

Oznaczenie sprawy:SPZOZ-ZP/8D/2020

Załącznik nr 5 do SIWZ

## **WZÓR UMOWY NR SP ZOZ ZP/8D/2020**

Zawarta w dniu .....r. w Kępnie pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Kępnie, ul. Szpitalna 7, 63 -600 Kępno,**  
reprezentowanym przez:

1. Beatę Andrzejewską - Dyrektora
2. Anitę Handrysik – Główna Księgową

wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań –Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000006953, NIP 619 182 70 89

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**

a

.....

.....

zarejestrowanym w ..... wpisanym do ..... pod nr....., NIP....., REGON .....

reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

łącznie zwane „Stronami”,

została zawarta umowa następującej treści:

Zawarcie umowy następuje zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) pn. „**Ucyfrowienie diagnostyki obrazowej w Pracowni RTG Szpitala w Kępnie poprzez zakup dwóch cyfrowych aparatów RTG i cyfrowego mammografu , łącznie z remontem pomieszczeń”**.

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż, uruchomienie Aparatury Medycznej oraz przeszkolenie personelu przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia w ilości i o parametrach określonych w Załączniku nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej również: Przedmiot Umowy opisany w Części A Umowy) oraz wykonanie prac remontowych, adaptacyjnych, wszelkich robót budowlanych w pomieszczeniach Zamawiającego, w których związanych z aparaturą medyczną zamontowany zostanie Przedmiot Umowy opisany w Części A Umowy .
2. Integralną część umowy stanowią:
  - specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zwana w dalszej części umowy „SIWZ”,
  - oferta przetargowa Wykonawcy z dnia .....

### **CZĘŚĆ A – DOTYCZY DOSTAWY APARATURY MEDYCZNEJ**

#### **§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż, uruchomienie Aparatury Medycznej oraz przeszkolenie personelu przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia w ilości i o parametrach określonych w Załączniku nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej również: Przedmiot Umowy opisany w Części A Umowy) .

2. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy opisany w części A Umowy odpowiada ściśle parametrom i wymogom technicznym określonym w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także w jego ofercie i został wprowadzony do obrotu i używania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2010 r. o wyrobach medycznych ( Dz.U. 2020, poz. 186).
3. Przeprowadzenie demontażu, wywiezienia i utylizacji starych aparatów RTG będzie przeprowadzone etapowo i należy do obowiązków Zamawiającego.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu umowy opisanego w Części A Umowy do siedziby Zamawiającego własnym środkiem transportu, na koszt i ryzyko Wykonawcy do siedziby Zamawiającego oraz przeprowadzić szkolenia dla personelu, na zasadach określonych w załączniku nr 2 do SIWZ.

### **UWAGA:**

realizacja przedmiotu zamówienia będzie polegała na etapowaniu. W pierwszej kolejności Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane o charakterze remontowym, dostosowawczym oraz roboty montażowe i instalacyjne jednego aparatu.

Po zakończeniu i odebraniu tych robót rozpoczną się roboty tego samego charakteru i w taki sam sposób drugiego aparatu, a następnie mammografu.

Zakończenie każdego etapu, zarówno pierwszego, drugiego jak i trzeciego związane jest z koniecznością uzyskania przez Wykonawcę wszelkich koniecznych zgód, zezwoleń, decyzji właściwych organów, których uzyskanie wynika z obowiązujących przepisów prawa, typu Sanepid lub inne podmioty. Przejście do etapu drugiego uzależnione jest od uzyskania niniejszych decyzji, zgód, zezwoleń w etapie pierwszym. Powyższe jest konieczne, aby umożliwić Zamawiającemu normalne funkcjonowanie Szpitala, co Wykonawca musi uwzględnić w harmonogramie robót oraz w kalendarzu dokonywanych czynności przy realizacji zamówienia.

### **Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany kolejności etapowania przedmiotu zamówienia.**

2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wraz z Przedmiotem Umowy opisanym w Części A Umowy:
  - a) instrukcję obsługi /napisaną w języku polskim/ w formie papierowej i elektronicznej,
  - b) dokument gwarancyjny,
  - c) paszporty techniczne wypełnione i podpisane przez serwisanta z wyznaczeniem daty następnego przeglądu technicznego,
  - d) pozostałą niezbędną dokumentację, zapewniającą prawidłową eksploatację urządzenia, w szczególności dokumenty określone w załączniku nr 2 do SIWZ,
  - e) testy akceptacyjne i specjalistyczne,
  - f) pomiary wentylacji.
3. Wykonawca zamontuje oraz uruchomi dostarczony Przedmiot Umowy opisany w Części A Umowy w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia, w których zostanie zamontowany sprzęt medyczny i dokona jego odbioru. Wszelkie koszty związane z montażem i uruchomieniem Przedmiotu Umowy opisanego w Części A Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca na własny koszt przeszkoli personel Zamawiającego w zakresie bieżącej obsługi Przedmiotu Umowy opisanego w Części A Umowy, jego eksploatacji oraz konserwacji.

5. Po dokonaniu dostawy, montażu oraz uruchomieniu sprzętu, jak również po przeszkoleniu personelu Zamawiający odbierze przedmiot umowy wraz ze stosowną dokumentacją(dokument/y gwarancyjny/e, paszport/y techniczny/e), co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym, podpisanym przez strony niniejszej umowy z uwzględnieniem postanowień załącznika nr 2 do SIWZ.
6. Podpisanie przez strony umowy protokołu zdawczo - odbiorczego dotyczącego dostaw oraz podpisanie protokołu odbioru towarzyszących robot budowlanych opisanych w części B umowy warunkuje wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego nastąpi po uzyskaniu wszystkich pozwoleń niezbędnych do eksploatacji Przedmiotu Umowy opisanego w Części A Umowy.

### **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela pisemnej gwarancji na przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ oraz ofertą przetargową z dnia ..... - .....miesiące (min. 24 miesiące). Gwarancja obejmuje wszystkie elementy dostarczonego Przedmiotu Umowy opisanego w Części A Umowy. Koszty obsługi gwarancyjnej ponosi Wykonawca. Gwarancja obejmuje wszystkie koszty związane z usunięciem wady fizycznej rzeczy lub związane z dostarczeniem rzeczy wolnej od wad.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzającego sprawność przedmiotu umowy, jego kompletność oraz zgodność z umową. Bieg gwarancji nie może się jednak rozpocząć przed podpisaniem protokołu odbioru robót budowlanych.
3. Dokument gwarancji zostanie przekazany Zamawiającemu w dniu dostarczenia przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub przekazania rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia wykonanie bezpłatnych przeglądów serwisowych w zakresie eksploatacji dostarczonego przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami producenta na warunkach określonych w załączniku nr 2 do SIWZ stanowiącym opis przedmiotu zamówienia.
6. W okresie gwarancji dojazd serwisanta do Zamawiającego następuje na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań serwisowych i napraw w ramach gwarancji w terminie określonym w załączniku nr 2 do SIWZ, liczonym od momentu zgłoszenia awarii, przy czym zgłoszenie awarii może nastąpić w formie pisemnej, w tym za pośrednictwem faksu i poczty elektronicznej. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie potwierdzić otrzymanie zgłoszenia.
8. Wykonawca gwarantuje dostępność autoryzowanego serwisu, części zamiennych do sprzętu, aparatury medycznej stanowiącej przedmiot umowy na warunkach określonych w załączniku nr 2 do SIWZ.
9. W przypadku sporów dotyczących napraw gwarancyjnych, które w ocenie Wykonawcy będą następstwem nieprawidłowego użytkowania, Zamawiający może na koszt Wykonawcy przekazać sprzęt do oceny jego jakości niezależnemu podmiotowi bez utraty gwarancji i rękojmi.

#### **§ 4**

1. Zamawiający zastrzega prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, szczegółowo określonych w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w dostawie, montażu i uruchomieniu przedmiotu umowy oraz przeszkoleniu personelu w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 1 ust.1 Części C Umowy - Pakiet nr .....za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto Przedmiotu Umowy określonej w § 1 ust.1 Części C Umowy – Pakiet nr .....w szczególności w przypadkach:
    - dostawy przedmiotu umowy niezgodnego z załącznikiem nr 2 do SIWZ,
    - dostawy wadliwego przedmiotu umowy przy braku usunięcia wadliwości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
    - wadliwości w montażu i uruchomieniu przedmiotu umowy przy braku ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - c) w przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi, o którym mowa w § 3 ust. 7 część A,, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 1 ust.1 Części C – Pakiet nr .....umowy za każdy dzień zwłoki w podjęciu działań serwisowych i naprawy,
  - d) w wypadku braku wykonania zobowiązania, o którym mowa w § 3 ust. 8 część A, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 3 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 1 ust 1 Część C - Pakiet nr .....umowy,
  - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 1 ust.1 części C – Pakiet nr ..... umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego polegających na rażącym naruszeniu postanowień umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust.1 części C – Pakiet nr ..... umowy.
4. Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki z tytułu nieterminowej zapłaty w ustawowej wysokości.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### **§ 5**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w sytuacji gdy Wykonawca:
  - a) przekroczył termin realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
  - b) dostarczył aparaty, stanowiące przedmiot umowy niezgodny z załącznikiem nr 2 do SIWZ,
  - c) dostarczył wadliwy przedmiot umowy i nie usunął wadliwości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - d) w sposób wadliwy dokonał montażu i uruchomienia aparatów, stanowiących przedmiot umowy i nie usunął wadliwości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy wraz z uzasadnieniem następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt b, c i d przez Zamawiającego zostanie poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do realizowania umowy zgodnie z zawartymi w umowie postanowieniami. W przypadku braku kontynuacji realizacji umowy przez Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia wezwania – zgodnie z jego treścią, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy zgodnie z ust.1

## **CZEŚĆ B – DOTYCZY TOWARZYSZĄCYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są także towarzyszące roboty budowlane, tj. wykonanie prac remontowych, wszelkich robót budowlanych w pomieszczeniach Zamawiającego, w których zamontowany zostanie Przedmiot Umowy opisany w Części A Umowy koniecznych do całościowego wykonania przedmiotu zamówienia, których zakres i rodzaj oraz ilości opisane są w Załączniku nr 2 do SIWZ (dalej również: Przedmiot Umowy opisany w Części B) Zakres prac budowlanych został określony w Programie Funkcjonalno - Użytkowym

#### **UWAGA:**

realizacja przedmiotu zamówienia będzie polegała na etapowaniu.

W pierwszej kolejności Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane o charakterze remontowym, dostosowawczym oraz roboty montażowe i instalacyjne jednego aparatu. Po zakończeniu i odebraniu tych robót rozpoczną się roboty tego samego charakteru i w taki sam sposób drugiego aparatu, a następnie mammografu. Zakończenie każdego etapu, zarówno pierwszego jak i drugiego, i trzeciego związane jest z koniecznością uzyskania przez Wykonawcę wszelkich koniecznych zgód, zezwoleń, decyzji właściwych organów, których uzyskanie wynika z obowiązujących przepisów prawa, typu Sanepid lub inne podmioty. Przejście do etapu drugiego uzależnione jest od uzyskania niniejszych decyzji, zgód, zezwoleń w etapie pierwszym. Powyższe jest konieczne, aby umożliwić Zamawiającemu normalne funkcjonowanie Szpitala, co Wykonawca musi uwzględnić w harmonogramie robót oraz w kalendarzu dokonywanych czynności przy realizacji zamówienia. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że teren, na którym jest zlokalizowana przedmiotowa inwestycja podczas realizacji przedmiotu zamówienia będzie dostępny dla osób trzecich, nie związanych z realizacją inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się zachować szczególne środki ostrożności i zabezpieczyć teren budowy w związku z wykonywaniem robót na terenie czynnego obiektu. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace wykonawcze Przedmiotu Umowy opisanego w Części B, aby wykluczyć narażenie użytkowników i osoby trzecie na jakiegokolwiek niebezpieczeństwo.

2. Od momentu przejęcia placu budowy (Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy w dacie zbieżnej z podpisaniem umowy w siedzibie Zamawiającego) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wobec pracowników i osób trzecich, a także wobec terenu znajdującego się wokół terenu placu budowy powstałe w związku z prowadzonymi robotami oraz wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte Przedmiotem Umowy opisanym w Części B Umowy zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
4. Zamówienie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej mającymi zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych oraz wymaganiami SIWZ i umowy.

5. Zamówienie należy wykonać przy użyciu nowych wyrobów spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U z 2020r. poz. 215) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej dla materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na rynku polskim.

Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać i wykonywać polecenia osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, w tym ze strony Inspektora Nadzoru.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy i Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia w zakresie części budowlanej Przedmiotu Umowy opisanego w Części B Umowy zgodnie z wszystkimi wytycznymi ujętymi w załączniku nr 2 do SIWZ, które są wiążące dla Wykonawcy i których wykonanie Zamawiający zweryfikuje w trakcie dokonania odbioru robót. Tym samym załącznik nr 2 do SIWZ jest integralną częścią umowy i w powyższym zakresie stanowi jej treść.
2. Wykonawca dokona przejęcia terenu budowy objętym zakresem niniejszej umowy, na podstawie protokołu przekazania terenu budowy podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Z dniem przejęcia od Zamawiającego terenu robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przepisami dotyczącymi realizacji przedmiotu umowy i warunkami Zamawiającego zawartymi w SIWZ i przyjmuje wszystkie tam zawarte wymagania i zobowiązania.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego Dokumentację oraz niezbędne dokumenty formalno-prawne uprawniające do prowadzenia robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do powołania kierownika budowy, który będzie prowadził dziennik budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca wykona roboty z nowych materiałów własnych oraz zobowiązany jest do ich należytego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub utratą.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku niedotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do wbudowania dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
10. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych. Zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru stosowne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności itp. potwierdzające ich jakość.
11. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru okazać, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.

12. Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotu umowy także do wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy (np. gdyby prace nie były wyraźnie wymienione w Umowie, jego Załącznikach lub wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i prace w nich zawarte, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia).
13. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia jakichkolwiek rzeczy lub części nieruchomości, znajdujących się w obrębie placu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy, odbudowy lub wymiany na nowe.
14. Ponadto do obowiązków Wykonawcy na własny koszt i własnym staraniem, w zakresie realizacji robót w niniejszym zamówieniu, należy również:
  - 1) organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy oraz miejsca realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zgłoszenie odpowiednim organom o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
  - 3) prowadzenie ochrony przejętego obiektu, urządzeń i mienia,
  - 4) prowadzenie dziennika budowy,
  - 5) w przypadku zużycia mediów Zamawiającego (takich jak: woda, energia elektryczna, ciepło) pokrycie kosztów ich równowartości.  
*Zamawiający rozliczy z Wykonawcą koszt energii elektrycznej oraz koszty zużycia wody w formie ryczałtu. Rozliczenie za zużycie zostanie rozliczone ryczałtem wynoszącym 300 zł miesięcznie, natomiast za zużycie energii elektrycznej zostanie rozliczone ryczałtem wynoszącym 500 zł miesięcznie, Uiszczenie zapłaty za w/w media nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, termin zapłaty wynosi 7 dni od momentu jej doręczenia,*
  - 6) utrzymanie miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne,
  - 7) Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko do utylizacji materiałów rozbiórkowych tj. wszelkich materiałów i urządzeń, powstałych w wyniku prac rozbiórkowych itp. Prace te należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020r., poz.797), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.) oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami miejscowymi,
  - 8) Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych,
  - 9) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a także pracownikom Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy, dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc gdzie wykonywane są roboty budowane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z przedmiotem umowy,
  - 10) Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
  - 11) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane,
  - 12) zapewnienie odmierzonej odzieży dla wszystkich pracowników głównego wykonawcy oraz odmierzonej odzieży dla wszystkich ewentualnych podwykonawców znajdujących się na terenie budowy w sposób zapewniający ich wizualnie łatwą identyfikację (np.: nazwa firmy na kamizelce pracowników).

15. Wykonawca oświadcza że:

- 1) posiada ważną na czas realizacji przedmiotu zamówienia polisę dobrowolnego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności,
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty i usługi wykonane przez jego podwykonawców,
- 3) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jego mienia oraz osób trzecich z powodu strat, uszkodzeń i szkód związanych i wynikłych podczas i w związku z realizacją przedmiotu umowy. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy tożsamy jest z zakresem odpowiedzialności wynikającym z Kodeksu Cywilnego,
- 4) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
- 5) ponosi ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek,
- 6) zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą,
- 7) posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
- 8) dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy,
- 9) zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące bezpośrednio roboty budowlane towarzyszące dostawie, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.), na zasadach opisanych w § 9 umowy.

16. Podwykonawcy:

- 1) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 2) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy.

Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,



- 3) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
- 4) Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy w dacie zbieżnej z podpisaniem umowy w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z zapisami zawartymi w §11 niniejszej umowy oraz płatności (zapłaty) ceny umowy za wykonane i odebrane roboty budowlane.
3. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w sposób określony w § 1 ust.1 części C – Pakiet nr 1 i Pakiet nr 2 niniejszej Umowy.

### **§ 4**

#### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w całości wraz z dostawą aparatów RTG w terminie opisanym w § 2 ust. 1 części A umowy.
2. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji robót objętych przedmiotem umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
3. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego wraz z podaniem przyczyny przerwania robót.

### **§ 5**

#### **Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający powołuje wiodącego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (koordynatora), którym jest .....
2. Inspektor Nadzoru (koordynator) działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz pełni bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.

### **§ 6**

#### **Wynagrodzenie i płatności**

Za wykonanie Przedmiotu Umowy opisanego w Części B Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w § 1 ust.1 części C niniejszej umowy.

### **§ 7**

#### **Zasady płatności**

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane wskazanego w § 6 powyżej jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (kopie faktur wystawione przez podwykonawcę oraz potwierdzenia dokonania przelewów na rachunki podwykonawców z rachunku Wykonawcy), o których mowa w § 8 Umowy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy opisany w Części B Umowy wraz z

oświadczeniami stanowiącymi załączniki nr 2 i nr 3 do Umowy. Przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłat oraz oświadczeń wskazanych w zdaniu poprzednim powinno nastąpić wraz z doręczeniem faktury Vat obciążającej Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia wskazanego w § 6 powyżej.

2. Zamawiający ma prawo wstrzymać bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku nie dostarczenia dokumentów potwierdzających całkowite rozliczenie z podwykonawcami za wykonane roboty, dostawy i usługi związane z realizacją inwestycji .
3. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
4. Wykonawca ma prawo przedłożyć Zamawiającemu cesje należnego wynagrodzenia (lub części należnego wynagrodzenia) na podwykonawcę, z którym została zawarta i zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy opisany w Części B Umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po podpisaniu, wcześniej zaakceptowanego projektu, Umowy o podwykonawstwo.

10. Strony przyjmują, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy liczonych od części dotyczącej towarzyszących dostawie robót budowlanych.
12. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie Umowy Podwykonawczej, Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) dokonywać odbioru robót od podwykonawcy przed przedstawieniem ich do odbioru przez Zamawiającego;
  - 2) na każde żądanie Zamawiającego, udzielić w formie pisemnej, w terminie do 2 dni od otrzymania pisma Zamawiającego, wszelkich informacji o kwotach wynagrodzenia należnych Podwykonawcy z tytułu wykonania robót objętych Umową Podwykonawczą oraz przedstawić kopie dokumentów potwierdzających odbiór tych robót od Podwykonawcy lub zgłoszone zastrzeżenia, termin odbioru tych robót lub zgłoszenia zastrzeżeń oraz zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy a nadto przedstawić wszelkie dokumenty, które żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności;
  - 3) na każde żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po jego otrzymaniu, wstrzymać wykonywanie robót przez podwykonawcę.
13. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatku za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
14. Wykonawca gwarantuje, że okres odpowiedzialności za wady robót wykonanych przez podwykonawców nie będzie krótszy od okresu jego odpowiedzialności.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o Podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

## **§ 9**

### **Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby, wykonujące bezpośrednio roboty budowlane towarzyszące dostawie, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
3. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wskazanych w ust. 1. Wykonawca Zamawiającemu karę umowną określoną w § 13 ust. 1 i 2 Części B niniejszej umowy.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczenia, o którym mowa w ust. 2,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
6. Nieprzedłożenie dokumentu, o którym mowa w ust. 2, niezłożenie wyjaśnień, o których mowa w ust 5 lit. b lub odmowa Wykonawcy przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę.
7. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy także Podwykonawcy. Zapisy ust. 2-6 stosuje się odpowiednio.
8. Obowiązek, o którym mowa w niniejszym paragrafie nie dotyczy zatrudniania osób będących kierownikami budowy i kierownikami robót, tj. będących osobami, które pełnią samodzielne funkcje technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U z 2019 r. poz. 1186).

## **§10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§11**

### **Odbiór końcowy**

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego:
  - 1) odbioru końcowego przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót. Gotowość, o której mowa w zdaniu pierwszym musi być potwierdzona wpisem Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy. O terminie wykonania przedmiotu umowy decyduje data zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzona przez Inspektora Nadzoru. W przypadku kiedy roboty nie zostały zakończone zgłoszenie nie jest skuteczne.
  - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru zadania, o której mowa w ust. 1 pkt 2.
  - 4) jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru końcowego nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego, w szczególności niezakończenia robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób i badań lub stwierdzenie wad, Zamawiający odmówi odbioru końcowego, stwierdzone przy odbiorze braki/wady umieszcza się w protokole odmowy odbioru końcowego, wraz z wyznaczeniem terminu ich uzupełnienia/usunięcia.

Po uzupełnianiu braków/usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia przez inspektora nadzoru w trybie opisanym w ust. 1 pkt 2

- 5) po potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy nową datę odbioru końcowego, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w ust. 1 pkt 3,
  - 6) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad i zażąda ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin,
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jest to ekonomicznie nieuzasadnione to:
      - Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §13 umowy oraz domaganie się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
2. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego nastąpi po uzyskaniu wszystkich pozwoleń niezbędnych do eksploatacji Przedmiotu umowy opisanego w Części A umowy.

## **§ 12**

### **Gwarancja jakości i rękojmia dla dostaw i robót budowlanych łącznie**

1. Wykonawca poprzez podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego udziela Zamawiającemu ..... – miesięcznej rękojmi oraz ..... miesięcznej gwarancji jakości na dostawy i roboty budowlane objęte całym przedmiotem zamówienia licząc od dnia końcowego odbioru . Okres gwarancji i rękojmi opiewa na tę samą długość czasu.
2. Wykonawca poprzez podpisanie protokołu odbioru ostatecznego robót udziela Zamawiającemu ..... – miesięcznej rękojmi oraz ..... miesięcznej gwarancji jakości na roboty objęte całym przedmiotem zamówienia (w tym na użyte materiały budowlane i inne wyroby) licząc od dnia końcowego odbioru robót. Okres gwarancji i rękojmi opiewa na tę samą długość czasu.
3. W razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
5. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane w formie pisemnej, faksem lub e-mailem. Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia nie dłuższy niż miesiąc. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może być dłuższy.
6. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub ich nie usunie, zgłoszone wady mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę uzasadnionymi kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.
8. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach po usterkowych.

9. W zakresie nieuregulowanym umową do rękojmi oraz gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia kodeksu cywilnego.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. W przypadku kar dotyczących opóźnienia w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy opisanego w części A i B zastosowanie znajduje § 4 Części A umowy. To samo dotyczy kar za odstąpienie od umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary:
  - 4) za wprowadzenie na budowę nie zgłoszonego podwykonawcy w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy ujawniony przypadek.
  - 5) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę Wykonawca lub Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
3. Strona zobowiązana dokona zapłaty kar umownych przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić przez potrącenie kary z wierzytelności Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
7. Każdy z przypadków określony w ust. 1 i 2 stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych.
8. Wykonawca może zwolnić się z odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar w przypadku działania siły wyższej oraz jeżeli wykonanie Umowy nie było możliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kary nie będą naliczone tylko za okres trwania przeszkody spowodowanymi okolicznościami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczenia kar umownych.
10. W przypadku wykonania przedmiotu zamówienia z wadami, Zamawiający ma prawo do :
  - 1) obniżenia wynagrodzenia,
  - 2) odstąpieniu od umowy - nie może tego zrobić, jeśli wady są nieistotne,
  - 3) żądać wymiany na dzieło wolne od wad,
  - 4) żądać usunięcia wady w uzgodnionym terminie .
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.

### **§ 14**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych albo zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej 10 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i

pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego do podjęcia robót w terminie określonym przez Zamawiającego, nie czyni tego.

- 2) zostanie złożony zasadny wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłosi on likwidację przedsiębiorstwa,
  - 3) zostanie wszczęte postępowanie naprawcze z wierzycielami Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie,
  - 5) Wykonawca pomimo wezwania, do usunięcia naruszenia, nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 6) Wykonawca narusza przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska,
  - 7) w przypadku i na zasadach określonych w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc), i w szczególności nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w odniesieniu do odebranych w całości lub części robót.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, a wskazanych w ust.1. powyżej.
  4. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego,
    - 5) W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności opisanych w ust.4 powyżej Zamawiający ma prawo sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacji robót, o których mowa w ust.4 pkt.1 powyżej oraz wykonania wszelkich pozostałych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  5. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia od Umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy. Zamawiający może odkupić od Wykonawcy pozostałe, zakupione celem realizacji Umowy materiały, urządzenia i sprzęt, w przypadku nie skorzystania z tego prawa przez Zamawiającego zakupione na budowę materiały, urządzenia i sprzęt oraz zaplecze budowy pozostają własnością Wykonawcy i niezwłocznie zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca zobowiązany jest w trybie natychmiastowym zgłosić Zamawiającemu zakres robót do odbioru.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca w porozumieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego opracuje w oparciu o kosztorys wykonawcy kosztorys robót wykonanych, który będzie podstawą do określenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, Wykonawca udziela na zasadach określonych niniejszą Umową rękojmi oraz gwarancji jakości na tę część wykonanego zgodnie z niniejszą Umową przedmiotu Umowy, który został odebrany przez Zamawiającego aż do dnia odstąpienia. Początek biegu terminu rękojmi i gwarancji następuje w takim przypadku od dnia odbioru części przedmiotu Umowy będącego następstwem odstąpienia od Umowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, postanowienia niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio, z tym że przedmiotowo ograniczają się one do tej części wykonanego zgodnie z niniejszą Umową przedmiotu Umowy, który został odebrany przez Zamawiającego aż do dnia odstąpienia od Umowy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 1 ppkt 7) bezskuteczne stają się przepisy niniejszej umowy dotyczące płacenia kar umownych.

## **§ 15**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn dotyczących Wykonawcy w każdym z następujących przypadków:
  - 1) Wykonawca w sposób rażący nie realizuje robót zgodnie z Umową,
  - 2) Wykonawca nie wykona w terminie określonym Umową wezwania Zamawiającego do wykonania obowiązku wynikającego z Umowy, co wpływa na właściwą i terminową realizację robót,
  - 3) Wykonawca co najmniej dwukrotnie odmawia lub zaniebduje wykonania poleceń wydawanych przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - 4) w stosunku do Wykonawcy zostanie złożony wniosek o upadłość albo będzie prowadził działalność pod zarządem przymusowym, zostanie ustanowiony kurator lub wszczęte zostanie postępowanie likwidacyjne,
  - 5) po stronie Wykonawcy nastąpi jakkolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający lub uniemożliwiający realizację Umowy.
2. Zamawiający może także w każdym czasie rozwiązać umowę w przypadku, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej już części umowy, zgodnie z art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
  - 3) wystąpią przyczyny formalno-prawne uniemożliwiające wykonanie umowy.
3. W sytuacji określonej w ust. 1, Zamawiający może następnie doprowadzić roboty do końca we własnym zakresie lub na koszt Wykonawcy zawrzeć inną umowę z osobą trzecią.



4. W ciągu 30 dni od otrzymania zawiadomienia o rozwiązaniu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie złożyć raport z całości dotychczas wykonanych prac i przekazać Zamawiającemu całość posiadanej dokumentacji.
5. Zamawiający jest zobowiązany, możliwie najszybciej po rozwiązaniu Umowy, poświadczyć wartość robót, wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcy na dzień rozwiązania Umowy.
6. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego przed jej całkowitym wykonaniem, Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać żadnych płatności do czasu zakończenia rozliczenia Stron, a po dokonaniu rozliczenia za wykonane prace Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych i odzyskania od Wykonawcy dodatkowych uzasadnionych i poniesionych kosztów powstałych z przyczyn leżących po jego stronie.
7. Jeżeli Zamawiający rozwiąże Umowę, ma prawo odzyskania od Wykonawcy wszelkich strat, jakie poniósł, potrącając ich wartość z wynagrodzenia ustalonego w trybie określonym w ust. 6.

## **§ 16**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający poza możliwością zmiany umowy na podstawie art. 144 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili jej zawarcia lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
  - a) rezygnacji z części robót na skutek zmian projektu budowlanego (w sytuacji gdy nie zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych) z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia proporcjonalnie do zaniechanego zakresu robót,
  - b) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
  - c) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie zadania lub wytycznych dotyczących realizacji tego zadania,
  - d) zmiany kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,
  - e) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
  - f) zmiany wynikającej z zapisów art. 144 ust. 1 pkt 3 i 6 ustawy Pzp.,
  - g) zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia nw. okoliczności:
    - wystąpi konieczność zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 i 6 ustawy Pzp., które będzie miało istotny wpływ na termin zakończenia zadania;
    - wystąpi opóźnienie w przekazaniu placu budowy lub jego części, a opóźnienie to będzie miał wpływ na termin zakończenia inwestycji;
    - wystąpią okoliczności spowodowane nieprzewidywanymi warunkami architektoniczno - budowlanymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienia, a w szczególności:
      - wystąpienia w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
    - zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane;
    - konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;

- realizacji w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem niniejsze umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
  - zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, w szczególności:
    - wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
    - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji technicznej;
  - wystąpienia zmian będących następstwem działań lub braku działań organów administracji państwowej i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploratorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, w szczególności:
    - przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, itp.,
    - odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - zmian spowodowanych przez zagrożenia wpływające na bezpieczeństwo, życie, zdrowie, zdrowie, mienie, lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenia wykonania robót, usunięcie wad, lub podjęcie innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeżeli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - zmian opisanych w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1 pkt. g termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednio lub pośrednio spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
  3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmian umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
  5. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie na piśmie drugiej strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w umowie. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez Strony aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## CZĘŚĆ C – DOTYCZY CAŁEGO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### § 1

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: **PAKIET nr 1**

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość netto	Wartość brutto
1	Dostawa aparatury medycznej		
2	Dostosowanie pomieszczeń (prace remontowe, adaptacyjne, wszelkie roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia)		
łącznie:			

Słownie: wartość netto: .....

Słownie: wartość brutto: .....

### PAKIET nr 2

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość netto	Wartość brutto
1	Dostawa aparatury medycznej		
łącznie:			

Słownie: wartość netto: .....

Słownie: wartość brutto: .....

2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym: 6 19 18 27 089 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
3. Rozliczenie należności określonej w pkt 1 niniejszego paragrafu nastąpi na podstawie faktury Vat, wystawionej przez Wykonawcę po zrealizowaniu dostawy sprzętu, montażu niniejszego sprzętu, oraz po właściwym przeszkoleniu personelu w zakresie jego obsługi i po protokolarnym odbiorze niniejszego sprzętu oraz po wykonaniu prac polegających na dostosowaniu pomieszczeń (prace remontowe, adaptacyjne, wszelkie roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia). Zapłata nastąpi w terminie do 60 dni od przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Vat, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
4. Zamawiający dopuszcza w zakresie PAKIETU nr 1 wystawienie jednej faktury częściowej o wartości nie większej niż 1 milion złotych brutto (słownie: jeden milion złotych brutto), po zrealizowaniu danego etapu zamówienia.
- UWAGA:** Zamawiający mając na uwadze przepisy ustawy z dnia 09.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018r. poz. 2191) wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wykonawcę, czy zamierza przesyłać do Zamawiającego drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.
5. W przypadku konieczności wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej, termin płatności biegnie od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniej prawidłowo wystawionej faktury korygującej.

6. Jako dzień zapłaty faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający powierza Wykonawcy w drodze umowy zawartej na piśmie przetwarzanie danych osobowych. Umowa ta jest załącznikiem do niniejszej umowy (Załącznik nr 7 do niniejszej umowy) i stanowi jej integralną część. Wykonawca wraz z podpisaniem umowy będzie zobowiązany jednocześnie podpisać umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi Załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

## **§ 2**

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją umowy koordynatorami są:
  - a) ze strony Wykonawcy – ..... Tel.....
  - b) ze strony Zamawiającego – ..... Tel. ....
2. Każda ze Stron ma prawo zmienić reprezentującą ją osobę wymienioną w lit. a i b niniejszego ustępu powiadamiając drugą Stronę na piśmie, bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.
3. Wymienione wyżej osoby nie są uprawnione do zmiany ani wprowadzania nowych postanowień do niniejszej umowy.

## **§ 3**

W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej już części umowy, zgodnie z art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 4**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, wprowadzone na zasadzie art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Przelew wierzytelności z niniejszej umowy na inne osoby wymaga pisemnej zgody drugiej strony umowy przy uwzględnieniu zasad wynikających z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15.04.2011 o działalności leczniczej (Dz.U. z 2020 r. poz. 295).
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że wszelkie kwestie sporne będą rozwiązywane wspólnie przy uwzględnieniu słuszych interesów Stron. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, sprawy sporne poddane zostaną orzeczeniu Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Cesja uprawnień i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy możliwa jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego – brak pisemnej zgody oznacza nieważność dokonanej cesji oraz brak jej skuteczności wobec Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany adresu, telefonu, faksu, adresu poczty elektronicznej w okresie trwania umowy i nie podania go Zamawiającemu – dane te podane na etapie zawierania umowy są uważane za aktualne, zaś wszelką korespondencję wysłaną na podane dane uważa się za skutecznie dostarczoną.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 5-A do umowy nr ..... z dnia .....

## **DOKUMENT GWARANCYJNY dotyczący dostaw – pakiet nr .....**

### **1. Przedmiot gwarancji**

1.1 Przedmiotem gwarancji jest ..... dostarczony na podstawie umowy nr .....

1.2 Szczegółowy zakres przedmiotu objętego niniejszą gwarancją określają:

- a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
- b) formularz oferty wraz z załącznikami;
- c) dokumenty dostawy, w tym faktury VAT.

### **2. Zamawiający**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kępnie  
Ul. Szpitalna 7 63 – 600 Kępno

### **3. Ogólne warunki gwarancji jakości**

- 3.1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną urządzenia medyczne posiadają konieczne do wprowadzenia do obrotu i używania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, uznane certyfikaty i atesty, a ich używanie nie wywiera negatywnego wpływu na działanie innych urządzeń, szczególnie urządzeń służących udzielaniu świadczeń zdrowotnych.
- 3.2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego, nieodpłatnego wykonywania obowiązkowych przeglądów technicznych i konserwacji, z wymianą części według zaleceń producenta, w okresie trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Ostatni przegląd przeprowadzony będzie w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji.
- 3.3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) przystąpienia do dokonywania naprawy w czasie maksymalnym **do 48 godzin w dni robocze od zgłoszenia awarii mailem na adres .....**(tzw. „czas reakcji”),
  - b) usunięcia zgłoszonych wad w ciągu 5 dni roboczych od chwili podjęcia naprawy,
  - c) wymiany podzespołu/elementu urządzenia na nowy po maksymalnie 3 naprawach tego samego podzespołu/elementu urządzenia z wyjątkiem uszkodzeń z winy użytkownika.
- 3.4. Wykonawca dokonuje napraw gwarancyjnych w siedzibie Zamawiającego.
- 3.5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę.
- 3.6. W przypadku, gdy usunięcie wady trwa dłużej jak 5 dni roboczych, lub gdy zachodzi konieczność dokonania naprawy poza siedzibą Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia na własny koszt, na czas naprawy gwarancyjnej, urządzenia zastępczego o parametrach nie gorszych, jak urządzenie skierowane do naprawy oraz do odbioru urządzenia a następnie dostawy go do siedziby Zamawiającego na swój koszt i ryzyko.

**4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:**

- 4.1 działania siły wyższej;
- 4.2 szkód wynikłych wyłącznie z winy Zamawiającego, a w szczególności użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z przepisami lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 4.3 zwłoki Zamawiającego w zawiadomieniu Wykonawcy o wykrytej wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby o stwierdzonej wadzie zawiadomiono niezwłocznie Wykonawcę.

**5. Czas trwania gwarancji**

- 5.1 Wykonawca udziela gwarancji, **której okres wynosi ..... miesięcy liczony** od dnia podpisania przez strony „Protokołu zdawczo odbiorczego” określonego w paragrafie 3 Części A Umowy nr ..... Wszelkie naprawy gwarancyjne skutkują przedłużeniem okresu gwarancyjnego dla towaru o czas napraw i odpowiednio wydłużają okres rękojmi.

**6. Postanowienia końcowe**

- 5.1. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji odbiorczej i instalacyjnej, w tym protokołu odbioru i protokołu uruchomienia i instalacji.
- 5.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem usterek.
- 5.3. Wszelkie czynności w zakresie gwarancji wymagają zachowania formy pisemnej, a w przypadku spraw nie cierpiących zwłoki dopuszcza się komunikację telefoniczną.

Warunki gwarancji przyjęt:

.....  
(podpis przedstawiciela zamawiającego)

.....  
(podpis Wykonawcy)

Kępno, dnia.....2020 r.

Wykonano w 2 egz.

-----  
Egz. nr 1 – Zamawiający

Egz. nr 2 – Wykonawca

Załącznik nr 5-B do umowy nr ..... z dnia ..... r.

## **DOKUMENT GWARANCYJNY dotyczący robót budowlanych – pakiet nr 1**

Karta gwarancji obiektu budowlanego sporządzona w dniu ..... r.

1. Zamawiający .....
2. Wykonawca .....
3. Umowa (nr, z dnia) ..... z dnia ..... r.
4. Przedmiot umowy : „.....”
5. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane i dostarczone urządzenia w ramach wyżej wymienionej umowy.
6. Data odbioru końcowego: dzień ... miesiąc ... rok .....
7. Ogólne warunki gwarancji jakości.
  - 7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany prawidłowo, zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a także zgodnie z najlepszą wiedzą gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie polskimi normami. Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady powstałe na wskutek działań własnych jak i podwykonawców.
  - 7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
  - 7.3. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wraz z dostarczonymi i zamontowanymi materiałami i urządzeniami wynosi ..... miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego. - w przypadku, jeżeli okres gwarancji udzielony przez producenta jest dłuższy niż udzielony przez Wykonawcę, przyjmuje się iż gwarancja obowiązuje w terminie udzielonym przez producenta, - w okresie gwarancji przeglądy wymagane przez warunki gwarancji wykona Wykonawca na swój koszt.
  - 7.4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
  - 7.5. O wykryciu usterek i wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
  - 7.6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad: a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron, c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  - 7.7. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

- 7.8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
- 7.9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części, c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposób usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
11. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.
12. Strony zastrzegają sobie możliwość podpisania w okresie gwarancji, dodatkowych umów serwisowych określających nazwę, adres i czas reakcji serwisu na zgłoszenie wady ze wskazanymi przez wykonawcę dostawcami urządzeń objętych przedmiotem gwarancji. W zawieranych umowach czas reakcji nie może być dłuższy niż 48 godzin od momentu wysłania faxem zgłoszenia do momentu przyjazdu na miejsce awarii przedstawiciela serwisu posiadającego uprawnienia i kwalifikacje do dokonania naprawy.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji - upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancje - przedstawiciele Zamawiającego:

.....



Załącznik nr 5-C do umowy nr ..... z dnia .....

### Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania Wykonawcy (Nazwa)

.....

niniejszym oświadczam, że:

1. Roboty budowlane objęte fakturą nr ..... z dnia ..... zostały / nie zostały  
(niepotrzebne skreślić) wykonane przy udziale podwykonawcy/ców (nazwa podwykonawcy/ców )

.....

2. Wartość robót wykonanych i odebranych objętych niniejszą fakturą wynosi ..... w tym:  
a) wartość robót wykonanych przy udziale podwykonawcy (nazwa podwykonawcy) .....  
.....wynosi .....

b) termin wykonalności zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 2 lit. a upływa  
..... \*\*\*\* ( w razie konieczności powtórzyć pkt. 2 lit. a i b w zależności od liczby  
podwykonawców biorących udział w wykonaniu robót budowlanych objętych fakturą o której  
mowa w pkt. 1 )

c) Na dzień składania niniejszego oświadczenia wynagrodzenie podwykonawcy/-com,  
którym/-ych mowa w pkt. 1 zostało w całości wypłacone.

d) Na potwierdzenie nie zalegania z wypłatą wynagrodzenia podwykonawcy/com dołączam:  
- faktury podwykonawcy/ców wystawione na roboty budowlane, objęte fakturą wykonawcy  
nr ..... z dnia ( o której mowa w pkt. 1 )  
- potwierdzenia dokonania przelewów wynagrodzenia podwykonawcy/ców.

.....

( Data, pieczęć i podpis)

Załącznik nr 5 – D do umowy nr ..... z dnia ..... r.

**Oświadczenie Podwykonawcy  
o rozliczeniu z głównym wykonawcą robót**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy (Nazwa)

.....  
niniejszym oświadczam, że:

- 1) wszelkie roszczenia powstałe w wyniku dokonania odbioru częściowego/końcowego\* robót z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo nr..... zawartej w dniu .....r. z Wykonawcą .....,
- 2) inwestycji pod nazwą„.....”, zostały zaspokojone przez ww. Wykonawcę w pełnej wysokości,
- 3) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty.

.....  
(Data, pieczęć i podpis)

\*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5 – E do umowy nr ..... z dnia ..... r.

### **Wykaz Podwykonawców**

Niniejszym oświadczam/my, iż zamierzam/my\* zaangażować w roboty budowlane/usługi\*, będące przedmiotem ww. umowy, wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, niżej wymienionych podwykonawców:

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa firmy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców</b>	<b>Osoba do kontaktu</b>	<b>Zakres czynności planowanych do zlecenia wykonawcy</b>
1			
2			
....			

Jeśli w trakcie realizacji zamówienia ulegną zmianie dane wskazane powyżej niniejszy wykaz należy uaktualnić, w tym także w zakresie poinformowania Zamawiającego o nowych podwykonawcach, którym w późniejszym okresie Wykonawca zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

\*niewłaściwe skreślić

Załącznik nr 5 – F do umowy nr ..... z dnia ..... r.

### **Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy**

o zatrudnianiu pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Niniejszym oświadczam, iż osoby nie będące kierownikami budowy i kierownikami robót, tj. nie będące osobami, które pełnią samodzielne funkcje technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186), a wykonujące w zakresie realizacji niniejszego zamówienia roboty budowlane bezpośrednio towarzyszące dostawie, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.– Kodeks Pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.), zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.)

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)