**UMOWA NR RGKiM.1622.271…………..2024**

zawarta w dniu ………………...2024 r. pomiędzy:

Gminą i Miastem Lwówek Śląski   
z siedzibą przy Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski

posiadającą numer identyfikacyjny NIP 616-10-03-030 REGON: 230821670

zwanym dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**,

reprezentowanym przez:

**Burmistrza Gminy i Miasta – Mariolę Szczęsną**

przykontrasygnacie

**Skarbnika Gminy i Miasta – Julitę Marchewka**

a:

………………………… **prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:** …………………………………………………………………………., posiadającym numer identyfikacyjny

NIP: ………………………………….., REGON: ……………………………….

zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**,

zwanych dalej w treści umowy **„Stronami”**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 2 ust.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz.U.2022.1710 t.j.)   została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawcaprzyjmuje do wykonania **roboty budowlane p.n.:** „Remont pomieszczenia przynależnego do świetlicy wiejskiej z przeznaczeniem na toaletę w Radomiłowicach”
2. Zakres w/w zadania obejmuje remont pomieszczenia przynależnego do świetlicy wiejskiej o wymiarach 410x240cm z przeznaczeniem na toaletę.

Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z najwyższą starannością i zgodnie ze sztuką budowlaną.

Zamawiający wymaga, aby w ramach remontu w pomieszczeniu wykonać :

-nową instalację wodno-kanalizacyjną,

-nową instalację elektryczną obejmującą oświetlenie (min. 2 punkty świetlne oraz włącznik i 4 gniazdka ),

-licowanie ścian płytkami ceramicznymi o pow. 1,5 m2  (na ścianach w obrębie umywalki),

-ułożenie płytek ceramicznych na podłodze o pow. 11,20 m2,

-ułożenie cokolików przy podłodze – 14,50 mb.,

-wymianę stolarki okiennej z drewnianej na PCV o wym. 0,80 x 0,45 m,

-wymianę drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą (wymiary:100x200cm),

-wykonanie izolacji stropu nad pomieszczeniem (ułożenie wełny mineralnej o grubości 20 cm – 22,1 m2),

-wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki na blachodachówkę – ok.45 m2,

-demontaż starych i montaż nowych rynien dachowych półokrągłych PCV o średnicy 10 cm – 14,3 mb,

-demontaż starych i montaż nowych rur spustowych z PCV o średnicy 10 cm – 5,80 mb.,

-montaż drzwi kabinowych o wym. 0,80x2,00 m – 2 szt.,

-montaż grzejnika elektrycznego - 1 szt.,

-roboty wykończeniowe i malowanie ścian,

-wykonanie elewacji,

-wykonanie i założenie rur wentylacyjnych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia w granicach do 20% poprzez odstąpienie od wykonania wskazanego w danej pozycji tabeli zakresu robót.

**§ 2**

1. **Termin zakończenia robót budowlanych** objętych niniejszą umową – **……………………**

2. **Zakończenie zadania - do 7 dni od zakończenia robót, tj. …………………………**

**§ 3**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi  **……………………… zł brutto** (słownie złotych: ………………………………………………….), w tym należny podatek VAT.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta Wykonawcy.
4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne  
   do jego prawidłowego wykonania.
5. Cena nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji umowy.
6. Wszystkie roboty towarzyszące niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego określonego w umowie należy wykonać w ramach ceny ryczałowej.

**§ 4**

1. Płatność faktury nastąpi jednorazowo na podstawie protokołu odbioru końcowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do dwudziestu jeden (21) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.: protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

**§ 5**

W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

**§ 6**

1. Zakres robót objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi. Zamawiający nie wyraża zgody   
   na posługiwanie się przez Wykonawcę podwykonawcami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty i jakość materiałów.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie przeprowadzony w obecności przedstawicieli obu Stron w terminie do 7 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.
4. Termin usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wynosi 7 dni.

**§ 8**

1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany wobec Zamawiającego   
   do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy lub do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.
5. Wykonawca w ciągu 10 dni od podpisania umowy uzgodni z Zamawiającym wzór karty gwarancyjnej wg której zostanie udzielona gwarancja.
6. Zamawiający może realizować wynikające z kodeksu cywilnego uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

**§ 9**

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia robót określonych w § 2 ust. 2 umowy;
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.

2. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.

1. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmiany terminu umowy, będącej konsekwencją wystąpienia   
co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

* 1. wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych i klęsk żywiołowych (takich jak: nawalne deszcze, powodzie, huragany) powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  2. konieczności przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych;
  3. konieczności usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej, nie zinwentaryzowanej lub nieprawidłowo zinwentaryzowanej geodezyjnie;
  4. w przypadku, gdy prowadzenie prac nie będzie możliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, np. wysokie temperatury uniemożliwiające prowadzenie robót utrzymujące się ponad tydzień; konieczności dostosowania pracy Wykonawcy do terminów prac innych wykonawców działających na tym samym terenie.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

**§ 11**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie   
na piśmie.

2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni   
od daty zgłoszenia roszczenia.

3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,   
**jeden** egzemplarz dla Zamawiającego, **drugi** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**KARTA GWARANCYJNA (GWARANCJA JAKOŚCI)**

**wykonanych robót budowlanych**

**dotyczy: zgodnie z zapisami umowy nr RGKiM.1622.271…...2024 r. z dnia ……………..2024 r.**

1. Gwarantem jest:

będący Wykonawcą umowy nr RGKiM.1622.271…..2024

1. Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Gmina i Miasto Lwówek Śląski

z siedzibą przy Alei Wojska Polskiego 25A

59-600 Lwówek Śląski

NIP 616-10-03-030, REGON: 230821670

zwana dalej Zamawiającym.

1. Niniejsza Karta Gwarancyjna dotyczy robót budowlanych wykonanych na(w) obiektach Zamawiającego zlokalizowanych zgodnie z postanowieniami umowy nr - RGKiM.1622.271…….2024 z dnia ……………….. r.
2. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
3. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość estetyczną, użytkową i techniczną wykonanych robót.
4. Zakres zrealizowanych robót budowlanych objętych niniejszą gwarancją określać będą dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w § 7,8 umowy nr RGKiM.1622.271.…2024 z dnia …………... r.
5. Zgodnie z zapisami umowy nr RGKiM.1622.271…..2024 z dnia …………….. r. Gwarant udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane wynoszącej 36 miesięcy. Rozpoczęcie biegu terminu gwarancji następuje od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancyjnym Gwarant jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia, chyba   
   że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin.
7. Zgłoszenie wad w okresie gwarancji będzie odbywało się drogą   
   mailową na następujący adres e-mail: **………………………………**
8. Każdorazowe usunięcie wad winno być stwierdzone protokołem.
9. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta, jak również do naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu wad, o której mowa w § 9 ust.1 lit. b umowy RGKiM.1622.271….2024 dnia ………………… r.
10. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Gwarant dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej   
    od wad.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
13. Wszelkie koszty związane z realizacja obowiązków gwarancyjnych pokrywa w całości Gwarant.
14. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej,

- szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania obiektu/-ów   
w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,

- szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Gwarantowi.

1. Postanowienia końcowe
   1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
   2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr RGKiM.1622.271…..2024 z dnia ………………… r.
   3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej   
      pod rygorem nieważności.

**ZAMAWIAJĄCY: GWARANT:**