



INWESTOR :		<b>MIASTO I GMINA KÓRNIK PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 62 – 035 KÓRNIK</b>	
OBIEKT :		PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU Z FUNKCJI NIEMIESZKALNEJ NA BIUROWĄ (USŁUGI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ) KÓRNIK, UL. WODNA 4, DZ. NR EWID. 680/3, GMINA KÓRNIK	
STADIUM :		<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
KATEGORIA OBIEKTU : XII – BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ (konstrukcja):	<b>MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI</b> <b>UPR. NR WKP/0208/POOK/04</b> <b>WOIIB NR WKP/BO/1153/01</b> 08.08.2023		
PROJEKTOWAŁ (architektura):	<b>MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ</b> <b>UPR. NR 89/WPOKK/UpB/2011</b> <b>IZBA NR WP – 0901</b> 08.08.2023		
SPRAWDZIŁ (konstrukcja):	<b>MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK</b> <b>UPR. NR WKP/0252/PWOK/17</b> <b>WOIIB NR WKP/BO/0182/18</b> 08.08.2023		
SPRAWDZIŁ (architektura):	<b>MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ KOSZLA</b> <b>UPR. NR 7131/18/P/2004</b> <b>IZBA NR WP – 0520</b> 08.08.2023		

**EGZ. NR 1**





# ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

• Oświadczenie projektanta .....	
• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta - Sławomir Gierliński .....	
• Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, projektanta – Sławomir Gierliński .....	
• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Łukasz Małysz .....	
• Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP projektanta – Łukasz Małysz .....	
• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Marcin Paszczak .....	
• Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, projektanta – Marcin Paszczak .....	
• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Andrzej Koszla .....	
• Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP projektanta – Andrzej Koszla .....	
1. Opis do projektu zagospodarowania działki .....	
1.1. Podstawa opracowania .....	
1.2. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania .....	
1.3. Istniejące zagospodarowanie terenu .....	
1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	
1.5. Bilans powierzchni .....	
1.6. Ochrona wynikająca z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .....	
1.7. Wpływ eksploatacji górniczej .....	
1.8. Oddziaływanie na środowisko.....	
1.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	
1.10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	
1.11. Mapa zasadnicza - projekt zagospodarowania działki, skala 1:500 .....	
rys. A-0 Projekt zagospodarowania terenu	-skala 1:500....





Kórnik, 08.08.2023r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

### O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I WIEDZĄ TECHNICZNĄ

Działając zgodnie z zapisem art. 34, pkt 3 ust. 3d ustawy z dnia 7. Lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020r. poz. 1333) oświadczam jako projektant przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku z funkcji niemieszkalnej na biurową (usługi administracji publicznej) w Kórniku, ul. Wodna 4, na działce nr ewid. 680/3, obręb Kórnik, gmina Kórnik, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.





# I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## 1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- Program użytkowy Inwestora,
- Koncepcja architektoniczno - funkcjonalna zaakceptowana przez Inwestora,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie,
- Normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania budynków,
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WB1-PP.6733.68.2021 z dnia 8 października 2021 wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik.

## 1.2. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania

**Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku z funkcji niemieszkalnej na biurową (usługi administracji publicznej)** w miejscowości Kórnik na działce nr 680/3, ul. Wodna 4, gmina Kórnik.

Teren inwestycji obejmuje przedmiotową działkę nr ewid. 680/3.

## 1.3. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Obecnie budynek pełni funkcję magazynową (magazyn elementów sprzętu gminnego).

Nawierzchnia działki posiada równomierne ukształtowanie terenu.

Przedmiotowa działka i budynek od strony południowo-wschodniej graniczy z drogą dojazdową, ulicą Wodną. Budynek zlokalizowany jest w granicy działek. Do działki i istniejącego budynku doprowadzone są media: energia elektryczna.

## 1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

### 1.4.1. Budynki

Zaprojektowano przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku z funkcji niemieszkalnej na biurową (usługi administracji publicznej) na dz. nr 680/3 w Kórniku, gmina Kórnik.

Kształt budynku założony jest na planie zbliżonym do prostokąta. Dach budynku płaski, jednospadowy o kącie nachylenia 8°, spadek skierowany w stronę ulicy Wodnej, wysokość budynku od poziomu terenu do attyki wynosi 4,96m n.p.t.

Projektowana jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania dla potrzeb administracji Urzędu Miasta i Gminy Kórnik.





#### 1.4.2. Urządzenia budowlane i instalacyjne

##### **Przylącze elektroenergetyczne**

Przylącze istniejące, przyłączenie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez gestora sieci.

##### **Przylącze wodociągowe**

Projektowane, woda z sieci wodociągowej, średni pobór 0,5m<sup>3</sup>/dobę.

##### **Przylącze kanalizacji sanitarnej**

Projektowane, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

##### **Odprowadzenie wody deszczowej**

Na dotychczasowych zasadach, docelowo do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej.

##### **Przylącze gazowe**

Nie dotyczy.

##### **Miejsce gromadzenia odpadów stałych**

Odpady stałe, wytwarzane w projektowanym budynku, będą cyklicznie odbierane i utylizowane przez odpowiednią firmę, zajmującą się wywozem śmieci.

Odpady segregowane będą w zamkniętych pojemnikach w istniejącym budynku i regularnie odbierane przez obsługę sprzątającą do miejsca składowania odpadów, natomiast zużyte baterie i inne tego typu odpady będą składowane w odpowiednich pojemnikach do tego przeznaczonych.

#### 1.4.3. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej na dotychczasowych zasadach – z ul. Wodnej.  
Dojście i dojazd do budynku – istniejące.

##### **Miejsca postojowe**

Nie dotyczy.





#### 1.4.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

##### **Instalacja wodociągowa**

Istniejąca, na dotychczasowych zasadach.

##### **Instalacja deszczowa wody opadowej z dachów oraz powierzchni utwardzonych.**

Na dotychczasowych zasadach, docelowo do sieci kanalizacji deszczowej.

##### **Kanalizacja sanitarna**

Istniejąca, na dotychczasowych zasadach.

##### **Instalacja elektryczna**

Istniejąca, na dotychczasowych zasadach.

##### **Instalacja gazowa**

Nie dotyczy.

#### 1.4.5. Ukształtowanie terenu i zieleni

Przed wejściem do budynku rzędna terenu wynosi ok. 67,70m n.p.m. Teren posiada płaskie ukształtowanie. Nie planuje się zmiany istniejącego ukształtowania terenu.

Dojście i dojazd do budynku zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu.

#### 1.5. Bilans powierzchni

L.p.	Rodzaj zagospodarowania	Powierzchnia	Procentowo do pow. działki
		[m <sup>2</sup> ]	[%]
1.	Zabudowa		
	• Budynek niemieszkalny – istn., przebudowa i zmiana sposobu użytkowania na lokal biurowy – proj.	69,06	98,66
	• Budynek sąsiedni – istn.	0,94	1,34
	<b>RAZEM:</b>	<b>70,00</b>	<b>100,00</b>
	<b><u>Razem:</u></b>	70,00	<u>100,00</u>
	Powierzchnia opracowanego terenu	70,00	<u>100,00</u>



### 1.6. Ochrona wynikająca z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Projektowany obiekt spełnia założenia wynikające z Decyzji nr WB1-PP.6733.68.2021 z dnia 08.10.2021r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- **Zabudowa usługowa oraz funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu usługowa – warunek spełniony;**
- **Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu bez zmian – warunek spełniony;**
- **Szerokość elewacji frontowej bez zmian – warunek spełniony;**
- **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu bez zmian – warunek spełniony;**
- **Układ połaci dachowych bez zmian – warunek spełniony;**
- **Wysokość budynku bez zmian – warunek spełniony;**

**Planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie urbanistycznej miasta Kórnik, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 2199/Wlkp/A decyzją z dnia 18.09.1990r. objętego ścisłą ochroną konserwatorską.**

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach gminnego stanowiska archeologicznego nr 33 oraz w granicach gminnego zespołu stanowisk archeologicznych nr 46, jednak z uwagi na fakt, iż przedmiotem wniosku jest wyłącznie przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku, która nie będzie powodowała zmiany bryły budynku, na terenie inwestycji nie będą prowadzone roboty ziemne, nie jest wymagane prowadzenie badań archeologicznych.

### 1.7. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

### 1.8. Oddziaływanie na środowisko.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budowa nie wymaga wycinki drzew na działce, nie wpłynie niekorzystnie na glebę i wody zarówno powierzchniowe jak i podziemne.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.





- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady stałe, wytwarzane w projektowanym budynku, będą cyklicznie odbierane i utylizowane przez odpowiednią firmę, zajmującą się wywozem śmieci.

Odpady segregowane będą w zamkniętych pojemnikach w istniejącym budynku i regularnie odbierane przez obsługę sprząającą do miejsca składowania odpadów, natomiast zużyte baterie i inne tego typu odpady będą składowane w odpowiednich pojemnikach do tego przeznaczonych.

- Właściwości akustyczne oraz emisje drgań.

Nie dotyczy.

- Ochrona powietrza.

Inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczeń powietrza ponad dopuszczalne poziomy.

- Ochrona wód.

Inwestycja nie spowoduje skażenia wód, w tym zachwiania poziomu i ilości wody zapewniającego ochronę równowagi biologicznej.

- Ochrona gleby.

Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby i ziemi.

- Ochrona przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Budynek nie przekroczy wartości normatywnych w odniesieniu do hałasu.

## 1.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zaprojektowano budynek niski (N) zawierający strefy pożarowe o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

**– projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny nie wymaga uzgodnienia ze względu na ochronę przeciwpożarową,**  
zgodnie z §3. 1. 4) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

### **1.9.1. Rodzaj obiektu budowlanego. Przeznaczenie budynku.**

W zakresie przedmiotowego opracowania planowana jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania z funkcji niemieszkalnej na biurową (usługi administracji publicznej). Opracowywany budynek będzie służył Pracownikom Miasta i Gminy Kórnik oraz Mieszkańcom Gminy i okolic w celu załatwienia spraw administracyjnych.







### **1.9.2. Dane podstawowe.**

- Powierzchnia zabudowy – 69,06m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia wewnętrzna – 49,49m<sup>2</sup>,
- Wysokość obiektu – (wysokość budynku od poziomu terenu przy wejściu do attyki) – 4,96m. Obiekt zaliczony do grupy obiektów niskich,
- Kubatura – 280,00m<sup>3</sup>
- Liczba kondygnacji nadziemnych – I,
- Liczba kondygnacji podziemnych – brak,
- Grupa wysokości – niskie (N).

### **1.9.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.**

- Materiały niebezpieczne pożarowo – nie występują,
- Zagrożenie wybuchem – nie występuje,
- Pomieszczenie zagrożone wybuchem – nie występuje,
- Zagrożenie wynikające ze sposobu użytkowania oraz przewidywanych procesów technologicznych – nie występuje.

### **1.9.4. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Budynek został zaprojektowany i powinien być wykonany w klasie „D” odporności pożarowej. Wszystkie elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia.

Elementy budynku klasy „D” odporności pożarowej powinny odpowiadać następującym wymaganiom odporności ogniowej<sup>5)</sup>:

- główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi) – R 30;
- konstrukcja dachu – (-);
- stropy<sup>1)</sup> - REI 30;
- ściany zewnętrzne<sup>1),2)</sup> – EI 30 (o-i);
- ściany wewnętrzne<sup>1)</sup> – (-);
- przekrycie dachu<sup>3)</sup> – (-);
- ściany oddzielenia przeciwpożarowego – REI 60.

#### **Oznaczenia:**

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.



- 3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Elementy budynku zaprojektowane są jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

#### **1.9.5. Podstawowe informacje na temat liczby osób i strategii ewakuacji.**

- Przewidywana liczba osób w obiekcie: maksymalnie 9 osób,
- Kondygnacja na której przewiduje się największą liczbę osób: parter,
- Największa liczba osób w pomieszczeniu: 9,
- Strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób: ewakuacja z pomieszczeń parteru bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.

Ewakuacja z budynku odbywa się za pomocą poziomych dróg komunikacji ogólnej służącym celom ewakuacji.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście z budynku wynosi 90cm.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego (40m) w żadnym pomieszczeniu budynku nie będzie przekroczona.

Budynek zostanie wyposażony w ewakuacyjne oświetlenie awaryjne, załączane automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego.

#### **1.9.6. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.**

- Hydranty zewnętrzne.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Wymaganie spełni co najmniej jeden hydrant DN 80 nadziemny w odległości co najmniej 5 m od ściany budynku i maksymalnie do 75m od chronionego budynku.

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Przewiduje się ewakuacyjne oświetlenie awaryjne, załączane automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego.

W skład oświetlenia ewakuacyjnego wchodzi lampy oświetlenia ewakuacyjnego oraz podświetlone znaki ewakuacyjne informujące o kierunkach ewakuacji. Znaki te będą umieszczone nad wyjściami.

- Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu.

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu umieszczony będzie w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

- Podręczny sprzęt gaśniczy.





#### **1.9.7. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.**

- droga pożarowa – niewymagana. Do budynku niskiego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni nieprzekraczającej 1000m<sup>2</sup> nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej. Do przedmiotowego budynku dojazd kołowy wozów straży pożarnej zapewniony z ul. Wodnej.
- ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Wymaganie spełni co najmniej jeden hydrant nadziemny w odległości co najmniej 5m od budynku i maksymalnie do 75m od chronionego obiektu.

#### **1.9.8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności instalacji wentylacji, ogrzewczej, gazowej i elektroenergetycznej.**

W obiekcie zainstalowany zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu funkcjonujący zgodnie z odpowiednimi przepisami. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony zostanie w pobliżu głównego wejścia.

#### **1.9.9. Wyposażenie w instalacje techniczne.**

- Elektroenergetyczna i odgromowa.  
Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego konieczny do przeprowadzenia ewakuacji.
- Wentylacyjna.  
Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a izolacje cieplne i akustyczne zapewniające nierozprzestrzenianie ognia.
- Sanitarne.  
Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

#### **1.9.10. Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.**

- Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego:
- w strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione;
  - na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwopalnych jest zabronione





### **1.9.11. Gaśnice i oznakowania obiektu znakami bezpieczeństwa.**

Budynek powinien być oznakowany znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polskimi Normami.

### **1.9.12. Wykaz aktów prawnych.**

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
- [4] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017r. poz. 736).
- [5] Polska Norma PN-EN 1838:2013-11. Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- [6] Polska Norma PN-EN 50172:2005. Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.





## 1.10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Przedmiotowa inwestycja będzie oddziaływać na przedmiotową działkę nr ewid. 680/3, obręb Kórnik, gmina Kórnik.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działki Inwestora, ponieważ lokalizacja opracowywanego budynku względem granic działki jest zgodna z przepisami w sprawie warunków techniczno-budowlanych.

Obszar oddziaływania obiektów budowlanych określono zgodnie z § 18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Budynek wraz z uzbrojeniem nie oddziałuje w żaden sposób na sąsiednie działki.

**Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki objętej opracowaniem, działki nr ewid. 680/3 obręb Kórnik, gmina Kórnik.**

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Projekt opracowywanego budynku jest zgodny z § 12, Rozdziału I Usytuowanie budynku, Działu II Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

Gabaryty budynku są zgodne z zapisami Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WB1-PP.6733.68.2021 z dnia 8 października 2021 wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik.

Obszar oddziaływania inwestycji dla ochrony przed hałasem określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Obszar inwestycji dla określenia wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi określono na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja nie powoduje powstania uciążliwości o których mowa w §11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).





Projektowany budynek nie wprowadza ograniczeń wynikających z §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Usytuowanie budynku nie powoduje przekroczenia minimalnych odległości między zewnętrznymi ścianami a potencjalną zabudową zgodnie z §271 i 272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Projektowany budynek spełnia warunki Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dopuszczalne poziomy hałasu powodowane związane z budową i użytkowaniem opracowywanego obiektu na terenach mieszkaniowo-usługowych nie przekrocza wartości granicznych:

- $L_{Aeq D}$  (przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym  $< 55$  [dB],
- $L_{Aeq N}$  (przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy  $< 45$  [dB].

#### 1.11. Mapa zasadnicza - projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

Opracował: