

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

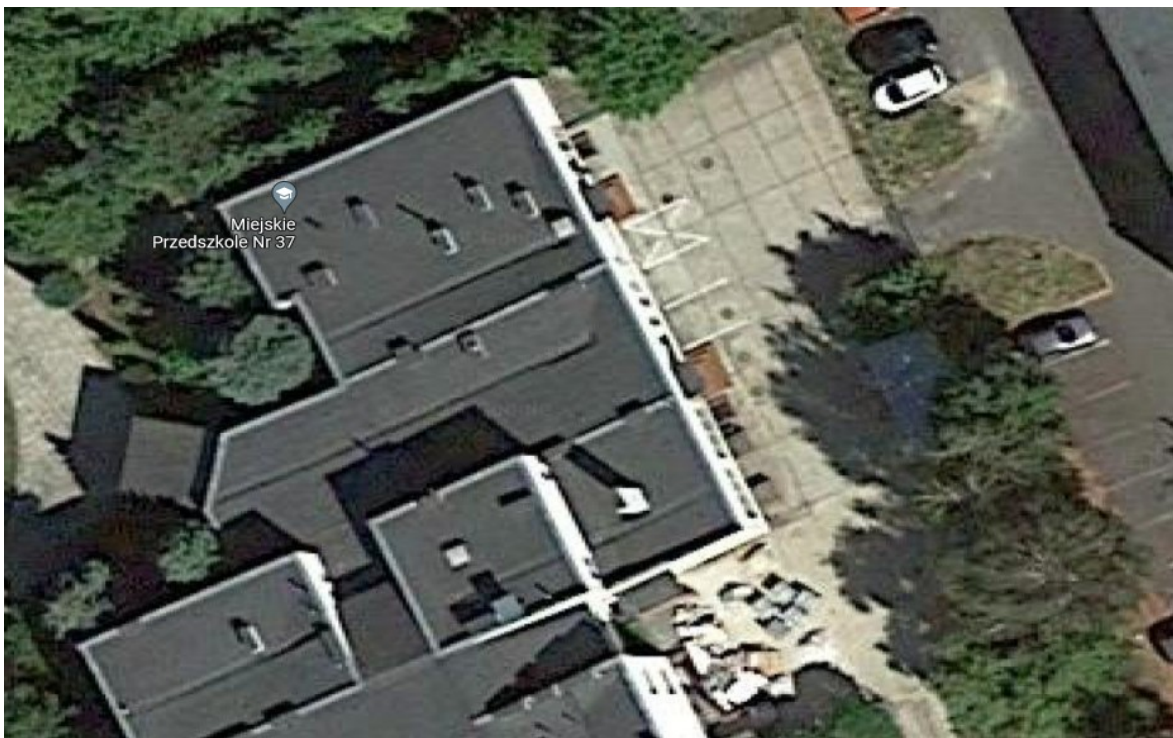
- I. PRZEDMIOT
- II. LOKALIZACJA
- III. CEL
- IV. OPIS
- V. ZAKRES
- VI. KALKULACJA CENY
- VII. TERMINY
- VIII. WYMAGANIA
- IX. KRYTERIA
- X. PODSTAWA OPRACOWANIA
- XI. WIZJA LOKALNA

## I. PRZEDMIOT

Przedmiotem zamówienia jest **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót przebudowy placu wewnętrznego zaplecza Miejskiego Przedszkola nr 37 w Płocku** wraz z projektem nowej hydroizolacji ścian piwnic

## II. LOKALIZACJA

Miejskie Przedszkole nr 37 w Płocku, ul. Hubalczyków 5. Wjazd na plac od ul. Baczyńskiego.



### III. CEL

Celem przedmiotu zamówienia jest zaprojektowanie przebudowy placu wewnętrznego Miejskiego Przedszkola nr 37 wraz z projektem wykonania nowego zabezpieczenia przeciwwilgociowego i uszczelnieniem pęknięć w zakresie ścian piwnic.

### IV. OPIS

#### 1. Stan istniejący – parking

Nawierzchnię parkingu stanowi płyta betonowa wylewana i zdylatowana. W znacznej części nawierzchnia jest w bardzo w złym stanie. Widoczne liczne spękania, zapadliska w obrębie spękanych powierzchni, przemieszczenia poziome pól w liniach dylatacji i w obrębie cokołu obiektu. Obramowanie parkingu w części stanowi cokół ogrodzenia, w części obrzeże chodnikowe, w części krawężnik zieleńca i altany śmietnikowej. Parking jest również elementem zagospodarowania terenu przedszkola umożliwiającym komunikację pieszą od strony ul. Baczyńskiego.

#### 2. Stan istniejący – ściana piwnicy

W obrębie ściany piwnicy od strony wschodniej obiektu widoczne ślady po zastoiskach wody. Wewnątrz obiektu na powierzchni ścian piwnic widoczne ślady wilgoci i pęknięcia pionowe w narożniku budynku oraz przy okienkach zsyponych.

### V. ZAKRES

#### 1. Dane podstawowe

- ◆ wykonanie dokumentacji fotograficznej placu wraz z otoczeniem i elewacji w obrębie projektowanych robót
- ◆ wykonanie niezbędnych odkrywek i badań i sprawdzeń
- ◆ dokonanie niezbędnych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń formalnych i/lub formalno-prawnych jeżeli będą konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu zamówienia
- ◆ uzgodnienie rodzaju i kolorystyki nawierzchni w Referacie Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta i uzyskanie pozytywnej opinii **Zespołu ds. Estetyki Miasta**
- ◆ zaprojektowanie nowego ogrodzenia i bram zgodnie z obowiązującą w Płocku tzw. **uchwałą krajobrazową** i uzyskanie pozytywnej opinii **Zespołu ds. Estetyki Miasta**
- ◆ opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i prawomocnymi zgodami administracyjnymi jeżeli będą wymagane dla zakresu objętego Opisem przedmiotu zamówienia i zapisami umowy
- ◆ opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich w oparciu o wskaźniki cenotwórcze katalogów SEKOCENBUD, aktualnych na dzień ich sporządzenia
- ◆ opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- ◆ wykonanie innych czynności i/lub sporządzenie innych opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia

#### 2. Dane szczegółowe – branża budowlana

- ◆ wykonanie inwentaryzacji
- ◆ opracowanie projektu zabezpieczenia zieleni wraz z inwentaryzacją dendrologiczną
- ◆ wykonanie mapy do celów projektowych w przypadku konieczności
- ◆ opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji przebudowy nawierzchni placu wraz z odwodnieniem w **dwóch** najbardziej optymalnych pod względem funkcjonalno – użytkowym i kosztowym wariantach wraz z szacowanymi kosztami dla każdego z nich
- ◆ opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu projektu nowej hydroizolacji ścian piwnic wraz z szacowanymi kosztami (Załącznik nr 1.1 \_ Opz\_część graficzna – kolor zielony – od

istniejącej nawierzchni do ławy fundamentowej, kolor fioletowy do istniejącej nawierzchni do ok. 1 metra poniżej terenu)

**lub w przypadku wynikającym z badań podłoża w zakresie placu:**

- ◆ opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji **przebudowy** placu z odwodnieniem i z projektem **nowej** konstrukcji, również w **dwóch** najbardziej optymalnych pod względem funkcjonalno-użytkowym i kosztowym wariantach wraz z szacowanymi kosztami dla każdego z nich
- ◆ nośność nowej konstrukcji musi uwzględniać możliwość wjazdu na plac pojazdów ciężkich – obsługa altany śmietnikowej; strażackie wozy bojowe

**dodatkowo w zakresie obiektu:**

- ◆ przeanalizowanie możliwości likwidacji jednego okienka zsykowego
- ◆ przebudowa drugiego okienka zsykowego celem poprawienia estetyki elewacji obiektu i doświetlenia pomieszczenia piwnicy
- ◆ zaprojektowanie pochylni w zakresie wejścia do zaplecza bloku żywieniowego

**dodatkowo w zakresie placu i zagospodarowania terenu:**

- ◆ wyseparowanie w zakresie placu miejsca na postój czasowy dla pojazdów opiekunów dzieci niepełnosprawnych
- ◆ wyseparowanie miejsca dla dostawców produktów żywnościowych w obrębie pochylni wejścia do zaplecza bloku żywieniowego
- ◆ zaprojektowanie nowego ogrodzenie placu
- ◆ zaprojektowanie nowej bramy wjazdowej – poszerzenie + wymiana na bramę przesuwaną
- ◆ zaprojektowanie nowej bramy wjazdowej na plac zabaw wraz z jej poszerzeniem
- ◆ wykonanie projektu oznakowania na czas robót – oznakowanie wjazdu/wyjazdu z placu budowy na ulicę Baczyńskiego (ulica ślepa), a w przypadku konieczności oznakowanie skrzyżowania ul. Baczyńskiego z ul. Szarych Szeregów, wraz ze wszystkimi uzgodnieniami jeżeli będą wymagane

## **2. Dane szczegółowe – branża sanitarna**

- ◆ wymiana zasuw burzowej w studni schładzającej w węźle cieplnym
- ◆ ocena stanu technicznego płyt nadstudziennych i włączów i ewentualna ich wymiana
- ◆ wymiana odcinka kanalizacji sanitarnej od studni 107, 79/106, 48 do studni 107, 92/104, 82
- ◆ wykonanie punktu poboru wody (zawór ze złączką do węża) na ścianie zewnętrznej od strony parkingu
- ◆ wykonanie odwodnienia terenu przez istniejące przyłącze deszczowe, jeśli nawierzchnia będzie wykonana jako nieprzepuszczalna wody

## **VI. KALKULACJA CENY**

Cenę ofertową należy sporządzić na podstawie:

- ◆ Opisu przedmiotu zamówienia,
- ◆ zapisów wzoru umowy,
- ◆ zalecanej wizji lokalnej,
- ◆ dokumentacji archiwalnej dostępnej do wglądu w siedzibie Zamawiającego,
- ◆ pomiarów, odkrywek, badań, sprawdzeń, etc.
- ◆ pytań Oferentów i odpowiedzi Zamawiającego,
- ◆ szczegółowej i wnikliwej analizy poszczególnych elementów oraz jako całości w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia ryczałtowego wynagrodzenia,
- ◆ oceny własnej w oparciu o doświadczenie,
- ◆ innych ryzyk, które w ocenie Oferenta mogą wystąpić, a których na etapie postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie mógł przewidzieć.

**Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.**

## **VII. TERMINY**

### ◆ **3 miesiące**

z czego

- ◆ **5 tygodni** - termin przekazania projektu ochrony zieleni wraz z inwentaryzacją dendrologiczną
- ◆ **7 tygodni** – termin przekazania koncepcji w **dwóch** wariantach wraz z opinią /akceptacją rozwiązań z Użytkownikiem obiektu, Zespołem ds. Estetyki Miasta oraz uzgodnieniami z administratorami mediów w przypadku konieczności dla zakresu robót objętych Przedmiotem zamówienia oraz przewidywanymi kosztami dla każdego z nich
- ◆ terminy jw. liczone są od dnia zawarcia umowy

## **VIII. WYMAGANIA**

Do realizacji przedmiotu zamówienia Oferent musi wykazać że dysponuje:

- ◆ Osobą posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie do projektowania w branży drogowej / konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne wydane według wcześniej obowiązujących przepisów prawa budowlanego i co najmniej roczne doświadczenie po ich uzyskaniu
- ◆ Osobą posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie do projektowania w branży sanitarnej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne wydane według wcześniej obowiązujących przepisów prawa budowlanego
- ◆ Osobą spełniającą wymagania w zakresie sporządzania inwentaryzacji dendrologicznych zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka
- ◆ Osobą spełniającą wymagania w zakresie sporządzania projektów ochrony zieleni zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka
- ◆ Inwentaryzację dendrologiczną (pkt. 3) i projekt ochrony zieleni (pkt. 4) może sporządzić jedna osoby pod warunkiem spełnienia wymagań jednocześnie.

## **IX. KRYTERIA**

**Cena – 100 %**

## **X. PODSTAWA OPRACOWANIA**

**Dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot zamówienia musi być sporządzona w oparciu i zgodnie z aktualnymi dokumentami:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj: Dz. U. 2023, poz. 682)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2001 poz. 1973 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno– użytk. (tj: Dz. U. 2021, poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126)
- Zarządzenie nr **3749/2022** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 21 października 2022 r. w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania

i opiniowania projektów pod względem plastycznym

- Zarządzenie Nr **665/2019** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2019r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock
- Zarządzenie nr **1585/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie wytycznych do projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci oraz przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy – Miasto Płock
- Zarządzenie nr **1868/2012** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie wprowadzenia instrukcji wykonania prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego
- Zarządzenia Nr **4268/2023** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30.05.2023 roku w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr **2738/2021** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14.10.2021 roku w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym

**Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – <https://nowybip.plock.eu>**

**ponadto:**

- w oparciu o **OBWIESZCZENIE NR 2/2023 RADY MIASTA PŁOCKA z dnia 30 marca 2023 r.** w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na obszarze Miasta Płocka – [https://edziennik.mazowieckie.pl/WDU\\_W/2023/4916/akt.pdf](https://edziennik.mazowieckie.pl/WDU_W/2023/4916/akt.pdf)
- w oparciu o obowiązujące normy oraz zasady wiedzy technicznej; gdziekolwiek w specyfikacjach powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawione o wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów
- projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji inwestycji oraz sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego
- w rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

## **XI. WIZJA LOKALNA**

1. Z ramienia UM Płock: **Krzysztof Pawlak** – Inspektor – WIR-III  
tel.: **(0-24) 367-17-77**; mobile: **(+48) 505 970-068**  
e-mail: [krzysztof.pawlak@plock.eu](mailto:krzysztof.pawlak@plock.eu)
2. Z ramienia Użytkownika: **Beata Kocięda**  
tel.: **(0-24) 364-26-52 – Dyrektor – MP\_37**  
e-mail: [mp37@zjoplock.pl](mailto:mp37@zjoplock.pl)  
**Robert Lipowski** – MP\_37  
mobile: **608 259 – 448**
3. Wstęp na teren obiektu lub zamiar przeprowadzenia wizji tylko za zgodą Użytkownika

***Wszelka korespondencja w sprawie postępowania prowadzona jest za pośrednictwem Platformy zakupowej.***