

EGZEMPLARZ NR....

Jednostka projektowa:
JK. PROJEKT
Jerzy Kaczkowski
ul. Nad Różanym Potokiem 26E
61-680 Poznań

Inwestor:
Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji
Zakład Samorządowy
ul. Jana Spychalskiego 34
61-553 Poznań

PROJEKT BUDOWLANY CZ. I i CZ. II
BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY SPORTOWO-REKREACYJNEJ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO V - obiekty sportu i rekreacji

*Adres inwestycji: : ul. Wilków Morskich 31, Poznań; działka nr: 652/2; Jedn. Ewid: Miasto Pozn), obręb: Kiekrz;
arkusz mapy: 11*

L.p	Nazwa dokumentacji	Data :	Stanowisko	Imię i nazwisko Nr uprawnień/Specjalność	Podpis:
1.	Projekt architektoniczno-budowlany „Budowa budynku świetlicy sportowo-rekreacyjnej” BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	14.12.2021	Projektant	<i>inż.</i> LECH JANYGA upr. bud. Nr 27/72/Pm	
2.	Projekt architektoniczno-budowlany „Budowa budynku świetlicy sportowo-rekreacyjnej” BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	14.12.2021	Sprawdzający	<i>mgr inż. arch.</i> EWA GRODZKA upr.nr OKK/UpB/2/2006	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu.
 2. Część rysunkowa
- PZT - 01 Plan Zagospodarowania Terenu skala 1:500

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.

1. Opis techniczny architektoniczno – budowlany.
2. Część rysunkowa.

Architektura:

- A-02 – „Rzut przyziemia”
- A-03 – „Rzut dachu”
- A-04 – „Przekrój A-A”
- A-05 – „Elewacje”
- A-06 – „Elewacje”

III. OŚWIADCZENIE UPRAWNIENIA ,IZBA

IV. INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

V. DOKUMENTACJA GEOLOGICZNA

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

Obiekt: Budowa budynku świetlicy sportowo-rekreacyjnej
Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 652/2, ark. 11 obręb Kiekrz
Faza projektu: Projekt budowlany.
Jednostka projektowa: JK. PROJEKT
Jerzy Kaczkowski
ul. Nad Różanym Potokiem 26E
61-680 Poznań

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Wytyczne programowe określone przez Inwestora.
- Uchwała Nr XLVI/698/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26-02-2013 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Północno-Zachodniego Klina Zieleni" w Poznaniu, część E - Otoczenie Jeziora Kierskiego.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna w terenie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy sportowo-rekreacyjnej wraz z instalacji zewnętrznych. Inwestycję projektuje się na dz. nr ewid. 652/2, ark. 11 obręb Kiekrz.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren inwestycji na którym projektuje się przedmiot inwestycji obejmuje działkę nr 652/2. Zlokalizowany jest on w obrębie geodezyjnym Kiekrz, gmina Poznań. Teren niezabudowany, w całości ogrodzony. W miejscu planowanej inwestycji znajdują się obecnie tereny trawiaste.

5. BILANS TERENU ORAZ ZGODNOŚĆ Z MPZP

Projektowany budynek:	195,05 m ²
Projektowane powierzchnia utwardzone :	216,18 m ²
Powierzchnia terenu inwestycji :	2 400,00 m ²
Pow. biologicznie czynna:	1 988,77 m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:	82,86 %
Wskaźnik powierzchni zabudowy:	8,13 %
Wysokość budynku:	7,71 m

Warunki wynikające z Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego

Projektowana inwestycja nie narusza warunków MPZP

2KzUS- tereny sportu i rekreacji w klinie zieleni

§8

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1Kz-US, 2Kz-US, 3Kz-US, 4Kz-US, 5Kz-US, 6Kz-US, 7Kz-US, 8Kz-US, 9Kz-US, 10Kz-US, 11Kz-US, 12Kz-US, 13Kz-US, 14Kz-US, 15Kz-US, 16Kz-US, 17Kz-US, 18Kz-US, 19Kz-US, 20Kz-US, 21Kz-US, 22Kz-US, 23Kz-US, 24Kz-US i 25Kz-US, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod tereny sportu i rekreacji w klinie zieleni. – **warunek spełniony**
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 3) zakazuje się lokalizacji:
 - b) na terenach 1Kz-US, **2Kz-US**, 4Kz-US, 6Kz-US, 7Kz-US, 8Kz-US, 13Kz-US, 14Kz-US, 16Kz-US, 17Kz-US, 18Kz-US, 19Kz-US, 21Kz-US i 22Kz-US ogrodzeń wyższych niż 1,0 m, - **warunek spełniony**
 - c) ogrodzeń na terenach 15Kz-US i 20Kz-US,
 - d) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - e) budynków gospodarczych,
 - f) garaży jednostanowiskowych,
 - g) garaży wolno stojących,
 - h) parkingów na terenie 15Kz-US,
 - i) parkingów na terenie 20Kz-US poza strefą lokalizacji miejsc postojowych oznaczoną na rysunku planu,
 - j) reklam.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustala się zachowanie zieleni wysokiej oraz nowe nasadzenia drzew i krzewów; - **warunek spełniony**
 - 5) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej; - **warunek spełniony**
 - 6) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie - **warunek spełniony**
 - 7) ustala się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwanie ich; - **warunek spełniony**
 - 8) zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy; - **warunek spełniony – ogrzewanie pompa ciepła**
 - 10) zakazuje się stosowania nawierzchni bitumicznych. – **warunek spełniony**
5. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość do 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: wykuszy, balkonów, galerii, tarasów, schodów i ramp; - **warunek spełniony**
 - 2) powierzchnię zabudowy:
 - a) nie większą niż 10% powierzchni działki budowlanej, - **warunek spełniony >8,13%**
 - 5) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż:
 - a) 53% działki budowlanej – na terenie 3Kz-US,
 - b) 60% działki budowlanej – na terenie 9Kz-US,

- c) 60% dla działki budowlanej o powierzchni do 600,0 m²,
 - d) 70% dla działki budowlanej o powierzchni od 601,0 m² do 800,0 m²,
 - e) 80% dla działki budowlanej o powierzchni większej niż 800,0 m²; - **warunek spełniony < 82,86%**
- 6) wysokość zabudowy:
- a) nie więcej niż 12,0 m, z uwzględnieniem lit. b-d, - warunek spełniony > 7,71m
 - b) na terenie 3Kz-US do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 16,0 m, z uwzględnieniem lit. d,
 - c) na terenie 20Kz-US nie więcej niż 8,0 m, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) garaży i rekreacji indywidualnej – 1 kondygnacja, nie więcej niż 5,0 m;
- 7) dowolny kąt nachylenia połaci dachowej, z uwzględnieniem pkt 8 lit. b;
- 8) dla budynków rekreacji indywidualnej:
- a) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500,0 m², z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 lit. e oraz ust. 5 pkt 9,
 - b) dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych, - **warunek spełniony – 30°**
 - c) zabudowę z drewnianych elementów rozbieralnych nietrwale związaną z gruntem,
 - d) dopuszczenie wyłącznie jednego budynku na jednej działce; - **warunek spełniony**
- 9) dla zabudowy usługowej – usług turystycznych powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 10000,0 m², z wyjątkiem terenów 3Kz-US i 9Kz-US.
6. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się na terenie 15Kz-US zakaz lokalizacji budynków.
7. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 3) dla terenów 1Kz-US, 2Kz-US, 4Kz-US, 5Kz-US, 6Kz-US, 7Kz-US, 8Kz-US, 9Kz-US, 10Kz-US, 11Kz-US, 12Kz-US, 13Kz-US, 14Kz-US, 16Kz-US, 17Kz-US, 18Kz-US, 19Kz-US, 21Kz-US, 22Kz-US, 23Kz-US, 24Kz-US i 25Kz-US nakazuje się zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - b) na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych i widowiskowych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - c) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - d) na każde 100 osób korzystających jednocześnie z obiektów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów osób niepełnosprawnych; - **warunek spełniony – 8 stanowisk postojowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych**
- 4) nakazuje się zapewnienie stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,
 - b) na każde 100 miejsc w salach konferencyjnych i widowiskowych: 5 stanowisk postojowych,
 - c) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,

- d) na każde 100 osób korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji:
5 stanowisk postojowych; - **warunek spełniony – 3 stanowiska postajowe**
- 5) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci; - **warunek spełniony**

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1. Sytuacja.

Inwestycję zaprojektowano na terenie obejmującym działkę nr 652/2.

Na terenie tym projektuje się budowę budynku świetlicy sportowo-rekreacyjnej wraz z instalacji zewnętrznych oraz utworzenie chodników prowadzących od projektowanego budynku oraz miejsc parkingowych wraz zagospodarowaniem terenu.

6.2. Dojazd.

Obsługa komunikacyjna — istniejącym zjazdem z drogi gminnej (działka nr 572).

6.3. Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych i rowerów.

Projektuje się 8 miejsc parkingowych w tym dwa dla osób niepełnosprawnych.

6.4. Gromadzenie odpadów stałych.

Pojemniki do gromadzenia odpadów stałych – w odległości 3 m od działki nr 652/2.

6.5. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę z nowego przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej. Szczegółowe rozwiązania wg projektu instalacji sanitarnych.

6.6. Odprowadzenie ścieków.

Ścieki odprowadzane zostaną do zbiornika bezodpływowego o poj. $V = 9,8\text{m}^3$ zlokalizowanego zgodnie z planem zagospodarowania terenu, do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej w drodze. Szczegółowe rozwiązania wg projektu instalacji sanitarnych.

6.7. Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na terenie działki.

6.8. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza elektro-energetycznego z wykorzystaniem paneli fotowoltanicznych.

6.9. Ogrzewanie obiektu.

Z projektowanej kotłowni z zastosowaniem pompy ciepła woda-powietrze. Szczegółowe rozwiązania wg projektu instalacji sanitarnych.

7. CHARAKTERYSTYKA TERENU.

Miejsce planowanej budowy to teren od strony północnej płaski, zlokalizowanie w północnej części działki. Na drzewa kolidujące z projektowaną budową należy wystąpić o uzyskanie zgody na ich usunięcie. W miejscu planowanej inwestycji znajdują się tereny trawiaste.

8 . OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Planowana inwestycja stanowić będzie utworzenie budynku pełniącego funkcję o charakterze publicznym.

Przedsięwzięcie zaplanowano zgodnie mpzp, prawem budowlanym, warunkami technicznymi, oraz przepisami pokrewnymi.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w granicach terenu inwestycji obejmującym w całości działkę nr 652/2 i nie wykracza on poza ten teren.

Projektowany budynek nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich.

Planowana inwestycja nie powoduje konieczności wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o §12, 13, 60, 271-273 (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Reasumując, ze względu na to, że projektowany budynek świetlicy sportowo-rekreacyjnej zlokalizowany będzie na działce zgodnie w/w przepisami, zaliczany jest do budynków niskich ($H \leq 12,00m$) i nie będzie powodował zacieniania terenu sąsiednich działek oraz nie stanowi obiektu przysłaniającego i przesłanianego a na terenie inwestora nie przekroczone są dopuszczalne poziomy hałasu, wibracji, drgań, emisji pyłów oraz ze względu na stosowane technologie nie występują zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działki będącej własnością inwestora

9. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza linie rozgraniczające – granice opracowania inwestycji. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

10. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

Dla przedmiotowego terenu wymagane jest uzyskanie zaświadczenia lub zgoda na wyłączenie z produkcji rolnej. Przedmiotowy grunt jest gruntem rolnym klasy R IVb.

11. OCHRONA P.POŻ.

Wg opisu technicznego architektoniczno-budowlanego.

12. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Teren inwestycji nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

13. OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze objętym szczególną ochroną przyrody.

Na terenie inwestycji nie występują kolidujące z zabudową drzewa dla których wymagana jest zgoda na usunięcie.

Projektowany budynek nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p-poż.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu projektowanego obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wibracji, promieniowania oraz hałasu. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

14. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Teren na którym projektowana jest budowa nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

15. DOSTĘP DO BUDYNKU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Projektowany budynek przystosowany będzie do korzystania przez osoby niepełnosprawne poprzez ukształtowanie utwardzenia terenu przed głównym wejściem do budynku ze spadkiem nie większy niż 6% oraz przystosowanej łazienki dla osób niepełnosprawnych.

Tabliczki informujące o funkcji pomieszczenia wykonane w formie wizualnej oraz dotykowej (alfabet Braille'a) znajdować się będą na ścianie, po stronie klamki, na wysokości min. 120 cm (dół tabliczki) i maks. 160 cm (góra tabliczki), w odległości 5-10 cm od ościeżnicy drzwi (pomiar od krawędzi ościeżnicy do bliżej położonej krawędzi tabliczki).

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

inż. Lech Janyga
upr. nr 27/72/Pm

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ:

mgr inż. arch. EWA GRODZKA
upr.nr OKK/UpB/2/2006

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że dokumentacja projektowa w zakresie PZT budowy budynku świetlicy sportowo-rekreacyjnej przy ul. Wilków Morskich 31 w Poznaniu, działka 652/2, obręb Kiekrz została wykonana zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

inż. Lech Janyga
upr. nr 27/72/Pm

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ:

mgr inż. arch. EWA GRODZKA
upr.nr OKK/UpB/2/2006