

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego
45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45262520-2 - Roboty murowe
45320000-6 - Roboty izolacyjne
45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
45421141-4 - Instalowanie przegród
45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
45431000-7 - Kładzenie płytek
45410000-4 - Tynkowanie
45442100-8 - Roboty malarskie
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
42500000-1 - Urządzenia chłodzące i wentylacyjne
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

1. Przedmiot zamówienia:

Budowa budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łomiankach, przy ul. Jaśminowej, wraz z zakupem wyposażenia realizowane w ramach zadania pn.: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i budowa budynku Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z poradnią pedagogiczno-psychologiczną i pomieszczeniami dla Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych - Poprawa jakości usług publicznych poprzez wytworzenie nowej infrastruktury w zakresie obiektów użyteczności publicznej (Zadanie 2021/38), (zwana dalej „Zadanie”).

2. Cel Przedmiotu Zamówienia:

Wybudowanie wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu zawierającego pomieszczenia usług społecznych: Ośrodka Pomocy Społecznej, w tym jadłodzielnię, pomieszczenia pracy personelu i spotkań z podopiecznymi oraz magazyny środków zaopatrzenia rzeczowego pomocy socjalnej i pomocy rodzinnej oraz Poradnię Psychologiczno – Pedagogiczną z pomieszczeniami pomocniczymi Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

3. Lokalizacja i uwarunkowania

Przedmiot zamówienia będzie realizowany na działce o numerze ewidencyjnym nr 172 obręb 0004 łomianki o powierzchni ok. 1630m²

Na terenie działki znajdują się relikty synagogi objęte ochroną prawną.

4. Zakres zamówienia:

- a) Wykonanie robót przygotowawczych w tym wycinka drzew,
- b) Wykonanie wszystkich robót budowlanych,
- c) Wykonanie przyłączy niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu,
- d) Wykonanie robót wokół reliktyw synagogi,
- e) Wykonanie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,
- f) Wykończenia budynku w standardzie określonym w projekcie,
- g) Wykonanie zagospodarowania terenu,
- h) Wykonanie powiązania z układem drogowym

- i) Zakup i montaż pierwszego wyposażenia,
 - j) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - k) Opracowanie dokumentacji powykonawczej,
 - l) Inne niezbędne do prawidłowej realizacji budowy i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
- Szczegółowy zakres robót wskazany został w dokumentacji projektowej i wykonawczej, dokumentacjach branżowych, decyzjach administracyjnych, SWZ, OPZ oraz Umowie.

5. Szczególne parametry realizowanej inwestycji:

Wymiary:

- długość całkowita 29,45m szerokość całkowita 19,64m, wysokość do górnej krawędzi atyki 11,70m
- Budynek trzykondygnacyjny, nie podpiwniczony, z dachem płaskim, ostioniętym atykami.

Powierzchnia:

- Powierzchnia zabudowy: 525,99 m² (32,48%, dopuszczalna do 50%)
- Powierzchnia całkowita 1530,79 m²
- Powierzchnia netto: 1277,5 m²
- Powierzchnia użytkowa: 325,8 m²

Kubatura: 6006,4 m³

- 6. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę: Decyzja Starosty Warszawskiego Zachodniego nr 1181/2023 z dnia 11.12.2023 r.
- 7. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w dokumentacji projektowo-technicznej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
- 8. Wykonawca w terminie 7 kalendarzowych dni liczonych od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo - finansowego i uzyskania akceptacji Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego – procedurę powtarza się.
- 9. Tablica informacyjna: po zakończeniu realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia tablicy informacyjnej o wymiarach 90 x 70 cm zgodnej z wytycznymi zamieszczonymi na stronie internetowej: System Identyfikacji Wizualnej Marki Mazowsze - Witryna Mazovia.pl
- 10. Należy zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- 11. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane i ustawy o drogach, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należyłą starannością, zachowaniem właściwej org. pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
- 12. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
- 13. Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 14. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
- 15. Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy.
- 16. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej dla całości przedmiotu zamówienia m.in. inwentaryzację powykonawczą, atesty, certyfikaty, instrukcje.
- 17. Wykaz usług / robót na podstawie art. 95 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracujących jako: wykonywanie prac koparką, wykonywanie prac murarskich i dekarских.

18. Wykaz wyposażenia:

Lp.	Wyposażenie	Jedn	Ilość
1	Dostawa i montaż - S01 podajnik ręczników, z okienkiem poziomego papieru w podajniku, zamknięcie na kluczyk 21cmx27cmx12cm	szt	15
2	Dostawa i montaż - S02 pojemnik na płyn dezynfekcyjny, naścienny, przykręcany	szt	22
3	Dostawa i montaż - S03 pojemnik na mydło w płynie, naścienny, przykręcany	szt	22

4	Dostawa i montaż - S04 pojemnik na papier toaletowy, zamknięcie na kluczyk wys.26cm,szer.24cm gł.10cm	szt	16
5	Dostawa i montaż - S05 kosz na śmieci naścienny	szt	12
6	Dostawa i montaż - S06 blat z konglomeratu, do umywalki wpuszczanej, wykonany pod wymiar na wymiar	m2	10,32
7	Dostawa i montaż - S07 kosz na odpady higieniczne stalowy, pedałowy 5 L śr. 23 cm	szt	14
8	Dostawa i montaż - S08 poręcz dla niepełnosprawnych przy wc, prosta, dł. 85 cm	szt	3
9	Dostawa i montaż - S09 poręcz dla niepełnosprawnych przy wc, łukowa, uchylna, dł 85 cm	szt	3
10	Dostawa i montaż - S10 poręcz dla niepełnosprawnych umywalkowa, łukowa, uchylna	szt	6
11	Dostawa i montaż - S11 lustro ściennie, uchylne, dla os.niepełnosprawnych z uchwytem po prawej stronie wymiar 60 x45 cm	szt	3
12	Dostawa i montaż - S12 suszarka elektryczna	szt	12
13	Dostawa i montaż - S13 lodówka podblatowa 60x58x 86	szt	2
14	Dostawa i montaż - S14 lodówka stojąca dwudrzwiowa	szt	1
16	Dostawa i montaż - S15 szafka stojąca 40x60x80	szt	4
17	Dostawa i montaż - S16 szafka stojąca 60x60x80	szt	5
18	Dostawa i montaż - S17 szafka stojąca 80x60x80	szt	1
19	Dostawa i montaż - S18 zestaw koszy do segregacji odpadów	szt	3
20	Dostawa i montaż - S19 regał magazynowy 100x40x180	szt	1
21	Dostawa i montaż - S19 regał magazynowy 100x40x180	szt	58
22	Dostawa i montaż - S20 szafka ubraniowa szatniowa 40x50x180	szt	23
23	Dostawa i montaż - S21 ławka szatniowa 80x30x40	szt	1
24	Dostawa i montaż - S22 ławka szatniowa 120x30x40	szt	3
25	Dostawa i montaż - S23 kosz na odpady stalowy, pedałowy 5 L	szt	34

26	Dostawa i montaż - S24 krzesło tapicerowane	szt	51
27	Dostawa i montaż - S25 krzesło konstrukcja metalowa , siedzisko profilowane twarde	szt	6
28	Dostawa i montaż - S26 krzesło ze stolikiem do sal konferencyjnych	szt	48
29	Dostawa i montaż - S27 fotel biurowy	szt	38
30	Dostawa i montaż - S28 kontenerki biurowy z szufladami na kółkach 60x40x58	szt	37
31	Dostawa i montaż - S29 regał biurowy 100x40x180	szt	47
32	Dostawa i montaż - S30 szafa biurowa 100x40x180	szt	3
33	Dostawa i montaż - S31 stół 120x60x74	szt	38
34	Dostawa i montaż - S32 stół 60x60x74	szt	1
35	Dostawa i montaż - S33 regał magazynowy 76x40x180	szt	4
36	Dostawa i montaż - S34 stół 100x50x74	szt	4
37	Dostawa i montaż - S35 sofa hol	szt	2
38	Dostawa i montaż - S36 przewijak	szt	1
39	Dostawa i montaż - S37 fotel do karmienia	szt	1
40	Dostawa i montaż - S38 stół 70x70x74	szt	10
41	Dostawa i montaż - S39 lada recepcji komplet	szt	1
42	Dostawa i montaż - S40 pojemniki na odpady 360l	szt	2
43	Dostawa i montaż - S41 pojemniki na odpady 1100l	szt	3
	<i>biały montaż</i>		
44	Stelaż pod umywalkę	kpl	29
45	Montaż umywalki na gotowym elemencie montażowym	kpl	29
46	Bateria umywalkowa	szt	31

47	Miska z deską	kpl	21
48	Stelaż do miski WC	kpl	21
49	Przycisk splukujący	szt	21
50	Pisuar wiszący	szt	6
51	Stelaż do pisuaru	kpl	6
52	Przycisk splukujący	szt	6

Wyposażenie szczegółowo zostało opisane w Dokumentacji.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK

Aneta Maj

