

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**- Obowiązki Inspektora Nadzoru**

**1. Ogólne obowiązki Inspektora Nadzoru**

Do zadań Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 t.j. z późn. zm.), tj. w szczególności:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i zgłoszeniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prowadzonych robót i ewentualnych trudnościach w ich realizacji,
- 3) kontrola wykonywanych robót **co najmniej 2 razy w tygodniu oraz na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego**, potwierdzone wpisami do dziennika budowy i sporządzanie dokumentacji fotograficznej z prowadzonych robót,
- 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
- 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 6) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
- 7) rozstrzyganie sporów o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzenia robót,
- 8) opiniowanie i wskazywanie sposobu załatwienia wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania
- 9) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowej inwestycji,
- 10) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 11) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym potwierdzanie dokumentów Zamawiającego związanych z rozliczeniem środków na realizację zadania,
- 12) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia lub w przypadku wypowiedzenia jej przez którąkolwiek ze stron.

**2. Na etapie wykonawstwa:**

- 1) protokolarne przekazanie w uzgodnieniu z Zamawiającym placu budowy Wykonawcy robót budowlanych
- 2) wyjaśnianie z projektantem wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z dokumentacją projektową dotyczącą nadzorowanych robót budowlanych niezwłoczne informowanie oraz uzgadnianie z Zamawiającym o konieczności wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej;
- 3) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego;
- 4) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,

- 5) organizacja nadzoru w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwość powstawania opóźnień w realizacji;
- 6) kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku;
- 7) wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót i niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie;
- 8) reprezentowanie Zamawiającego na jego wnioski w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją inwestycji;
- 9) zatwierdzanie wszelkich materiałów i urządzeń przewidzianych przez wykonawcę robót do zastosowania
- 10) wykonanie inwentaryzacji robót pozostałych do dokończenia zadania inwestycyjnego w przypadku rozwiązania, bądź odstąpienia od umowy o wykonanie robót budowlanych;
- 11) dopilnowanie, aby umowa z Wykonawcą robót została wykonana w terminie, ewentualnie zawiadomienie Zamawiającego o zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji robót; opiniowanie przyczyny nie dotrzymania terminu wykonania zadania przez Wykonawcę robót, stanowiącej podstawę dla Zamawiającego do wystąpienia w sprawie kar umownych, o odszkodowanie za zwłokę i do dochodzenia (na zasadach ogólnych ustawy KC) odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Opinia będzie wykonana najpóźniej w terminie 7 dni od daty zaistnienia w/w okoliczności;
- 12) stosowanie się do innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji nadzorowanych robót budowlanych oraz wynikają z przepisów prawa

**3. Po zakończeniu robót budowlanych do obowiązku Inspektora nadzoru będzie należało:**

- 1) finalizacja zadań wynikających z zakończenia budowy,
- 2) po zakończeniu robót Inspektor potwierdza w dzienniku budowy wpis wykonawcy robót budowlanych o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy;
- 3) zweryfikowanie i zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczenia jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową (łącznie z inwentaryzacją geodezyjną) w formie ustalonej z Zamawiającym
- 4) sprawowanie nadzoru nad robotami związanymi z usuwaniem wad i usterek,
- 5) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek,
- 6) współpraca z Zamawiającym dotycząca negocjacji w sprawie roszczeń i sporów,
- 7) udział w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych.

Inspektor nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót.