

## Przedmiar robót

|             |   |
|-------------|---|
| Obiekt      | Wymiana źródła ciepła<br>w budynku mieszkalnym Nadleśnictwa Kościerzyna<br>Budynek mieszkalny Rotembark |
| Branża      | Sanitarna   |
| Kod CPV     | 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  |
| Lokalizacja | Budynek mieszkalny Rotembark<br>Rotembark 29, 83-400 Kościerzyna<br>gm. Kościerzyna, powiat kościerski  |
| Inwestor    | Nadleśnictwo Kościerzyna<br>ul. Marii Skłodowskiej Curie 6<br>83-400 Kościerzyna                        |

## Tabela przedmiaru robót

Wymiana źródła ciepła  
w budynku mieszkalnym Nadleśnictwa Kościerzyna  
Budynek mieszkalny Rotembark

| Nr  | Podstawa                        | Opis robót   | Jm       | Ilość  |
|---|---------------------------------|--|----------|--------|
| <b>1 Rozbiórka istniejącej technologii kotłowni</b> |                                 |  |          |        |
| 1   | KNNR-W 4<br>0501/01<br>Analogia | Kotły żeliwne wodne lub parowe o mocy znamionowej do 50kW - Rozbiórka kotła (Rx0,5, M=0)   | kocioł   | 1      |
| 2   | KNNR-W 4<br>0508/01<br>Analogia | Zasobniki ciepła o pojemności do 300dm3 - Rozbiórka (Rx0,5, M=0)   | szt      | 1      |
| 3   | TZKNBK XVIII<br>4B/73 Analogia  | Demontaż przewodów z rur stalowych o średnicy 32mm łączonych na gwint - Demontaż instalacji  | m        | 10     |
| 4   | KNR-W 2-15<br>0509/01           | Demontaż naczynia wzbiorcze systemu otwartego o pojemności całkowitej 40dm3  | szt      | 1      |
| <b>2 Roboty montażowe</b>                           |                                 |  |          |        |
| 5   | KNR 4-01<br>1204/02             | Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian  | m2       | 47,065 |
| 6   | KNNR-W 4<br>0501/01<br>Analogia | Kocioł zgazowujący drewno 25kW z palnikiem na pellet oraz zbiornikiem min. 200 kg wraz z sterownikiem kotłą, sterownikiem pokojowym, czujnikiem pogodowym. Podłączenie za pomocą czopucha z szybem | kocioł   | 1      |
| 7   | KNNR-W 4<br>0508/01<br>Analogia | Zasobniki ciepła o pojemności 300dm3 - Zbiornik CWU stojący jednowężownicowy z grzałką elektryczną 300 l zaizolowany min. 40 mm  | szt      | 1      |
| 8   | KNNR-W 4<br>0508/01<br>Analogia | Zasobniki ciepła o pojemności 600dm3 - Zbiornik buforowy stojący zaizolowany   | szt      | 2      |
| 9   | KNNR-W 4<br>0405/06<br>Analogia | Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach wraz z izolacją  | m        | 18     |
| 10  | KNNR-W 4<br>0531/01             | Montaż w gotowej tulei termometru  | szt      | 10     |
| 11  | KNNR-W 4<br>0531/02             | Montaż w gotowej tulei manometru   | szt      | 1      |
| 12  | KNNR-W 4<br>0525/01<br>Analogia | Zawory przelotowe łączone na gwint (R=0,3)   | szt      | 13     |
| 13  | KNNR-W 4<br>0525/01<br>Analogia | Zawory zwrotne (R=0,3)   | szt      | 4      |
| 14  | KNNR-W 4<br>0525/01<br>Analogia | Filtr siatkowy (R=0,3)   | szt      | 3      |
| 15  | KNNR-W 4<br>0525/01<br>Analogia | Zawory z złączką do węża (R=0,3)   | szt      | 1      |
| 16  | KNNR-W 4<br>0525/01<br>Analogia | Pompa (R=0,3)  | szt      | 2      |
| 17  | KNNR-W 4<br>0525/01<br>Analogia | Połączenie elastyczne rozłączne (R=0,3)  | szt      | 2      |
| 18  | KNNR-W 4<br>0525/01<br>Analogia | Zawór bezpieczeństwa (R=0,3)   | szt      | 2      |
| 19  | KNNR-W 4<br>0525/01<br>Analogia | Zawór mieszający 3 drogowy z siłownikiem elektrycznym (R=0,3)  | szt      | 1      |
| 20  | KNNR-W 4<br>0525/01<br>Analogia | Naczynie wzbiorcze przeponowe 12 dm3 (R=0,3)   | szt      | 1      |
| 21  | KNNR 4<br>0406/03               | Próba zasadnicza (pulsacyjna) szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur z tworzyw sztucznych   | próba    | 1      |
| 22  | KNNR 4<br>0406/04               | Dodatek za próbę szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych   | urządzeń | 1      |
| 23  | KNR-W 2-15<br>0509/01           | Naczynia wzbiorcze systemu otwartego o pojemności całkowitej 60dm3   | szt      | 1      |
| 24  | Kalkulacja<br>własna            | Montaż nasady kominowej obrotowej typu strażak   | kpl      | 1      |
| 25  | Kalkulacja<br>własna            | Wykonanie otworu nawiewnego i wywiewnego wentylacji wraz z montażem nawiewu oraz zamontowaniem kratki stalowej na wentylacji wywiewnej podłączyczej do komina                                      | kpl      | 1      |

Tabela przedmiaru robót

Wymiana źródła ciepła  
w budynku mieszkalnym Nadleśnictwa Kościerzyna  
Budynek mieszkalny Rotembark

| Nr | Podstawa                        | Opis robót  | Jm        | Ilość |
|----|---------------------------------|---|-----------|-------|
| 26 | Kalkulacja własna               | Montaż zestawu ochrony powrotu Laddomat 21 lub równoważny (kompletny: 3 termometry, pompa, mechanizm termostatyczny, 3 zawory odcinające) | kpl       | 1     |
| 27 | Kalkulacja własna               | Montaż czujnika tlenku węgla  | kpl       | 1     |
| 28 | Kalkulacja własna               | Montaż gaśnicy 9kg  | kpl       | 1     |
| 29 | KNNR-W 4<br>0529/02<br>Analogia | Uruchomienie kotłowni c.o. wraz z szkoleniem (R=6h)   | kotłownia | 1     |

Spis działów przedmiaru robót

Wymiana źródła ciepła  
w budynku mieszkalnym Nadleśnictwa Kościerzyna  
Budynek mieszkalny Rotembark

| Nr | Opis                                       |
|----|--|
| 1  | Rozbiórka istniejącej technologii kotłowni |
| 2  | Roboty montażowe                           |