proszę o podanie parametrów technicznych jakie mają spełniać.

**Odpowiedź**

GPD należy wyposażyć zgodnie z rys. TT-10.

**Pytanie nr 111**

Instalacje teletechniczne – proszę o wyjaśnienie w jaki sposób ma zostać zrealizowane zasilanie rezerwowe opisane w rozdziale 3.17 Sieci LAN „Dla instalacji okablowania, wspierającej inne systemy teletechniczne w obiekcie, przewidziano urządzenia zapewniające zasilanie rezerwowe.”

**Odpowiedź**

Obiekt nie posiada zasilania rezerwowego. Podtrzymanie zasilania dla urządzeń aktywnych wykonać zgodnie z rys. TT-10 Szaf Rack - PW instalacji elektrycznych i teletechnicznych. Uzupełnienie dokumentacji w załączeniu.

**Pytanie nr 112**

Instalacje elektryczne – proszę o potwierdzenie czy instalacje należy wykonać zgodnie z uwagą zapisaną na rysunku EL-08, zgodnie z którą „Przewody na napięcie 750V układać na wyznaczonych trasach koryt, natynkowo w rurce stalowe cienkościennej ocynkowana galwanicznie.

Wykonanie instalacji w rurkach stalowych znacznie podniesie koszt wykonania instalacji.

**Odpowiedź**

Potwierdzamy. Lokalizacja wg opisu pkt. 3.24.

**Pytanie nr 113**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opracowanie murku oporowego znajdującego się na rysunku D1 - plan sytuacyjny.

**Odpowiedź**

Murek oporowy należy wykonać zgodnie z rysunkiem PZT-MO oraz przedstawionym przebiegiem na rzutach - rys. AW-01 i AW-02.

**Pytanie nr 114**

Prosimy o podanie specyfikacji, rodzaju materiału oraz ilości dla blatów zespołów umywalkowych w pom. 0.03, 0.04.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że należy zastosować umywalki przedstawione w Tabeli wyposażenia stałego pomieszczeń - tj. mocowane bezpośrednio do ściany, bez wykonywania blatów.

**Pytanie nr 115**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie wyposażenia łazienek (dozowniki mydła, pojemniki na ręczniki papierowe, pojemniki na papier toaletowy, szczotki do wc, suszarki do włosów).

**Odpowiedź**

Wyposażenie pomieszczeń w tym łazienek ogólnodostępnych - zgodnie z Tabelą stałego wyposażenia pomieszczeń - R4 (ZAŁĄCZNIK).

**Pytanie nr 116**

W celu rzetelnego przygotowania oferty, zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia oferty na dzień 27.05.2024

**Odpowiedź**

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień 03.06.2024 r. (zgodnie z pkt II. niniejszego pisma).

**Pytanie nr 117**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie niecek basenowych ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej co daje gwarancje 100% szczelności i wieloletniej wytrzymałości?

W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający doprowadził do sytuacji, gdzie w dokumentacji przetargowej zastosowane zostały konkretne rozwiązania budowlane, w tym rozwiązania w zakresie budowy niecek basenowych, wskazujące wyłącznie na jedyne go producenta oferującego takie rozwiązania na rynku krajowym jak i europejskim, np. rozwiązania polegające na konstrukcji niecki basenowej skręcanej z paneli o szerokości 90 cm, wykonanych ze stali nierdzewnej i powlekanych PVC ( system MYRTHA), Tym samym Zamawiający wskazał na technologię konkretnej firmy bez możliwości powołania się na inne, konkurencyjne Technologie.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 i 3 ustawy Pzp sposób opis przedmiotu zamówienia nie może utrudniać uczciwej konkurencji oraz nie może być opisany poprzez wskazanie konkretnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów oraz zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający ma obowiązek przygotować i przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie Wykonawców.

Zgodnie z uchwałą Krajowej Izby Odwoławczej z dn. 07.01.2020 r. (sygn. akt. KIO/KD 78/19) „Wskazane przepisy (art. 29 ust. 1 i 2 ustawy Pzp) służą realizacji jednej z podstawowych zasad wyrażonych w art. 7 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, nakładającej na Zamawiającego obowiązek przygotowania i przeprowadzenia postępowania w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie Wykonawców. Zamawiający, przygotowując opis przedmiotu zamówienia, powinien unikać wszelkich sformułowań lub też parametrów, które wskazywałyby na konkretny wyrób albo na konkretnego producenta. Nie można mówić o zachowaniu zasady uczciwej konkurencji w sytuacji, gdy przedmiot zamówienia określany jest

w sposób wskazujący na konkretny produkt, przy czym produkt ten nie musi być nazywany przez Zamawiającego, wystarczy, aby wymogi i parametry dla przedmiotu zamówienia zostały określone w taki sposób, że, aby je spełnić, Wykonawca musi dostarczyć jeden konkretny produkt. Użycie przez Zamawiającego przy opisie przedmiotu zamówienia oznaczeń czy parametrów wskazujących konkretnego producenta (dostawcę) lub konkretny produkt narusza zasady obiektywizmu i równego traktowania wszystkich podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. Do stwierdzenia nieprawidłowości w opisie przedmiotu zamówienia, a tym samym sprzeczności z prawem, wystarczy jedynie zaistnienie możliwości utrudniania uczciwej konkurencji poprzez zastosowanie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia określonych zapisów, niekoniecznie zaś realnego uniemożliwienia takiej konkurencji."

Zatem proszę o zweryfikowanie dokumentacji przetargowej i dopuszczenie do postępowania innych rozwiązań takich jak np. niecek basenowych ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej.

Z poważaniem

### **Odpowiedź**

Projekt zakłada wykonanie ścian niecki z elementów prefabrykowanych ze stali nierdzewnej powlekanych na gorąco warstwą PVC w kolorze niebieskim, skręcanych jako konstrukcji modułowej postawionej i mocowanej do żelbetowej płyty dennej powleczonej finalnie zbrojoną membraną PVC połączoną ze ścianami.

Zgodnie z opisem technicznym w PW architektonicznym pkt "6.5 Niecka basenu sportowego" oraz zgodnie z "ST.05.01 Niecka basenu" Specyfikacji Technicznej - Roboty budowlane (plik ST-01-2\_APA\_TczewBasenSP12\_STWiOR\_budowlane" ściany niecki należy wykonać z paneli o szerokości maksymalnej 900mm (możliwe jest zastosowanie paneli o innej szerokości np. 500mm, 800mm oferowanych przez innych producentów niż wskazany przez Wykonawcę).

Dopuszcza się inny sposób łączenia prefabrykowanych elementów modułowych, niż wyłącznie skręcanie, np. klejenie poprzez nakładanie płynnego PVC w miejscach styków paneli jak również poprzez łączenie modułów za pomocą stalowych lin rozmieszczanych wzdłużnie i poprzecznie pod dnem basenu.

Nie dopuszcza się do bezpośredniego kontaktu wody basenowej z elementami stalowymi niepowleczonymi powłoką PVC, nie dopuszcza się spawania elementów niecek basenowych na budowie.

Projekt wskazuje na zastosowanie elementów prefabrykowanych i fabrycznie przygotowanych do szybkiego montażu i tym samym skróceniu procesu instalacji całej niecki, obniżeniu kosztów w stosunku do technologii tradycyjnej.

### **Pytanie nr 118**

Proszę o potwierdzenie wysokości wykonania okładzin ceramicznych na ścianach. Obecnie projekt wskazuje  $h=2,00$  m. Z uwagi na wskazanie ościeżnic opaskowych wysokość montażowa opaski drzwiowej będzie na wysokości 2,10m, co wiazac się będzie z brakiem oparcia opaski na płaszczyźnie ściany.

### **Odpowiedź**

Należy wykonać okładziny ceramiczne na wysokość nie mniejszą niż 2.10 m. Wysokość może być wyższa - może wynikać z rozkładu płytek.



---

**Pytanie nr 119**

Proszę o określenie jednoznacznego standardu wykonania schodów wewnętrznych oraz zewnętrznych.

**Odpowiedź**

Należy zastosować beton architektoniczny zabezpieczony antypoślizgowo w klasie R9.

**Pytanie nr 120**

Proszę o potwierdzenie wykonania tynków kat. IV na obiekcie. Z uwagi na doświadczenie realizacyjne proponuje się wykonanie tynków gipsowych kat. III oraz gładzi.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie tynków oraz gładzi gipsowych na obiekcie. Należy wykonać tynki cementowe. Zamawiający dopuszcza zaniechanie wykonania tynków cementowych kat. IV pod płytkami na rzecz wykonania izolacji przeciwwodnej. W pozostałej części należy wykonać tynki cementowe kat. IV pod malowanie.

**Pytanie nr 121**

Proszę o potwierdzenie wykonania posadzki betonowej w podbasenia.

**Odpowiedź**

Zamawiający przewiduje wykonanie posadzki betonowej wykończonej żywicą epoksydową posiadającą stosowny atest higieniczny.

**Pytanie nr 122**

Proszę o informacje czy projektowana stolarka oraz ślusarka drzwiowa ma posiadać system MASTER KEY?

**Odpowiedź**

Tak. Zamawiający wymaga zastosowania wkładek typu MASTER KEY.

**Pytanie nr 123**

Proszę o załączenie rysunku dot. wykonania muru oporowego wskazanego w projekcie drogowym.

**Odpowiedź**

Zamawiający przekazuje rysunek w załączeniu.

**Pytanie nr 124**

Proszę o informacje czy została wykonana inwentaryzacja terenów przyległych. Jeżeli nie, czy Wykonawca ma obowiązek jej wykonania?

**Odpowiedź**

Została wykonana inwentaryzacja terenów przyległych, dokumentacja w załączeniu.

**Pytanie nr 125**

Proszę o uzupełnienie Projektu Budowlanego o wymagany Projekt Techniczny.

**Odpowiedź**

Zamawiający uzupełnia załączony projekt budowlany o projekt techniczny.

**Pytanie nr 126**

---



---

Na rys. SP12\_PTW\_KD2 brak warstw kanalizacji deszczowej. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź**

Dokumentacja w załączeniu.

**Pytanie nr 127**

Na rys. SP12\_PTW\_KS2 brak wrysowanej kanalizacji sanitarnej. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź**

Dokumentacja w załączeniu.

**Pytanie nr 128**

Prosimy o potwierdzenie, iż w hallu (pomieszczenie kas) nie przewiduje się ogrzewania pomieszczenia.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że należy zapewnić ogrzewanie pomieszczenia kas.

**Pytanie nr 129**

Proszę o potwierdzenie braku zapewnienia cyrkulacji czynnika na instalacji c.t.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że należy zapewnić cyrkulację czynnika na instalacji c.t.

**Pytanie nr 130**

Wykonawca wskazuje, iż projekt br. sanitarnej c.o. nie przewiduje sterowania ogrzewaniem podłogowym.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że należy zapewnić sterowanie ogrzewaniem podłogowym poprzez termostaty pokojowe.

**Pytanie nr 131**

Wykonawca wskazuje brak zaworów regulacyjnych na rozdzielaczu w węźle cieplnym.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić montaż zaworów wg załączonej dokumentacji.

**Pytanie nr 132**

Proszę o potwierdzenie, iż projektowanego przewody i kable ułożone na drogach ewakuacyjnych mają być w klasie Eca.

**Odpowiedź**

Zamawiający wskazuje, iż projektowane przewody i kable ułożone na drogach ewakuacyjnych winny być w klasie Bca.

**Pytanie nr 133**

Proszę o przekazanie schematu wyposażenia szaf telekomunikacyjnych.

**Odpowiedź**

Zamawiający przekazuje uzupełnienie dokumentacji.

---



**Pytanie nr 134**

Wykonawca wskazuje w pomieszczeniu P07 brak wyłączników oświetleniowych od strony korytarza. Proszę o potwierdzenie braku ich wykonania.

**Odpowiedź**

Zamawiający przekazuje uzupełnienie dokumentacji.

**Pytanie nr 135**

Brak listy z typami i mocami opraw oświetleniowych, które zostały dobrane do wymaganego natężenia oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź**

Zamawiający przekazuje uzupełnienie dokumentacji.

**Pytanie nr 136**

Przekrój kabla zasilającego z ZK (przy trafostacji) do ZK poż. (przy budynku) i dalej do RG są niezgodne na rysunkach i opisie technicznym (raz jest Cu a raz Al.). Proszę o ujednolicenie projektu.

**Odpowiedź**

Zamawiający przekazuje uzupełnienie dokumentacji.

**Pytanie nr 137**

Brak tabeli z wynikami obliczeń i doboru przekrojów linii zasilającej i linii WLZ do poszczególnych rozdzielnic elektrycznych. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź**

Zamawiający przekazuje uzupełnienie dokumentacji.

**II. Zamawiający zmienia niżej wymienione terminy:**

1. termin wniesienia wadium określony w pkt 9.1 SWZ - z „do dnia 20.05.2024 r. do godz. 9:00” na „**do dnia 03.06.2024 r. do godz. 9:00**”;
2. termin związania ofertą, określony w pkt 10.1 SWZ – z „do dnia 18.06.2024 r.” na „**do dnia 02.07.2024 r.**”;
3. termin składania i otwarcia ofert, określony w pkt 12.1 i 12.7 SWZ – z 20.05.2024 r. na „**03.06.2024 r.** – godziny pozostają bez zmian.

Niniejsze pismo stanowi część składową Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Otrzymują:

- 1) Strona internetowa prowadzonego postępowania;
- 2) A/a.

Sporządziła:

Barbara Petka