

Wzór umowy dla zadania nr 1 Nr/PA/ZE/2023

zawarta w dniu, z mocą obowiązującą od dnia, pomiędzy:

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ulicy Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478 000 zł. którą reprezentują:

-
-

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a,

.....
.....
.....

NIP REGON

zwanym/zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty wyłonionej w postępowaniu nr 60/PA/2023 w części dotyczącej zadania nr 1 - prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji (art.275 pkt.1 ustawy PZP).

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi sprzątnięcia (**zwane dalej Usługami**) polegające na sukcesywnym wykonywaniu czynności związanych z opróżnianiem pustostanów mieszkalnych (lokale po zgonach, porzuceniach) wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi (np. piwnice, komórki lokatorskie, strych) oraz wskazanych pomieszczeń części wspólnych (np. pralnie, suszarni, ciągi komunikacyjne) ze znajdujących się w nich: odpadów komunalnych i wielkogabarytowych, rzeczy osobistych i wszelkich innych pozostałości (ruchomości domowych), na warunkach określonych w :

- specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami
- ofercie Wykonawcy

2. Ogólne warunki realizacji zamówienia (Usług) :

1) Określony w ust.1 przedmiot zamówienia (zakres czynności objętych niniejszą umową) obejmuje również: zebranie, demontaż, wyniesienie i dostarczenie/przewiezienie odpadów wielkogabarytowych i wszelkich innych pozostałości (ruchomości domowych np. mebli) do wskazanych przez Zamawiającego miejsc składowania zlokalizowanych w odległości nie większej niż 5 km, w określonym przez niego terminie oraz uprzątniecie opróżnionych pomieszczeń poprzez zamieciecie podłóg ;

2) Przyjmuje się, że średnio na jeden opróżniany pustostan mieszkalny (lokal) wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi (piwnice i komórki) przypada około 11m³ odpadów, a usługa będzie wykonywana przez minimum dwie osoby wynoszące odpady. Zamawiający informuje, że wykonanie usługi winno nastąpić w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zamówieniu (zleceniu jednostkowym), a wyniesienie wszelkich odpadów odbywać się winno na miejsca wskazane przez Zamawiającego tj. do kontenerów na odpady dla odpadów drobnych (uwzględniając sposób segregacji obowiązujący w mieście Bydgoszczy) a dla odpadów wielkogabarytowych w miejsca z łatwym dostępem dla samochodu. Po wykonanych czynnościach (opróżnieniu lokalu) wykonawca zobowiązany jest ponadto do wyprzątnięcia tj. zamiecenia podłóg w opróżnionych pomieszczeniach.

3) Zamawiający co najmniej z **3-dniowym wyprzedzeniem** zleci Wykonawcy (pisemnie lub drogą elektroniczną za pośrednictwem faksu i/lub poczty elektronicznej e-mail wykonawcy) realizację usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy wskazując: termin wykonania usługi, termin wywozu odpadów wielkogabarytowych z danej nieruchomości oraz miejsce ich składowania.

4) Wykonawca winien zakończyć opróżnianie lokali/pomieszczeń na dzień przed wskazanym w zamówieniu (zleceniu jednostkowym) terminem wywozu odpadów wielkogabarytowych, przy czym składowanie odpadów w miejscu do tego wskazanym winno rozpocząć się **nie wcześniej niż na 3 dni przed ich planowanym wywozem**.

5) Zamawiający przewiduje, że w całym okresie trwania umowy (12 miesięcy) zleci Wykonawcy realizację przedmiotowej usługi dla około 208 pustostanów mieszkalnych (lokali) wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi.

UWAGA: jest to ilość szacunkowa (orientacyjna), która może ulec zarówno zwiększeniu, jak i zmniejszeniu i wynikać będzie z rzeczywistych potrzeb Zamawiającego w tym zakresie ujawnianych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, mając na uwadze kosztorysową formę wynagrodzenia wykonawcy.

6) W przypadku nieopóżnienia lokalu/pomieszczeń i niedotrzymania wyznaczonego terminu wywozu odpadów wielkogabarytowych „z winy wykonawcy” będzie on zobowiązany do niezwłocznego dostarczenia tych odpadów do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów (PSZOK) we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

7) Podstawą przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania usług wymienionych w ust.1 będzie zgłoszenie (tzw. **zlecenie jednostkowe**) dokonane przez właściwą jednostkę organizacyjną Zamawiającego zwaną dalej w umowie Rejonem Obsługi Mieszkańców (skrót: ROM). Osobą uprawnioną do zgłoszenia jest Kierownik właściwego Rejonu Obsługi Mieszkańców lub inna osoba przez niego upoważniona.

8) Potwierdzenie wykonania usługi (odbior) następować będzie każdorazowo na podstawie spisane go protokołu odbioru usługi potwierdzone go przez obie strony.

9) Terenem działania Wykonawcy jest obszar działania Rejonów Obsługi Mieszkańców Nr 2-4 (zwanym dalej ROM) zlokalizowanych na terenie Miasta Bydgoszczy.

§ 2.

Świadczenia, o których mowa w § 1 niniejszej umowy będą realizowane Wykonawcą przez okres 12 miesięcy, począwszy od dnia do dnia

§ 3.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług (ilości opróżnionych lokali), przy uwzględnieniu obowiązującej ryczałtowej ceny jednostkowej netto określonej w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Do tak naliczonego wynagrodzenia doliczany będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości, którego stawka wynosi VAT 23%.

2. Cena jednostkowa netto (ryczałt) za opróżnienie jednego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi lub część wspólną budynku wynosi zł + VAT.

3. Na podstawie założonego zakresu zamówienia (przewidywanej ilości lokali do opróżnienia) strony przewidują (szacują), iż **całkowite wynagrodzenie brutto z tytułu realizacji niniejszej umowy** w całym okresie jej obowiązywania, zgodnie z ofertą Wykonawcy wyniesie: zł brutto, słownie

Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się zarówno niższa jak i wyższa od przyjętego wstępnie wynagrodzenia, a będzie wynikać z faktycznego zakresu i ilości zleczanych usług, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego przy zastosowaniu obowiązującej ceny jednostkowych netto.

4. Całkowite wynagrodzenie wykonawcy i oferowana cena jednostkowa netto (ryczałt), obejmują wszystkie koszty związane ze świadczeniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Ryczałtowa cena jednostkowa netto, o której mowa w ust.2 jest obowiązująca w całym okresie trwania umowy i nie będzie podlegała zmianie bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, z zastrzeżeniem par. 14 ust.1.

5. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania zleconego zamówienia (w szczególności nie przystąpienia do realizacji zamówienia lub przekroczenia wyznaczonego terminu jego wykonania lub terminu na usunięcie zgłoszonych wad/usterek), Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń lub usunięcia ich skutków oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego na to terminu, może przejąć realizację zakresu prac przypadających na Wykonawcę lub zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzw. wykonanie zastępcze).

6. Koszty wykonania zastępczego obejmują w szczególności – lecz nie wyłącznie – koszty mobilizacji ludzi i sprzętu, materiałów i ewentualnych gwarancji. Zamawiający obciąży wykonawcę pełną kwotą wykonania zastępczego, na

podstawie wystawionej noty księgowej. Różnicę pomiędzy wynagrodzeniem należnym Wykonawcy za ten zakres prac a faktycznym kosztem wynikłym z zastępczego wykonania tych prac, w całości ponosi Wykonawca. W takim przypadku karę za zwłokę, o której mowa w par.7 ust.1 pkt.3) Zamawiający ma prawo naliczać do momentu wykonania świadczenia przez wykonawcę zastępczego.

7. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie na podstawie faktur wystawianych każdorazowo po wykonaniu i odbiorze zleconej usługi. Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w jego fakturze

8. Ponieważ zakres terytorialny realizacji umowy obejmuje różne Rejony Obsługi Mieszkańców (ROM) Wykonawca winien wystawiać odrębne faktury za wykonane usługi z uwzględnieniem podziału na poszczególne Rejony Obsługi Mieszkańców (faktury z podziałem na ROM-y) i typy własności zasobu (nieruchomości), w których realizowane były usługi (odrębnie własność Gmina Bydgoszcz, ADM, Skarb Państwa). Podział faktur za wykonane usługi (zrealizowane zlecenia jednostkowe) z uwzględnieniem powyższych wymagań, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić każdorazowo z Kierownikiem danego ROM, z którego otrzymał zlecenie.

9. Wykonawca oświadcza, że **jest/*nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianach powyższego statusu.

10. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o stosowne odsetki. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.

11. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

12. Wynagrodzenie uiszczane jest przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany w jego fakturze. W przypadku zmiany w tym zakresie na rachunek Wykonawcy wskazany w ostatnim pisemnym powiadomieniu przesłanym Zamawiającemu. Część wynagrodzenia odpowiadającą kwocie naliczonego podatku od towarów i usług Zamawiający uprawniony jest uiścić na rachunek VAT Wykonawcy w ramach tzw. mechanizmu podzielonej płatności, także gdyby stosowanie tego mechanizmu dla dokonywanej płatności nie było obligatoryjne stosownie do obowiązujących przepisów.

13. W przypadku, gdyby rachunek bankowy Wykonawcy objętego wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej nie był ujawniony w tym wykazie, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W takim wypadku termin zapłaty wydłuża się do upływu 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o rachunku właściwym dla zapłaty, a ujawnionym w ww. wykazie.

14. Za prawidłowość wystawienia dokumentów finansowo-księgowych odpowiedzialnym czyni się Wykonawcę. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

§ 4.

(zapis § zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub /i będzie korzystał z podwykonawców)

*Wykonawca zobowiązuje się wykonać Usługi siłami własnymi, bez udziału podwykonawcy.

*Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców/uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego, w konsekwencji czego zapłata wynagrodzenia na rzecz któregośkolwiek z nich, skutkuje wygaśnięciem długu wobec pozostałych. Zamawiający związany jest wszakże wskazaniem rachunku właściwego dla zapłaty całości, lub poszczególnych części wynagrodzenia, jeśli wskazanie takie dokonane zostało zgodnie przez wszystkich wykonawców / uczestników konsorcjum.

*Wykonawca wskazał w treści oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja

art.647 § 2 Kodeksu cywilnego. W związku z powyższym Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy następujący zakres prac:

§ 5

1. Zamawiający informuje, że podana przewidywana ilość pustostanów mieszkalnych (opróżnień) oraz średnia wielkość lokalu i ilość odpadów przypadająca na jeden lokal wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi, mają charakter orientacyjny (szacunkowy) i w trakcie trwania umowy mogą ulec zmianie, zarówno zmniejszeniu jak i zwiększeniu, bez prawa wykonawcy do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu.

2. Z uwagi na kosztorysową formę wynagrodzenia wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany (**zwiększenia**) ilości zleczonych usług w całym okresie realizacji umowy tj. liczby pustostanów mieszkalnych (lokali) objętych zakresem przedmiotowym niniejszej umowy. Powyższe zmiany skutkować będą odpowiednim zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, z zachowaniem obowiązujących umownych cen jednostkowych netto, o których mowa w par.3 ust.2.

Dokonanie zmian w powyższym trybie nie stanowi zmian umowy, przy czym nie może prowadzić do zwiększenia całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o więcej niż 25% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par.3 ust.3.

3. Zamawiający zastrzega sobie również prawo zmiany (**zmniejszenia**) ilości zleczonych usług w całym okresie realizacji umowy tj. liczby zleczonych usług sprzątnięcia/opróźniania pustostanów mieszkalnych (lokali). Powyższe zmiany skutkować będą odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, z zachowaniem umownych cen jednostkowych netto, o których mowa w par.3 ust.2.

Dokonanie zmian w powyższym trybie nie stanowi zmiany umowy, przy czym wartość prac zaniechanych tj. obniżki wynagrodzenia wynikającej z zaniechania wykonania określonych prac, nie może przekroczyć 50% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par.3 ust.3.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy (w całości lub części) przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.3.
- 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu zleconego świadczenia, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w zleceniu jednostkowym, o którym mowa § 1, w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie tej usługi, za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 50% wynagrodzenia za wykonanie tej usługi.
- 3) w razie nie wykonania zleczonych usług określonych w § 1 lub wadliwego ich wykonania Zamawiający będzie uprawniony naliczać kary umowne każdorazowo w wysokości 10% wartości należnego wynagrodzenia brutto przypadającego za daną (zleconą) usługę.

2. Jeżeli naliczone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

3. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, nie może przekroczyć 50% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.3 umowy.

4. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy, na co wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy.

§ 7

W przypadku nie realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy zgodnie z §1, pomimo dodatkowego upomnienia (pisemnego lub przesłanego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy) Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania umówionych prac osobie trzeciej (podmiotowi trzeciemu) **tzw. wykonanie zastępcze** - na koszt Wykonawcy, niezależnie od naliczonej kary umownej, o której mowa w par.6 ust.1 pkt 3).

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z przedmiotem umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.

2. W przypadku niedopełnienia powierzonych obowiązków Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy porządkowe lub do pokrycia innych szkód będących

wynikiem jego zaniedbania.

§ 9

1. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwie firmy Wykonawcy;
- 2) wszczęciu postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy;
- 3) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
- 4) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

2. Bieżące uzgodnienia, dyspozycje, notyfikacje, zawiadomienia itp. oświadczenia, dla których umowa nie zastrzega wyrażnie formy pisemnej składane w ramach realizacji Umowy mogą być składane pisemnie lub przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:

1) dla Zamawiającego:

- w części dotyczącej zasobu administrowanego przez ROM-2 przy ul. Techników 2 w Bydgoszczy
tel.e-mail:
- w części dotyczącej zasobu administrowanego przez ROM-3 przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy
tel.e-mail:
- w części dotyczącej zasobu administrowanego przez ROM-4 przy ul. Modrzewiowej 23 w Bydgoszczy
tel.e-mail:

2) dla Wykonawcy:

adres, tel., e-mail:

a w przypadku pisemnego powiadomienia o zmianie tych danych na adres, który został ostatnio przez Stronę wskazany.

3. Stosowanie poczty elektronicznej nie dotyczy oświadczeń w sprawie zmiany, wypowiedzenia, rozwiązania, odstąpienia od umowy; czynności te wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Oświadczenia i zawiadomienia przesyłane na adresy korespondencyjne stron podane w niniejszej umowie, bądź odpowiednio w ostatnim, pisemnym powiadomieniu o nowym adresie dla korespondencji będą uważane za skutecznie doręczone adresatowi także w przypadku, gdyby do doręczenia tego fizycznie nie doszło wskutek odmowy przyjęcia lub zaniechania poinformowania o nieaktualności adresu. W takim przypadku za chwilę doręczenia uważać się będzie chwilę podjęcia próby doręczenia przesyłki przez doręczyciela.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez dodatkowego uprzedzenia w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

- a) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy (zleconej usługi) w terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje jej pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przesłanego drogą elektroniczną za pośrednictwem faksu lub na adres poczty elektronicznej (e-mail) Wykonawcy ;
- b) dwukrotnego nieusunięcia stwierdzonych przypadków nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie lub przesłanego drogą elektroniczną za pośrednictwem faksu lub na adres poczty elektronicznej (e-mail) Wykonawcy ;

2) Wykonawcy przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania, jeżeli:

- a) Zamawiający jest w zwłoce w zapłacie bezspornego wynagrodzenia, a zwłoka ta, mimo dodatkowego wezwania wykonawcy - przekracza 3 tygodnie,

- b) Zamawiający bezzasadnie nie przystąpi do odbioru lub bezzasadnie odmawia odbioru przedmiotu umowy, mimo wyznaczenia dodatkowego terminu na dokonanie tych czynności.
- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji postępowania przetargowego oraz niniejszej umowy (tzw. klauzula informacyjna RODO).
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się w niniejszej Umowie oraz na wskazanej w niej stronie internetowej.

§ 13

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży: jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust.1 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust.1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 14

Waloryzacja wynagrodzenia na podstawie art.439 ustawy PZP

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, Zamawiający i Wykonawca uprawnieni są do złożenia pisemnego wniosku (*dalej wniosek waloryzacyjny*) o uzgodnienie zmiany (wzrost lub obniżenie) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wniosek taki może być przekazany drugiej stronie przy łącznym spełnieniu następujących warunków :

- 1) wniosek może zostać złożony **nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy realizacji umowy**. Oznacza to, że w całym okresie realizacji umowy Stronom przysługuje prawo do jednokrotnego wystąpienia z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za świadczenia pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku waloryzacyjnego. W celu uniknięcia wątpliwości występowanie o zmianę wynagrodzenia nie jest możliwe jeśli nie upłynął okres wskazany w zdaniach poprzednich oraz nie obejmuje świadczeń wykonanych przed złożeniem wniosku waloryzacyjnego.
- 2) uprawnienie do złożenia wniosku waloryzacyjnego przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów Prezesa GUS dotyczących wysokości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowanego co miesiąc na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/> począwszy od pierwszego miesiąca realizacji umowy do dnia złożenia wniosku waloryzacyjnego wynika, że skumulowany wskaźnik zmian cen (Wzc) osiągnął wartość mniejszą niż 0,95 lub większą niż 1,05 (**tj. odpowiednio spadek lub wzrost cen powyżej 5%**). W przypadku braku dostępu do ww. wskaźnika, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.

Ustalenie wskaźnika Wzc nastąpi na podstawie poniższego wzoru:

$$Wzc = W_1/100 \times W_2/100 \times W_3/100 \times \dots \times W_n/100$$

gdzie :

Wzc - skumulowany wskaźnik zmian cen

W₁ - opublikowany przez Prezesa GUS miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z miesiąca rozpoczęcia realizacji umowy, w układzie gdzie miesiąc poprzedni = 100 (bieżący miesiąc do poprzedniego miesiąca)

W₂ ... W_n - opublikowany przez Prezesa GUS miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w kolejnych miesiącach realizacji umowy, jednak nie później niż do dnia złożenia wniosku waloryzacyjnego, w układzie gdzie miesiąc poprzedni = 100 (bieżący miesiąc do poprzedniego miesiąca)

UWAGA:

- ilorazy wskaźników cen (np. $W_1/100$) należy obliczyć z dokładnością do trzech miejsc po przecinku
- wynik iloczynów wskaźników cen (Wzc) należy obliczyć z dokładnością do czterech miejsc po przecinku

2. W terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku waloryzacyjnego Strona, która otrzyma wniosek dokona jego weryfikacji oraz wskaże kwotę (procent), o którą wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie. Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu umownej ceny jednostkowej, o której mowa w par.3 ust.2 umowy.

3. W przypadku, gdy Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- przedmiotem umowy są świadczenia stanowiące niewykonaną część zamówienia,
- okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu zobowiązania określonego w ust.3 w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy wprowadzającego zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Strony ustalają maksymalną łączną kwotę zmian (obniżenia lub zwiększenia) wynagrodzenia Wykonawcy w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu w wysokości nie większej niż 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.3 niniejszej umowy.

6. Zmiany postanowień umowy, o których mowa w ust.1 wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony. Wniosek waloryzacyjny musi być złożony na piśmie i uzasadniony przez Stronę występującą o zmianę umowy, z uwzględnieniem postanowień ust.1.

7. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy obowiązuje Strony począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek waloryzacyjny, o którym mowa w ust.1. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za świadczenia pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku waloryzacyjnego.

8. Współczynnik waloryzacyjny, który stosowany będzie przy ustalaniu nowej (zwaloryzowanej) ceny jednostkowej, obliczany będzie w następujący sposób :

- **Wzc > 1,05** wówczas stosowany będzie wzór

$$Wwd = Wzc - 0,05$$

gdzie :

Wwd – współczynnik waloryzacyjny zwiększający umowną (ofertową) cenę jednostkową

Wzc – skumulowany wskaźnik zmian cen

- **Wzc < 0,95** wówczas stosowany będzie wzór

$$Wwu = Wzc + 0,05$$

gdzie :

Wwu – współczynnik waloryzacyjny zmniejszający umowną (ofertową) cenę jednostkową

Wzc – skumulowany wskaźnik zmian cen

9. Wartość nowej zwaloryzowanej (**powiększonej**) ceny jednostkowej ustalana będzie przy uwzględnieniu współczynnika waloryzacyjnego Wwd , według następującego wzoru:

$$Zcjd = Cju \times Wwd$$

gdzie:

Zcjd – wartość nowej zwaloryzowanej ceny jednostkowej zwiększającej cenę umowną

Cju – wartość umownej ceny jednostkowej przed waloryzacją

Wwd – współczynnik waloryzacyjny zwiększający cenę jednostkową.

10. Wartość nowej zwaloryzowanej (**pomniejszonej**) ceny jednostkowej ustalana będzie przy uwzględnieniu współczynnika waloryzacyjnego Wwu, według następującego wzoru:

$$\text{Zczj} = \text{Cju} \times \text{Wwu}$$

gdzie:

Zczj – wartość nowej zwaloryzowanej ceny jednostkowej zmniejszającej cenę umowną

Cju – wartość umownej ceny jednostkowej przed waloryzacją

Wwu – współczynnik waloryzacyjny zmniejszający cenę jednostkową.

11. Wartość wynagrodzenia w miesiącu objętym waloryzacją obliczana będzie przy uwzględnieniu nowej zwaloryzowanej ceny jednostkowej (**Zcjd lub Zczj**).

§ 15

Zmiany umowy, zakresu świadczenia i terminu wykonania

Oprócz przypadków określonych w ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwości zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej :

1. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy netto (tj. bez podatku VAT) jest niezmiennie.

2. Termin wykonania zamówienia ulega wydłużeniu w przypadku :

- 1) wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie „siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość realizacji umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu trzech dni od dnia jej zaistnienia ;
- 2) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa mając wpływ na zakres lub sposób realizacji zamówienia, co spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian tych przepisów;
- 3) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadku wstrzymania realizacji zamówienia przez Zamawiającego lub braku dostępu do pustostanu mieszkalnego (lokalu) lub pomieszczeń przynależnych lub części wspólnych, z przyczyn niezależnych od wykonawcy ;
- 4) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie stanie się konieczne, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego ;
- 5) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości realizacji zamówienia lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;
- 6) w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;

UWAGA:

- we wszystkich przypadkach, o których mowa w ust.2 zmiana terminu realizacji zamówienia (terminu wykonania zlecenia jednostkowego) dokonuje się po pisemnym powiadomieniu zamawiającego przez wykonawcę o zaistnieniu powyższych okoliczności i potwierdzeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego w formie spisanego na tę okoliczność **Protokołu Konieczności** podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli obu stron (Kierownika danego ROM lub inną osobę przez niego upoważnioną oraz wykonawcę lub koordynatora wyznaczonego przez wykonawcę do obsługi niniejszej umowy).

- termin realizacji zamówienia (termin wykonania zlecenia jednostkowego) ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania realizacji prac z wyżej wymienionych przyczyn (przeszkód) określony w Protokole Konieczności, nie dłuższy jednak niż czas ich trwania. W takim przypadku Protokół Konieczności będzie stanowił załącznik do dokumentacji rozliczeniowej wykonania zleconej usługi.

3. Ponadto na wniosek wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, wykonawca może:

- 1) dokonać zmiany podwykonawcy
- 2) wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie
- 3) zrezygnować z udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia
- 4) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pomimo niewskazania w ofercie części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

4. Fakt zaistnienia wskazanych powyżej okoliczności, uzasadniających wprowadzenie zmiany umowy, podlegać będzie każdorazowo ocenie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że wskazane okoliczności nie są zasadne Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SWZ i zawartej przez strony umowie.

5. Zmiany, o których mowa niniejszym dziale, wymagają obopólnej zgody stron umowy. Zmiany dokumentowane będą przez strony stosownymi pisemnymi aneksami do umowy, z wyłączeniem zmian, o których mowa w ust.1 i ust.2.

6. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
- 2) zmiana danych teleadresowych.

§ 16

1. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy PZP, Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
4. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

(data i podpis)

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB REPREZENTUJĄCYCH KONTRAHENTA/KLIENTA I OSÓB PODANYCH DO KONTAKTU

Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jako osoby reprezentującej naszego kontrahenta/klienta lub osoby wskazanej przez kontrahenta/klienta do kontaktu jest Administracja Domów Miejskich Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej www.adm.com.pl w zakładce „Dla mieszkańców/Ochrona danych osobowych/Obowiązek informacyjny”.