**Załącznik nr 3 do SWZ**

**UMOWA nr ……………………………………/W**

**zawarta w dniu ……… ………………. r. w Elblągu**

Na podstawie postępowania pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy około 2 MW dla EPEC na działce 367/19, w Elblągu”, prowadzonego w trybie Zapytania Ofertowego zgodnie z „Regulaminu udzielania zamówień przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Elblągu” (dalej: Regulaminem).

**pomiędzy**

**Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o.o.** z siedzibą
w Elblągu przy **ul. Fabrycznej 3, 82-300 Elbląg,** posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych NIP: 578-000-26-19 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954, kapitał zakładowy: 16 594 500,00 złotych, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM”**,

reprezentowaną przez:

**Andrzeja Kulińskiego - Prezesa Zarządu,**

a

………………………………………………………………………………………

REGON

 reprezentowana przez

…………………………………………………………………………………………………………….

zwanymi dalej łącznie **„STRONAMI”**, zaś każdy z osobna **„STRONĄ”**.

**SWZ lub Specyfikacja** - niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia.

**Zamówienie** – przedmiot Umowy.

**Oferta** - oferta złożona przez Wykonawcę.

**Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

**Podwykonawca** – podmiot, któremu Wykonawca powierza wykonanie części Zamówienia.

**Umowa –** umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

**Platforma Zakupowa Zamawiającego** - Platforma zakupowa EPEC Sp. z o.o. Open Nexus to narzędzie do komunikacji Wykonawców i Zamawiającego. Platforma pozwala oferentom na składanie ofert na stronach zapytań ofertowych. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.

**PFU –** Program funkcjonalno-użytkowy

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie, uzyskanie stosownych pozwoleń i decyzji oraz wykonanie robót budowlanych związanych z „Budową farmy fotowoltaicznej o mocy około 2 MW dla EPEC na działce 367/19 obręb 31 w Elblągu”. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonane roboty muszą spełniać wymagania zawarte w SWZ, zaakceptowane przez Wykonawcę poprzez złożoną Zamawiającemu ofertę.
2. Przedmiot zamówienia został opisany w SWZ i załącznikach.

**§ 2. Terminy realizacji przedmiotu Umowy**

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy:
3. przedłożenie do uzgodnienia Zamawiającemu harmonogramu robót: w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy,
4. przekazanie do eksploatacji: 31.05.2023 r.
5. Każdorazowa zmiana terminu realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego i powinna być należycie uzasadniona przez Stronę zamierzającą dokonać zmiany tego terminu.
6. Strony zawrą aneks do umowy, na mocy którego wydłużą termin wykonania Umowy w przypadku:
7. przedłużających się, niezależnie od Wykonawcy, procedur wydania przez właściwy organ administracyjny decyzji lub innych aktów prawnych, których uzyskanie warunkuje wykonanie umowy,;
8. wydania przez organy administracyjne, niezależnie od Wykonawcy, decyzji negatywnych, w tym w szczególności decyzji odmawiającej zgody na wycinkę drzew, decyzji odmawiającej ustalenia warunków zabudowy czy decyzji – pozwolenia na budowę;
9. wystąpienia siły wyższej, przez co Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności,
10. wstrzymania robót objętych Przedmiotem Umowy przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót objętych Przedmiotem Umowy, powstałych wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
11. Przedłużenie terminu wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 4 powyżej, nastąpi o okres, równy okresowi trwania przeszkody w terminowym wykonaniu Umowy.

**§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy:

 Kwota netto: …………….zł słownie:

 Podatek VAT: zł słownie:

 Kwota brutto: ………………………… zł słownie:

1. Zamawiający dopuszcza rozliczenie w formie etapowania w 3 transzach:

a) pierwsza płatność (5%) po uzyskaniu uprawomocnionej decyzji o pozwoleniu na budowę,

b) druga płatność (65%) po rozruchu próbnym i potwierdzeniu osiągnięcia wymaganych parametrów mocy,

c) trzecia płatność (30%) po odbiorze końcowym.

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane
z wykonaniem przedmiotu Umowy.
2. Roboty nieprzewidziane w SWZ i PFU, a wynikłe w toku wykonywania Umowy, które są niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy (roboty dodatkowe) zostaną wykonane przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie pisemnych uzgodnień obu Stron zawartych w aneksie do Umowy, za odrębnym wynagrodzeniem należnym Wykonawcy ustalonym na podstawie zaakceptowanego przez Strony kosztorysu.

**§ 4. Odbiory robót**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru stosownym pismem lub w formie dokumentowej przesłanej za pośrednictwem wiadomości e-mail na adres […] w terminie 5 dni roboczych przed terminem zakończenia prac.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru Przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty wpływu zgłoszenia gotowości odbioru. O terminie odbioru Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż na 2 dni przed datą odbioru.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami (a w szczególności: deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, dokumentacje powykonawczą itp.).
4. Za datę odbioru uważać się będzie datę sporządzenia i obustronnego podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy robót bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
5. Do protokołu odbioru końcowego robót dołączona będzie lista ewentualnych wad i usterek wraz z terminem ich usunięcia nie dłuższym niż 14 dni.
6. Po bezskutecznym upływie końcowego terminu zakończenia realizacji prac będących Przedmiotem umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie prac objętych Przedmiotem umowy innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, za uprzednim wezwaniem Wykonawcy w dodatkowym terminie 14 dni do zakończenia prac i przystąpienia do odbioru.
7. Powyższy obowiązek wezwania nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych umową.
8. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy poniesione z tego tytułu koszty wykonania zastępczego.
9. Odbiór, zakończony podpisaniem końcowym Protokołem Odbioru Robót, dokonany zostanie z równorzędnym przekazaniem Przedmiotu umowy do eksploatacji Zamawiającemu.

**§ 5. Warunki płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie podpisanego protokołu odbioru robót, potwierdzającego zakończenie zrealizowanych prac oraz uzyskanie prawa do użytkowania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za prawidłowo wykonany Przedmiot umowy w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca w celach dowodowych dołączy do faktury kopię protokołu odbioru, podpisanego obustronnie, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W sytuacji, gdy termin płatności przypadnie w sobotę lub dni ustawowo wolne od pracy, termin płatności ulega przedłużeniu do następnego dnia roboczego następującego po tym dniu.

**§ 6. Obowiązki stron**

1. Zamawiający:

1. Przekaże pozyskane do tej pory dokumenty związane z realizacją inwestycji,
2. Protokolarnie przekaże teren robót do wykonania prac budowlanych o których mowa w § 1 umowy,
3. odbierze należycie wykonane prace budowlane o których mowa w § 1 umowy,
4. zapłaci wynagrodzenie umowne w terminach i na zasadach określonych w Umowie,
5. będzie współdziałał w okresie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez przekazywanie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 7 dni robocze wszelkiej posiadanej dokumentacji oraz informacji niezbędnych do uzyskania decyzji i innych orzeczeń organów administracyjnych warunkujących wykonanie Przedmiotu Umowy;
6. udzieli Wykonawcy wszelkich wymaganych pełnomocnictw do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia takiego żądania przez Wykonawcę;
7. pokryje koszty związane z prowadzeniem postępowań administracyjnych, których przeprowadzenie jest niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca:

1. oświadcza, że w zakresie swej działalności zawodowej profesjonalnie trudni się wykonywaniem prac będących Przedmiotem umowy oraz posiada wiedzę fachową, wykwalifikowaną kadrę i niezbędne środki, które są konieczne do jej wykonania,
2. przyjmie i zabezpieczy teren robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3. ponosi całkowitą odpowiedzialność za teren robót od momentu protokolarnego przekazania terenu robót do obustronnego podpisania protokołu odbioru Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz odpowiada za powstałe w tym czasie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy i obowiązków umownych przez Wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu,
4. może zamówić materiały bez uzyskania pozwolenia na budowę, jednakże Zamawiający za niniejsze działania nie będzie ponosił ryzyka i odpowiedzialności,
5. w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego zgłaszającą roszczenia z tytułu poniesienia szkody, jeżeli szkoda nastąpiła w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu, Wykonawca zobowiązuje się przyjąć na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń i ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń osoby poszkodowanej,
6. pozostawi po zakończeniu prac teren czysty, odtworzony do stanu zastanego w dacie protokolarnego przekazania terenu budowy, z uwzględnieniem zmian wynikających z wykonania Przedmiotu Umowy;
7. Zastosowane materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe.
8. nie może powierzać wykonywania całości bądź części prac podwykonawcom, bez każdorazowej uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
9. w przypadku gdy Wykonawca będzie korzystał z pomocy podwykonawców, niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej, zapłaci podwykonawcom umówione z nimi wynagrodzenie, przedstawi potwierdzenia opłacenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
10. będzie strzegł mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewni warunki bezpieczeństwa poprzez odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy, uniemożliwi dostęp na teren budowy osób postronnych,
11. na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
12. wykona Przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową uwzględniającą zapisy PFU – załącznik do SWZ nr 4, zasadami bhp i ochrony środowiska, przepisami branżowymi i państwowymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską,
13. zgłosi telefonicznie i za pośrednictwem wiadomości e-mail gotowość do odbioru prac zanikowych,
14. zgłosi mailowo lub pisemnie gotowość do odbioru prac,
15. dostarczy Zamawiającemu – w zakresie prac związanych z utylizacją materiałów - oświadczenie potwierdzające zdanie tych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
16. zakończy roboty budowlane o których mowa w § 1 umowy, w stanie wolnym od wad ,
17. będzie przestrzegał zaleceń Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa, normami, dokumentacją projektową, SWZ,

**§ 7. Podwykonawcy**

1. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części Robót Podwykonawcom, pod warunkiem, że będą oni posiadać uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na każdorazowe zatrudnienie Podwykonawców, po uprzednim przedstawieniu projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na zasadach określonych w ust. 7 i następnych.
3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
4. zakresu Robót przewidzianych do wykonania,
5. terminu realizacji i Odbioru Robót,
6. wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie Robót,
7. terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane Roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych Robót - jeżeli ustalenia szczegółowe w dalszej części Umowy nie stanowią inaczej, jednak nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem płatności. Dowód zapłaty ma zawierać co najmniej podstawę jego wystawienia w postaci numeru umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.
9. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia.
10. W przypadku braku udziału Podwykonawców w realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie potwierdzające taką okoliczność najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu umowy, terminów realizacji oraz płatności, które muszą następować przed płatnością dla Wykonawcy.
12. Zamawiający, w terminie do 30 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są zastrzeżenia te uwzględnić. Brak uwzględnienia zastrzeżeń równoznaczne jest z uznaniem, iż Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy.
13. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty w terminie do 30 dni.
16. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. Obowiązki Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego określone powyżej stosuje się także do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. Płatność bezpośrednia jest dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni, od dnia rozpatrzenia uwag.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Wykonawca koordynuje Roboty realizowane za pomocą zakontraktowanych przez siebie Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za Roboty realizowane przez Podwykonawców, z którymi zawarł umowę o podwykonawstwo.
24. Wykonawca jest odpowiedzialny za posiadanie przez Podwykonawców ważnych polis ubezpieczeniowych od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją niniejszej Umowy.
25. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu roszczeń o zapłatę wynagrodzenia przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, , Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności względem Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy,o braku roszczeń lub dokumentów, z których wynika, że Wykonawca wypłacił Podwykonawcy należne wynagrodzenie.

**§ 8.Kary umowne**

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 20% tej wartości.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek w ramach gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 20% tej wartości.
3. W przypadku niedotrzymania wartości gwarantowanych, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania na rzecz Zamawiającego za niedotrzymanie poniżej wartości gwarantowanej sprawności całkowitej odszkodowanie w wysokości 4500 zł za każdy 0,1% sprawności poniżej wartości gwarantowanej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości [ 20 ] % wynagrodzenia umownego netto.
5. Zapłata kar umownych nie pozbawia Stronę, na rzecz której kary zostały zastrzeżone, dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Obciążenie Strony karami umownymi z któregokolwiek tytułu nie wyłącza obciążenia go karami umownymi z innych powyżej wskazanych tytułów i skorzystania z innych uprawnień przysługujących drugiej ze Stron na podstawie niniejszej umowy.
7. Podstawą do zapłaty kary umownej jest nota obciążeniowa wystawiona przez Stronę uprawioną do jej naliczania. Zobowiązany do zapłaty kary umowne uiści w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, o której mowa w zdaniu poprzednim.

**§ 9 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia do wykonania przedmiotu Umowy, a wykonanie przedmiotu Umowy nie narusza praw osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że:
3. posiada wyłączne i nieograniczone prawa autorskie majątkowe do utworów powstałych w ramach wykonania przedmiotu Umowy;
4. może rozporządzać prawami autorskimi do utworów, w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonywania niniejszej Umowy;
5. przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do utworów nie zostały zajęte
w rozumieniu przepisów o postępowaniu egzekucyjnym.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §8 Umowy, w dniu przekazania zaakceptowanego przez Zamawiającego przedmiotu Umowy i uiszczenia całości wynagrodzenia za Przedmiot Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie:
7. utrwalania i zwielokrotniania utworu, wytwarzania egzemplarzy utworu bez względu na technikę ilość i wielkość nakładu;
8. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
9. rozpowszechniania utworu, poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
10. Zamawiający nabywa również prawo do przeniesienia uzyskanych od Wykonawcy autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
11. Przeniesienie praw, o których mowa w Umowie, obejmuje także zezwolenie, z prawem dalszego jego udzielania, na wykonywanie opracowań tj. w szczególności adaptacji, przeróbek lub tłumaczeń, w zakresie pól eksploatacji wymienionych powyżej. Wykonawca upoważnia w sposób nieodwoływalny Zamawiającego do wykonywania w imieniu swoim praw zależnych w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu i zobowiązuje się do niekorzystania ze swoich uprawnień w tym zakresie. Powyższe zobowiązanie
i upoważnienie dotyczy także każdego z elementów utworu, jest nieodwoływalne,
i nieograniczone w czasie. Zamawiający w szczególności upoważniony będzie do:
12. zlecania wykonania zmian utworu innemu podmiotowi;
13. udostępnienia podmiotowi trzeciemu utworu.
14. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego związanym z naruszeniem przez Wykonawcę któregoś z powyżej wskazanych obowiązków, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego.

 **§ 10. Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot Umowy na okres ………… miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru Robót, bez zastrzeżeń po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej. Dodatkowo na zainstalowane materiały i urządzenia udziela gwarancji, zgodnie z gwarancją ich producenta, jednak nie krótszą niż wynika to PFU.
2. W okresie trwania rękojmi i gwarancji:
3. Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę na swój koszt w terminie ……… godzin od daty zaistnienia warunków umożliwiających naprawę wady po zgłoszeniu ich Wykonawcy przez Zamawiającego,
4. Wykonawca podejmie czynności związane z naprawą niezwłocznie w terminie do 24 godzin od zgłoszenia pisemnego przez Zamawiającego, w przypadku gdy ujawniona wada zagraża bezpieczeństwu użytkowania, obiektu uniemożliwia jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz w każdym innym przypadku kiedy ujawniona wada naraża Zamawiającego na starty materialne.
5. Wykonawca będzie w sposób stały, nie rzadziej niż raz dziennie, monitorował ilość wyprodukowanej przez system PV energii elektrycznej i porównywał otrzymane dane z danymi historycznymi i/lub danymi otrzymanymi w dokumentacji projektowej – na podstawie których będzie przygotowywał Raport Miesięczny z wytwarzanej ilości energii elektrycznej, w przypadku odstępstwa od danych planowanych/historycznych Wykonawca wskaże rozwiązanie naprawcze. Zamawiający dopuszcza formę elektroniczną przekazywania raportów.
6. Wady Przedmiotu umowy Zamawiający powinien zgłaszać pisemnie Wykonawcy.
7. Usunięcie wady powinno zostać potwierdzone na piśmie wraz z dokumentacją fotograficzną zakresu i rodzaju wykonanych napraw, pod rygorem nieważności. Termin rękojmi i gwarancji naprawionych elementów biegnie na nowo od chwili zakończenia naprawy i podpisania Protokołu Odbioru Końcowego usunięcia wady lub usterki.
8. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć usterki własnymi siłami bądź zlecić wykonanie tej usługi podmiotowi zewnętrznemu, a uzasadnionymi, koniecznymi kosztami usunięcia usterki obciążyć Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
9. Wszelkie roszczenia lub reklamacje dotyczące wad będą przekazane Wykonawcy w formie pisemnej. Za formę pisemną strony przyjmują również zgłoszenie pocztą elektroniczną.
10. Zamawiający ma prawo według własnego uznania korzystać z roszczeń rękojmi i gwarancji.

**§ 11. Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w całości lub w części jeszcze niewykonanej przez Wykonawcę, bez obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie, na zakończenie prac, albo na realizację poszczególnych elementów prac, w przypadku, gdy:
	1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac, z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w stosunku do terminu określonego w §2,
	w taki sposób, że wykonanie prac w wyznaczonym terminie nie jest prawdopodobne,
	2. Wykonawca powierzył wykonanie prac bądź ich części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
	3. przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, lub zostanie wszczęta procedura likwidacyjna;
	4. Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie niż to zostało określone w umowie, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub grozi poniesieniem szkody przez Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
	5. Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu umowy ponad 60 dni w stosunku do terminu końcowego, jak i terminów oznaczonych w harmonogramie wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawcy niezależnie od prawa odstąpienia od Umowy wynikającego z przepisów prawa, przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy, z zastrzeżeniem uprzedniego wezwania Zamawiającego do wykonania obowiązków wynikających z Umowy, w przypadkach:
3. przerwania prac na terenie budowy z winy Zamawiającego, na okres przekraczający 30 dni;
4. wystąpienia siły wyższej, przez co Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności – przy czym minimalny okres występowania skutków siły wyższej uprawniający do odstąpienia wynosi 30 dni;
5. W przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy w części lub gdy od umowy odstąpi Wykonawca, Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia od umowy. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia. Wynagrodzenie to będzie ustalane w oparciu o elementy cenotwórcze przyjęte w ofercie lub inne wskaźniki każdorazowo ustalone przez Strony.
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za wystąpienie przyczyny odstąpienia.
7. Odstąpienie Strony od umowy następuje poprzez złożenie pisemnego pod rygorem nieważności oświadczenia drugiej Stronie w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu będącym przyczyną odstąpienia.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac.

**§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości odpowiadającej 10% ceny całkowitej brutto podanej w Ofercie, tj.:…………………………. zł Wykonawca wniósł/przedłożył:

………………………………………………………………………………………………………….

1. Oryginał dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi załącznik do Umowy.
2. Z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest potrącić wszelkie roszczenia wobec Wykonawcy, w szczególności roszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, kary umowne, koszty zastępczego wykonania Umowy i zastępczego usunięcia wad.
3. Jeżeli Wykonawca nie uzupełnił kwoty zabezpieczenia, na wezwanie Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do jej uzupełnienia z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci/zwolni 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania Umowy za należycie wykonaną (od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego).
5. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia. Zabezpieczanie to zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 30 dniu po zakończeniu okresu rękojmi, pod warunkiem, iż wszelkie wady zgłoszone w trakcie trwania rękojmi zostaną usunięte.
6. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

**§ 13. Osoby do kontaktu**

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się powołać projektantów, kierownika budowy oraz kierownika robót elektrycznych:
2. Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno budowlanej: e-mail …………… uprawnienia: ………………..
3. Kierownik robót w specjalności elektrycznej …………………………….
4. Projektant w specjalności konstrukcyjno – budowlanej …………………..
5. W zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiający wyznacza:
	1. Inspektor nadzoru w specjalności elektrycznej: Marcin Nestioruk tel. 506-494-106 e-mail: mnestioruk@epec.elblag.pl uprawnienia: nr WAM/0180/PWOE/12
	2. Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej …………………………………….
6. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1, są umocowane przez Strony do dokonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu umowy, nie są natomiast uprawnione do zmiany jej postanowień, zaciągania zobowiązań, ani rozporządzania prawem w imieniu Stron, chyba że co innego wynika z zasad reprezentacji Strony lub odrębnego upoważnienia. Zmiana przedstawiciela lub wyznaczenie kolejnych przedstawicieli nie stanowi zmiany niniejszej umowy i wymaga jedynie pisemnego pod rygorem nieważności oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

 **§ 14. Zmiana Umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian do Umowy, które dotyczyć mogą następujących przypadków:

1. Zmiana postanowień Umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

2. Zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy w związku z:

a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji Umowy, niepozwalających na wykonanie przedmiotu Umowy,

b) zawieszeniem prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

c) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

d) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,

e) wystąpieniem okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,

f) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji Umowy,

g) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, mającą wpływ na realizację Umowy,

3. Zmiana postanowień Umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;

4. Zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego Umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:

a) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu Umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,

b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu Umowy w założony w SWZ sposób, który nie był możliwy do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy,

c) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ,

5. Porządkujące i informacyjne zmiany postanowień Umowy, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) Strony Umowy i osób reprezentujących Strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych),

6. Zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym Stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy Umowy przez pozostałe podmioty tworzące Stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji Umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych,

7. Zmiany postanowień Umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,

8. Inne zmiany postanowień Umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

9. Każdorazowo zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15 Poufność**

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim otrzymanych od drugiej Strony w związku z wykonaniem Umowy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa chyba, że Strona przekazująca takie informacje udzieli wyraźnej, pisemnej zgody na takie ujawnienie albo takie przekazanie wynika z celu zawartej Umowy.

2. Obowiązek nie ujawniania informacji stanowiących tajemnicę dotyczący Zamawiającego i Wykonawcy wiąże Strony także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

3. Informacje stanowiące tajemnicę będą podlegać ochronie bez względu na formę ich ujawnienia (dokumenty pisemne, wykresy, projekty).

4. Ograniczenia, o których mowa w ust.1 nie dotyczą informacji:

a. uzyskanych przez jedną ze Stron przed zawarciem Umowy,

b. informacji uzyskanych od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nie naruszających zobowiązań tych osób do nie ujawniania takich informacji,

c. informacji, które są publicznie znane.

5. Ochrona informacji stanowiących tajemnicę Stron nie będzie dotyczyć obowiązku ich ujawniania w przypadkach wymaganych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.

6. Strony zobowiązują się powiadomić każdego swojego pracownika związanego z wykonaniem Umowy o obowiązku zachowania tajemnicy.

**§ 16. Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Integralną część Umowy stanowi SWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz załącznikami złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o którym mowa § 1 ust. 1.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Dane będą przetwarzane, zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Wykonawca*) (Zamawiający)