



**WAB-B5.6740.63.2021.ZG2**  
nr kancelaryjny **4827/2021**

Wrocław **13-05-2021**

**DECYZJA Nr 1551 /2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735) oraz art. 92 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 920),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.02.2021 r. o pozwolenie na budowę, uzupełnionego w dniu 29.04.2021 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Muzeum Wojsk Lądowych w Bydgoszczy  
ul. Czerkawska 2 Bydgoszcz kod 85-641

**obejmujące:**

**budowę wiaty stalowej dla zadaszenia gromadzonych obiektów muzealnych  
na potrzeby Muzeum Wojsk Inżynieryjnych i Chemicznych we Wrocławiu  
przewidzianej do usytuowania na działce nr 4/29, AR-8, obręb ewidencyjny Różanka  
przy ul. Obornickiej 146 we Wrocławiu**

projektant – mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, nr ewidencyjny uprawnień 198/71 Bg, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, przy numerze KP-0137,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
2. Opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji.
4. W trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. z 2021 r., poz. 710 t.j.) w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w tym w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę; wynikających z przepisów art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz z art. 42 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

W dniu 15.02.2021 r. Inwestor – Muzeum Wojsk Lądowych w Bydgoszczy ul. Czerkawska 2 Bydgoszcz kod 85-641, zastępowany przez pełnomocnika Pana Jarosława Kodana, wystąpił do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pod nazwą: budowa wiaty stalowej przy ul. Obornickiej 146 we Wrocławiu, na działce nr 4/29, AR-8, obręb ewidencyjny Różanka.

Po dokonaniu analizy obszaru oddziaływania obiektu, objętego ww. wnioskiem, zgodnie z art. 28 ust. 2 cytowanej ustawy Prawo budowlane, ustalono że stroną postępowania są wyłącznie Inwestor wnioskujący o udzielenie pozwolenia na budowę obiektu i zarazem właściciel działki nr 4/29, AR-8 obręb ewidencyjny Różanka.

W wyniku rozpoznania projektu budowlanego, dołączonego do wniosku, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził konieczność uzupełnienia projektu.

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem Prezydenta Wrocławia Nr 1193/2020 z dnia 09.04.2021 r. został nałożony na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w przedłożonych do wniosku czterech egzemplarzach projektu budowlanego, w terminie do dnia 25.05.2021 r. Przy postanowieniu zwrócono trzy egzemplarze projektu budowlanego do uzupełnienia.



W dniu 29.04.2021 r. Inwestor przedłożył trzy uzupełnione egzemplarze projektu budowlanego, oraz pismo wyjaśniające do części obowiązku nałożonego ww. postanowieniem Nr 1193/2020 z dnia 09.04.2021 r.

Analiza materiału akt sprawy wykazała, że do wniosku złożonego w dniu 15.02.2021 r. w tutejszym organie administracji architektoniczno-budowlanej, dołączono wymagane materiały: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego obejmującego wnioskowaną do realizacji inwestycję, które spełniają wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany wnioskowanej inwestycji spełnia wymagania przepisów: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

Wnioskowana inwestycja zgodna jest z Decyzją Prezydenta Wrocławia Nr 5190/2020 z dnia 14 grudnia 2020 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalającą na rzecz Muzeum Wojsk Lądowych w Bydgoszczy lokalizację inwestycji celu publicznego przy ul. Obornickiej 146 we Wrocławiu, oznaczenie geodezyjne: część działki nr 4/29, AM-8, obręb Różanka dla zamierzenia obejmującego: budowę wiaty na potrzeby Muzeum Wojsk Inżynieryjnych i Chemicznych we Wrocławiu – w zakresie ustaleń wymaganych do spełnienia zabudowy, polegających na zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu ładu przestrzennego.

Wniosek z dnia 15.02.2021 r., po uzupełnieniu, spełnił wymogi określone przepisami, zawartymi w art. 32 ust. 4 i art. 33 ustęp 2 cytowanej ustawy-Prawo budowlane.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych, w tym zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane - orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### **Pouczenie**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem, **w terminie 14 dni** od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie art. 127a ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kpa).

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

#### Adnotacja o opłacie skarbowej:

zwolnienie z opłaty skarbowej  
wg załącznika cz. III pkt 9 ppkt 2  
ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006 r.  
t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546



(pieczęć okrągła)

**Z up. PREZIDENTA**

**Kamila Borkowska**  
**KIEROWNIK ZESPOŁU**  
**ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Załącznik:** projekt budowlany

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz o przyjęciu obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 cytowanej ustawy).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. Jarosław Kodan  
pełnomocnik inwestora  
1 egz. projektu budowlanego
2. WAB-B5.ZG.2 aa  
1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
Dla Miasta Wrocławia  
1 egz. projektu budowlanego
2. Wydział Podatków i Opłat  
Urząd Miejski Wrocławia

ul. Hubska 8-16

50-502 Wrocław

ul. Bogusławskiego 8,10

50-031 Wrocław