

Wytyczne do wyceny oferty

I. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy będzie ryczałtowe zgodnie z § 10 wzoru przysłej umowy.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia do wyceny oferty wymieniony poniżej należy wykonać wg dołączonego wyciągu Dokumentacji Technicznej – „Budowa nawierzchni wraz z chodnikami i odprowadzeniem wody z ul. Demokracji, Leśnej, Kolejowej, Usługowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej i oświetleniowej w ul. Kolejowej, Usługowej, Leśnej w Dębnie Etap 2” oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej – stanowiące załączniki do nn. swz.

1. Zamawiający informuje, szczegółowy zakres rzeczowy nn. zamówienia obejmuje wykonanie według ww. dokumentacji następujących elementów robót:

a) Budowa ul. Kolejowa

- długość w osiach – 438,54 m, szerokość 5,50 m, chodnik jednostronny szerokości 2,0 m.

- nawierzchnia jezdni: beton asfaltowy

- nawierzchnia chodnika: kostka typu polbruk – bezfazowa

- kanalizacja deszczowa, kanał wraz z przykanalikami i wpustami drogowymi (od W-K4 do W-K13), od studni D-K.4 ist. do studni D-K.14 – dł. ok. 324 mb. Zamawiający uzna jako równoważne dla systemu rur i studni GRP zastosowanie systemu kanalizacyjnego opartego na rurach kamionkowych o wytrzymałości potwierdzonej obliczeniami wytrzymałościowymi, produkowanych zgodnie z normą PN-EN295 oraz posiadających parametry pozanormowe uwzględnione w aprobacie IBDiM dopuszczającej rury między innymi do zastosowania w ciągach komunikacyjnych? Uzupełnienie sytemu będą stanowić studnie betonowe z monolitycznymi dennicami typu „PERFECT”.

- wpusty drogowe wraz z przykanalikami i studzienkami – od W-K1 do W-K3

- oświetlenie uliczne wraz z demontażem istniejącej linii – dł. ok. 423 mb. Zamawiający informuje, że ze względu na postęp technologiczny preferuje zastosowanie do oświetlenia oprawy ledowe, dostosowując ich moc tak, aby ulica była oświetlona równomiernie.

b) Budowa ul. Usługowa

- długość w osiach – 220 m, szerokość 5,50-7,50 m, jednostronny chodnik szer. 1,50 m

- nawierzchnia jezdni: beton asfaltowy

- nawierzchnia chodnika: kostka typu polbruk – bezfazowa

- wpusty drogowe wraz z przykanalikami do istniejącej kanalizacji deszczowej od W-U1 do W-U5,

- likwidacja kolizji wg. rys. E5.

c) wycinka i wykarczowanie drzew będących w kolizji – 31 szt. wg. załącznika nr 7 – wykaz drzew do usunięcia – drzewa należy wyciąć, grubiznę pociąć w odcinki metrowe oraz przetransportować we wskazane miejsce na odległość ok. 5 km, gałęziówkę i karczce zutylizować we własnym zakresie.

2. Zamawiający informuje, że Polskie Koleje Państwowe przystąpiły do remontu przejścia kolejowego znajdującego się w obrębie ul. Kolejowej i Leśnej, dlatego też Wykonawca przed rozpoczęciem robót pozostających w obrębie ww. przejścia kolejowego, obowiązany jest dokonać uzgodnień z PKP co do zakresu realizowanych prac.

- Dla studni zaprojektowanych w jezdni asfaltowej należy zastosować niewentylowane włązy żeliwne „pływające” o następujących parametrach: wąż w klasie D 400, materiał konstrukcyjny ramy i pokrywy – żeliwo sferoidalne, wysokość wążu H=140 mm, ciężar pokrywy min. 51 kg, ciężar ramy min. 58 kg, w komplecie pierścieni centrujący betonowy z ozebrowaniem wysokości min. H=60 mm o ciężarze 25 kg, średnica pokrywy - 670 mm, pokrywa niewentylowana, pokrywa osadzana na przegubie kulowym w ramie okrągłej, maksymalne otwarcie 130°, blokada pokrywy przy zamykaniu wążu w pozycji 90° dla celów bezpieczeństwa, samocentrowanie pokrywy w ramie, elastomerowy pierścień tłumiący osadzony w ramie zabezpieczający pokrywę przed podrywaniem, pokrywa wążów z logo Zamawiającego (projekt musi zostać zatwierdzony przez Inspektora i Zamawiającego), rama okrągła, cylindryczna, średnica wewnętrzna otworu ramy - 610 mm, otwieranie za pośrednictwem uniwersalnej skrzynki manewrowej przy użyciu np. łom, kilof, konstrukcja wążu umożliwiająca samooczyszczenie powierzchni pokrywy i spływ wody opadowej do środka studni przez otwór w przegubie, możliwość uszczelnienia wążu przed wodą opadową, możliwość zamontowania zamka i wkładki antykradzieżowej po zabudowie wążu w nawierzchni, montaż wążu przy użyciu szalunku montażowego dostarczonego razem z wążem na czas montażu, produkt zgodny z normą PN – EN 124 (wymagany certyfikat zgodności z normą wydany przez uprawniony podmiot – jednostkę certyfikującą);

- zwieńczenia studni istniejących betonowych (kanalizacyjnych i deszczowych) w obrębie wykonywanej nawierzchni należy przebudować stosując płyty odciążające i kominy wążowe oraz wymienić włązy na włązy „pływające” jw. – ok. 30 szt.; zdemontowane włązy należy złożyć na terenie oczyszczalni ścieków w Dębnie;

- należy dokonać regulacji pionowej skrzynek ulicznych do zasuw w ilości ok. 10 szt., oraz studzienki telekomunikacyjne – ok. 7 szt.

- na łukach należy zastosować krawężniki łukowe, wszystkie krawężniki wykonać na ławie betonowej z oporem;

- Zamawiający preferuje zastosowanie elementów betonowych (kostka typu polbruk, krawężniki i obrzeża betonowe) o nasiąkliwości nie przekraczającej 4%.

- Roboty będą prowadzone w pasie drogi pozostającej w zarządzie Zamawiającego, Wykonawca nie ponosi kosztów za zajęcie pasa oraz kosztów opłaty na wbudowanie urządzeń obcych w pasie drogowym tej drogi.

- Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

- Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy będzie ryczałtowe, płatne w oparciu o protokolarne odebranie robót wg harmonogramu rzeczowo – finansowego (załącznik nr 1a do siwz), zgodnie z zapisami projektu przyszłej umowy na wykonanie prac załączonej do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – dalej SIWZ. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2018 poz.1025 z późniejszymi zmianami) rodzaj wynagrodzenia określa art. 632.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentów wchodzących w skład szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Przedmiot umowy obejmuje roboty wymienione w pkt.3 SIWZ – Postanowienia ogólne”. w związku, z czym Wykonawcę obowiązywać będzie pełny zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony w SIWZ i załączone do niej dokumentacja projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Dokonując wyceny oferty, Wykonawca zobowiązany jest do zaznajomienia się z zakresem przetargowym określonym we wszystkich częściach SIWZ, następnie ocenienia czy na podstawie otrzymanych materiałów przetargowych jest w stanie właściwie wycenić roboty (w przypadku jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca zobowiązany jest wystosować do Zamawiającego odpowiednie pytania), a następnie w oparciu o SIWZ, własne doświadczenie i ewentualne odpowiedzi na pytania przygotować ofertę na wykonanie przedmiotowego zadania. Zamawiający do siwz załączył przedmiar robót, który jest materiałem pomocniczym – nie stanowi podstawy wyceny

II. W kwocie ofertowej należy zawrzeć wszystkie koszty związane z wykonaniem zadania, a w szczególności:

- koszty materiałów, robocizny i sprzętu,
- marże i narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki odnoszące się do Umowy jako całości,
- koszty energii, wody i kanalizacji sanitarnej ponoszone w trakcie robót,
- koszty wykonania projektów wykonawczych - w przypadku ich braku, o ile będą konieczne do wykonania
- koszty wykonania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu z właścicielem drogi,
- koszty zapewnienia w trakcie prowadzenia robót użytkownikom ulicy (w szczególności mieszkańcom ulicy, zakładom handlowo-usługowym) przejeżdżności oraz dojść do posesji w sposób bezpieczny i bez zbędnych utrudnień. Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco informować mieszkańców i użytkowników o harmonogramie prowadzenia prac i sposobie utrudnień w komunikacji,
- koszty związane z realizacją wszelkich zaleceń i prac wynikających z załączonych do dokumentacji projektowej decyzji, uzgodnień, opinii i warunków, wydanych przez właścicieli lub zarządców sieci i terenów, w obrębie których będą prowadzone roboty,
- koszty uprzątnięcia, wywozu i utylizacji bruku z rozbiórki nawierzchni drogi, gruzu, śmieci i odpadów - Zamawiający nie wskaże Wykonawcy miejsca, do którego ma wywieźć nadmiar ziemi, bruk, śmieci i odpady, warunkiem jest aby miejsce było legalne i służyło do tego celu,
- koszty zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w należyтым porządku oraz jego uprzątnięcia po zakończeniu robót, z uwzględnieniem szczególnej uwagi podczas prowadzenia robót,
- koszty zabezpieczenia instalacji i urządzeń, które będą w sposób szczególny narażone na uszkodzenia w trakcie robót,
- koszty nadzoru wykonawczego – kierownika budowy, kierowników robót,
- koszty przygotowania i wykonania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej wraz z pomiarem ilości wykonanych elementów robót (operat kolaudacyjny) w wersji papierowej 1 egz. oraz w wersji elektronicznej 1 egz.,
- koszty inspekcji TCV kanałów sanitarnych - wykonywane w obecności Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcy,
- koszty pełnej obsługi geodezyjnej w tym również przygotowania i wykonania dokumentacji powykonawczej i pomiarów geodezyjnych wynikających z obowiązków służb geodezyjnych, wraz z zestawieniem wszystkich długości wszystkich wykonanych rurociągów, opracowanym przez uprawnionego geodetę, uwzględniającym parametry ilościowo-jakościowe wykonanych robót budowlanych, a także z uwzględnieniem następujących wytycznych: Oś przewodu w wykopie, jego zmiana i lokalizacja studzienek musi być wytyczona i oznakowana z możliwością odtworzenia i sprawdzenia odstępstwa. Podczas prowadzenia robót ziemnych nad wykopem należy ustawić łaty celownicze, umożliwiające odtworzenie projektowanej osi wykopu oraz kontrolę rzędnych dna. Łaty celownicze należy ustawić 1 m nad powierzchnią terenu w odstępstwach co 30 m. Przed próbą szczelności i zasypaniem odcinka kanału lub rurociągu należy dostarczyć dla Inspektora nadzoru inwestorskiego szkice geodezyjne z następującymi danymi:
 - o odległość odcinka w m (bez studzienek) o oznaczeniu jak w projekcie;
 - o rzędna dna oraz rodzaj materiału i jego średnica zewnętrzna Dz w mm;
 - o przy kanałach rzędną kanału co 6 m, rzędną osi studzienki, rzędną dna wejścia i wyjścia ze studzienki;
 - o pomiar rzędnych dna kanałów lub rurociągów dokonać tylko na naturalnych lub już zagęszczonych i obsypanych warstwą 30 cm (po zagęszczeniu) na kielichach odkrytych w dołkach montażowych lub połączeniach zgrzewanych również odkrytych;
 - o numer kolejny szkicu, nazwę budowy i datę wykonania;
 - o podpis i pieczętkę geodety i kierownika budowy (robót);

- o każdorazowo na szkicu należy wpisać uwagę, że nie stwierdza się odstępstw od trasy projektu w terenie zabudowanym do 30 cm, w terenie niezabudowanym do 50 cm
 - koszty odtworzenia stanu pierwotnego miejsc uszkodzonych w trakcie robót, odtworzenia nawierzchni, wyprofilowania naruszonych poboczy, geodezyjnego odtworzenia naruszonych osnów geodezyjnych, uporządkowania i doprowadzenia do należytego wyglądu terenu budowy, uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenów w których prowadzono roboty i przyległych użytkowanych przez wykonawcę podczas budowy,
 - **inne koszty nie wymienione w SIWZ, dokumentacji projektowej i projekcie umowy konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami w tym zakresie.**
1. Materiały wymienione w dokumentacji projektowej należy traktować jako minimalny standard odniesienia – Wykonawca może zastosować inne równorzędne, poza zastrzeżonymi z uwagi na szczególne przepisy prawa. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z prośbą o zmianę materiałów, które związane będą z koniecznością wykonania zmian projektowych – koszty tych zmian i uzgodnień ponosi Wykonawca.
 2. Materiały zarówno wymienione i nie wymienione w dokumentacji a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniał z Zamawiającym.
 3. Materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.
 4. Zamawiający oświadcza, że w SIWZ przekazał pełny zakres zadania w załączonej posiadanej dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo wglądu do oryginału dokumentacji projektowej znajdującej się w pokoju nr 28 Urzędu Miejskiego w Dębnie. W przypadku chęci wglądu do dokumentacji, prosimy o wcześniejsze pisemne ustalenie dnia i godziny e-mailem. W przypadku wątpliwości, co do zakresu robót i odpowiedzialności Wykonawcy prosimy o pisemne zapytanie.

Burmistrz Dębna
Grzegorz Kulbicki