

**Projekt umowy  
świadczenia usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia na terenie Oddziału Usług  
Komunalnych w Skierniewicach**

zawarta pomiędzy:

**"EKO-REGION" sp. z o.o.** z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawełniana 18, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 80.611.600,00 zł, którą reprezentują:

1) .....

2) .....

zwaną dalej „Zamawiający”

a

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”

**Preambuła**

Umowa zostaje zawarta w trybie zamówienia z wolnej ręki w oparciu o art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

**Postanowienia wstępne**

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności i kwalifikacje, a także wiedzę i doświadczenie do wykonywania funkcji powierzonych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać: aktualną koncesję oraz polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia na kwotę co najmniej 99 000,00 zł. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć polisę ubezpieczeniową w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, w terminie 6 dni od podpisania niniejszej umowy.
3. Jeżeli ważność polisy będzie kończyć się przed upływem terminu obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej, z zachowaniem ciągłości obowiązywania polisy, ważnej co najmniej do końca obowiązywania umowy i do dostarczenia jej Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie 3 dni roboczych od daty jej zawarcia.
4. W okresie realizacji niniejszej umowy, Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Osoby te będą realizować czynności określone w § 5 ust. 1 umowy oraz załącznikach do umowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy: odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
  - 5) oświadczeń pracowników.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wymiany pracownika, który dopuścił się rażących uchybień w czasie wykonywania czynności ochronnych na pracownika posiadającego co najmniej takie same kwalifikacje i uprawnienia.
  - 2) wymiany pracownika na wniosek Zamawiającego na pracownika posiadającego co najmniej takie same kwalifikacje i uprawnienia.
- 8. Zamawiający ze względu na charakter pracy, dopuszcza możliwość zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników posiadających lekki stopień niepełnosprawności. Pracownicy Wykonawcy nie mogą posiadać znacznego i umiarkowanego stopnia niepełnosprawności oraz lekkiego stopnia u których stwierdzono schorzenia specjalne określone w art. 26a ust. 1b ustawy z dnia 27.08.1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz osób niepełnosprawnych.**
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i zna treść poniższych dokumentów Zamawiającego:
- 1) Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego znajdująca się u kierownika zakładu/installacji,
  - 2) Instrukcja prowadzenia składowiska - dotyczy lokalizacji, w których Wykonawca ma czynne składowiska odpadów,
  - 3) Opis obiektów i mienia oraz stan zabezpieczenia wymienionej wyżej nieruchomości wskazany w protokole przekazania - przyjęcia obiektu (stanowiący **załącznik nr 1** do umowy),
  - 4) Szczegółowy zakres obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności pracowników pełniących usługę ochrony fizycznej obiektów i mienia w miejscu wykonywania przedmiotu umowy (stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej umowy),
  - 5) Wzór książki zdawczo-odbiorczej ochraniającego obiektu (stanowiący **złącznik nr 3** do niniejszej umowy),
  - 6) Wzór protokołu wykazu godzin pracy w miejscu wykonywania przedmiotu umowy (stanowiący **załącznik nr 4** do niniejszej umowy),
  - 7) Wzór zapisów w książce ruchu pieszego i kołowego na terenie obiektu (stanowiący **załącznik nr 5** do niniejszej umowy),
  - 8) Mapka obiektu (stanowiąca **załącznik nr 6** do niniejszej umowy).
- W przypadku ewentualnej rozbieżności pomiędzy załącznikami a treścią umowy, pierwszeństwo mają postanowienia umowy.

## Przedmiot umowy

### § 2

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia na terenie Oddziału Usług Komunalnych w Skierniewicach. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w załącznikach do niniejszej umowy od nr 1 do nr 6.

## Odpowiedzialność za szkody

### § 3

1. W celu ujęcia sprawców włamania /dewastacji/ grupa interwencyjna ma prawo do używania środków przymusu bezpośredniego w ramach uprawnień wynikających z ustawy o ochronie osób i mienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane kradzieżą, kradzieżą z włamaniem i zniszczeniem bądź utratą mienia, które powstaną na skutek niewykonania bądź nienależytego wykonania usługi, o której mowa w § 2, zarówno jeśli zostały spowodowane przez Wykonawcę, jak i inne osoby, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek działania siły wyższej, działań wojennych, stanu wyjątkowego itp. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani

któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, wojna itp.

#### **Obowiązki Zamawiającego**

##### **§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie pełnej informacji o istniejących zagrożeniach mających wpływ na sposób wykonywania usługi w miejscu wykonywania przedmiotu umowy na podstawie protokołu stanowiącego **załącznik nr 1**.
- 2) Rozpatrywanie i podejmowanie decyzji odnośnie uwag zgłoszonych przez Wykonawcę w sprawie prawidłowej realizacji usługi w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
- 3) Potwierdzenie w książce zdawczo – odbiorczej ochranianego obiektu (wzór **załącznik nr 3**) poprzez umieszczenie daty i podpisu pracownika Zamawiającego p. .... następujących zapisów dokonywanych przez Wykonawcę:
  - a) przybycia i opuszczenia stanowiska pracy przez Wykonawcę;
  - b) istotnych informacji i zdarzeń, które miały miejsce w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  - c) zauważonych niezgodności i zaniedbań, które pracownik Wykonawcy zauważył w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  - d) uwag dotyczących chronionego mienia i obiektów.
- 4) Powiadomienie Wykonawcy o zmianie danych dotyczących identyfikacji Zamawiającego.
- 5) Udostępnienie pomieszczenia pracownikom pełniącym usługę ochrony fizycznej obiektów i mienia w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
- 6) Natychmiastowe, a w przypadku dni wolnych od pracy w najbliższym dniu roboczym, powiadomienie Wykonawcy o zdarzeniach: zauważonych drobnych nieprawidłowości typu uszkodzenia ogrodzenia, oberwania skarpy, uszkodzeniach mienia Zamawiającego, usterkach elektrycznych itp.
- 7) Wyrażenie zgody na oznakowanie przez Wykonawcę obiektu, w którym Wykonawca realizuje usługę, w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany godzin pracy ochrony z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w przypadku zmiany godzin pracy, która została zgłoszona przez Zamawiającego z minimum 24-godzinnym wyprzedzeniem.

#### **Obowiązki Wykonawcy**

##### **§ 5**

1. Do zakresu czynności Wykonawcy, które ma realizować w ramach niniejszej umowy należy:
  - Nadzór i obsługa systemu sygnalizacji włamania, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy (dotyczy zadań – lokalizacji, w których Zamawiający zamontował ten system),
  - Obchód terenu wskazanego w załączniku nr 6 do umowy,
  - Kontrola i ewidencja pojazdów i osób,
  - Prowadzenie codziennych raportów z przebiegu służby,
  - Koordynowanie działań w przypadku interwencji służb zewnętrznych,
  - Prowadzenie ewidencji wydawania i zdawania kluczy po godzinach pracy zakładu,
  - Utrzymanie czystości i porządku w miejscu wykonywania pracy,
  - Prace związane z obsługą zakładu po opuszczeniu go przez pracowników (ważenie pojazdów, odśnieżanie w okresie zimowym, nadzór) po wcześniejszym ustaleniu z kierownikiem zakładu.Szczegółowy opis powyższych czynności znajduje się w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. Poza obowiązkami wymienionymi w załączniku nr 2, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkody wyrządzonej na terenie wykonywania przedmiotu umowy przez swoich pracowników, w wysokości faktycznie powstałej szkody określonej na podstawie sporządzonego protokołu przez Zamawiającego. W przypadku nie naprawienia szkody przez Wykonawcę, Zamawiający może potrącić równowartość kosztów naprawy powstałej szkody z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku wystąpienia uzasadnionych sytuacji związanych z bieżącymi potrzebami Zamawiającego, Zamawiający może wymagać od Wykonawcy zapewnienia doraźnej ochrony poprzez wydłużenie lub skrócenie czasu pracy pracowników ochrony lub wprowadzenie dodatkowego pracownika. Wynagrodzenie za godzinę pracy doraźnej ochrony będzie naliczone według zasad określonych w §8 ust. 3 niniejszej umowy. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest dostosować godziny pracy ochrony do bieżących potrzeb Zamawiającego.

#### **Termin realizacji**

##### **§ 6**

Termin wykonywania umowy: **od 7:00 rano w dniu 01.06.2024 roku do 7:00 rano w dniu 01.08.2024 roku** bądź też do momentu wykorzystania środków przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy wskazanych w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w zależności od tego, która z powyższych okoliczności wystąpi wcześniej. W przypadku wykorzystania środków wskazanych w § 8 ust. 1, umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu i nie wymaga składania przez Zamawiającego dodatkowych oświadczeń woli.

#### **Rozwiązanie umowy**

##### **§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w następujących sytuacjach, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1:
  - 1) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2) w przypadku, gdy pracownik Wykonawcy nie pojawi się w miejscu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie posiada aktualnej koncesji na wykonywany przedmiot niniejszej umowy,
  - 4) Wykonawca zapewnił do wykonania przedmiotu niniejszej umowy pracowników posiadających znaczny i umiarkowany stopień niepełnosprawności lub pracowników z lekkim stopniem niepełnosprawności, u których stwierdzono schorzenia specjalne określone w art. 26a ust. 1b ustawy z dnia 27.08.1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz osób niepełnosprawnych,
  - 5) Wykonawca nie posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
  - 6) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje przedmiot umowy i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nadal go nie realizuje, bądź nie zmienia sposobu jego wykonywania,
  - 7) w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia obowiązków wynikających z umowy,
  - 8) w przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnił pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę,
  - 9) w przypadku opóźnienia trwającego powyżej 5 dni kalendarzowych w przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §1 ust. 5 niniejszej umowy,
  - 10) w przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał wymiany pracownika, który dopuścił się rażących uchybień w czasie wykonywania czynności ochronnych na pracownika posiadającego co najmniej takie same kwalifikacje i uprawnienia,
  - 11) w przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni odpowiedniego składu osobowego dla wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w załączniku nr 2 do niniejszej umowy,
  - 12) w przypadku, gdy Wykonawca nie opracuje i nie przekaże pracownikowi wyznaczonemu przez Zamawiającego planu ochrony obiektu, w terminie 20 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy lub w przypadku gdy plan ochrony obiektu nie uzyska zatwierdzenia ze strony Zamawiającego,
  - 13) w przypadku, gdy Wykonawca nie zapewnił swoim pracownikom radiotelefonów lub telefonów do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 14) w przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni i nie zamieści na terenie obiektu czytników obchodu (on-line) lub nie będzie codziennie bądź ma każde wezwanie Zamawiającego dostarczał kierownikowi zakładu/instalacji lub osobie wskazanej przez niego wydruków z zamontowanych czytników - dotyczy zadań (lokalizacji), w których Wykonawca zobowiązany jest zamontować czytniki obchodu (on-line).
  - 15) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym, bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić:
  - 1) w przypadku utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do nieruchomości.
  - 2) w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.

**Wynagrodzenie**

## § 8

1. Szacunkowa wartość wynagrodzenia za cały okres trwania umowy wynosić będzie ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT ..... zł (słownie: ..... złotych), co daje kwotę brutto ..... (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za każdy miesiąc obowiązywania umowy jest iloczynem liczby pracowników ochrony i liczby roboczogodzin świadczonych przez jednego pracownika w danym miesiącu oraz stawki za 1 roboczogodzinę usługi, określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Za 1 roboczogodzinę usługi świadczoną przez jednego pracownika ustala się stawkę w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT ..... zł (słownie: .....), co daje kwotę brutto ..... (słownie: ..... złotych).
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury za każdy miesiąc świadczenia usługi, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół z liczby roboczogodzin za dany miesiąc świadczenia przedmiotu umowy – **załącznik nr 4**, zaakceptowany przez wyznaczonych pracowników Wykonawcy i Zamawiającego wskazanych w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
6. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, realizacja przedmiotu umowy będzie uzależniona od bieżących potrzeb Zamawiającego. Tym samym, Zamawiający nie gwarantuje wykorzystania w całości szacunkowej wartości wynagrodzenia określonej w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do każdej wystawionej faktury za miesiąc świadczenia usługi do udzielania Zamawiającemu informacji o przysługujących Wykonawcy uprawnieniach do ulgi w składce na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, obliczonej według odrębnych zasad. Wykonawca, mający taką możliwość, przekaże Zamawiającemu informację o kwocie obniżenia wpłat na PFRON (INF-U) w związku z realizacją usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia na obiektach Zamawiającego. Wykonawca, który nie daje odpisu na PFRON powinien poinformować Zamawiającego, że nie uzyska od niego odpisu PFRON – informację należy dołączyć do każdej wystawionej faktury.
8. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie.
9. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu szacunkowym wskazanym w ustępie 1 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
10. Za wykonywanie przedmiotu umowy w poniżej wymienionych okresach Wykonawca wystawi faktury w następujący sposób:
  - **w okresie od 01.06.2024r. do 01.08.2024r. Wykonawca wystawi trzy faktury - jedną za okres rozliczeniowy od 7:00 rano w dniu 01.06.2024r. do 24:00 w dniu 30.06.2024r., drugą za okres od 24:00 w dniu 01.07.2024r. do 24:00 w dniu 31.07.2024r. i trzecią za okres od 24:00 w dniu 01.08.2024r. do 7:00 rano w dniu 01.08.2024r.,** na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Faktura powinna być zawsze wystawiana z ostatnim dniem miesiąca wyjątek stanowi trzecia faktura, którą należy wystawić z dniem 01.08.2024 r.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
12. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
13. Dokonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek cesji wierzytelności z niniejszej umowy, jak również ustanowienia zastawu na tych wierzytelnościach, jest możliwe jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej cesji lub zastawu.

14. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową umową.
15. Dokonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek cesji wierzytelności z niniejszej umowy jest możliwe jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej cesji.
16. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

## Kary umowne

### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 20 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego § 8 ust. 1.
2. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego § 8 ust. 1, za każdy przypadek niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązania określonego w niniejszej umowie. Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie wskazanie niewykonania bądź nienależytego wykonania przez niego obowiązków wynikających z umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości szacunkowego wynagrodzenia brutto wskazanego § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 i ust. 3.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego § 8 ust. 1 za każdy przypadek, gdy Wykonawca zatrudnił pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia posiadających znaczny lub umiarkowany stopień niepełnosprawności, lub pracowników z lekkim stopniem niepełnosprawności u których stwierdzono schorzenia specjalne określone w art. 26a ust. 1b ustawy z dnia 27.08.1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz osób niepełnosprawnych.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego § 8 ust. 1 za każdy dzień, gdy Wykonawca nie dokonał wymiany pracownika na wniosek Zamawiającego, lub który dopuścił się rażących uchybień w czasie wykonywania czynności ochronnych, na pracownika posiadającego co najmniej takie same kwalifikacje i uprawnienia.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego § 8 ust. 1 za każdy dzień, gdy Wykonawca nie zapewnił odpowiedniego składu osobowego dla wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto w przypadku, gdy Wykonawca nie opracuje i nie przekaze pracownikowi wyznaczonemu przez Zamawiającego planu ochrony obiektu, w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy lub w przypadku gdy plan ochrony obiektu nie uzyska zatwierdzenia ze strony Zamawiającego.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia szacunkowego brutto wskazanego § 8 ust. 1 za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie wykazu pracowników oraz dokumentów potwierdzających sposób ich zatrudnienia – poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przeszkoleniu BHP.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdego pracownika wykonującego czynności w zakresie realizacji zamówienia, którego Wykonawca nie zatrudnił na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
10. Wykonawca pokrywa koszty naprawy szkody wyrządzonej na terenie wykonywania przedmiotu umowy przez swoich pracowników, w wysokości faktycznie powstałej szkody określonej na podstawie sporządzonego protokołu przez Zamawiającego. W przypadku nie uregulowania płatności, Zamawiający może odliczyć koszt naprawy powstałej szkody z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do spłaty kary umownej.

12. W przypadku, gdy wartość kar umownych nie pokryje wysokości poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
13. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
14. Maksymalna wartość kar umownych, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 25 % szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 10**

1. W celu sprawnego wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca może zlecić część usług do wykonania Podwykonawcom. Wykonanie usług przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy powierzy Podwykonawcy realizację .....

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej wypowiedzenie lub rozwiązanie dla swojej skuteczności wymagają formy dokumentowej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
  - 1) Dokonanie zmian postanowień umowy jest możliwe, gdy zmiany tych postanowień nie stanowią istotnej zmiany zawartej umowy, o której mowa w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustaw Pzp). Dokonanie zmiany postanowień Umowy jest możliwe, jeżeli zachodzą okoliczności określone w ogólnie obowiązujących przepisach, w tym zwłaszcza może nastąpić w przypadkach i na warunkach określonych art. 455 ustawy Pzp.
  - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności dokonania zmiany, z uwzględnieniem poniżej wskazanego zakresu zmian, ich charakteru oraz warunków wprowadzenia:
    - a) zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na sposób realizacji umowy lub korzystania z dostaw przez Zamawiającego;
    - b) zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, jeśli zmiana ta wpływa na sposób wykonania usług przez Wykonawcę (inne zmiany organizacyjne uważa się za zmiany nieistotnych postanowień umowy);
    - c) wystąpieniem Siły Wyższej, w tym także w zakresie w jaki sposób ta wpływa na terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.
  - 3) w zakresie zmiany wynagrodzenia całkowitego w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę.
  - 4) obszaru, miejsca wykonywania przedmiotu umowy w przypadku rozbudowy lokalizacji Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego, z zastrzeżeniem braku zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację niniejszej umowy.
  - 5) uregulowania zakresu obowiązków Wykonawcy, w zależności od potrzeb Zamawiającego – w tym przypadku nastąpi zmiana załącznika nr 2 do umowy.
  - 6) czasu świadczenia usługi Wykonawcy w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w przypadku zmiany godzin pracy w lokalizacji Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że stawka za 1 roboczogodzinę wykonywania usługi, w przypadku wydłużenia czasu pracy pracowników Wykonawcy, będzie taka sama jak stawka określona w § 8 ust. 3 (zmianie ulegnie wyłącznie szacunkowa wartość wynagrodzenia określona w § 8 ust. 1 niniejszej umowy oraz załącznik nr 2 do umowy).
  - 7) liczby osób świadczących usługę ochrony w przypadku:
    - a) zwiększenia o jednego pracownika ochrony liczby pracowników Wykonawcy, zmianie ulegnie ilość godzin świadczenia usługi (zostaną doliczone godziny pracy kolejnego pracownika), natomiast stawka za godzinę będzie taka sama jak stawka określona w § 8 ust. 3 (zmianie ulegnie wyłącznie szacunkowa wartość wynagrodzenia określona w § 8 ust. 1 niniejszej umowy oraz załącznik nr 2 do umowy).
    - b) zmniejszenia o jednego pracownika ochrony liczby pracowników Wykonawcy, zmianie ulegnie wyłącznie szacunkowa wartość wynagrodzenia określona w § 8 ust. 1 niniejszej umowy oraz załącznik nr 2 do umowy).

- 8) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia szacunkowego.

§ 12

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl)
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny „EKO-REGION” sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl) Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane „EKO-REGION” sp. z o.o.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 13

1. Zamawiający informuje, że w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracowników oraz ochrony mienia, w zakładzie pracy funkcjonuje monitoring rejestrujący obraz poprzez wykorzystanie kamer przemysłowych (monitoring wizyjny).
2. Nagrania monitoringu wizyjnego przechowywane są przez 31 dni od dnia nagrania. W przypadku, w którym nagrania obrazu pochodzące z monitoringu wizyjnego stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa lub pracodawca powziął wiadomość, iż mogą one stanowić dowód w postępowaniu, będą przechowywane do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
3. Dostęp do nagrań z monitoringu wizyjnego mają wyłącznie upoważnieni pracownicy, a także pracownicy w delegaturach WIOŚ.
4. Dane z monitoringu przetwarzane są wyłącznie dla celów wskazanych w niniejszej informacji o monitorowaniu wizyjnym w zakładzie pracy. Administrator nie zamierza przekazywać danych z monitoringu do państwa trzeciego czy do organizacji międzynarodowych.
5. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo żądać od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, uzupełnienia, przenoszenia i usunięcia, a także posiada prawo do ograniczenia przetwarzania danych.
6. Na podstawie danych z monitoringu Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
7. Współadministratorem danych osobowych jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.
8. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia swoich pracowników wykonujących obowiązki służbowe w oparciu o niniejszą umowę o funkcjonowaniu monitoringu wizyjnego na terenie Zakładu/Instalacji objętego umową.

§ 14

Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.



§ 16

Ewentualne spory wynikłe z wykonania tej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

§ 18

Umowa została zawarta w postaci elektronicznej.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - protokół przekazania obiektu;
2. Załącznik nr 2 - zakres obowiązków służbowych, uprawnień i odpowiedzialności Wykonawcy;
3. Załącznik nr 3 - wzór książki zdawczo-odbiorcza ochranianego obiektu (oryginał na obiekcie);
4. Załącznik nr 4 - wzór protokołu - rozliczenie miesięczne;
5. Załącznik nr 5- wzór książki ruchu pieszego i kołowego;
6. Załącznik nr 6 – mapka obiektu;
7. Polisa ubezpieczeniowa;
8. Koncesja;
9. Formularz ofertowy Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**