**Załącznik nr 5 do umowy**

**KARTA GWARANCYJNA – wzór**

Karta gwarancyjna jakości obiektu budowlanego/wykonanych robót budowlanych sporządzona w dniu………..

1. Zamawiający: Rejonowy Zarząd Infrastruktury, ul. Jana z Kolna 8b, 81-301 Gdynia
2. Wykonawca:
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot (roboty budowlane, instalacje, urządzenia, dokumentacje powykonawczą) objęty umową z dnia ………………………. na okres 24 miesięcy, a na dostarczone nowe materiały gwarancję i rękojmię w zakresie wydanym przez producenta przy czym nie mniejszą niż 24 miesiące liczone od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad tj. od……………………. w ramach zamierzenia:

**Remont pomieszczeń w budynku nr 1 w Gdyni.**

Gwarancja i rękojmia na roboty i urządzenia dotychczas wykonane przez innego Wykonawcę zostanie skrócony do 12 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego/odbioru usterek po odbiorze końcowym.

1. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
   1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą karta kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji (roboty budowalne, instalacje, urządzenia, dokumentacja powykonawcza) został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
   2. Wykonawca podnosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
   3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
   4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
2. Siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej i strajk generalny,
3. Normalnego zużycia obiektu lub jego części,
4. Szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji   
   i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
   1. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji jakości.
   2. Zgodnie z art.581 Kodeksu Cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
5. Tryb zgłaszania i usuwania wad:
   1. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Gwarant zobowiązuje się   
      do przystąpienia do oględzin zgłoszonych przez Zamawiającego wad   
      w terminie 3 dni od zgłoszenia wady, w formie pisemnej oraz droga mailową lub faxem. Brak obecności Gwaranta nie tamuje czynności- Zamawiający może jednostronnie sporządzić protokół istnienia wady.

W tym celu Wykonawca wskazuje nr faxu…………… oraz adres   
e-mail………… dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenie przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jako wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

* 1. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji będzie korzystał inny podmiot (zwany Użytkownikiem) niż Zamawiający, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
  2. Gwarant usunie wady stwierdzone w okresie gwarancji niezwłocznie,   
     w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia wady, z prawem   
     do wystąpienia o jego przedłużenie w uzasadnionych przypadkach oraz jeżeli technologia usunięcia wady wymaga dłuższego terminu.
  3. W przypadku nieprzystąpienia Gwaranta w terminie wynikającym   
     z niniejszej Karty Gwarancyjnej lub innym wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający - może powierzyć wykonanie usunięcia wad osobom trzecim na koszt i ryzyko Gwaranta zachowując uprawnienia z gwarancji.
  4. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad w terminie zgodnie   
     z postanowieniami umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
  5. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się   
     od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją  
     lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
  6. Fakt skutecznego usunięcia wad każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz Użytkownika, który składał zawiadomienie o usterce.

1. Postanowienia końcowe:
   1. Wszelkie zmiany dotyczące treści niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej uzgodnionej pomiędzy stronami, pod rygorem nieważności.
   2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają postanowienia Umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
   3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jej upływem.
   4. Kartę gwarancyjną wystawiono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Warunki gwarancji podpisali:

**Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:**

………………………………………………………………………………………..

………………………………

(podpis)

**Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:**

…………………………………………………………………………………………..

………………………………

(podpis)