

# OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ ZAKRES PRAC

INWESTOR	ZESPÓŁ DOMÓW POMOCY SPOŁECZNEJ I OŚRODKÓW WSPARCIA UL. GAŁCZYŃSKIEGO 2 85-322 BYDGOSZCZ
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO SZYBU WINDOWEGO ORAZ ZAKRES PRAC NA POTRZEBY WYMIANY DŹWIGU OSOBOWEGO W BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	MIEJSCOWOŚĆ: BYDGOSZCZ, UL. GAŁCZYŃSKIEGO 2 85-322 BYDGOSZCZ KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 046101_1.0072.30/56

Opracował:

**mgr inż. Damian Marach**

uprawnienia budowlane nr KUP/0048//PWBKb/18  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

# **Opis stanu istniejącego szybu windowego oraz zakres prac na potrzeby wymiany dźwigu osobowego w budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Gałczyńskiego 2 w Bydgoszczy**

## **1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie i wytyczne Inwestora
- Wizja lokalna z inwentaryzacją roboczą

## **2. Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie jest inwentaryzacją istniejącego szybu windowego w celu wymiany dźwigu osobowego w budynku Domu Pomocy Społecznej „Słoneczko” w Bydgoszczy, przy ul. Gałczyńskiego 2.

## **3. Opis ogólny**

Budynek Domu Pomocy Społecznej „Słoneczko” położony jest w Bydgoszczy przy ulicy Gałczyńskiego 2. Budynek powstał w latach 90 XX wieku i jest domem stałego pobytu dla osób przewlekle i somatycznie chorych. Obiekt jest podpiwniczony z trzema kondygnacjami nadziemnymi w pełni przystosowany do osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażony jest w jeden dźwig osobowy, który przeznaczony jest do wymiany.

Istniejąca winda zlokalizowana jest w zachodniej części budynku.

Brak dostępu do dokumentacji archiwalnej. Na podstawie pomiarów inwentaryzacyjnych stwierdza się, że szyb windowy posiada wewnętrzne wymiary – 2,03 x 2,94m. Istniejące podszybie znajduje się 1,31m poniżej poziomu posadzki najniższej kondygnacji (piwnicy), wysokość podnoszenia – 6,65m, natomiast wysokość nadszycia to 3,45m. Całkowita wysokość szybu – 11,41m. Otwór wejściowy do szybu na każdej kondygnacji wynosi wymiary – 1,31 x 2,27m. Szyb posiada 3 przystanki.

Szafa sterująca windy znajduje się w pomieszczeniu technicznym sąsiadującym z windą na poziomie piwnicy.

## **4. Zakres prac budowlanych**

Przewidywany, minimalny zakres prac budowlanych przy modernizacji dźwigu w DPS przy ul. Gałczyńskiego 2 w Bydgoszczy:

1. Demontaż starego dźwigu osobowego,
2. Roboty budowlane w szybie windowym i pomieszczeniu maszynowni (w piwnicy):  
Prace w szybie:
  - a) Uzupełnienie ubytków w ścianach,
  - b) Malowanie ścian szybu farbą emulsyjną białą
  - c) Malowanie podszybia farbą olejną,
  - d) Osadzenie i obróbka nowych drzwi,
  - e) Obróbka progu drzwi po montażu nowych drzwi,
  - f) Uzupełnienie płytek/powłok malarskich w miejscu demontażu starej szafki sterującej.
3. Montaż nowego dźwigu
4. Wykonanie wentylacji szybu windowego według norm.

## **5. Wytyczne elektryczne:**

1. Wymiana całości instalacji elektrycznej dotyczącej dźwigu,
2. Wymiana opraw oświetleniowych w szybie windowym i wyposażenie ich w źródła światła LED,
3. Demontaż istniejącej tablicy sterowej i wymiana całości tablic sterowych na tablice wyposażone we współczesne środki techniczne (wyłączniki mocy, wyłączniki elektromagnetyczne tzw. „S”, wyłączniki różnicowo prądowe, ograniczniki przepięć itd.),
4. Wymienić wiązkę przewodów między tablicą sterową, a napędami dźwigów,
5. Przygotowanie kabla do wpięcia do systemu sygnalizacji pożaru (bez wpięcia do systemu),
5. Montaż GSU i podłączenie do niej wszystkich części przewodzących dostępnych związanych z dźwigiem. Wykonać połączenie między GSU, a instalacją uziemiającą budynku. Wielkość GSU powinna zapewnić podłączanie do niej kolejnych uziemień w przyszłości

6. Wykonanie wszystkich pomiarów wymaganych przez PN HD 60364 oraz PN EN 12464 i wystawienie właściwych protokołów:

- rezystancja izolacji kabli i przewodów
- sprawdzenie ochrony od porażeń
- pomiary wyłączników różnicowoprądowych
- próby funkcjonalne
- uzyskanie dopuszczenia do ruchu przez UDT

7. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.