

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



**ARCHIS PROJEKT**  
PRACOWNIA PROJEKTOWA

26-600 RADOM  
UL. ŹRÓDŁOWA 46  
tel. 608-690-270  
mojprojekt domu.pl

FAZA:

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT:

**BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO  
PRZY PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ  
W SUCHEJ**

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**GM. BIAŁOBRZEGI, M. SUCHA  
DZ. NR EWID. 1832/1  
KATEGORIA OBIEKTU: KATEGORIA V  
GMINA: BIAŁOBRZEGI  
OBRĘB: SUCHA**

INWESTOR I ADRES INWESTORA:

**MIASTO I GMINA BIAŁOBRZEGI,  
UL. PLAC ZYGMUNTA STAREGO 9,  
26-800 BIAŁOBRZEGI,  
WOJ. MAZOWIECKIE.**

## ARCHITEKTURA

ZESPÓŁ  
PROJEKTOWY

PROJEKTOWAŁ

**mgr inż. arch.  
JACEK KAPUSTA**  
Upewnienia budowlane do  
projektowania bez ograniczeń w  
specjalności architektonicznej  
nr uprawnień:  
UAN-II-K-8386/137/86

OPRACOWAŁ

**inż. arch. mgr inż. bud.  
KAMIL RYBIŃSKI**

## II. SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

[illegible]

Radom, data: 02.2022 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

JA NIŻEJ PODPISANY OŚWIADCZAM ŻE:

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D „PRAWA BUDOWLANEGO” DNIA 7 LIPCA 1994 R  
(T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1986 oraz z 2022 r. poz. 88.)

**BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO PRZY PUBLICZNEJ SZKOLE  
PODSTAWOWEJ W SUCHEJ, NA DZIAŁCE NR EWID. 1832/1,  
GM. BIAŁOBRZEGI**

ZOSTAŁA WYKONANA ZGODNIE Z WYTYCZNYMI PODYKTOWANYMI PRZEZ  
INWESTORA, UZYSKANĄ POZYTYWNAŁ AKCEPTACJĄ WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I  
BUDOWNICTWA STAROSTWA POWIATOWEGO ORAZ ZASADAMI WIEDZY  
TECHNICZNEJ NA DZIEŃ OPRACOWANIA PROJEKTU.

**mgr inż. arch. JACEK KAPUSTA**

nr upr.: UAN-II-K-8386/137/86

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W RADOMIU  
W Y D Z I A Ł  
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,  
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I NADZORU BUDOWLANEGO

Radom, 1987-03-05

Nr UAN-II-K-8386/137/86

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 6 ust. 2

i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

OBYWATEL JACEK JÓZEF KAPUSTA

magister inżynier architekt  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 18 lutego 1949 r. w Opolu

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

OBYWATEL JACEK JÓZEF KAPUSTA

jest upoważniony do

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego :

a/ wszelkich budynków,

b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

Otrzymuje :

Ob. Jacek Józef Kapusta  
ul. Słowackiego 15 a m 12  
26 - 600 Radom



*[Signature]*  
mgr inż. arch. Władysław Koczka



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek Józef KAPUSTA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-II-K-8386/137/86**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0327**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-10-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0327-6C56-3C95-4F65-F42A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia i wytyczne uzyskane pod Inwestora
- Mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna

### 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla działek nr ewid. 1832/1 położonych przy Publicznej Szkole Podstawowej w Suchej, gm. Białobrzegi związany z budową boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni z trawy sztucznej i poliuretanowej.

### 3. PODSTAWA PRAWNA

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi na obszarze sołectwa Kamień, *UCHWAŁA Nr XXXVI/185/2006 RADY MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI z dnia 27 kwietnia 2006 r.*

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 021.12.20),

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1641 i poz. 2368.)

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1608 i poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 248.) na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego na podstawie: (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1169 i poz. 2280.)

- . Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego na podstawie art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* (akt. obowiązujący)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (akt. obowiązujący)

- PN-EN 13200-3:2006 „Obiekty widowiskowe.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

- Polskie Normy oraz literatura fachowa.

#### **4. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania terenu usunięcia istniejącego boiska oraz budowa nowego boiska wielofunkcyjnego przy Publicznej Szkole Podstawowej w Suchej, na działce nr ewid. 1832/1, gm. Białobrzegi, woj. mazowieckie.

##### ***ELEMENTY PRZEZNAZONE DO USUNIĘCIA:***

- usunięcie istniejącego piłkochwytu wykonanego w konstrukcji stalowej o długości 50 mb,
- usunięcie istniejących bramek do piłki nożnej,
- usunięcie istniejących masztów oświetlenia boiska istniejącego.

##### ***ELEMENTY PROJEKTOWANE WCHODZĄCE W ZAKRES OPRACOWANIA:***

- budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z bieżnią 3-torową oraz skocznią do skoków w dal,
- budowa chodnika komunikacyjnego z kostki betonowej,
- budowa piłkochwyków wokół boiska oraz za bramkami pola do gry w piłkę ręczną,
- wykonanie oświetlenia boiska wielofunkcyjnego składającego się z sześciu masztów oświetleniowych.

#### **5. LOKALIZACJA ORAZ ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Przedmiotowa działka nr 1832/1 znajduje się przy Publicznej Szkole Podstawowej w miejscowości Sucha, gmina Białobrzegi w woj. mazowieckim. Na przedmiotowym terenie znajduje się istniejące boisko o nawierzchni trawy naturalnej. Działka od strony północnej posiada dostęp do drogi gminnej poprzez istniejące zjazdy. Teren wokół szkoły jest ogrodzony.

#### **6. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU I INSTALACJE**

Przedmiotowa działka jest wyposażona w media, przyłącze: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne i teletechniczne. Działka uzbrojona.

#### **7. INFORMACJA NA TEMAT WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków. Działka objęta opracowaniem położona jest poza zasięgiem ochrony dóbr kultury ustanowionej przepisami odrębnymi jak również nie jest położona na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

#### **8. WPŁYW EKSPLOATACJI SZKÓD GÓRNICZYCH**

Przedmiotowy teren nie leży w granicach terenów eksploatacji szkód górniczych i nie dotyczą go związane z takimi terenami zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

## 9. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZAKRESU PRAC PROJEKTOWYCH

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z bieżnią 3-torową oraz skocznią do skoku w dal zlokalizowanego na działce nr ewid. 1832/1 przy Publicznej Szkole Podstawowej w Suchej, gm. Białobrzegi. Dodatkowo projektuje się budowę piłkochwyków wokół boiska wielofunkcyjnego o wysokości 4,0 oraz za bramkami pola do piłki ręcznej wysokości 4,0 m, oświetlenie boiska wielofunkcyjnego za pośrednictwem sześciu masztów oświetleniowych oraz elementów małej architektury tj. ławki i kosze na śmieci.

W ramach zadania należy usunąć istniejący piłkochwyk wykonany w konstrukcji stalowej oraz maszty oświetlenia boiska istniejącego.

## 10. BILANS TERENU

Wyszczególnienie	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia terenu w granicach opracowania A-A'	15 300,00 m <sup>2</sup>
<b>Projektowane boisko wielofunkcyjne</b>	<b>2 563,40 m<sup>2</sup></b>
<b>Projektowane pow. chodników, powierzchnie utwardzone</b>	<b>154,00 m<sup>2</sup></b>
Pow. zieleni do urządzenia – obsiew trawy	1420,00 m <sup>2</sup>
Istniejąca pow. zabudowy budynku szkoły	2 081,00 m <sup>2</sup>
Istniejąca pow. utwardzona	1 725,00 m <sup>2</sup>

## 11. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I OBIEKTY SĄSIEDNIE, HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie stanowić uciążliwości oraz zagrożeń dla użytkowników oraz dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.

- Realizowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, promieniowanie, czy zakłócenia elektryczne.
- Realizowana inwestycja nie będzie emitować nietypowych i uciążliwych zanieczyszczeń.
- Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej i infrastruktury.
- Inwestycja nie powoduje zacieniania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich.



## UWAGI

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie!

Stosowanie materiałów budowlanych, instalacyjnych oraz maszyny i urządzenia winny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, odpowiadające warunkom wynikających z Polskich Norm. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych jedynie za zgodą i aprobatą autorów projektu oraz Inwestora. Rozwiązania zamienne nie mogą pogarszać założonych w projekcie walorów użytkowych i parametrów technicznych. Zgoda na zastosowanie rozwiązań zamiennych może być uwarunkowana wykonaniem opracowań zamiennych, obliczeń kontrolnych itp.

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, pod nadzorem osób uprawnionych i przy zachowaniu przepisów BHP.

Wszystkie nazwy firm zostały podane tylko jako przykładowe i należy je traktować jak wskazanie klasy materiałów i produktów.

OPRACOWAŁ:

inż. arch., mgr inż. .bud.  
KAMIL RYBIŃSKI

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. JACEK KAPUSTA  
nr upr.: UAN-II-K-8386/137/86

## V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA