

## Przedmiar robót 01/03/2022

Obiekt	Modernizacja boiska do piłki nożnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
Branża	Budowlana.
Kod CPV	45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków 45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów 45212230-7 - Instalowanie szatni 45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych
Lokalizacja	Mikołajki Pom., dz. nr 46, 78/3, 45/1, obręb 0005 Mikołajki Pom., gm. Mikołajki Pom.
Inwestor	Gmina Mikołajki Pom., ul. Dzierżgońska 2, 82-433 Mikołajki Pom.
Biuro kosztorysowe	BIURO PROJEKTOWE "TEKA" inż. Tomasz Kwiatkowski 82-400 Sztum ul. Chełmińska 1

**Spis treści**

1. Tabela przedmiaru robót ..... 3

2. Charakterystyka obiektu ..... 7

Tabela przedmiaru robót

Modernizacja boiska do piłki nożnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. Roboty ziemne i przygotowawcze (pod montaż kontenerów)</b>					
1	KNR 2-01 0121/02		Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod montaż kontenerów		
			(7,5*16,19)/10000	ha	0,012
			razem	ha	0,012
2	KNR 2-01 0126/01		Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki		
			7,5*16,19*0,15	m2	18,214
			razem	m2	18,214
3	KNKRB 6 0101/01		Koryto wykonywane mechanicznie w gruncie kategorii I-IV -korytowanie pod kontenerami na gł. 36cm		
			7,5*16,19*0,36	m3	43,713
			razem	m3	43,713
4	KNR-W 2-02 1103/03		Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym		
			7,5*16,19*0,51	m3	61,927
			razem	m3	61,927
5	KNR 2-01 0236/01		Zagęszczenie nasypów z gruntu sypkiego kategorii I-III ubijakami mechanicznymi		
			7,5*16,19*0,51	m3	61,927
			razem	m3	61,927
6	KNR-W 2-02 1101/01		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym-chudy beton pod bloczki betonowe		
			0,68*0,45*36*0,1	m3	1,102
			razem	m3	1,102
7	KNNR 6 0404/03		Bloczki betonowe 38x25x15cm pod montaż kontenerów		
				szt.	36
8	KNR 4-01 0108/06		Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii III		
			18,214+43,713	m3	61,927
			razem	m3	61,927
<b>2. Montaż kontenerów</b>					
9	KNR 2-25 0102/01		Montaż obiektów kontenerowych - montaż 6 kontenerów szatniowo sanitarnych wraz z wyposażeniem (wewnętrzna instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, instalacją c.o, wentylacją nawiewno wywiewną oraz systemem monitoringu na zewnątrz kontenerów)		
				szt.	1
<b>3. Ogrodzenie panelowe segmentowe</b>					
10	KNR 2-01 0312/11 analogia		Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2m2 i głębokości do 1,0m w gruncie kategorii IV - wykopy pod słupki.		
				szt.	40
11	KNR 2-31 0702/01 analogia		Słupki ogrodzeniowe (ocynk + powlekane) 40x60mm wraz z montażem		
				szt	40
12	KNR 4-01 0203/02 analogia		Obetonowanie słupka ogrodzeniowego betonem C16/20.		
			0,3*0,3*1*40	m3	3,6
			razem	m3	3,6
13	KNR 2-31 0407/02 analogia		Podmurówka prefabrykowana betonowa o wys. 25cm wraz z montażem.		
			38*2,5	m	95
			razem	m	95
14	kalk. własna		Łącznik podmurówki prefabrykowany betonowy wraz z montażem.		
				szt.	40
15	kalk. własna		Obejmy montażowe słupka ogrodzeniowego wraz z montażem.		
			40*3	szt.	120
			razem	szt.	120
16	KNR 2-02 1805/11 analogia		Panele ogrodzeniowe szerokości 2,50m oraz wysokości 1,2m wraz z montażem.		

Tabela przedmiaru robót

Modernizacja boiska do piłki nożnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			38*2,5*1,2	m2	114
			razem	m2	114
17	KNR 2-25 0312/01 analogia		Brama otwierana ręcznie o szerokości 3,0m i wysokości 1,20m z wraz z montażem.		
			3,0*1,2	m2	3,6
			razem	m2	3,6
<b>4. Ogrodzenie z siatki</b>					
18	KNR 2-01 0312/11 analogia		Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2m2 i głębokości do 1,0m w gruncie kategorii IV - wykopy pod słupki.	szt.	168
19	KNR 2-31 0702/01 analogia		Słupki ogrodzeniowe (ocynk) 48mm wraz z montażem	szt	168
20	KNR 4-01 0203/02 analogia		Obetonowanie słupka ogrodzeniowego betonem C16/20.		
			0,3*0,3*1*168	m3	15,12
			razem	m3	15,12
21	kalk. własna		Obejmy montażowe słupka ogrodzeniowego wraz z montażem.		
			168*3	szt.	504
			razem	szt.	504
22	KNR 2-02 1803/02 analogia		Ogrodzenie z siatki o wysokości 1,8m na słupkach stalowych w rozstawie 2,5m wraz z montażem	m	395
23	KNR 2-25 0312/01 analogia		Brama otwierana ręcznie o szerokości 3,0m; 5,0 oraz 7,0m i wysokości 1,80m z wraz z montażem.		
			3,0*1,8+5,0*1,8+7,0*1,8	m2	27
			razem	m2	27
24	KNR 2-25 0312/01 analogia		Furtka otwierana ręcznie o szerokości 1,50m i wysokości 1,80m z wraz z montażem.		
			1,5*1,8	m2	2,7
			razem	m2	2,7
<b>5. Ogrodzenie z profili zamkniętych</b>					
25	KNR 2-01 0312/11 analogia		Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2m2 i głębokości do 1,0m w gruncie kategorii IV - wykopy pod słupki.	szt.	43
26	KNR 2-31 0702/01 analogia		Słupki ogrodzeniowe (ocynk + malowane proszkowo) 80x80mm wraz z montażem	szt	43
27	KNR 4-01 0203/02 analogia		Obetonowanie słupka ogrodzeniowego betonem C16/20.		
			0,3*0,3*1*43	m3	3,87
			razem	m3	3,87
28	KNR 2-02 1803/02 analogia		Ogrodzenie z profili zamkniętych o wysokości 1,2m na słupkach stalowych w rozstawie 2,5m wraz z montażem	m	83
29	KNR 2-25 0312/01 analogia		Brama otwierana ręcznie o szerokości 3,0m i wysokości 1,20m z wraz z montażem.		
			1,2*3,0	m2	3,6
			razem	m2	3,6
30	KNR 2-25 0312/01 analogia		Furtka otwierana ręcznie o szerokości 1,20m i wysokości 1,20m z wraz z montażem.		
			1,2*1,2*2,0	m2	2,88
			razem	m2	2,88
<b>6. Utwardzenie terenu (pod miejsca postojowe oraz przed kontenerem szatniowo sanitarnym)</b>					

## Tabela przedmiaru robót

Modernizacja boiska do piłki nożnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
31	KNR 2-01 0121/02		Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha	0,027
32	KNR 4-01 0108/07		Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii IV		
			269*0,48	m3	129,12
			razem	m3	129,12
33	KNR 2-31 0101/01		Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV	m2	269
34	KNR 2-31 0101/02 (dopłata 6x)		Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm	m2	269
35	KNR 2-31 0104/07		Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 10cm wykonana i zagęszczana mechanicznie w korycie lub na całej szerokości drogi - pospółka	m2	269
36	KNR 2-31 0114/05		Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm - sortowane 0-61,5mm	m2	269
37	KNR 2-31 0114/07		Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - nisortowane 0-31,5	m2	269
38	KNR 6 0105/04		Podsypka piaskowa zagęszczana mechanicznie o grubości warstwy po zagęszczeniu 5cm	m2	269
39	KNR 2-25 0407/03		Budowa nawierzchni z płyt wielootworowych ażurowych o powierzchni do 1,0m2 - otwory wypełnione żwirem	m2	269
40	KNR 2-31 0401/06		Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 30x40cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe		
			36+38,20+50,56	m	124,76
			razem	m	124,76
41	KNR 6 0403/03		Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30cm, z wykonaniem ławy betonowej, na podsypce cementowo-piaskowej		
			36+38,20+50,56	m	124,76
			razem	m	124,76
<b>7. Utwardzenie terenu (pod wiaty rowerowe, jako dojście do trybuny i basenu, pod trybuną)</b>					
42	KNR 2-01 0121/02		Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha	0,039
43	KNR 4-01 0108/07		Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii IV		
			390*0,28	m3	109,2
			razem	m3	109,2
44	KNR 2-31 0101/01		Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV	m2	390
45	KNR 2-31 0101/02 (dopłata 2x)		Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm	m2	390
46	KNR 2-31 0104/07		Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 5cm wykonana i zagęszczana mechanicznie w korycie lub na całej szerokości drogi - pospółka	m2	390
47	KNR 2-31 0114/05		Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm - sortowane 0-61,5mm	m2	390
48	KNR 2-31 0511/04		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej, układane na podsypce piaskowej	m2	390
49	KNR 2-31 0401/06		Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 30x40cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe	m	94
50	KNR 6 0403/03		Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30cm, z wykonaniem ławy betonowej, na podsypce cementowo-piaskowej	m	94
51	KNR 2-31 0401/02		Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 20x20cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe	m	114,3
52	KNR 2-31 0407/05		Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	114,3
<b>8. Utwardzenie terenu (schody terenowe przy basenie)</b>					
53	KNR 2-01 0121/02		Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha	0,01
54	KNR 4-01 0108/07		Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii IV		
			78*0,28	m3	21,84
			razem	m3	21,84
55	KNR 2-31 0101/01		Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV	m2	78

**Tabela przedmiaru robót**

Modernizacja boiska do piłki nożnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
56	KNR 2-31 0101/02 (dopłata 2x)		Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm	m2	78
57	KNR 2-31 0104/07		Warstwa odsączająca o grubości po zagęszczeniu 5cm wykonana i zagęszczana mechanicznie w korycie lub na całej szerokości drogi - pospółka	m2	78
58	KNR 2-31 0114/05		Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm - sortowane 0-61,5mm	m2	78
59	KNR 2-31 0511/04		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm szarej, układane na podsypce piaskowej	m2	78
60	KNR 2-31 0401/02		Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 20x20cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe	m	96
61	KNR 2-31 0403/01 analogia		Palisada betonowa o wymiarach 18x12x60cm na podsypce piaskowej	m	96
			<b>9. Infrastruktura towarzysząca</b>		
62	kalk. własna		Przyłącze wodociągowe	szt.	1
63	kalk. własna		Przyłącze kanalizacji sanitarnej	szt.	1
64	kalk. własna		Przyłącze elektroenergetyczne	szt.	1
65	kalk. własna		Wiata na rowery (5,50 x 2,0 m) wraz z montażem	szt.	2
66	kalk. własna		Stojaki rowerowe	szt.	2
67	kalk. własna		Wiata stadionowa (dla zawodników rezerwowych - 13 osób) wraz z montażem	szt.	2
68	kalk. własna		Trybuna prefabrykowana dla 100 osób (3,1 x 16,0 m) wraz z montażem	szt.	1
69	kalk. własna		Piłkochwyt (16,0 x 6,0 m) wraz z montażem	szt.	1
70	kalk. własna		Lampy hybrydowe wraz z montażem	szt.	4

Modernizacja boiska do piłki nożnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

### **1.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.**

Projektowana inwestycja zakłada:

- a) montaż kontenera szatniowego - 6 segmentów, posadowionych na bloczkach betonowych tworzących jeden kompleks o wym. 6,50 x 15,19 m, wraz z podłączeniem ww obiektu do mediów (enn , wod.-kan.),
- b) częściowe utwardzenie terenu przy kontenerze szatniowym - płytami ażurowymi (ciągi komunikacyjne, miejsce do segregacji odpadów);
- c) montaż dwóch wiat ze stojakami na rowery o wym. 5,50 x 2,00 m każda,
- d) montaż dwóch wiat stadionowych dla graczy o wym. 1,37x 6,00 m każda,
- e) montaż trybuny dla kibiców o wym. 3,10 x16,00 m (100 miejsc siedzących),
- f) montaż lamp hybrydowych (4szt.),
- g) budowę ogrodzenia (ogrodzenie panelowe oddzielające płytę boiska od kibiców, ogrodzenie całego kompleksu rekreacyjno - sportowego z siatki stalowej, ogrodzenie basenu - stalowe z profili zamkniętych),
- h) montaż piłkochwyty o wym. 16,00 x 6,00 m w strefie projektowanej szatni,
- i) wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej jako dojście do projektowanej trybuny, utwardzenie placu pod wiatami rowerowymi oraz schody terenowe wraz z chodnikiem przy basenie,
- j) budowę 10 miejsc postojowych (z płyt ażurowych) wzdłuż drogi powiatowej (w tym 1 szt. dla osób niepełnosprawnych), na terenie nieruchomości gruntowych nr: 46 oraz 45/1 obr. Mikołajki Pom.

Projektowany budynek szatniowy to obiekt sezonowy - nie przewiduje się użytkowania obiektu w zimie ani stałego przebywania osób w pomieszczeniach. Obiekt nie jest trwale związany z podłożem.

Kategoria obiektu budowlanego – V i XV.

### **2.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Planowana modernizacja boiska polega na uzupełnieniu infrastruktury towarzyszącej w celu poprawy funkcjonowania kompleksu sportowego.

Obiekt w dalszym ciągu będzie pełnił funkcję rekreacyjno - sportową.

Sposób użytkowania projektowanego budynku: kontener szatniowy.

Program użytkowy: obiekt przeznaczony do obsługi imprez sportowych związanych z klubem sportowym.

### **3.0 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji.**

Forma architektoniczna i układ przestrzenny budynku szatniowego:

Budynek wolno stojący, parterowy, niepodpiwniczony o zwartej bryle, składający się z 6 segmentów. Bryła obiektu została przykryta dachem jednospadowym płaskim. Konstrukcję budynku lekka stalowa.

Elewacja wykończona płytami warstwowymi, pokrycie dachowe z blachy trapezowej T35.

Dostosowanie budynku do krajobrazu i otoczenia:

Budynek położony na terenie o zmiennej niwelecie ze spadkiem w kierunku południowym.

Wymiary oraz charakterystyczne parametry techniczne są zgodne z zapisami decyzji o warunkach zabudowy.

Obiekt będzie prawidłowo komponował się z zabudową istniejącą oraz otoczeniem.

Pozostała projektowana infrastruktura towarzysząca stanowi uzupełnienie kompleksu sportowego, kształt i jej forma architektoniczna nawiązuje do charakteru obiektu oraz otoczenia.

### **4.0 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji.**

W ramach projektowanej modernizacji boiska do gry w piłkę nożną przewiduje się:

- a) montaż kontenera szatniowego - 6 segmentów, posadowionych na bloczkach betonowych tworzących jeden kompleks o wym. 6,50 x 15,19 m, obiekt wyposażony będzie w instalacje wod.- kan, c.o. oraz enn.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku szatniowego

- Wysokość **2,90 [m]**
- Długość **6,50 [m]**
- Szerokość (front) **15,19 [m]**

## Charakterystyka obiektu

Modernizacja boiska do piłki nożnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

- Powierzchnia zabudowy **98,74 [m2]**
- Powierzchnia użytkowa **90,02 [m2]**
- Kubatura **286,35 [m3]**
- Ilość kondygnacji **1 nadziemna**

b) częściowe utwardzenie terenu przy kontenerze szatniowym - płytami ażurowymi o wym. 60 x 40 cm i gr. 10 cm o pow. 154,68 m<sup>2</sup> ;

c) montaż dwóch wiat ze stojakami na rowery o wym. 5,50 x 2,00 m każda, wiata w konstrukcji lekkiej stalowej z profili zamkniętych, częściowo pokryta płytami z poliwęglanu komorowego bezbarwnego, stojaki na rowery ze stali ocynkowej, 2 stanowiska na 1mb (10 stanowisk na każdą wiatę), rys. poglądowy, karta techniczna w załączeniu;

d) montaż dwóch wiat stadionowych dla graczy o wym. 1,37 x 6,00 m każda, wiata o konstrukcji z profili zamkniętych malowana proszkowo, pokrycie z płyt poliwęglanowych - bezbarwnych, siedziska plastikowe (wysokość 36 cm) – 13 szt., rys. poglądowy, karta techniczna w załączeniu;

e) montaż trybuny dla kibiców o wym. 3,10 x 16,00 m (100 miejsc siedzących), trybuna 4 rzędowa, krzeselka stadionowe o wysokości 250mm z oparciem w rozstawie co 50cm, konstrukcja trybun stalowa ocynkowana z profili zamkniętych, rys. poglądowy, karta techniczna w załączeniu;

f) montaż lamp hybrydowych (4szt.) o wysokości 9,0 m, źródło światła oprawa LED 40W, czas pracy lampy do 15 h, akumulator żelowy, rys. poglądowy, karta techniczna w załączeniu;

g) budowę ogrodzenia (ogrodzenie panelowe oddzielające płytę boiska od kibiców o wys. 1,20 m, ogrodzenie całego kompleksu rekreacyjno - sportowego z siatki stalowej o wys. 1,80 m, ogrodzenie basenu- stalowe z profili zamkniętych o wys. 1,20 m);

h) montaż piłkochwyty o wym. 16,00 x 6,00 m w strefie projektowanej szatni;

i) wykonanie utwardzenia terenu (z płyt ażurowych w obrębie kontenera szatniowego, z kostki betonowej jako dojście do projektowanej trybuny, utwardzenie placu pod wiatami rowerowymi oraz schody terenowe wraz z chodnikiem przy basenie);

j) budowę 10 miejsc postojowych (z płyt ażurowych) wzdłuż drogi powiatowej (w tym 1 szt. dla osób niepełnosprawnych).

**UWAGA:**

Mając na uwadze prawidłowe wykonanie zagospodarowanie terenu kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Mikołajkach Pomorskich w projekcie przedstawiono rozwiązania na przykładzie konkretnych producentów. Wszystkie urządzenia skazane w projekcie są przykładowe, a podane typy urządzeń mają na celu poinformowania wykonawcy o standardzie i parametrach zastosowanych urządzeń. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych.