

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WRAZ Z WYMAGANIAMI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji i napraw, zapewniających utrzymanie pełnej sprawności technicznej 4 wind osobowych, w Przychodni Lekarskiej WAT SP ZOZ w okresie 3 lat.
2. Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (tel. (22) 41 93 223), mają prawo przed terminem złożenia oferty do zapoznania się ze stanem technicznym wind i maszynowni.
3. Wykonawcy zobowiązani są do udokumentowania swoich uprawnień do wykonywania czynności konserwacyjnych i naprawczych wind odpowiednimi dokumentami (koncesje, certyfikaty, lata praktyki zawodowej w zakresie wykonywanych usług, referencje itp).
4. Wykonywane usługi będą przeprowadzane zgodnie z zakresem i terminami zawartymi w instrukcji konserwacji, opracowanej przez producenta wind i obowiązującymi przepisami Wojskowego Dozoru Technicznego, dotyczącymi elektrycznych dźwigów pionowych oraz z bieżącymi wskazaniami stanu technicznego i potrzebami użytkowników.
5. W ramach świadczonych usług, Wykonawca będzie zapewniał Zamawiającemu udział w przeglądach i kontrolach dokonywanych przez uprawnione do tego organy.
6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu usługi pogotowia dźwigowego w godzinach 14.30-6.00 oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy.
7. Wykonawca w ramach usług konserwacyjnych, będzie wykonywał naprawy drobne łącznie z kosztami części, smarów i oleju niezależnie od częstotliwości ich występowania wyszczególnionych w załączniku projektu umowy (Zał. Nr 3).
8. Naprawy nie ujęte w ust. 7, w tym usuwanie skutków dewastacji, Wykonawca będzie wykonywał według potrzeb. Naprawy te będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia zlecenia będzie zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę i uzgodnioną przez strony wysokość wynagrodzenia oraz planowany termin naprawy. Rozliczenie napraw ujętych w zleceniach nastąpi na podstawie zweryfikowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego, z tym że gdy wartość naprawy przekroczy 110 % wartości kosztorysu ofertowego, Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego i uzyskać jego pisemną zgodę na wykonanie prac powyżej tej wartości, pod rygorem niezapłacenia należności ponad wartość 110 % kosztorysu ofertowego .
9. Postanowienia ust. 8 nie dotyczą wykonania:
  - 1) robót związanych z modernizacją głównych podzespołów dźwigu, których wartość kosztorysowa przekracza 50% kwoty świadczenia usług konserwacji;
  - 2) remontu dźwigu, przy czym przez remont rozumie się wymianę głównych podzespołów dźwigu takich jak:
    - wymiana kabiny;
    - wymiana ramy kabiny;
    - wymiana automatycznych drzwi kabinowych wraz z napędem;
    - wymiana automatycznych drzwi szybowych na wszystkich przystankach;
    - wymiana aparatury sterowej;
    - wymiana zespołu napędowego.
10. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 9 Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Wykonawcy tych prac w trybie wyboru ofert.
11. Wykonanie napraw w systemie planowym tj. napraw koniecznych i napraw zalecanych, wskazanych w protokołach z przeglądów okresowych, nastąpi w uzgodnionym przez strony terminie i w oparciu o uzgodnioną wysokość wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami ust. 12.
12. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od daty określonej w protokole z przeprowadzenia kontroli okresowej przedstawi Zamawiającemu kosztorys ofertowy na wykonanie napraw koniecznych oraz kosztorys ofertowy na wykonanie napraw

zalecanych wraz z podaniem planowanego terminu naprawy. W przypadku skorygowania przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić swoje stanowisko do korekt w terminie 3 dni roboczych. W przypadku braku możliwości uzgodnienia wynagrodzenia lub terminu wykonania Zamawiający stosuje odpowiednio postanowienia ust. 10.

13. W celu skrócenia postoju dźwigów spowodowanego nagłym zdarzeniem losowym, takim jak awaria, czy dewastacja, Wykonawca po otrzymaniu zawiadomienia o powyższym fakcie telefonicznie lub pocztą elektroniczną, będzie traktował je jako zlecenie i przystąpi natychmiast do naprawy dźwigu. Jednocześnie w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu awarii, Wykonawca prześle Zamawiającemu kosztorys ofertowy na jej naprawę lub informację o przyczynach braku możliwości sporządzenia kosztorysu wraz z podaniem terminu jego wykonania. Koszt naprawy Zamawiający ureguluje na podstawie zweryfikowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego.
14. Na naprawy wykonane na podstawie zleceń Wykonawca udzieli 12-miesięcznej gwarancji na wykonane prace użyte podzespoły i materiały.
15. Usługi objęte niniejszym postępowaniem będą wykonywane przy użyciu narzędzi i własnego sprzętu Wykonawcy.
16. Zgłoszenia o awariach będą kierowały do Wykonawcy upoważnione przez Zamawiającego osoby.
17. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia zgłoszonej awarii windy osobowej w ciągu 2 godzin od momentu zgłoszenia awarii.
18. Wykonawca będzie pokrywał koszt przestoju windy przekraczający 24 godziny, który wynosi 1/30 kosztu ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego, przy czym za miesiąc obrachunkowy przyjęto 30 dni.
19. Podstawą rozliczenia wykonanych prac objętych usługą będzie poświadczona przez upoważnioną przez Zleceniodawcę osobę karta pracy.
20. Warunki płatności:
  - 20.1. Wartość netto wynagrodzenia za usługi konserwacyjne i naprawcze wind osobowych, wypłacana miesięcznie, powinna być skalkulowana przez Oferenta jednoznacznie, jako ryczałt, bez względu na czas pracy, przeznaczony na rzetelne wykonanie tych usług, z uwzględnieniem kosztów dojazdu, transportu, ubezpieczenia i innych. Wartość brutto wynagrodzenia miesięcznego jest równa wartości netto + VAT.
  - 20.2. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmiany umowy w przypadku:
    - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawnych mających zastosowanie do realizacji przedmiotu umowy,
    - 2) zmiany stawki podatku VAT na usługi objęte niniejszą umową, przy czym nastąpi jedynie zmiana wartości wynagrodzenia lub ceny roboczogodziny brutto,
  - 20.3. W przypadku zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Zamawiającym stosownego aneksu do umowy.
  - 20.4. Zamawiający ustala termin płatności za usługi, wykonane w danym miesiącu, na 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.