

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)****A. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy drogi publicznej dojazdowej z dopuszczonym ruchem pieszych – ul. Leśnej w Bieruniu (zgodnie z załączonym zakresem) oraz ul. Zakątek, stanowiących ciąg komunikacyjny, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, w ramach zadania budżetowego pn. „Budowa ul. Leśnej w Bieruniu – dokumentacja projektowa”.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:

1.1. Opracowania, w ramach wykonania zamówienia podstawowego, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy drogi publicznej dojazdowej z dopuszczonym ruchem pieszych – ul. Leśnej w Bieruniu oraz ul. Zakątek o łącznej długości około 408 m (zakres w załączniku) wraz z uzyskaniem, w imieniu Zamawiającego, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskania wg potrzeb: decyzji wodnoprawnej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji;

1.2. Sprawowania, w ramach wykonania zamówienia objętego prawem opcji, nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową na zasadach i warunkach określonych w Umowie i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, przy czym pełnienie nadzoru autorskiego jest zamówieniem objętym prawem opcji (§ 6 umowy).

2. Celem opracowywanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest zapewnienie poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.

3. Wykonawca w pierwszej kolejności wykona i przedstawi Zamawiającemu do zaopiniowania koncepcję układu drogowego. Koncepcja układu drogowego musi być opracowana na mapie pobranej z zasobu PODGiK w Bieruniu. W tym celu należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego 2 egz. koncepcji w wersji papierowej w skali 1:500 oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF w terminie do 1 miesiąca od zawarcia umowy. Pozytywnie zaopiniowana przez Zamawiającego koncepcja będzie stanowić podstawę do dalszego projektowania.

W ramach dokumentacji projektowej należy wykonać projekty zagospodarowania terenu oraz architektoniczno - budowlane i projekty techniczne układu drogowego dla wszystkich branż. Projekty muszą stanowić kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową pozwalającą na realizację inwestycji. Wszystkie etapy projektowania należy konsultować z Zamawiającym.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do:

a) świadczenia usług z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami stosowanymi przy projektowaniu;

b) zapewnienia kompetentnego personelu do realizacji zamówienia, który będzie współpracował z osobami wskazanymi przez Zamawiającego;

c) uzgadniania koncepcji układu drogowego z Zamawiającym;

d) informowania Zamawiającego na bieżąco o przebiegu prac objętych umową w formie raportu przesłanego raz w miesiącu drogą e-mail, w szczególności dotyczących stanu zaawansowania robót i zastosowanych rozwiązań projektowych, a także wskazywania wszelkich możliwych zagrożeń realizacji umowy: raport do dnia 30 – go każdego miesiąca zgodnie z załączonym wzorem raportu;

e) uczestnictwa na każde żądanie Zamawiającego w spotkaniach koordynacyjnych, o terminie których Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż 4 dni przed planowanym spotkaniem. Zamawiający przewiduje max. 10 takich spotkań i zastrzega sobie możliwość przeprowadzania spotkań w terenie (praca w biurze musi zostać w kalkulowana w cenę pełnienia nadzoru);

f) udzielania wyjaśnień na pisemne zapytania Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowane roboty budowlane (bez dodatkowego wynagrodzenia) w terminach umożliwiających Zamawiającemu sprawne przeprowadzenie takiego postępowania;

g) sprawowania nadzoru autorskiego (w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji) w trakcie wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową, które realizowane będzie od dnia pisemnego zobowiązania wykonawcy przez zamawiającego, przez cały okres realizacji robót, aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, przy uwzględnieniu, że planowany termin zakończenia robót budowlanych to 36 miesięcy od daty podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

## 5. Charakterystyka terenu istniejącego.

Ulica Leśna i ulica Zakątek to drogi gminne wewnętrzne, częściowo utwardzone. Przedmiotowe drogi przebiegają na obszarze zabudowy jednorodzinnej. Obszar objęty projektowaniem podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Istniejące sieci: energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacja sanitarna.

Obszar jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Borowinowej w Bieruniu, zatwierdzonym uchwałą nr VIII/7/2005 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 lipca 2005 r., który jest dostępny pod adresem: [https://archiwumbip.bierun.pl/prawo/2005\\_mpzp.html](https://archiwumbip.bierun.pl/prawo/2005_mpzp.html). Oznaczony jest symbolem 7KDD i 3MN.

## B. Zakres prac przewidzianych dla przedmiotowej inwestycji

### 1. Zakres prac projektowych obejmuje:

- 1) budowę jezdni ulicy Leśnej oraz jezdni ulicy Zakątek o łącznej dł. 408 m; jezdnie z mieszanek mineralno-bitumicznych, o konstrukcji dla min. KR2 oraz uwzględniającej rodzaj podłoża gruntowego;
- 2) budowę efektywnego energetycznie oświetlenia ulicznego LED;
- 3) budowę kanału teletechnicznego w pasie drogowym drogi ul. Leśnej – na warunkach, jakie należy uzyskać w Biurze Informatyki Urzędu Miejskiego w Bieruniu;
- 4) budowę/przebudowę zjazdów indywidualnych zapewniających dostęp do terenów przyległych, (nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej koloru czerwonego – rodzaj i typ kostki wynikać m.in. z warunków geologicznych)
- 5) budowę odwodnienia drogi (kanalizacji deszczowej) na warunkach, jakie należy uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu (w razie potrzeby również innych gestorów) – celem zapewnienia możliwości odbioru wód deszczowych z terenów przyległych;
- 6) przebudowę, budowę i zabezpieczenie kolidującej infrastruktury technicznej (w tym linii i kabli energetycznych, wodociągów, gazociągów w zakresie wynikającym z konieczności usunięcia kolizji z drogą lub potrzeby obsługi urządzeń towarzyszących drodze),
- 7) przebudowę fragmentów sieci na odcinkach kolidujących z inwestycją na warunkach, jakie należy uzyskać od gestorów sieci, przebudowa/zabezpieczenie kanalizacji sanitarnej na warunkach uzyskanych w Bieruńskim Przedsiębiorstwie Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. (wg potrzeb),
- 8) opracowanie (wg potrzeb) wytycznych do umów kolizyjnych i porozumień z właścicielami kolidujących sieci, nieruchomości i przekazanie materiałów do odpowiednich dysponentów celem spisania umów/porozumień kolizyjnych,
- 9) wykonanie projektów organizacji ruchu: na czas robót i docelowej;
- 10) inwentaryzację zieleni w niezbędnym zakresie; naniesienie istniejących i kolidujących drzew na plan zagospodarowania terenu oraz wykonanie planu nasadzeń zastępczych wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji zezwalających na wycinkę oraz z oznakowaniem drzew do wycinki w terenie (wg potrzeb),
- 11) pozostałe dane do projektowania - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej i prawa polskiego.

Ponadto w dokumentacji należy uwzględnić dostosowanie projektu do wymogów:

- 1) dostępności dla osób niepełnosprawnych (płytki integracyjne i inne);
- 2) montaż słupów i opraw oświetleniowych należy wykonać w oparciu o „Standardy projektowania oraz wykonawstwa oświetlenia ulicznego w Gminie Bieruń”, stanowiące załącznik nr 3 do „Planu rozwoju sieci dróg gminnych w Gminie Bieruń na lata 2017-2023”, przyjętego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bierunia nr B.0050.85.2017 z dnia 24.04.2017 r.
- 3) „Standardów dostępności ruchu pieszych dla miast i gmin Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii (GZM)” przyjętymi Uchwałą Nr 284/2020 Zarządu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii z dnia 17.11.2020 r.
- 4) standardów WCAG 2.1, tzn. przekazane pliki nie mogą być skanem dokumentów, tekst musi być „zaznaczalny”.

### 2. Zakres zadania obejmuje w szczególności:

- 1) projekt koncepcyjny – 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej, oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej terenu objętego zadaniem (oprócz zdjęć plansza z naniesioną lokalizacją zdjęć i kierunkiem jej wykonania) – 1 egz. w formie papierowej oraz elektronicznej (płyta CD) – **przekazanie do 1 miesiąca od daty zawarcia umowy**;
- 2) wykonanie badań i dokumentacji geotechnicznej/geologiczno-inżynierskiej i hydrologicznej (wg potrzeb) w zakresie koniecznym do opracowania całości dokumentacji projektowej – min. 6 odwiertów dla całego zakresu opracowania (na głębokość min. 3 m pod konstrukcję chodnika z podaniem grupy nośności podłoża G i wskaźników CBR dla każdej z warstw) – 2 egz. dla Zamawiającego i egzemplarze niezbędne do uzgodnień;
- 3) uzyskanie map do celów projektowych. 1 egz. mapy w wersji elektronicznej i 1 egz. w wersji papierowej;

- 4) dokumentację projektową należy opracować na aktualnych podkładach mapowych z nakładką ewidencji. Wykonawca musi uzyskać mapy sytuacyjno-wysokościowe zgodne ze stanem faktycznym w terenie, w tym celu należy m.in.:
- przeprowadzić wywiad terenowy,
  - wykonać pomiary terenowe mające na celu aktualizację istniejącej mapy zasadniczej,
  - uzgodnić mapy w instytucjach branżowych;

- 5) pozyskanie informacji na temat właścicieli terenów zajętych pod inwestycję i uzyskanie wypisów z ewidencji gruntów (aktualny stan ewidencji gruntów i budynków) – zakres w zależności od potrzeb, i przekazanie 1 egz. oryginałów Zamawiającemu. W razie potrzeby uzyskanie zgody właścicieli gruntów zajętych pod inwestycję na wzorze oświadczenia (zał. nr 3). W przypadku konieczności uzyskania wymaganych zgód na dysponowanie terenem na cele budowlane wraz ze zgodą na pozostawienie obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami drogowymi w terenie prywatnym od właścicieli działek, na których przebiegać będzie inwestycja, celem podpisania porozumienia kolizyjnego z Tauron Dystrybucja S.A. – zgody należy uzyskać na wzorze Gestora sieci– 1 egz. w oryginale dla Zamawiającego, kopie załączyć do odpowiednich projektów branżowych;

**Na tej podstawie Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – niezbędnego do uzyskania stosownej decyzji.**

- 6) kompletowanie i sukcesywne przekazanie Zamawiającemu kopii wystąpień z wnioskami o wydanie opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami (warunki przebudowy istniejącej infrastruktury oraz inne niezbędne do realizacji inwestycji) wraz z załącznikami.

Uwaga: należy min. wystąpić do OUG o wydanie informacji o warunkach geologiczno-górnicznych, na podstawie których projektant określi w projekcie oraz uzgodni z OUG sposób zabezpieczenia konstrukcji przed ewentualnymi wpływami górnictwymi odpowiadającymi określonej kategorii terenu górniczego (informacje należy zawrzeć w opisie technicznym, na rysunkach przekrojów oraz w przedmiarze – dokładnie wskazać które elementy są zabezpieczeniem przed wpływami górnictwymi), jednocześnie uzgodnić z KWK Piast - Ziemowit zabezpieczenie projektowanych prac budowlanych przed wpływami eksploatacji górnictwowej;

Należy dostarczyć Zamawiającemu 1 egz. oryginałów wydanych dokumentów j.w.

- 7) opracowanie wytycznych do umów kolizyjnych i porozumień z właścicielami kolidujących sieci i przekazanie materiałów do Zamawiającego – 1 egz. oraz do odpowiednich dysponentów celem spisania umów/porozumień kolizyjnych (w przypadku kolizji);
- 8) przygotowanie wniosku wraz z materiałami do złożenia o wydanie pozwolenia wodno-prawnego wraz z operatem wodno-prawnym, jego złożeniem i uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego – 1 egz. dla Zamawiającego i egzemplarze do złożenia wniosku (w przypadku takiej konieczności);
- 9) wykonanie inwentaryzacji zieleni, planu wycinki i nasadzeń (wg potrzeb) wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji na wycinkę oraz z oznakowaniem drzew do wycinki w terenie;
- 10) wykonanie projektów budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w rozbiu na branże) – 4 egz. dla Zamawiającego i egzemplarze do uzgodnień, które powinny zawierać w szczególności:
- szczegółowy opis techniczny (oprócz elementów wymaganych przez rozporządzenie [2] wyszczególnić długości oraz powierzchnie projektowanych i przebudowywanych elementów; tabela robót ziemnych, zestawienie tabelaryczne uzyskanych pism i uzgodnień wraz z ich terminem ważności tj. decyzja o pozwoleniu na budowę, protokół z narady koordynacyjnej ze starostwa powiatowego, decyzje wodnoprawne wraz z operatem, pisma od gestorów sieci i inne),
  - niezbędne analizy i obliczenia,
  - dokładny opis stosowanych materiałów i urządzeń,
  - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - część rysunkową (m.in. plansza sytuacyjna, przekroje typowe i profile),
  - inwentaryzację istniejącej zieleni i przeznaczonej do wycinki i plan nasadzeń,
- 11) Wykonanie projektów wykonawczych - 4 egz. dla Zamawiającego i egzemplarze niezbędne do uzgodnień, opinii, pozwoleń. W szczególności należy opracować projekty w następujących branżach:
- projekt zagospodarowania terenu;
  - projekt branży drogowej, w tym przekroje poprzeczne w miejscach charakterystycznych (min. na każdym zjeździe i co 20 m) wraz z planszą wskazującą lokalizację przekroji i szczegóły rozwiązań technicznych, plansza warstwicowa, plansza rozbiórki,
  - projekt branży instalacyjnej/sanitarnej – odwodnienia terenu;
  - projekt budowy oświetlenia;
  - projekt budowy kanału technologicznego;
  - oddzielne projekty przebudowy, budowy i zabezpieczenia kolidującej infrastruktury technicznej w zakresie wynikającym

- z konieczności rozwiązania wszelkich kolizji z istniejącym uzbrojeniem, usunięcia kolizji z drogą lub potrzeby obsługi urządzeń towarzyszących drodze oraz uwzględnienie konieczności przełożenia, zabezpieczenia lub wymiany istniejącego uzbrojenia - wg potrzeb;
- g) projekty przebudowy kolidujących obiektów budowlanych (np. ogrodzenia, elementy małej architektury) – wg potrzeb;
- h) uzgodniony i zatwierdzony projekt docelowej organizacji ruchu (wraz z zestawieniem oznakowania);
- i) uzgodniony i zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (wraz z zestawieniem oznakowania);
- j) inne projekty branżowe niezbędne do uzyskania: prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (stosownie do potrzeb).
- 12) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz. dla Zamawiającego.
- 13) Wykonanie przedmiarów robót (**odrębnie dla każdej branży oraz każdej z dróg**) wraz z charakterystyką obiektu i podaniem kodów CPV i numerów SST – 2 egz. dla Zamawiającego.
- 14) Wykonanie kosztorysów inwestorskich (**odrębnie dla każdej branży oraz każdej z dróg**), zestawienia R,M,S i zbiorczego zestawienia kosztów – po 2 egz. dla Zamawiającego.
- 15) Wszelkie konieczne do realizacji zamówienia oraz rzeczowego wykonania inwestycji (przebudowy dróg) wywiady środowiskowe, uzgodnienia, opinie, zgody, zatwierdzenia, decyzje, pozwolenia, w tym m.in.: postanowienia, informacje, sprawdzenia, zgłoszenia, decyzje środowiskowe, pozwolenia wodno-prawne, uzgodnienie m.in. OUG, PGG, BPIK, Tauron RPWiK, Orange, decyzja o wycince drzew, itp.
- 16) W razie konieczności sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.
- 17) Wykonanie i skompletowanie wszelkich niezbędnych załączników do wniosku; uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź skutecznego zgłoszenia robót wraz z wnioskami o ich wydanie.

### 3. Przepisy:

Dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi być opracowana zgodnie z:

- [1] Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn zm.), a w szczególności art. 99, 101 i 102 ustawy pzp. Zgodnie z art. 99 ust.5 ustawy pzp: „Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
- [2] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609),
- [3] Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)
- [4] Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458),
- [5] Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oraz zgodnie z aktami wykonawczymi do tej ustawy, a w szczególności:
- [6] Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
- [6] Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
- [7] Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503),
- [8] Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000 r., nr 63, poz. 735 z późn. zm.),
- [9] Ustawą Prawo wodne z 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.),
- [10] Ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176),
- [11] Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.),
- [12] Ustawą o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2020 poz. 55, z późn. zm.),

- [13]Ustawą Prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2020 r. poz.1219 z późn. zm.),
- [14]Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839),
- [15]Ustawą z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2021 r. poz. 1420 z późn. zm.),
- [16]Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz.U. z 2011 r., nr 288, poz.1696 z późn. zm.),
- [17]Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 9 września 2019 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019 r., poz. 2311 z późn. zm.),
- [18]Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. z 2016 poz. 2033),
- [19]Ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2021 poz. 1990 z późn. zm.),  
Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz.238 z późn. zm.), oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa (w tym: ochrony ppoż., bhp, san-epid, ochrony środowiska), przepisami o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, katalogami, wytycznymi, instrukcjami,
- [20]Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. 2003 Nr 162, poz. 1568 (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710)

#### 4. Uwagi końcowe

- 1.Opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.  
Powinna zawierać wszystkie materiały geodezyjne, prawne, potwierdzone wnioski (o wydanie decyzji i dokumentów), uzyskane uzgodnienia, opinie, zgody i inne dokumenty.
- 2.Dokumentacja musi być zaopatrzona w oświadczenie o kompletności.  
**Dokumentacja musi spełniać wszystkie wymogi konieczne do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.**
- 3.**Wycena powinna uwzględnić uzyskanie wszelkich koniecznych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych dla realizacji w/w projektu.**  
**Wykonawca na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej musi uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.**
- 4.Przedmiary robót oraz kosztorys inwestorski powinny obejmować wszystkie konieczne roboty związane z realizacją zadania.
- 5.Całość przekazywanej dokumentacji przekazać w teczkach opisanych i skatalogowanych tak, aby przekazanie i zweryfikowanie składuteczki było czytelne oraz przekazanie do realizacji było możliwe.
  - teczka 1 – projekty koncepcyjny
  - teczka 2 – projekty zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno - budowlane, oryginały uzgodnień, dokumentacja geotechniczna i mapa do celów projektowych, decyzja o pozwoleniu na budowę lub wniosek o zgłoszenie robót,
  - teczka 3 – projekty wykonawcze, STWIORB, projekty organizacji ruchu,
  - teczka 4 – przedmiary, kosztorysy, płyty CD (płyta musi zawierać wnioski, ostateczne decyzje i wszystkie uzgodnienia wraz z załącznikami).
- 6.Wykonawca opatrzy dokumentację projektową w pisemne oświadczenie projektanta i osoby sprawdzającej o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego – zgodnie z art. 41 pkt. 4a ppkt 2) Prawa budowlanego oraz że:
  - a) dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć,
  - b) przyjęte rozwiązania zapewniają spełnienie swej funkcji,
  - c) zastosowane w dokumentacji materiały spełniają wymagania jakościowe oraz wymagania obowiązujących norm,
  - d) część przedmiarowo-kosztorysowa jest zgodna z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w dokumentacji,
  - e) dokumentacja nadaje się do prawidłowego wykonania robót i zawiera wszelkie inne oświadczenia, jakie w dacie przedstawienia dokumentacji projektowej do odbioru będą – zgodnie z przepisami prawa polskiego – wymagane dla tego rodzaju dokumentacji.

7. Przyjęte w trakcie projektowania rozwiązania technologiczne i materiały należy konsultować z Zamawiającym oraz uzyskać jego akceptację.
8. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie służyć, jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu, zgodnie z ustawą Pzp, na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych oraz realizację robót na jej podstawie. Z uwagi na powyższe zamawiający wymaga opracowania dokumentacji w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 99-102 oraz art. 103 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia postępowania na realizację robót budowlanych. Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest podanie warunków równoważności. Wykonawca obowiązany jest, uwzględniając przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i aktualną linię orzeczniczą Krajowej Izby Odwoławczej, opisać parametry równoważności, na podstawie, których Zamawiający dokonać będzie mógł oceny zaoferowanych rozwiązań tj. opisać wymagane cechy jakościowe i techniczne dotyczące ofert równoważnych. Wykonawca dokonuje tego poprzez wskazanie wymogów precyzujących zakres równoważności ofert. (zał. nr 2 do projektowanych postanowień umowy).
9. W przypadku braków w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i/lub błędów ujawnionych po terminie odbioru tej dokumentacji Wykonawca nie będzie żądał dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, tylko niezwłocznie poprawi i/lub uzupełni w okresie rękojmi/gwarancji. W sytuacji której Wykonawca uchyła się od odpowiedzialności Gmina zleci innemu wykonawcy i będzie żądać zwrotu kosztów.

**Załącznik stanowiące integralną część SOPZ:**

1. Mapa poglądowa sytuacyjna
2. Wzór raportu
3. Wzór oświadczenia



## WZÓR RAPORTU

Miejscowość, data sporządzenia

Wykonawca

Adres

**Raport nr ..... za miesiąc .....**

dot. umowy nr ..... z dnia .....

zadania pn.: „.....”

### **1.Zadania realizowane**

*(otrzymane, wysłane uzgodnienia, wykonane prace projektowe i okołoprojektowe, bez powielania informacji z poprzednich raportów)*

### **2.Zadania zaplanowane**

*(planowane uzgodnienia, prace projektowe z podziałem na ew. branże)*

### **3.Informacja o zagrożeniach**

*(zagrożenie wykonania dokumentacji w wskazanym terminie umowy, z czego wynika, chronologia zdarzeń, podsumowujące ilość czasu w dniach o ile występuje przedmiotowe zagrożenie)*

Załączniki:

Wyszczególnić pisma wskazane w Raporcie

.....

Podpis osoby wskazanej  
w umowie jako do kierowania  
pracami w zakresie dokumentacji  
projektowo-kosztorysowej



**Oświadczenie nr.....**

.....  
(imię i nazwisko)  
.....  
.....  
(adres nieruchomości)  
.....  
(nr telefonu – opcjonalnie)  
.....  
(e-mail – opcjonalnie)

**Ja, ..... niżej podpisany, oświadczam, iż jestem właścicielem nieruchomości oznaczonym nr działki ....., znajdującej się pod adresem ..... wyrażam / nie wyrażam zgody na ..... związane z realizacją zadania p.n.:  
.....**

.....  
(data i podpis właściciela nieruchomości)

.....  
(data i podpis odbierającego oświadczenie)

## Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pana danych osobowych oraz o przysługujących Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Bierunia z siedzibą w Bieruniu, przy ul. Rynek 14.
2. Osobą do kontaktu w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych jest Inspektor Ochrony Danych (adres e-mail: iod@um.bierun.pl).
3. Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie ..... RODO w celu związanym z realizacją umowy ..... w zakresie ..... polegających na ....., realizowanych w ramach zamówienia pn.: „.....”,
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Odbiorcami danych będą upoważnieni pracownicy Urzędu Miejskiego w Bieruniu.
5. Pana dane osobowe będą przechowywane w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym szczegółowymi przepisami prawa a okres archiwizacji będzie zależał od kategorii sprawy.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne w celu zawarcia i wykonywania umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą, aczkolwiek odmowa ich podania uniemożliwia podjęcie współpracy pomiędzy w/w stronami.
7. W odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Przetwarzanie danych odbywa się zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1).
9. Osoba, której dane są przetwarzane, posiada prawo do dostępu do treści swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia w sytuacjach określonych w art. 17 ust. 1 RODO z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 RODO lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, w przypadkach i na zasadach przewidzianych prawem.  
Osoba, której dane są przetwarzane, posiada ponadto prawo skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych) na przetwarzanie niezgodne z przepisami prawa.

Zapoznałem się i przyjmuję powyższe do wiadomości.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(imię i nazwisko)