

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

DOSTAWY I MONTAŻU ZBIORNIKA NA CIEKŁY TLEN WRAZ Z PAROWNICĄ ATMOSFERYCZNĄ DLA SZPITALA OGÓLNEGO W WYSOKIEM MAZOWIECKIEM

1. Dane ogólne

Adres obiektu budowlanego : Szpital Ogólny w Wysokiem Mazowieckiem
ul. Szpitalna 5
18-200 Wysokie Mazowieckie

Kody CPV przewidywanych robót:

45000000 – roboty budowlane
45200000 – roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45262210-6 -fundamentowanie
45300000 – roboty w zakresie instalacji budowlanych
45310000 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000 – hydraulika i roboty sanitarne
24111500-0 – gazy medyczne
45450000 – roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

Zamawiający: Szpital Ogólny w Wysokiem Mazowieckiem
ul. Szpitalna 5
18-200 Wysokie Mazowieckie

Sporządzający: mgr inż. Stefan Wojno
ul. Moniuszki 19
18-300 Zambrów

Wysokie Mazowieckie 26.07.2021

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Zestawienie podstawowych aktów prawnych związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
2. Wykaz dokumentacji budynku istniejącego, którą dysponuje Zamawiający
3. Załączniki:
 - Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - Szkic koncepcyjny płyty fundamentowej
 - Plan sytuacyjny lokalizacji urządzeń

III. PLANOWANE KOSZTY

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Określenie kosztów utworzenia dostawy i montażu zbiornika na ciekły tlen wraz z oprzyrządowaniem

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne, obejmujące dostawę i montaż na płycie fundamentowej:

- zbiornika ciekłego tlenu o pojemności 5T wraz z
- parownicą atmosferyczną oraz
- połączeniem z istniejącą instalacją tlenową do 5 atm poprzez stację redukcyjną.

W załączeniu szkic koncepcyjny lokalizacji zbiornika wraz z oprzyrządowaniem.

W zakres zamówienia wchodzi:

- opracowanie dokumentacji projektowej w niezbędnych wymaganych branżach, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- uzgodnienie projektu przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p. poż
- uzyskanie pozwolenia na budowę
- dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót do PINB oraz dostarczenie kopii zgłoszenia rozpoczęcia robót do zamawiającego
- wykonanie robót budowlanych w oparciu o w/w dokumentację
- dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń i instalacji z tym związanych
- szkolenie personelu w zakresie obsługi zainstalowanego sprzętu
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym inwentaryzacji geodezyjnej
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
- pełne pierwsze tankowanie zbiornika oraz uczestnictwo w pierwszym tankowaniu

1.2. Parametry techniczne określające wielkość obiektu objętego zamówieniem

- pojemność zbiornika ciekłego tlenu - 5 T
- wydajność parownicy atmosferycznej- powyżej 100 m³/godz.
- wymiary płyty fundamentowej – ok. 3,0x5,0x0,3 m

1.3. Zakres robót budowlanych

a/ roboty rozbiórkowe

- rozbiórka części utwardzenia i podjazdu pod istniejącym budynkiem tlenowni

b/ roboty budowlane

- niwelacja terenu
- roboty ziemne (wykopy i warstwy podsypkowe)

- wykonanie fundamentu pod zbiornik tlenu i parownicę atmosferyczną
- wykonanie odgromienia płyty fundamentowej poprzez montaż bednarki obwodowej i uziemienia
- montaż urządzeń na płycie fundamentowej
- wykonanie ogrodzenia ażurowego o wys. 2,0 m z systemowych elementów ogrodzeniowych z siatki na cokole betonowym i słupkach metalowych wraz z montażem bramy i furtki
- wykonanie utwardzeń i podjazdów o pow. ok. 30m²
- wykonanie instalacji:
 - zasilającej instalacji elektrycznej o napięciu 400V
 - połączenie z istniejącą instalacją tlenową do 5 atm poprzez stację redukcyjną – odległość ok.15 m.
 - inne wynikające ze specyfiki urządzenia

c/ ponadto

- wykonanie niezbędnych prób i pomiarów
- przygotowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do uzyskania wymaganych pozwoleń wynikających z obowiązujących przepisów w tym z Urzędu Dozoru Technicznego

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Warunkiem wykonania przedmiotu zamówienia jest:

- udostępnienie przez Zamawiającego terenu oraz pomieszczeń tlenowni na czas wykonania robót budowlanych i instalacyjnych przy zakładanej ciągłości funkcjonowania szpitala
- zapewnienie przez Zamawiającego dostępu i odpowiednich parametrów mediów niezbędnych do instalacji i funkcjonowania aparatury

1.5 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zbiornik ciekłego tlenu wraz z oprzyrządowaniem zlokalizowany zostanie w sąsiedztwie istniejącego budynku tlenowni, co ułatwi jego podłączenie do istniejącej niskociśnieniowej instalacji tlenowej.

Planowana lokalizacja przedstawiona została na załączonym planie sytuacyjnym.

1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zbiornik wraz z oprzyrządowaniem ustawiony zostanie na płycie fundamentowej o wymiarach ok. 3,0x5,0x0,3 m

Pojemność zbiornika – 5,0 T. Wydajność parownicy atmosferycznej - powyżej 100 m³/godz.

Zamawiający zapewnia niezbędny przydział mocy energii elektrycznej /z rozdzielni głównej/ .

Uwaga: Załączony szkic koncepcyjny należy traktować jako wytyczne programowo-funkcjonalne. Szczegółowe rozwiązania mogą zmienić się w zależności od rodzaju montowanego urządzenia.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania ogólne dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych

- Wszystkie roboty budowlane prowadzi się korzystając z „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.”
- Wszystkie materiały i wyroby budowlane, zastosowane przez Wykonawcę muszą posiadać dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i spełniają wymagane parametry powinny zostać przekazane Zamawiającemu
- Wszystkie materiały i technologie należy stosować trzymając się ściśle instrukcji technicznych, wydanych przez producentów tych materiałów
- Zastosowane materiały powinny być nowe, powinny posiadać odpowiednie atesty opinie PZH, ITB oraz gwarancje
- Zakłada się możliwość zastosowania innych materiałów, niż podano w dokumentacji, pod warunkiem że będą to materiały posiadające parametry materiałów przyjętych w projekcie. Zmiany materiałowe należy obowiązkowo uzgadniać z projektantem i Zamawiającym
- Sposób organizacji i prowadzenia robót budowlanych powinien zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa pracy, ochrony mienia i ochrony środowiska
- Sposób prowadzenia robót nie może ograniczać funkcjonowania szpitala
- Roboty budowlane związane z przyłączeniem nowych instalacji do instalacji funkcjonujących w szpitalu wymagać będzie uzyskania zgody Zamawiającego
- Zamawiający zastrzega bieżącą kontrolę poszczególnych etapów realizowanego zamówienia w odniesieniu do programu funkcjonalno-użytkowego oraz warunków umowy
- Wykonawca po zakończeniu robót dokona niezbędnych formalności związanych z przekazaniem inwestycji. Zobowiązany jest do przedłożenia dokumentacji, w skład której wchodzić będą:
 - dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami
 - Decyzja Urzędu Dozoru Technicznego o dopuszczeniu urządzeń do eksploatacji
 - rysunki powykonawcze instalacji elektrycznej i sanitarnej
 - rysunki powykonawcze zamocowania aparatu
 - protokoły niezbędnych pomiarów i sprawdzeń
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania

zamówienia z projektem budowlanym i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowaniu terenu budowy

- atesty, deklaracje zgodności wszelkich zastosowanych materiałów i urządzeń
- instrukcje obsługi urządzeń, aparatury medycznej oraz instrukcje konserwacji

Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór końcowy (po zakończeniu robót budowlanych); odbiór końcowy przeprowadzony zostanie zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych
- odbiór ostateczny (pogwarancyjny); odbiór ostateczny pozwoli na ocenę robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancji
- rozliczenie za wykonane roboty dokonane zostanie na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego

2.2. Wymagania szczegółowe

a/ Przygotowanie miejsca wykonywania robót budowlanych

- Wykonawca ustawi, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, kontener do gromadzenia gruzu i innych elementów pozostałych po robotach rozbiórkowych.
- Wykonawca zlokalizuje, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zaplecze budowy tj. magazyny do składowania materiałów budowlanych
- Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce dostępu do mediów oraz określi zasady wzajemnej współpracy w organizacji prowadzenia inwestycji
- Organizacja robót powinna uwzględniać fakt, że prace prowadzone będą w funkcjonującym obiekcie, co wymagać będzie ścisłej współpracy z Zamawiającym .

b/ Instalacje

- Instalacja tlenowa –wykonana zostanie wg. obowiązujących przepisów z uwzględnieniem wymogów producenta instalowanych urządzeń
- Instalacje elektryczne – Zamawiający zapewni zasilanie urządzeń z rozdzielni głównej usytuowanej na poziomie piwnic.
- Instalacje specjalistyczne - zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wymaganiami producenta dostarczanych urządzeń

Uwaga: przed przystąpieniem do projektowania określić należy stan faktyczny oraz możliwości podłączenia i wykorzystania, istniejących w szpitalu, instalacji

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Oświadczenie zamawiającego o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane --w załączeniu

3.2. Zestawienie dokumentów odniesienia i podstawowych przepisów prawnych

- Polskie Normy, Normy Europejskie, aprobaty techniczne i przepisy prawne w tym:
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz.1609)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U.2019,poz.595)

3.3 Wykaz dokumentacji budynku istniejącego, znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego

- archiwalny Projekt budowlany Szpitala Ogólnego w Wysokiem Mazowieckiem

Załączniki:

1. Oświadczenie Zamawiającego o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane
2. Szkic koncepcyjny płyty fundamentowej oraz plan sytuacyjny z propozycją lokalizacji urządzeń