

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**na opracowanie Koncepcji projektowej na potrzeby realizacji zadania
pn. „Budowa Parku Miejskiego poprzez zagospodarowanie terenów wzdłuż cieków „Mała Rosica” w Płocku”.**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie Koncepcji projektowej na potrzeby realizacji zadania pn.: „Budowa Parku Miejskiego poprzez zagospodarowanie terenów wzdłuż cieków „Mała Rosica” w Płocku” (dalej: **„Inwestycja”**).

W ramach opracowania Wykonawca sporządzi:

- 1.** Koncepcję uporządkowania systemu gospodarowania wodami opadowymi zlewni „Mała Rosica” (dalej: **„Koncepcja zlewni”**);
- 2.** Koncepcję regulacji i przebudowy cieków „Mała Rosica” na odcinkach:
 - poniżej ul. Grabówka na działkach nr 1396/3, nr 1395/3, nr 1395/4, nr 1396/4 Obręb 01 Podolszyce - Borowiczki
 - od przepustu w ul. Stary Gościniec do przepustu w ul. Wyszogrodzkiej;
 - od ul. Wyszogrodzkiej do ul. Otolińskiej;(dalej: **„Koncepcja cieków”**);
- 3.** Koncepcję zagospodarowania terenów wzdłuż cieków „Mała Rosica” na odcinku od km 1+789 do km 3+265 na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (dalej: **„Koncepcja Parku”**);

2. Cel Inwestycji

Celem Inwestycji jest utworzenie ogólnodostępnego Parku Miejskiego poprzez zagospodarowanie terenów wzdłuż cieków „Mała Rosica” oraz regulację i przebudowę przedmiotowego cieków, co zwiększy przepustowość rowu oraz zapewni stabilność ekosystemów, ochronę zasobów wodnych, a także jakości przyrodniczej, nasypów ziemnych i walorów krajobrazowych. Zielony korytarz cieków wodnych „Mała Rosica”, dzięki planowanym działaniom, ma szansę stać się znaczącą przestrzenią publiczną w skali całego miasta.

Opracowanie ma na celu przeprowadzenie analizy warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, miejscowych planów zagospodarowania terenu oraz określenie wytycznych do opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej Inwestycji. Koncepcje określą orientacyjne nakłady finansowe realizacji Inwestycji, standardy zastosowanych materiałów i wyposażenia oraz wymagania konstrukcyjne i eksploatacyjne opracowywane z uwzględnieniem wymagań Inwestora.

II. KONCEPCJA UPORZĄDKOWANIA SYSTEMU GOSPODAROWANIA WODAMI OPADOWYMI ZLEWNI „MAŁA ROSICA”

1. Stan istniejący

Całkowita długość rowu „Mała Rosica” wynosi ~5281mb. Rów łączy się z rzeką Wisłą (obszar zaliczany do Zbiornika Włocławskiego) i jest jej bezpośrednim, prawym dopływem. Wylot rowu „Mała Rosica” znajduje się w rejonie ujęcia wody „Grabówka”. Zlewnia rowu „Mała Rosica” mieści się całkowicie w granicach Miasta Płocka. **Łączna powierzchnia zlewni ciekłu wynosi ~5,83 km².**

Dolna część zlewni – poniżej ul. Grabówka znajduje się w strefie tarasu zalewowego rzeki Wisły i jest zagospodarowana jako łąki naturalne. Na tym odcinku znajduje się wylot odprowadzający wody opadowe z części ul. Grabówka. **Środkowa część zlewni** o powierzchni 250ha – pomiędzy ulicami Wyszogrodzką i Grabówka charakteryzuje się znacznymi spadkami podłużnymi i poprzecznymi. W tej części zlewni występują wszystkie rodzaje erozji wodnej, które są potęgowane przez 4 kolektory odpływowe nieoczyszczonych wód deszczowych (3 miejskie – zlewnia Wyszogrodzka, osiedle Podolszyce Północ, osiedle Podolszyce Południe oraz 1 Zakładu Energetycznego) i 4 kolektory oczyszczonych wód opadowych (zlewnia dróg dojazdowych, części ul. Wyszogrodzkiej, Centrum Graniczna, drogi dojazdowej do Centrum Graniczna). **Górna część zlewni** o powierzchni 283 ha to tereny zagospodarowane rolniczo, w większości drenowane, o niewielkich spadkach podłużnych – średnio 0,5‰, i zróżnicowanych, dochodzących do 1% spadkach poprzecznych. W tej części zlewni istnieją dwa bezpośrednie odpływy do rowu uchodzącego do Małej Rosicy 2 x Ø 0,8 m z kanalizacji deszczowej odwadniającej teren Zakładu i Osiedla Mieszkaniowego COTEX o powierzchni około 28 ha.

Rów na odcinku 2 051 m w km 1+360 do 3+411 jest tranzytowym odbiornikiem wód opadowych z terenu części Osiedli Podolszyce Północ i Południe, Wyszogrodzka, COTEX, dróg dojazdowych do II przeprawy mostowej w Płocku oraz ul. Mazowieckiego (łącznika drogowego na odcinku od Ronda Wojska Polskiego do ul. Otolińskiej) i części ul. Bartoszewskiego, a także Zakładu Energetycznego. Odcinek rowu długości 1180mb od km 1+820 - do km 3+000 przebiega naturalnym, głębokim jarem o dużym spadku w granicach od 2.2 - 2.9 % i posiada charakter potoku górskiego. Teren jaru jest zadrzewiony, a dno lokalnie ukorzenione co stanowi naturalne biologiczne umocnienie. Niemniej jednak występuje tam odcinkowa erozja dna i skarp ciekłu. Występują zatopy z podmytych drzew i zniszczonych prawdopodobnie dawnych przedwojennych budowli, z których część nie nadaje się do użytku. Szerokość dna jest zróżnicowana od 1 do 5m. Głębokość jaru waha się średnio od 2.00 - 20.00 m. Celem zapewnienia stabilizacji dna i skarp jaru wymagana jest częściowa redukcja spadków, poprzez zastosowanie odcinkowego ubezpieczenia dna i skarp w miejscach szczególnie zagrożonych erozją. Wskazana jest również budowa kilku progów przeciwerozyjnych.

W ramach wykonanej w 2015 roku przebudowy rowu na odcinku od km 1+380 do km 1+779:

- Rozbudowano 22 m odcinka rowu na terenie Oczyszczalni „Wschód” w km. 1+380-1+402 ze zwiększeniem szerokości dna z 0,6-1,3m na 1,3-2,4m wraz z ubezpieczeniem poszerzonego dna ciekłu płytami żelbetowymi gr. 15cm oraz ubezpieczeniem skarp materacami siatkowo-kamiennymi gr. 17cm na geowłókninie, w celu jego adaptacji do nowego wylotu przepustu,
- Wybudowano nowy wylot kanalizacji deszczowej z ul. Grabówka Ø400 w km.1+400,
- Wybudowano nowy przepust skrzynkowy o wymiarach 2,4X1,0m z przyczółkami żelbetowymi długości 60m,
- Rozbudowano rów w km. 1+462 do 1+794 poprzez umocnienie skarp i dna rowu.

W 2021 r. wykonano w ramach bieżącej konserwacji naprawę 2 przepustów oraz umocnienie skarpy i dna rowu gabionami na wysokości posesji nr 32 przy ul. Swojskiej.

2. Cele opracowania:

- Wskazanie sposobów zmniejszenia skutków intensywnych opadów atmosferycznych, powodzi i suszy dla mieszkańców miasta przez opracowanie wytycznych w zakresie zagospodarowania wód deszczowych i roztopowych dla tego terenu, niezbędnych dla zabezpieczenia przed skutkami intensywnych opadów deszczu, poprzez prawidłowe odprowadzanie nadmiaru wód opadowych do cieków powierzchniowych oraz planowania prac urbanistycznych i inwestycyjnych;
- Pozyskanie danych planistycznych, urbanistycznych pod przyszłe decyzje związane z gospodarowaniem wodami deszczowymi;
- Dokumentacja wykonana w ramach niniejszego zamówienia ma być formalno-prawną i technologiczną podstawą do wydawania warunków technicznych podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej oraz określania parametrów technicznych tych sieci, do wykonania projektów budowlanych i działań organizacyjnych, wynikających z przyjętych planów zagospodarowania przestrzennego, kierunków rozwoju i przebudowy kanalizacji w zlewni „Mała Rosica”.
- W koncepcji przeanalizowane zostaną możliwości retencjonowania i ujmowania wód opadowych przed wpływem do rowu „Mała Rosica”;
- Głównym założeniem koncepcji jest przechwycenie jak największej ilości wód opadowych i ich zagospodarowanie, a tym samym adaptacja do zmian klimatu.

3. Lokalizacja zamówienia, obszar Koncepcji zlewni

Obszar koncepcji określony został w załączniku graficznym nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia. Wyznaczenie docelowego obszaru oraz wskazanie rozwiązań należą do Wykonawcy. W poniższej tabeli określono wyloty do rowu Mała Rosica, dla których Gmina posiada pozwolenia wodnoprawne lub wyloty planowane do wykonania w najbliższej przyszłości. Niemniej ww. wyloty nie stanowią listy zamkniętej, a ich ilość może zostać rozszerzona o wyloty, które zinventaryzuje Wykonawca.

Tabela. Dane wylotów z kanalizacji i drenażu ciężące do zlewni Małej Rosicy i oczyszczalni Wschód

Dane wylotów z kanalizacji i drenażu ciężące do zlewni Małej Rosicy i oczyszczalni Wschód				
Lp.	Średnica (mm)	Lokalizacja (Nr ewid. działki, obr., ulica, dodatkowe uwagi)	Status wykonania (istniejący, w trakcie budowy, zaprojektowany)	Urządzenia oczyszczające przed oczyszczalnią Wschód (TAK lub NIE)
Wyloty Gminy – Miasto Płock				
I ul. Boryszewska				
1	500	24/2 obr. 10 wylot do dopływu Małej Rosicy	w trakcie budowy	TAK
II ul. Boryszewska - rondo				
2	300	4/4 obr. 10 wylot do rowu przy rondzie	zaprojektowany	TAK
III ul. Mazowieckiego				
3	630	46/2 obr. 10 wylot do dopływu Małej Rosicy	istniejący	TAK
4	400	48/2 obr. 10 wylot do dopływu Małej Rosicy	istniejący	TAK
5	400	86/4 obr. 10 wylot do dopływu Małej Rosicy	istniejący	TAK
6	315	86/4 obr. 10 wylot do dopływu Małej Rosicy	istniejący	TAK
7	315	103/10 obr. 10 wylot bezpośrednio do Małej Rosicy	istniejący	TAK
8	315	85/3 obr. 1 wylot do dopływu (rowu przydrożnego) Małej Rosicy	istniejący	TAK
9	315	85/3 obr. 1 wylot do dopływu (rowu przydrożnego) Małej Rosicy	istniejący	TAK

IV Część łącznika do ul. Mazowieckiego				
10	300	103/10 obr. 10 wylot bezpośredni do Małej Rosicy	zaprojektowany (art.16)	TAK
V ul. Graniczna (na terenie dawnego osiedla Cotex)				
11	800	174 obr. 10 wylot do dopływu Małej Rosicy	istniejący	NIE
12	800	174 obr. 10 wylot do dopływu Małej Rosicy	istniejący	NIE
VI ul. Wyszogrodzka (drogi dojazdowe)				
13	500	380/25 obr. 1 wylot do skolektorowanej Małej Rosicy	istniejący	TAK
VII Trasa Popiełuszki (drogi dojazdowe)				
14	400	386/18 obr. 1 wylot do skolektorowanej Małej Rosicy	istniejący	TAK
VIII Dojazd do Centrum Graniczna				
15	400	379/3 obr. 1 wylot do skolektorowanej Małej Rosicy	istniejący	TAK
IX ul. Wyszogrodzka				
16	1600	379/3 obr. 1 wylot do skolektorowanej Małej Rosicy	istniejący	NIE
X Osiedle Podolszyce Północ				
17	1000	620/3 obr. 1 wylot bezpośredni do Małej Rosicy	istniejący (planowane opracowanie w 2022 r. dokumentacji przebudowy)	NIE
XI Osiedle Podolszyce Południe				
18	1200	465/3 obr. 1 wylot bezpośredni do Małej Rosicy	istniejący	NIE
XII ul. Grabówka				
19	400	1396/3 obr. 1 wylot bezpośredni do Małej Rosicy	istniejący	NIE DOTYCZY (powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do rowu)
XIII Skrzyżowanie ul. Nowickiego z ul. Grabówka				
20	1400	1395/3 obr. 1 włączenie bezpośrednio do kolektora	istniejący	TAK (oczyszczalnia Wschód)
Wyloty prywatne				
XIV ul. Urodzajna (odwodnienie dz. 3724/1, 3724/2)				
21	-	38/2 obr. 1 wylot do dopływu do Małej Rosicy	zaprojektowany	TAK
XV ul. Urodzajna (drenaż terenów)				
22	400	117/3 obr. 1 wylot drenażu do dopływu Małej Rosicy	istniejący	NIE DOTYCZY (odprowadza wody drenażowe)
XVI Działka o nr ewid. 1218/6 przy ul. Granicznej (PIK)				
23	500	1218/6 obr. 10 wylot bezpośredni do Małej Rosicy	istniejący	TAK
XVII Centrum Graniczna				
24	700	3714/4 obr. 1 wylot do kolektora dn 1600	istniejący	TAK
XVIII Zakład Energetyczny				
25	1000	414/1 obr. 1 wylot bezpośredni do Małej Rosicy	istniejący	-

4. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Opracowanie koncepcji uporządkowania systemu gospodarowania wodami opadowymi zlewni „Mała Rosica” w Płocku (dalej: „Koncepcja zlewni”).

5. Wykonanie koncepcji zlewni będzie obejmowało następujący zakres prac:

- 1) Analizę prawno-techniczną możliwości odprowadzania i zagospodarowania wód deszczowych i roztopowych wraz z podaniem przykładowych rozwiązań – ze szczególnym uwzględnieniem: Dyrektywy Wodnej, Prawa Wodnego, Prawa Ochrony Środowiska, Prawa Ochrony Przyrody oraz zasad zrównoważonego rozwoju i standardów obsługi zlewni ustalonych na podstawie PN – EN 752 i innych aktów prawnych oraz norm branżowych.
- 2) Inwentaryzację (w terenie) oraz analizę stanu aktualnego:
 - a) Zlewni deszczowej (analiza obejmować będzie tereny leżące w granicach zlewni „Mała Rosica” oraz przyległe o ile istnieją warunki powodujące transport wód opadowych do sieci kanalizacyjnej), poprzez:
 - Opracowanie granic zlewni wód deszczowych kanałów na przedmiotowym terenie ciężących do odcinków kolektorów z wyznaczeniem kierunków spływu, uwzględniające naturalne i sztuczne granice wododziałów z maksymalną możliwą dokładnością, tj. przy odwzorowaniu wszystkich jednostkowych powierzchni uszczelnionych, zwanych zlewniami elementarnymi – dachów, jezdni, chodników, parkingów, placów itd. (na podstawie uzyskanych przez Wykonawcę map).
 - Opis zlewni deszczowej w postaci:
 - ✓ Powierzchni rzeczywistej zlewni z wyszczególnieniem powierzchni szczelnych, utwardzonych zanieczyszczonych (np. drogi, parkingi) z podziałem na ulice, niezanieczyszczonych (np. dachy), zielonych oraz pozostałych, z których odprowadzane są wody opadowe i roztopowe;
 - ✓ Powierzchni zredukowanej zlewni.
 - b) Charakterystykę deszczy zarejestrowanych na terenie miasta Płock:
 - Należy oszacować wysokości, czas trwania, natężenia średnie i maksymalne deszczy dla miasta Płocka;
 - Analizę wykonać należy w oparciu o najbardziej aktualne dane,
 - Analizę wykonać należy przy użyciu współczesnych metod identyfikacji i analizy zjawisk opadowych (Licznar, Kotowski lub zbliżony);
 - c) Opracowanie map podziału zlewni dla analizowanego terenu wraz z opisem, w tym:
 - mapa powinna zawierać:
 - granice zlewni,
 - sieć kanalizacji deszczowej w granicach zlewni, w tym istniejącą kanalizację oraz ewentualnie projektowaną kierującą wody opadowe do poszczególnych odbiorników (ustalenia należy dokonać na podstawie uzyskanych przez Wykonawcę map),
 - odbiorniki wód opadowych oraz wyloty kanalizacyjne do odbiorników,
 - urządzenia oczyszczające (separatory i osadniki),
 - inne miejsca odprowadzania wód opadowych.
 - część opisowa powinna zawierać:
 - podział hydrograficzny zlewni,
 - spis zlewni z ich powierzchnią całkowitą, powierzchnią poszczególnych rodzajów terenów oraz współczynnikami spływu dla każdego rodzaju terenu,
 - wykaz istniejących cieków wraz z charakterystycznymi parametrami,
 - opis przekrojów poprzecznych,
 - obliczenia hydrologiczne dla poszczególnych odbiorników wód opadowych.

- 3)** Inwentaryzację wszystkich cieków i zbiorników wodnych z terenu zlewni „Mała Rosica” oraz analizę pod kątem możliwości ich wykorzystania do celów zagospodarowania wód deszczowych, w tym:
- modelowanie hydrauliczne cieków w granicach zlewni polegające na stworzeniu modelu hydraulicznego;
 - wykorzystanie modelu do szacowania rezerw przepustowości cieków, pozwalających na odprowadzenie dodatkowego odpływu z sieci deszczowej.
- 4)** Obliczenie prawdopodobnych przepływów w poszczególnych zlewniach dla stanu istniejącego oraz perspektywicznego:
- W oparciu o istniejące dane należy oszacować ilości wód opadowych odprowadzanych do środowiska z uwzględnieniem dla aktualnego stanu zagospodarowania zlewni miejskiej;
 - W oparciu o istniejące dane i analizę miejscowych planów zagospodarowania oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka należy oszacować ilości wód opadowych odprowadzanych do środowiska w okresie perspektywicznym zakładając, że nie zostaną podjęte środki pozwalające na redukcję ilości wód opadowych odprowadzanych do systemu kanalizacyjnego.
- 5)** Analizę planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, określenie ewentualnych rezerw terenowych dla zagospodarowania wód opadowych.
- 6)** Analizę przepustowości oczyszczalni Wschód na podstawie istniejącego zagospodarowania zlewni wraz z określeniem rozwiązań towarzyszących (np. zbiornik retencyjny), które umożliwią zachowanie przepływu nominalnego oczyszczalni. Zakres zlewni oczyszczalni Wschód przedstawiony został na załączniku nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia.
- 7)** Określenie koncepcji poprawy systemu, kierunku modernizacji i rozwoju, w szczególności:
- Bilans wód deszczowych w podziale na zlewnie i odbiorniki;
 - Sformułowanie wniosków dotyczących możliwości zrzutu i odprowadzania wód deszczowych do odbiorników z uwzględnieniem zagrożenia powodziowego;
 - określenie obostrzeń w zakresie możliwości zwiększania ilości zrzutu wód deszczowych do cieku, które będą uwzględniane na etapie wydawania pozwoleń/uzgodnień itp.;
 - Zamawiający wymaga, o ile to możliwe z punktu widzenia technicznego, wprowadzenia takich rozwiązań projektowych, które pozwolą na zachowanie istniejących przepustów pod ul. Wyszogrodzką, ul. Grabówka, ul. Trasa Popiełuszki oraz parametrów technicznych oczyszczalni Wschód.
- 8)** Propozycje rozwiązań technicznych i architektonicznych alternatywnego do kanalizacji sposobu odprowadzania wód deszczowych. W celu ochrony wód i ograniczenia odpływu do rzeki Wisły za pośrednictwem systemu kanalizacyjnego należy uwzględnić, że wody deszczowe o małym stopniu zanieczyszczenia (z terenów zieleni urządzonej, ciągów pieszych oraz innych powierzchni nie zanieczyszczonych – układ czysty) należy odprowadzać do gruntu, a zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe (z terenów dróg, parkingów i innych obszarów zanieczyszczonych – układ brudny) należy odprowadzać: do gruntu wyłącznie po ich uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w obowiązujących przepisach lub w ostateczności do systemów kanalizacyjnych. Należy rozważyć m.in. następujące rozwiązania:
- Retencję terenową (rynsztoki z retencją; rowki wydłużające czas odpływu do kanalizacji; suche zbiorniki; zbiorniki retencyjne terenowe krótkookresowe m.in. stanowiące element dekoracji przestrzeni; stawy retencyjne; pasy roślinności buforowej – zielone dachy i ściany, zielona infrastruktura);
 - Retencję połączoną z infiltracją (infiltracja powierzchniowa - przepuszczalne chodniki, asfalt i kraty trawnikowe, niecki chłonne, zbiorniki i studnie chłonne; infiltracja podziemna);
- 9)** Na wylotach nieoczyszczonych należy przewidzieć urządzenia separacyjne - substancji ropopochodnych i zawiesiny ogólnej, oczyszczające wody opadowe i roztopowe, a w przypadku zastosowania retencji kanałowej, niezbędne jest zaprojektowanie urządzeń oczyszczających, które mogą pracować w warunkach okresowego podtopienia kanalizacji.

- 10) Prognoza kosztów na wykonanie poszczególnych elementów koncepcji odprowadzenia i zagospodarowania wód deszczowych.
- 11) Propozycja harmonogramu prac. Harmonogram realizacji całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

6. Wymagania w stosunku do Koncepcji zlewni

Priorytety dla zagospodarowania wód deszczowych:

- ochrona zasobów wodnych,
- odbudowa zasobów wodnych poprzez rozsączenie wód opadowych i ich wprowadzanie do gruntu,
- zminimalizowanie obciążeń hydraulicznych cieką „Mała Rosica” (poprzez różne metody retencji).

Wytyczne dotyczące retencji:

- projektowanie zbiorników w formie naturalnej, o ile to możliwe,
- urządzenia retencyjne zaleca się projektować z możliwością infiltracji wód deszczowych do gruntu, z odparowaniem, zatrzymaniem wody w krajobrazie, naturalnym napowietrzaniem wód, zagospodarowaniem terenu z aranżacją krajobrazową o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych możliwych do wykorzystania w okresie bezdeszczowym lub przy normalnych deszczach, podczyszczanie spływów opadowych,
- urządzenia retencyjne winny zapewniać komfort i bezpieczeństwo użytkownika,
- rozważenie możliwości gromadzenia wód deszczowych do wykorzystania gospodarczego np. podlewania terenów zielonych, w tym stacji pobierania wody na cele podlewania ulic bądź czyszczenia kanalizacji, wskazanie alternatywnych rozwiązań mających na celu opóźnienie odpływu wody opadowej ze zlewni,
- wskazanie obszarów możliwych do renaturyzacji w celu ograniczenia odpływu wód deszczowych, i tym samym zmniejszenia pojemności zbiorników retencyjnych.

Inne wymagania:

- obliczenia dla wymiarowania przewodów oraz urządzeń retencyjnych należy oprzeć na aktualnych danych o natężeniu deszczu miarodajnego i sumie opadów, które należy uzyskać z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
- przy obliczaniu zlewni dla projektowanej sieci deszczowej oraz urządzeń retencyjnych należy uwzględnić tereny przyległe zgodnie z przeznaczeniem wg. MPZP,
- wyznaczenie rzeczywistej granicy zlewni dla projektowanego rozwiązania koncepcyjnego,
- koncepcja powinna zawierać bilans wód deszczowych odprowadzanych w systemie istniejącym oraz projektowanym,
- zwiększenie ilości retencjonowanych wód deszczowych (przyjęcia jak największej zlewni),
- podanie propozycji zmiany planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o gospodarowanie wodą deszczową, wskazanie zaleceń do MPZP.

7. Dane wyjściowe do opracowania Koncepcji zlewni

- Operat wodnoprawny na przełączenie cieką Małej Rosicy na oczyszczalnię wód opadowych Wschód przy ul. Grabówka w Płocku, opracowany przez Pana Stanisława Maciejewskiego, w 2007 roku (do wglądu u Zamawiającego);
- Koncepcja Projektowa dla *Przebudowy rowu Mała Rosica na odcinku od km 1+789 do km 3+265*, opracowanej przez Pana Stanisława Maciejewskiego, w 2016 roku (wersja elektroniczna załącznik do OPZ).
- Operaty wodnoprawne wymienione w tabeli z pkt. 3 dostępne są w siedzibie Zamawiającego, w zakresie wylotów Gminy Miasto Płock z wyjątkiem pozycji 10, 11, 12, 16, 17, 18.

Wszystkie ww. materiały stanowią materiały poglądowe, które posłużą Wykonawcy do określenia ostatecznego zakresu i zasięgu terenów zlewni cieką „Mała Rosica”. Na wniosek Wykonawcy, Gmina udostępni w formie elektronicznej dane z powiatowych baz danych stanowiących treść mapy zasadniczej (dane te nie będą stanowiły dokumentu urzędniczego).

8. Warunki przekazania opracowania przez Wykonawcę

Wersja papierowa:

- 1) koncepcja projektowa – **2 szt.**, zawierająca:
 - mapy poglądowe w skali 1:1000,
 - mapy projektowanych oczyszczalni w skali 1:500,
 - opis przyjętych rozwiązań technicznych,
- 2) wszystkie dokumenty zawierające dane osobowe osób fizycznych m.in. wypisy z rejestru gruntów, należy przedłożyć w formie papierowej jako odrębna część.

Wersja elektroniczna:

- 1) całość opracowania w formacie pdf. oraz w wersji edytowalnej -2 szt. (DVD lub pendrive),
- 2) dokumentacja w formie elektronicznej powinna być odpowiednikiem wersji papierowej. Elektroniczna postać dokumentacji powinna być zapisana w sposób uniemożliwiający jej modyfikację (tylko do odczytu),
- 3) wszystkie dokumenty zawierające dane osobowe osób fizycznych należy zapisać na odrębnym pliku,

9. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie i opracowanie wszelkich materiałów niezbędnych dla wykonania kompleksowej dokumentacji koncepcji projektowej, w tym m.in.:

- 1) zebranie i opracowanie podstawowych danych wyjściowych,
- 2) uzyskanie informacji o własności terenów,
- 3) przeprowadzenie konsultacji i uzyskanie i uzgodnień, porozumień, opinii: właścicieli, administratorów urzędów obcych, urzędów administracji samorządowej i państwowej, niezbędnych i mających wpływ na realizację rozwiązań projektowych,
- 4) określenie miarodajnych opadów służących do sprawdzenia układu istniejącego oraz obliczeń sprawdzających projektowany system kanalizacji,
- 5) przeprowadzenie pomiarów geodezyjnych z określeniem rzędnych wysokościowych oraz współrzędnych geograficznych poprzecznych przekrojów obiektów (obiektów inżynierskich, rowów, cieką „Mała Rosica”, kanałów itp. niezbędnych do prawidłowego opracowania koncepcji),
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do wliczenia wszelkich opłat administracyjnych ponoszonych w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji, do ceny opracowania,
- 7) prowadzenie konsultacji roboczych, w tym telefonicznych, z Zamawiającym oraz uczestnictwo w spotkaniach w siedzibie Zamawiającego raz w miesiącu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z siedmiodniowym wyprzedzeniem, w celu omówienia, uściślenia i weryfikacji przyjętych rozwiązań projektowych oraz prezentacji roboczych wersji dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, etyką zawodową, jak również z przeprowadzoną we własnym zakresie inwentaryzacją stanu technicznego miejsca przedmiotu zamówienia.

III. KONCEPCJA REGULACJI I PRZEBUDOWY CIEKU „MAŁA ROSICA” NA ODCINKU OD PRZEPUSTU W UL. STARY GOŚCINIEC DO UL. OTOLIŃSKIEJ W PŁOCKU ORAZ NA DZIAŁKACH nr 1396/3, nr 1395/3, nr 1395/4, nr 1396/4 OBRĘB 01.

1. Cel opracowania

Opracowanie ma na celu określenie rozwiązań technicznych i wytycznych dla regulacji i przebudowy cieku „Mała Rosica” na kolejnych jego odcinkach. Rów jest odbiornikiem wód opadowych ze znacznej części miasta (zlewnia cieku wynosi ok. 5,83 km²). Gwałtowne przepływy wody w rowie w trakcie nawałnych opadów deszczu powodują erozję dna i skarp cieku oraz zagrożenie powodziowe dla posesji zlokalizowanych przy ul. Grabówka. Koncepcja regulacji i przebudowy cieku „Mała Rosica” uwzględni założenia i obliczenia wykonane w ramach Koncepcji uporządkowania systemu gospodarowania wodami opadowymi zlewni Mała Rosica (pkt II OPZ).

Koncepcja regulacji i przebudowy cieku „Mała Rosica” będzie uwzględniała walory przyrodnicze obszaru objętego opracowaniem, w wyniku którego powstanie bogate, wielopiętrowe oraz wielogatunkowe założenie zieleni, w głównej mierze oparte na gatunkach rodzimych (w tym lokalnych) stwarzających dogodne i atrakcyjne warunki dla rodzimego ptactwa, owadów oraz drobnych ssaków, a także zawierającego obszary ukształtowane w sposób naturalny, zbliżony do dzikiego, w sposób istotny podnoszący różnorodność biologiczną.

Zamawiający udostępni Koncepcję Projektową dla Przebudowy rowu Mała Rosica na odcinku od km 1+789 do km 3+265, opracowaną przez Pana Stanisława Maciejewskiego, w 2016 roku, która stanowi źródło szczegółowych informacji o przebiegu rowu na odcinku od ul. Stary Gościniec do ul. Wyszogrodzkiej oraz która uwzględni podstawowe rozwiązania projektowe w zakresie regulacji i przebudowy rowu na danym odcinku.

2. Lokalizacja zamówienia

Zakres koncepcji projektowej obejmie tereny, dla których obowiązuje:

Miejscowy plan zagospodarowania terenu „Swojska-Nowickiego” w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 135/VII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 25 kwietnia 2019 roku. Zakres obszaru inwestycji ograniczony został do wyznaczonych w Planie miejscowym terenów:

- a) Ogólnodostępnej zieleni urządzonej – publicznie dostępnego samorządowego Parku: 1ZPM, 4ZPM, 9ZPM,
- b) Lasów: 1ZL, 2ZL,
- c) Dróg publicznych klasy lokalnej: 1KDL (ul. Czwartaków) – w zakresie fragmentu na odcinku przecinającym jar rzeki Mała Rosica,
- d) Ciągów pieszych: 5KDP,

Miejscowy plan zagospodarowanie terenu „Zatorze” w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 833/L/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 30 sierpnia 2018 roku. Zakres obszaru inwestycji ograniczony został do wyznaczonych w Planie miejscowym terenów:

- e) Tereny publicznej zieleni rządzonej: 1ZPP, 2ZPP, 3ZPP,
- f) Teren lasu: 1ZL,
- g) Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej: 7KDD,
- h) Tereny dróg publicznych klasy lokalnej: 2KDL.

Miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego "Borowiczki" w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 133/VII/2019 Rady Miasta Płocka z 25 kwietnia 2019 roku. Zakres obszaru inwestycji ograniczony został do wyznaczonych w Planie miejscowym terenów:

- i) 1K – Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka

Zakres terenowy koncepcji określony został w załączniku nr 2 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Opracowanie koncepcji projektowej regulacji i przebudowy cieku „Mała Rosica” na odcinku od przepustu w ul. Stary Gościńc do ul. Otolińskiej w Płocku oraz działkach położonych poniżej ul. Grabówka nr 1396/3, nr 1395/3, nr 1395/4, nr 1396/4 Obręb 01 Podolszyce - Borowiczki (dalej: „**Koncepcja cieku**”).

4. Wykonanie Koncepcji cieku będzie obejmowało następujący zakres prac:

1. Analizę i opis stanu istniejącego terenów objętych przedmiotem zamówienia, w tym:
 - a) charakterystykę odbiornika wód opadowych i roztopowych z terenów zlewni Mała Rosica,
 - b) inwentaryzację i analizę formalno-prawną istniejącego cieku,
 - c) charakterystykę obszarów narażonych na podtopienia,
 - d) weryfikację aktualności danych zawartych w inwentaryzacji wykonanej w 2016 roku w ramach Koncepcji Projektowej dla *Przebudowy rowu Mała Rosica na odcinku od km 1+789 do km 3+265*, opracowanej przez Pana Stanisława Maciejewskiego, w 2016 roku. W razie rozbieżności pomiędzy inwentaryzacją a stanem faktycznym w terenie Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania inwentaryzacji rowu na całym odcinku tj. od km 1+789 do km 3+265,
 - e) przeprowadzenie inwentaryzacji rowu „Mała Rosica” na odcinku od km 1+900 do km 2+300 tj. na odcinku nie objętym inwentaryzacją z 2016 roku, na odcinku od ul. Wyszogrodzkiej do ul. Otolińskiej oraz na działkach poniżej ul. Grabówka nr 1396/3, nr 1395/3, nr 1395/4, nr 1396/4 Obręb 01 Podolszyce – Borowiczki,
 - f) modelowanie hydrauliczne cieku wodnego w granicach zlewni polegające na stworzeniu modelu hydraulicznego oraz jego wykorzystanie do szacowania rezerw przepustowości cieku, pozwalających na odprowadzenie dodatkowego odpływu z sieci deszczowej.
 - g) ocenę stanu technicznego rowu melioracyjnego oraz ustalenie rzeczywistego jego przebiegu w terenie w oparciu o wizję w terenie,
 - h) wykonanie dokumentacji fotograficznej.
2. Uzyskanie/wykonanie map geodezyjnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Analizę postanowień obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Opracowanie szczegółowej koncepcji regulacji i przebudowy cieku „Mała Rosica” na odcinku od przepustu w ul. Stary Gościńc do ul. Otolińskiej oraz na działkach poniżej ul. Grabówka nr 1396/3, nr 1395/3, nr 1395/4, nr 1396/4 Obręb 01 Podolszyce – Borowiczki wraz z propozycją etapowania działań oraz wyceną szacunkowych kosztów prac dla poszczególnych etapów, zawierającej w szczególności:
 - a) Plan zagospodarowania terenu (skala 1:1000) wykonany z uwzględnieniem inwentaryzacji terenu, obejmującej uwarunkowania stanu istniejącego zagospodarowania, planowanych przekształceń, uwarunkowań hydrologicznych, infrastrukturalnych, przestrzennych i komunikacyjnych wynikających z analizy i pomiarów wykonanych przez projektanta oraz w oparciu o oględziny terenowe i materiały udostępnione przez Zamawiającego;
 - b) Charakterystykę rozwiązań koncepcyjnych (technicznych i technologicznych) w zakresie regulacji i przebudowy cieku „Mała Rosica”, w tym: cieku, zbiorników retencyjnych, wylotów kanalizacji deszczowej **w oparciu o bilans wód opadowych aktualnych i perspektywicznych** wykonanych w ramach koncepcji pkt. II OPZ;
 - c) Określenie założeń projektowych, wymagań branżowych dla:
 - nowego przekroju koryta cieku „Mała Rosica” zapewniającego przepustowość dla natężenia przepływających wód, z uwzględnieniem niezbędnej rezerwy dla planowanych i zrealizowanych już inwestycji znajdujących się na terenie zlewni cieku,
 - optymalnego nachylenia skarp dla zapewnienia przepustowości cieku, jednocześnie zapewniając ich stateczność,
 - niezbędnych umocnień dna i skarp rowu,

- zbiornika (zbiorników) retencyjnego, zlokalizowanego w miejscu wykorzystującym naturalne ukształtowanie terenu wraz z innymi budowlami hydrotechnicznymi niezbędnymi do jego funkcjonowania. W ramach zamówienia należy przewidzieć lokalizację punktów czerpalnych wody przy zbiornikach retencyjnych.
- d) Charakterystyczne przekroje techniczne;
- e) Wskazanie przepustów do przeprojektowania lub likwidacji położonych wzdłuż cieku wodnego;
- f) Określenie założeń wynikających z powiązania Inwestycji z:
- projektem budowlanym dla inwestycji pn. *„Budowa łącznika Czwartaków – Graniczna – Centrum – do ulicy Wyszogrodzkiej (poprzez ulicę Graniczną) oraz ulicy wodnej (od skrzyżowania z ul. Graniczną do skrzyżowania z ul. Górną) z nawiązaniem do węzła komunikacyjnego służącego skomunikowaniu Centrum Handlowo-Usługowego Graniczna z ulicą Wyszogrodzką i trasą ks. Jerzego Popiełuszki w Płocku – etap I. Budowa drogi od skrzyżowania z ulicami: Czwartaków i Swojską do ronda po stronie wschodniej Trasy ks. Jerzego Popiełuszki”* - w zakresie zaprojektowanego przepustu drogowego;
 - projektem budowlanym *przebudowy rowu Mała Rosica na odcinku od km 1+380 do km 1+830* – opracowana przez Projektowanie i Realizacja Inwestycji s.c. Tomasz Górgoń i s-ka. - w zakresie zaprojektowanego przepustu drogowego pod ul. Stary Gościńiec,
- g) Przebieg ciągów pieszych oraz innych nawierzchni utwardzonych, w tym dojazdów technicznych do obsługi: separatorów, zbiornika/ów retencyjnych i innych obiektów wymagających okresowej obsługi technicznej – wraz z określeniem wytycznych użytkowych i materiałowych dla poszczególnych typów nawierzchni;
- h) Określenie ewentualnych kolizji projektowanych rozwiązań z sieciami: wodociagową, energetyczną, teletechniczną itp.;
- i) Szkice, schematy, rysunki niezbędne dla czytelnego objaśnienia przyjętych rozwiązań;
- j) Propozycje materiałowe, opis przyjętych rozwiązań technicznych;
- k) Określenie liczby drzew i krzewów koniecznych do wycinki w związku z przebudową cieku „Mała Rosica”, przy czym Wykonawca zobowiązany zostaje do maksymalnego zachowania istniejących drzew;
- l) Propozycję zagospodarowania cieku „Mała Rosica” jako elementu/etapu budowy Parku Miejskiego. Zagospodarowanie cieku powinno być funkcjonalnie, komunikacyjnie i przestrzennie powiązane z zagospodarowaniem terenów przyległych do cieku objętych Koncepcją Parku, a jednocześnie umożliwiło odrębną realizację poszczególnych etapów;
- m) **Propozycję podziału inwestycji na etapy wraz z podaniem kosztów opracowania dokumentacji projektowej i realizacji robót dla poszczególnych etapów.**

Ponadto Koncepcja cieku określi:

- a) zagadnienia związane z utrzymaniem cieku,
- b) wskazania do dalszych opracowań projektowych,
- c) ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe cieku,
- d) wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy i zaplecza budowy w szczególności pod kątem ochrony gruntu, drzew i innych elementów przyrody,
- e) zakres rzeczowy zadania,
- f) wartość kosztorysową planowanych działań inwestycyjnych oraz wartość opracowania dokumentacji projektowej na regulację i przebudowę cieku „Mała Rosica”.

5. Wymagania w stosunku do Koncepcji cieku

Szata roślinna:

- należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejących drzew i krzewów,
- Wykonawca będzie miał na względzie ochronę zieleni,

- założenia koncepcji cieków do projektu zagospodarowania terenu i urządzenia zieleni powinny uwzględniać zastosowanie rozwiązań technicznych przyjaznych drzewom, jak: nawierzchnie podwieszane lub wodoprzepuszczalne i płytkie obrzeża czy punktowe fundamentowanie małej architektury,
- ograniczenie wycinki istniejących drzew i krzewów do niezbędnego minimum,
- drzewa na projektowanych skarpach cieków należy w miarę możliwości pozostawić, dopasowując umocnienie skarpy materacami siatkowo-kamiennymi do pni drzew. Obniżenie gruntu przy korygowaniu i umacnianiu skarpy powinno być dokonywane poza strefą zagrożenia korzeni wyznaczoną naturalnym rzutem ich korony,
- projekt nasadzeń nowych: drzew, krzewów oraz bylin powinien obejmować głównie nasadzenia rodzimych gatunków i odmian roślin, dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych; projektowane nasadzenia winny ponadto podkreślać walory krajobrazowe, sprzyjać bioróżnorodności oraz uwzględniać racjonalizację kosztów utrzymania i pielęgnacji,
- koncepcja projektowa powinna uwzględniać wytyczne Zamawiającego dotyczące zabezpieczenia zieleni na czas budowy, określone w Zarządzeniu Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie: *ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym* oraz określać dodatkowe wymagania służące zachowaniu i zabezpieczeniu istniejącej zieleni; przy czym koncepcja projektowa nie będzie obejmowała wykonania inwentaryzacji dendrologicznej, operatu dendrologicznego i projektu ochrony zieleni,
- koncepcja projektowa powinna uwzględniać wytyczne Zamawiającego dotyczące projektowanych nasadzeń, określone w Zarządzeniu Nr 2765/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 października 2021 r. w sprawie: w sprawie nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock.

Dojazd do urządzeń oczyszczających i zbiornika/ów retencyjnych:

- Zamawiający rezygnuje z zastosowania pasa technologicznego wzdłuż cieków „Mała Rosica”, który uwzględniony został w koncepcji z 2016r., nie mniej w koncepcji cieków będącej przedmiotem zamówienia należy przewidzieć dojazd do planowanych urządzeń oczyszczających oraz zbiornika/ów retencyjnych,
- planowane do budowy urządzenia oczyszczające będą znajdowały się w następujących kilometrażach rowu: km 2+360, km 2+970, km 3+411, km 3+920,
- jeżeli drogi technologiczne będą stanowiły element komunikacyjny Parku Miejskiego (ciąg pieszo - jezdny) parametry techniczne dróg należy dobrać odpowiednio do możliwości poruszania się pojazdów technicznych związanych z obsługą eksploatacyjną, przy czym Zamawiający zaleca zastosowanie nawierzchni nieutwardzonej, jak najbardziej naturalnej (nawierzchnia szutrowa, żwirowo-kamienna itp.),
- w razie konieczności dopuszcza się możliwość zastosowania nawierzchni utwardzonej w miejscach postoju pojazdów, z których prowadzone będą prace związane z utrzymaniem urządzeń wodnych funkcjonujących w cieku „Mała Rosica”,
- drogi technologiczne będą niedostępne dla ruchu pojazdów drogowych (z wyłączeniem pojazdów technicznych i uprzywilejowanych), w ramach dokumentacji należy zaprojektować odpowiednie zabezpieczenia uniemożliwiające wjazd pojazdów nieuprzywilejowanych,
- przebieg ciągu przy zbiornikach retencyjnych powinien umożliwiać dojazd do punktów czerpalnych wody, wykorzystywanych do podlewania terenów zielonych.

Wymagania dotyczące małej architektury i alejek spacerowych/ścieżek parkowych, określone zostały w pkt IV OPZ i będą miały zastosowanie w sytuacji, uwzględnienia ich w projekcie zagospodarowania cieków „Mała Rosica” jako elementu budowy Parku Miejskiego.

Wszystkie elementy zagospodarowania ujęte w koncepcji cieków i koncepcji Parku powinny być spójne wizualnie i funkcjonalnie. Zaproponowana lokalizacja poszczególnych elementów, ich forma oraz zastosowane w nich materiały powinny uwzględniać przyrodniczy i naturalny charakter Parku Miejskiego oraz walory użytkowe. Koncepcja cieków „Mała Rosica” powinna być funkcjonalnie, komunikacyjnie i przestrzennie powiązana z koncepcją Parku, a jednocześnie umożliwiać odrębną ich realizację (etapowanie inwestycji).

6. Dane wyjściowe do opracowania koncepcji cieków:

- Koncepcja Projektowa dla *Przebudowy rowu Mała Rosica na odcinku od km 1+789 do km 3+265*, opracowanej przez Pana Stanisława Maciejewskiego, w 2016 roku,
- Projekt budowlany dla inwestycji pn. *„Budowa łącznika Czwartaków – Graniczna – Centrum – do ulicy Wyszogrodzkiej (poprzez ulicę Graniczną) oraz ulicy wodnej (od skrzyżowania z ul. Graniczną do skrzyżowania z ul. Górną) z nawiązaniem do węzła komunikacyjnego służącego skomunikowaniu Centrum Handlowo-Uslugowego Graniczna z ulicą Wyszogrodzką i trasą ks. Jerzego Popiełuszki w Płocku – etap I. Budowa drogi od skrzyżowania z ulicami: Czwartaków i Swojską do ronda po stronie wschodniej Trasy ks. Jerzego Popiełuszki”*,
- Projekt budowlany *przebudowy rowu Mała Rosica na odcinku od km 1+380 do km 1+830* – opracowana przez Projektowanie i Realizacja Inwestycji s.c. Tomasz Górgoń i s-ka.

7. Warunki przekazania opracowania przez Wykonawcę

Wersja papierowa:

- 1) koncepcja projektowa – **2 szt.**, zawierająca:
 - zagospodarowanie terenu wraz z rozwiązaniami projektowymi w skali: 1:1000, 1:500,
 - przekroje terenowe w skali: 1:200, 1:100 dla miejsc charakterystycznych z punktu widzenia ukształtowania terenu,
 - opis przyjętych rozwiązań technicznych,
- 2) wszystkie dokumenty zawierające dane osobowe osób fizycznych m.in. wypisy z rejestru gruntów, należy przedłożyć w formie papierowej jako odrębna część.

Wersja elektroniczna:

- 1) całość opracowania w formacie pdf. oraz w wersji edytowalnej -2 szt. (DVD lub pendrive),
- 2) dokumentacja w formie elektronicznej powinna być odpowiednikiem wersji papierowej. Elektroniczna postać dokumentacji powinna być zapisana w sposób uniemożliwiający jej modyfikację (tylko do odczytu),
- 3) wszystkie dokumenty zawierające dane osobowe osób fizycznych należy zapisać na odrębnym pliku.

8. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie i opracowanie wszelkich materiałów niezbędnych dla wykonania kompleksowej dokumentacji koncepcji projektowej, w tym m.in.:

- 1) zabranie i opracowanie podstawowych danych wyjściowych,
- 2) uzyskanie informacji o własności terenów,
- 3) przeprowadzenie konsultacji i uzyskanie i uzgodnień, porozumień, opinii: właścicieli, administratorów urzędów obcych, urzędów administracji samorządowej i państwowej, niezbędnych mających wpływ na realizację rozwiązań projektowych,
- 4) określenie miarodajnych opadów służących do sprawdzenia układu istniejącego oraz obliczeń sprawdzających projektowaną przebudowę rowu,
- 5) przeprowadzenie pomiarów geodezyjnych z określeniem rzędnych wysokościowych oraz współrzędnych geograficznych poprzecznych przekrojów obiektu,

- 6) sporządzenie opinii geotechnicznej oraz ustalenie kategorii geotechnicznej obiektu na podstawie badań geologicznych gruntu na potrzeby wykonania koncepcji,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do wliczenia wszelkich opłat administracyjnych ponoszonych w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji, do ceny opracowania,
- 8) prowadzenie konsultacji roboczych, w tym telefonicznych, z Zamawiającym oraz uczestnictwo w spotkaniach w siedzibie Zamawiającego raz w miesiącu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z siedmiodniowym wyprzedzeniem, w celu omówienia, uściślenia i weryfikacji przyjętych rozwiązań projektowych oraz prezentacji roboczych wersji dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, etyką zawodową, jak również z przeprowadzoną we własnym zakresie inwentaryzacją stanu technicznego miejsca przedmiotu zamówienia.

IV. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WZDŁUŻ CIEKU „MAŁA ROSICA” NA ODCINKU OD KM 1+789 DO KM 3+265 NA CELE REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE

1. Cel opracowania

Koncepcja posłuży określeniu podstawowych rozwiązań urbanistyczno-krajobrazowych, funkcjonalnych i związanych z nimi decyzji technicznych w celu budowy nowego Parku Miejskiego w Płocku. Teren parku stanie się miejscem umożliwiającym szeroko rozumianą edukację w zakresie przyrodniczym, ekologicznym, historycznym, kulturowym. Zaproponowane rozwiązania mają wpływać na propagowanie aktywności, zdrowego trybu życia, a także sprzyjać realizowaniu wszelkich form wypoczynku czynnego i biernego w naturalnej scenerii. Projektowana przestrzeń winna swym układem i atrakcyjnością zachęcać o dłuższego przebywania i korzystania przez okolicznych mieszkańców oraz przez osoby odwiedzające ww. obszar. Zastosowane materiały powinny być naturalne, dostosowane do warunków miejskich, odporne na warunki atmosferyczne, wandaloodporne oraz być dostosowane do osób o ograniczonej mobilności i percepcji.

2. Lokalizacja zamówienia

Zakres koncepcji obejmie tereny, dla których obowiązuje:

Miejscowy plan zagospodarowania terenu „Swojska-Nowickiego” w Płocku, przyjęty Uchwałą Nr 135/VII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 25 kwietnia 2019 roku. Zakres obszaru inwestycji ograniczony został do wyznaczonych w Planie miejscowym terenów:

- a) Ogólnodostępnej zieleni urządzonej – publicznie dostępnego samorządowego Parku: 1ZPM, 2ZPM, 3ZPM, 4ZPM, 5ZPM, 6ZPM, 7ZPM, 8ZPM, 9ZPM, 10ZPM, 11ZPM,
- b) Ogólnodostępnej zieleni urządzonej: 4ZP,
- c) Lasów: 1ZL, 2ZL,
- d) Dróg publicznych klasy lokalnej: 1KDŁ (ul. Czwartaków) – w zakresie fragmentu na odcinku przecinającym jar rzeki Mała Rosica,
- e) Ciągów pieszo-jezdnych:
 - 7KDJ,
 - 2KDJ (ul. Synów Pułku), 20KDJ (ul. św. Jerzego), 14 KDJ i 23 KDJ – w zakresie połączenie planowanego układu komunikacyjnego parku z istniejącą w nich infrastrukturą drogową,
- f) Ciągów pieszych: 2KDP, 5KDP,
Ponadto Wykonawca musi uwzględnić w koncepcji powiązanie terenu parku z pozostałymi przyległymi ulicami i innymi terenami komunikacyjnymi:
 - a) istniejącymi: ul. Trasa ks. Jerzego Popiełuszki, ul. Synów Pułku (4KDD), ul. Gościniec (6KDP i 18KDD),

- b) planowanymi – wyznaczonymi w obowiązującym MPZP: przedłużeniem ul. Czwartaków (1KDL), 3KDP, 4KDP, 11KDD, 18KDJ.

Lokalizację Parku Miejskiego określono w załączniku graficznym nr 3 do Opisu przedmiotu zamówienia, przy czym teren Parku oznaczony w miejscowym planie jako: 1ZPM, 4ZPM, 9ZPM, 1ZL, 2ZL stanowi jar cieką „Mała Rosica”, który nie podlega szczegółowej inwentaryzacji. Inwentaryzacja terenu przeprowadzona zostanie w ramach opracowania koncepcji regulacji i przebudowy cieką „Mała Rosica”.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie koncepcji projektowej zagospodarowania terenów wzdłuż cieką „Mała Rosica” na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (dalej: **„Koncepcja Parku”**);
2. Udział w konsultacjach społecznych w zakresie proponowanych rozwiązań projektowych;

3.1. Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu będzie obejmowało następujący zakres prac:

1. Analizę i opis stanu istniejącego terenów objętych przedmiotem zamówienia, w tym:
 - a) charakterystykę terenu,
 - b) inwentaryzację i analizę formalno-prawną istniejącego terenu,
 - c) wykonanie dokumentacji fotograficznej.
2. Opracowanie wstępnej koncepcji (dalej: **„WK”**) zagospodarowania terenów wzdłuż cieką „Mała Rosica”.
3. Uzyskanie zatwierdzenia Zamawiającego jednej z opracowanych koncepcji zagospodarowania terenu lub wyboru rozwiązań z przedstawionych wariantów koncepcji do opracowania szczegółowej koncepcji zagospodarowania terenu.
4. Uzyskanie/wykonanie map geodezyjnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Analizę postanowień obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Opracowanie szczegółowej (ostatecznej) koncepcji (dalej: **„OK”**) zagospodarowania terenu wraz z propozycją etapowania działań oraz wyceną szacunkowych kosztów prac dla poszczególnych etapów, zawierającej w szczególności:
 - a) Plan zagospodarowania terenu (skala 1:1000) wykonany z uwzględnieniem inwentaryzacji ogólnej sposobu zagospodarowania poszczególnych części terenu, obejmującej uwarunkowania stanu istniejącego zagospodarowania, planowanych przekształceń, uwarunkowań infrastrukturalnych, przestrzennych i komunikacyjnych wynikających z analizy własnej projektanta w oparciu o oględziny terenowe i materiały udostępnione przez Zamawiającego;
 - b) Charakterystyczne przekroje, widoki – skala 1:200, 1:500;
 - c) Koncepcję układu komunikacyjnego z doбором nawierzchni oraz ukazaniem detali dotyczących łączenia różnych rodzajów nawierzchni, detali odwodnienia i rozwiązań zmiany poziomu terenu, takich jak schody, podjazdy itp. koncepcja powinna uwzględniać rozwiązania służące udostępnieniu terenu również osobom z niepełnosprawnościami;
 - d) Przebieg ciągów pieszych, dróg rowerowych oraz innych nawierzchni utwardzonych, w tym dojazdów technicznych do obsługi: separatorów, zbiornika/ów retencyjnych, punktów widokowych, polan wypoczynkowych i innych obiektów wymagających okresowej obsługi technicznej – wraz z określeniem wytycznych użytkowych i materiałowych dla poszczególnych typów nawierzchni;
 - e) Koncepcję układu funkcjonalnego Parku Miejskiego, w tym lokalizacji: miejsc dojść i dojazdów do terenu parku, terenów rekreacji biernej i czynnej, terenów retencji i podczyszczania wód, urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej i naturalnej;
 - f) Koncepcję wyposażenia terenu w naturalne elementy małej architektury (ławki, kosze na odpady, stojaki rowerowe, słupki i barierki, tablice informacyjne i edukacyjne oraz innych elementów w zależności od zaproponowanych rozwiązań);

- g) Lokalizację pozostałych elementów zagospodarowania takich jak: schody terenowe, umocnione skarpy i murki oporowe, mosty, pomosty oraz nadwodne tarasy, itp.;
- h) Rysunki koncepcyjne lub propozycje gotowych elementów małej architektury i wyposażenia terenu – skala od 1:10 do 1:50;
- i) Koncepcję nasadzeń roślinnych ze wskazaniem lokalizacji poszczególnych grup i doбором gatunkowym roślin;
- j) Lokalizację punktów widokowych, polan wypoczynkowych (piknikowych), siłowni plenerowych oraz innych elementów wynikających z przyjętych założeń funkcjonalnych dotyczących terenów rekreacji;
- k) Elektryka: koncepcję wyposażenia terenu Parku Miejskiego w system oświetlenia i monitoringu z bilansem mocy, określeniem parametrów technicznych oświetlenia, lokalizacją i doбором lamp, kamer **oraz wystąpieniem o uzyskanie warunków przyłączeniowych**; przebieg instalacji elektrycznej zasilającej oświetlenie parkowe oraz inne urządzenia; przebiegu instalacji teletechnicznej dla potrzeb monitoringu terenu; koncepcję zasilania pozostałych elementów zagospodarowania terenu;
- l) Określenie lokalizacji toalety publicznej po przeprowadzeniu analizy funkcjonalno – przestrzennej parku z wykorzystaniem dostępnych sieci uzbrojenia terenu lub koncepcję wyposażenia terenu w instalację wodociągową i kanalizacyjną dla obsługi toalety **wraz z wystąpieniem o uzyskanie warunków przyłączeniowych**;
- m) Określenie ewentualnych kolizji projektowanych rozwiązań z sieciami: wodociągową, energetyczną, teletechniczną itp.;
- n) Szkice, schematy, rysunki niezbędne dla czytelnego objaśnienia przyjętych rozwiązań;
- o) Wizualizacje koncepcyjne obrazujące wyobrażenia odbioru zrealizowanej przestrzeni z perspektywy użytkownika;
- p) Propozycje materiałowe, opis przyjętych rozwiązań technicznych.

Wszystkie elementy zagospodarowania ujęte w Koncepcji Parku powinny być spójne wizualnie i funkcjonalne. Zaproponowana lokalizacja poszczególnych elementów, ich forma oraz zastosowane w nich materiały powinny uwzględniać przyrodniczy i naturalny charakter Parku Miejskiego oraz walory użytkowe. Koncepcja Parku powinna być funkcjonalnie, komunikacyjnie i przestrzennie powiązana z Koncepcją cieku, a jednocześnie umożliwiać odrębną ich realizację (etapowanie inwestycji).

Ponadto Koncepcja Parku określi:

- a) zasady gospodarowania wodą w kontekście zaplanowanej roślinności,
- b) zagadnienia związane z utrzymaniem Parku Miejskiego,
- c) wskazania do dalszych opracowań projektowych,
- d) ogólne i szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe parku,
- e) wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy i zaplecza budowy w szczególności pod kątem ochrony gruntu, drzew i innych elementów przyrody,
- f) zakres rzeczowy zadania,
- g) wartość kosztorysową planowanych działań inwestycyjnych w ramach opracowanej koncepcji oraz wartość opracowania dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenu pod Park Miejski.

3.2. Ogólne wymagania w stosunku do Koncepcji Parku

Szata roślinna:

- a) należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejących drzew i innych form zieleni,
- b) założenia Koncepcji do projektu zagospodarowania terenu i urządzenia zieleni powinny uwzględniać zastosowanie rozwiązań technicznych przyjaznych drzewom, jak: prowadzenie ciągów komunikacyjnych z ominięciem istniejących drzew („esowanie” nawierzchni), nawierzchnie podwieszane i wodoprzepuszczalne, płytkie obrzeża oraz punktowe fundamentowanie nawierzchni oraz elementów małej architektury,

- c) zaleca się ograniczenie wycinki istniejących drzew i krzewów do niezbędnego minimum,
- d) projekt nasadzeń nowych: drzew, krzewów oraz bylin powinien obejmować jedynie nasadzenia rodzimych gatunków i odmian roślin, dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych; projektowane nasadzenia winny ponadto podkreślać walory krajobrazowe, sprzyjać bioróżnorodności oraz uwzględniać racjonalizację kosztów utrzymania i pielęgnacji,
- e) koncepcja projektowa powinna uwzględniać wytyczne Zamawiającego dotyczące zabezpieczenia zieleni na czas budowy, określone w Zarządzeniu Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie: *ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym* oraz określać dodatkowe wymagania służące zachowaniu i zabezpieczeniu istniejącej zieleni; przy czym Koncepcja projektowa nie będzie obejmowała wykonania inwentaryzacji dendrologicznej, operatu dendrologicznego i projektu ochrony zieleni,
- f) koncepcja projektowa powinna uwzględniać wytyczne Zamawiającego dotyczące projektowanych nasadzeń, określone w Zarządzeniu Nr 2765/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 października 2021 r. w sprawie: w sprawie nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock.

Aleje spacerowe/ścieżki parkowe:

- a) ciągi piesze oraz drogi rowerowe powinny być wizualnie i przestrzennie powiązane z korytem Małej Rosicy; wskazana jest lokalizacja mostków, pomostów oraz tarasów umożliwiających przebywanie w pobliżu koryta rzeki,
- b) zaleca się użycie naturalnych materiałów, nawiązujących do przyrodniczego charakteru Parku, w szczególności nawierzchni mineralnych, wodoprzepuszczalnych i z elementów kamiennych, a w przypadku mostów, pomostów i tarasów – nawierzchni drewnianych; dla dróg rowerowych dopuszcza się także zastosowanie nawierzchni asfaltowych, a dla dojazdów technicznych oraz związanych z nimi placów postojowych, a także dla miejsc szczególnego natężenia ruchu pieszego – nawierzchni z elementów betonowych; w szczególnych przypadkach dopuszcza się także zastosowanie także innych rozwiązań, takich jak: kraty metalowe (np. krata wema), maty przerostowe oraz nawierzchnie mineralno-żywiczne, z zastrzeżeniem że wybór konkretnego rozwiązania musi uwzględniać potrzeby użytkowe,
- c) wszystkie nawierzchnie powinny być równe, szorstkie i stabilne, tak aby zapewnić komfort użytkowania osobom starszym, oraz osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich; w uzasadnionych warunkami lokalnymi przypadkach dopuszcza się zastosowanie schodów terenowych i pochylni, które należy zaopatrzyć w obustronne poręcze.

Obiekty małej architektury:

Elementy małej architektury zaprojektowane zostaną zgodnie z Uchwałą nr 381/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie *ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na obszarze Miasta Płocka*. Na potrzeby użytkowników Parku Miejskiego należy zaprojektować elementy małej architektury o prostej formie, w tym między innymi:

- a) ławki – przewiduje się następujące warianty ławek:
 - ławki bez oparcia,
 - ławki z oparciem i podłokietnikami – wariant podstawowy,
 - ławki z oparciem i podłokietnikami – wariant dla osób starszych (każde siedzisko oddzielone podłokietnikiem),
 - leżanki – jedno i dwuosobowe;

pokrycie siedzisk i oparcí należy zaprojektować z drewnianych listew z drewna rodzimego, I klasy, tj. bez sęków, o jednolitej barwie i równomiernym, prostoliniowym usłojeniu, olejowanego dwukrotnie, w kolorze naturalnym dla drewna, z którego są wykonane, lub zbliżonym do niego; należy przewidzieć kotwienie w gruncie elementów małej architektury, aby wyeliminować możliwość ich przenoszenia;

Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania w zakresie formy i materiału wykonania. Również liczba proponowanych wariantów ławek może ulec zmianie. Wszelkie proponowane przez Wykonawcę zmiany należy na etapie opracowania dokumentacji projektowej uzgodnić z Zamawiającym,

b) kosze na odpady – przewiduje się następujące warianty koszy:

- pojedynczy,
- potrójny lub poczwórny – umożliwiający segregację,

kosze powinny być montowane do podłoża oraz posiadać prostą formę, dopasowaną stylistycznie do pozostałych elementów wyposażenia Parku Miejskiego, kosze powinny umożliwiać łatwe ich opróżnianie (wkłady metalowe);

c) stojaki rowerowe – w formie odwróconej litery „U”, trwale związane z gruntem umożliwiające bezpieczne i wygodne przypięcie rowerów. Stojaki powinny być stylistycznie dopasowane do reszty wyposażenia. Należy je montować w pobliżu ławek,

d) tablice informacyjne – przewiduje się dwa podstawowe rodzaje tablic:

- tablic w formie niewielkiego pulpitu o konstrukcji stalowej, montowanej do podłoża; nośnikiem informacji będzie płyta ze szkła akrylowego, przykręcana za pomocą śrub, do ramy,
- tablic w formie pionowej, o konstrukcji stalowej, montowanej do podłoża;

w przypadku tablic pionowych przewiduje się kilka wariantów wielkości, uzależnionych od prezentowanych informacji (mapa Parku, regulamin, informacje przyrodnicze itp.);

Zamawiający dopuszcza inną formę tablicy, w szczególności inny sposób prezentacji informacji, pod warunkiem funkcjonalności zastosowanych rozwiązań i dopasowania stylistycznego i materiałowego pozostałych elementów wyposażenia parku,

Urządzenia przewidziane do zastosowania powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa i spełniać wymagania bezpieczeństwa stawiane przez odpowiednie normy i przepisy.

Inne obiekty: Wykonawca zaproponuje formę pozostałych obiektów, których lokalizacja wynikać będzie z przyjętych założeń funkcjonalnych.

Zapewnienie dostępności terenu osobom ze szczególnymi potrzebami

W ramach wykonywanego zamówienia publicznego Wykonawca zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), z uwzględnieniem konieczności zapewnienia:

dostępności architektonicznej:

- a) zapewnienia wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych na terenie inwestycji,
- b) zapewnienia osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;
- c) przejść dla pieszych pozbawionych przeszkód w rodzaju słupków, koszy na śmieci, donic.
- d) przejść dla pieszych oraz wyjazdów dla samochodów przecinających chodniki oznaczonych kontrastem i fakturą.
- e) przejść dla pieszych mających obniżenie pozwalające na łatwe wjechanie i zjechanie osobie na wózku.
- f) znaków drogowych i innych elementów wystających umieszczonych na wysokości przynajmniej 230 cm, dzięki czemu osoby z niepełnosprawnością wzroku nie będą w nie uderzać.

4. Procedura realizacji Koncepcji Parku wraz z konsultacjami społecznymi, dotyczącymi proponowanych rozwiązań

4.1. Etapy realizacji

Etap 1 – wstępna koncepcja (WK)

- a) Przygotowanie pierwszej wersji **WK** zawierającej proponowany układ funkcjonalny Parku Miejskiego, elementy projektowane (w tym koncepcję projektu zieleni) oraz pełną informację na temat istniejących i planowanych elementów infrastruktury, w tym ewentualnych kolizji. Pierwsza wersja **WK** zostanie złożona do wstępnego zaopiniowania przez Zamawiającego w formie elektronicznej. Zamawiający przekaze uwagi Wykonawcy w ciągu 14 dni roboczych.
- b) Złożenie **WK** po uwzględnieniu uwag Zamawiającego, w terminie 1 m-ca od przekazania uwag do WK. Zamawiający dokona pisemnej akceptacji WK w terminie 14 dni roboczych od daty ich przekazania przez Wykonawcę, bądź w tym terminie, pisemnie zgłosi Wykonawcy uwagi do WK, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni. W przypadku ponownego złożenia WK przez Wykonawcę, obowiązuje analogiczna procedura jak opisana powyżej.

Etap 2 – konsultacje

- a) Przygotowanie na podstawie zatwierdzanej przez Zamawiającego WK **Materiałów Konsultacyjnych (MK1)**, na potrzeby konsultacji społecznych – plansz z wizualizacjami koncepcji (w wersji fizycznej i elektronicznej). Przekazanie Zamawiającemu MK1 nastąpi w terminie 2 tygodni od zatwierdzenia przez Zamawiającego WK.
- b) Udział w otwartym **Spotkaniu konsultacyjnym*** z mieszkańcami, w trakcie którego Wykonawca zaprezentuje wykonaną koncepcję (MK1), oraz udzieli odpowiedzi na ewentualne pytania uczestników. Zorganizowanie przez Zamawiającego pierwszego spotkania konsultacyjnego z mieszkańcami nastąpi nie później niż w ciągu 2 tygodni, od przekazania Zamawiającemu kompletnych Materiałów konsultacyjnych (MK1).
- c) Okres zgłaszania uwag do zaprezentowanych materiałów (MK1) – maksymalnie 2 tygodnie od daty spotkania konsultacyjnego. Zamawiający po tym terminie przekaze Wykonawcy zgłoszone uwagi.
- d) Sporządzenie przez Wykonawcę **Zestawienia uwag (ZU)**, w formie zestawienia tabelarycznego, zawierającego także uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego sposób ich uwzględnienia lub nie w koncepcji, w terminie 2 tygodni od przekazania zgłoszonych uwag. Zamawiającego dokona akceptacji ZU w terminie 7 dni od daty ich przekazania przez Wykonawcę, bądź w tym terminie, pisemnie zgłosi Wykonawcy uwagi do ZU, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni. W przypadku ponownego złożenia ZU przez Wykonawcę, obowiązuje analogiczna procedura jak opisana powyżej.

Etap 3 – Ostateczna koncepcja (OK)

- a) Przygotowanie i złożenie **Ostatecznej koncepcji** uwzględniającej zgłoszone uwagi, w sposób określony w ZU. Odbiór Ostatecznej koncepcji tj. Koncepcji Parku nastąpi zgodnie z postanowieniami § 7 wzoru Umowy.
- b) Przygotowanie na podstawie zatwierdzanej i odebranej przez Zamawiającego OK nowych **Materiałów Konsultacyjnych (MK2)**, na potrzeby konsultacji społecznych – plansz z wizualizacjami koncepcji (w wersji fizycznej i elektronicznej). Przekazanie Zamawiającemu MK2 nastąpi w terminie 2 tygodni od odbioru przez Zamawiającego OK.
- c) Udział w drugim otwartym **Spotkaniu konsultacyjnym*** z mieszkańcami, w trakcie którego Wykonawca zaprezentuje skończoną wersję koncepcji (MK2), oraz udzieli odpowiedzi na ewentualne pytania uczestników.

Zorganizowanie przez Zamawiającego drugiego Spotkania konsultacyjnego z mieszkańcami nastąpi nie później niż w ciągu 2 tygodni, od przekazania Zamawiającemu kompletnych Materiałów konsultacyjnych (MK2).

*Zamawiający zakłada przeprowadzenie maksimum 2 otwartych Spotkań konsultacyjnych, w których Wykonawca musi uczestniczyć. W ramach każdego ze spotkań przewiduje się prezentację przygotowanej koncepcji (odpowiednio MK1 i MK2) przez Wykonawcę (autora lub autorów) oraz udzielanie odpowiedzi na ewentualne pytania uczestników. Po pierwszym spotkaniu przewiduje się okres na zbieranie uwag, które następnie zebrane w formie zestawienia tabelarycznego (ZU), wraz z uzgodnionym z Zamawiającym sposobem ich uwzględnienia, stanowiąc będą podstawę do opracowania Ostatecznej koncepcji (OK). Drugie spotkanie konsultacyjne zorganizowane po przekazaniu OK Zamawiającemu będzie miało charakter informacyjny i podsumowujący.

4.2. Warunki przekazania poszczególnych opracowań przez Wykonawcę

Wstępna koncepcja (WK)

Wstępną koncepcję należy przekazać w wersji Elektronicznej – całość opracowania w formacie .pdf - 2 szt. (DVD lub pendrive):

1. zawierającej:
 - zagospodarowanie terenu w skali 1:1000,
 - opis koncepcji, zawierający podstawowe informacje o programie funkcjonalnym parku i przyjętej idei projektowej wraz z prezentacją podstawowych elementów zagospodarowania,
 - uproszczone wizualizacje z poziomu człowieka wybranych, charakterystycznych fragmentów parku – minimum 4 widoki,
2. zapisanej w sposób uniemożliwiający jej modyfikację (tylko do odczytu).

Wykonawca na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego **WK** sporządzi materiały na potrzeby konsultacji społecznych (MK).

Materiały Konsultacyjne (MK1 i MK2)

Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu materiały na potrzeby konsultacji społecznych, które powinny być opracowane w sposób czytelny i przystępny dla osób nieposiadających specjalistycznej wiedzy.

Materiały należy przygotować w wersji:

Fizycznej, zawierającej:

1. opis koncepcji, zawierający podstawowe informacje o programie funkcjonalnym parku i przyjętej idei projektowej wraz z prezentacją podstawowych elementów zagospodarowania; wydrukowany opis w formacie A4 należy spiąć w sposób trwały,
2. zagospodarowanie terenu w skali 1:1000 – na dwóch planszach formatu 100x70 cm, w orientacji poziomej które można połączyć tworząc przestrzeń 100x140 cm,
3. wizualizacje z poziomu człowieka wybranych, charakterystycznych fragmentów parku – minimum 4 widoki na osobnych planszach formatu 100x70 cm, w układzie poziomym,
4. inne elementy ilustrujące zaproponowane rozwiązania (np. schematy, dodatkowe widoki, przekroje, detale), które Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, uzna za zasadne zaprezentować – maksymalnie 3 plansze formatu 100x70 cm, w układzie poziomym.

Elektronicznej:

1. zawierającej opis oraz wszystkie plansze w wersji elektronicznej, umożliwiającej prezentację MK na stronie internetowej, w formacie pdf; plansze muszą być odpowiednikiem wersji fizycznej - 2 szt. (DVD lub pendrive),
2. zapisanej w sposób uniemożliwiający jej modyfikację (tylko do odczytu).

Na podstawie zatwierdzonej WK Wykonawca sporządza Materiały konsultacyjne (MK1) na pierwsze otwarte Spotkanie konsultacyjne, którego wynikiem będzie Zestawienie Uwag (ZU). Na podstawie Ostatecznej Koncepcji (OK) Wykonawca przygotowuje nowe Materiały konsultacyjne (MK2) na drugie otwarte Spotkanie konsultacyjne, podsumowujące prace nad koncepcją.

Zestawienie uwag (ZU)

Wykonawca wykona zestawienie tabelaryczne na podstawie przekazanych przez Zamawiającego zgłoszonych uwag.

Zestawienie powinno zawierać:

1. kompletny zbiór wszystkich uwag wraz z danymi zgłaszającego/zgłaszających uwagę oraz datą zgłoszenia,
2. dla uwag uwzględnionych – sposób ich uwzględnienia,
3. dla uwag nieuwzględnionych – powód ich nieuwzględnienia.

Sposób rozpatrzenia poszczególnych uwag należy uzgodnić z Zamawiającym.

Zestawienie uwag sporządzone po pierwszym spotkaniu konsultacyjnym (ZU1) stanowić będzie podstawę opracowania Ostatecznej Koncepcji (OK).

Zestawienie uwag należy przekazać w wersji:

Papierowej: – **1 szt.**, na które składać się będą – spięte razem:

1. tabela uwag, zawierająca:
 - kompletnym zbiór wszystkich uwag wraz z danymi zgłaszającego/zgłaszających uwagę oraz datą zgłoszenia,
 - dla uwag uwzględnionych – sposób ich uwzględnienia,
 - dla uwag nieuwzględnionych – powód ich nieuwzględnienia;
2. oryginały zgłoszonych uwag;

Elektronicznej - na płycie DVD lub pendrive: – **2 szt.**, na które składać się będą (zapisane w osobnych folderach):

1. wersja niezaanonimizowana (odpowiadająca wersji papierowej):
 - tabela uwag w wersji niezaanonimizowanej – w formacie .pdf, oraz .odt, .doc lub .docx,
 - zgłoszone uwagi – w formacie .pdf - wersja niezaanonimizowana – zapisane w osobnym pliku (folderze),
2. wersja zaanonimizowana:
 - tabela uwag w wersji niezaanonimizowanej – w formacie .pdf, oraz .odt, .doc lub .docx,
 - zgłoszone uwagi – w formacie .pdf - wersja niezaanonimizowana – zapisane w osobnym pliku (folderze),
3. elektroniczna postać dokumentacji powinna być zapisana w sposób uniemożliwiający jej modyfikację (tylko do odczytu).

Ostateczna Koncepcja (OK)

Ostateczną koncepcję należy przekazać w wersji:

Papierowej, na którą składać się będą:

- 1) koncepcja projektowa – **2 szt.**, zawierająca:
 - zagospodarowanie terenu w skali 1:1000,
 - przekroje terenowe w wybranych punktach jaru w skali 1:500 – minimum 3,
 - zagospodarowanie wybranych fragmentów parku w skali 1:500 – minimum 2 tereny o funkcji rekreacyjno wypoczynkowej (wybór terenów w uzgodnieniu z Zamawiającym),
 - rzuty, przekroje, elewacje projektowanych obiektów – skala 1:200,
 - przedstawienie proponowanych rozwiązań w zakresie elementów oświetlenia, małej architektury i innych elementów zagospodarowania,
 - opis przyjętych rozwiązań,
- 2) odrębna część, zawierająca dane osobowe osób fizycznych m.in. wypisy z rejestru gruntów – **2 szt.**, w formie papierowej,

Elektronicznej, zawierającej całość opracowania w formacie pdf. - **2 szt.** (DVD lub pendrive), przy czym:

- 1) opracowanie należy przekazać w wersji:
 - edytowalnej – pliki w formatach: .odt, .doc lub .docx – dla części opisowej, .dwg lub .dxf – dla części rysunkowej oraz .jpg – dla wizualizacji, schematów oraz innych grafik,
 - nieedytowalnej – pliki w formacie .pdf,
- 2) dokumentacja w formie elektronicznej powinna być odpowiednikiem wersji papierowej,
- 3) elektroniczna postać dokumentacji powinna być zapisana w sposób uniemożliwiający jej modyfikację (tylko do odczytu),
- 4) wszystkie dokumenty zawierające dane osobowe osób fizycznych należy zapisać na odrębnym pliku.

5. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie i opracowanie wszelkich materiałów niezbędnych dla wykonania kompleksowej dokumentacji koncepcji projektowej, w tym m.in.:

- 1) zebranie i opracowanie podstawowych danych wyjściowych,
- 2) uzyskanie informacji o własności terenów,
- 3) czynny udział w konsultacjach, uzyskanie i uzgodnień, porozumień, opinii: właścicieli, administratorów urzędów obcych, urzędów administracji samorządowej i państwowej, niezbędnych i mających wpływ na realizację rozwiązań projektowych,
- 4) przeprowadzenie pomiarów geodezyjnych,
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do wliczenia wszelkich opłat administracyjnych ponoszonych w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji, do ceny opracowania,
- 6) prowadzenie konsultacji roboczych, w tym telefonicznych, z Zamawiającym oraz uczestnictwo w spotkaniach w siedzibie Zamawiającego raz w miesiącu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z siedmiodniowym wyprzedzeniem, w celu omówienia, uściślenia i weryfikacji przyjętych rozwiązań projektowych oraz prezentacji roboczych wersji dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, etyką zawodową, jak również z przeprowadzoną we własnym zakresie inwentaryzacją stanu technicznego miejsca przedmiotu zamówienia.

V. TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wprowadza się następujące terminy pośrednie realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) Opracowanie Koncepcji uporządkowania systemu gospodarowania wodami opadowymi zlewni Mała Rosica: w terminie **6 m-cy** od podpisania Umowy.
- 2) Opracowanie Koncepcji regulacji i przebudowy cieku „Mała Rosica”: w terminie **6 m-cy** od podpisania Umowy.
- 3) Opracowanie Koncepcji zagospodarowania terenów wzdłuż cieku „Mała Rosica” na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w terminie **14 m-cy** od podpisania Umowy, przy czym termin przedstawienia Zamawiającemu:
 - a) Wstępnej Koncepcji (WK) – **5 miesięcy od daty podpisania Umowy**,
 - b) Materiałów konsultacyjnych na pierwsze Spotkanie konsultacyjne (MK1) – **2 tygodnie od daty zatwierdzenia WK przez Zamawiającego**,
 - c) Zestawienia uwag (ZU), zawierającego uwagi zgłoszone po pierwszym spotkaniu konsultacyjnym, wraz z uzgodnionym z Zamawiającym sposobem ich uwzględnienia lub nie – **2 tygodnie od daty przekazania przez Zamawiającego kompletnego zbioru uwag Wykonawcy**,
- 4) Opracowanie Materiałów konsultacyjnych na drugie Spotkanie konsultacyjne (MK2) dotyczące Koncepcji zagospodarowania terenów wzdłuż cieku „Mała Rosica” na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – **2 tygodnie od daty zatwierdzenia Ostatecznej koncepcji (OK) przez Zamawiającego**.

VI. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Mapa zlewni Małej Rosicy i zlewni Oczyszczalni Wschód;
- 1a) Mapa wylotów z kanalizacji i drenażu ciężących do zlewni Mała Rosica
- 2) Przebieg rowu Mała Rosica na tle miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Mapa planowanego parku publicznego przy cieku Mała Rosica;
- 4) Koncepcja Projektowa dla *Przebudowy rowu Mała Rosica na odcinku od km 1+789 do km 3+265*, opracowana przez Pana Stanisława Maciejewskiego, w 2016 roku;
- 5) Tabela elementów scalonych.