

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Budowa nowego budynku dydaktycznego w ramach istniejącego kompleksu Szkoły Podstawowej nr 6 w Rumi”.

1. Zakres zamówienia obejmuje budowę nowego budynku dydaktycznego w ramach istniejącego kompleksu Szkoły Podstawowej nr 6 w Rumi przy ul. Sienkiewicza 30, na działkach 241/5, 270/3, 270/1, 270/2, 280/1, 280/2, 240/1, 240/4, 240/4, 240/5, 240/6 obr. 9, w tym:

1) **wykonanie prac przedprojektowych:**

- a) wizja lokalna i wykonanie niezbędnej inwentaryzacji,
- b) wykonanie badań geotechnicznych - jeżeli zajdzie potrzeba,
- c) wystąpienie o warunki techniczne do gestorów sieci – jeżeli zajdzie potrzeba,
- d) wykonanie odkrywek istniejących fundamentów celem określenia poziomu posadowienia nowych fundamentów i sposobu ich wykonania z wykonaniem obliczeń konstrukcyjnych, określenie zasięgu i specyfiki tych prac, wykonanie ekspertyzy technicznej celem wyboru rodzaju zabezpieczeń istniejącej konstrukcji w tym również szybu windy w miejscach przebić i przekuć - w uzgodnieniu z Zamawiającym, Przedstawicielem Zamawiającego i Wykonawcy, Inspektorem Nadzoru,
- e) przeanalizowanie możliwości wykorzystania istniejącego szybu windy celem montażu nowej windy,
- f) wykonanie koncepcji budynku dydaktycznego z zagospodarowaniem terenu z dokonaniem ewentualnych zmian Zamawiającego jeżeli je wniesie i uzgodnienie całości z Zamawiającym - 3 egz.

2) **wykonanie prac projektowych:**

- a) opracowanie projektu zagospodarowania terenu: dojazd, dojścia, droga pożarowa, miejsca postojowe, wymiana ogrodzenia przy realizacji miejsc postojowych, place, zielen, oświetlenie zewnętrzne, mała architektura (ławki, kosze, stojaki na rowery), tarasy, monitoring, przebudowa infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu (wod-kan, deszczowej, elektrycznej, teletechnicznej, cieplnej, fotowoltaiki, przebudowa szybu windy, uzyskanie niezbędnych wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zastosowanych rozwiązań przyjętych w projekcie - 3 egz. wersja papierowa,
- b) opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - w zakresie rozwiązań przyjętych w projekcie - 3 egz. wersja papierowa,
- c) wykonanie projektu technicznego wielobranżowego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleń i innymi dokumentami – 4 egz. wersja papierowa,
- d) wykonanie analizy technicznej, środowiskowej i ekonomicznej możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, oparte całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła - wariant alternatywnego zaopatrzenia budynku w ciepło za pomocą pompy ciepła,
- e) opracowanie projektu aranżacji wnętrza i uzgodnienie go z Zamawiającym – 3 egz. wersja papierowa,

- f) opracowanie wielobranżowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich uproszczonych – w 2 egz. wersja papierowa,
- g) złożenie przygotowanych kompletnych opracowań wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę i przekazanie kopii wniosku dla Zamawiającego,
- h) przekazanie Zamawiającemu płytki CD (pdf) z kompletem ostemplowanej dokumentacji projektu zagospodarowania terenu, wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, projektu technicznego wielobranżowego z uzgodnieniami aranżacji wnętrz, wielobranżowych; STWIORB, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich -1 kpl.,

3) **wykonanie robót budowlanych:**

- budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych, max wys. 12 m. - branża budowlana w zakresie: świetlica, 8 sal lekcyjnych, toalety, gabinety rewalidacyjne i terapeutyczne, pomieszczenia porządkowe, pomieszczenia techniczne, serwerownia, przebudowa szybu windy i montaż nowej windy, tarasy, wymiana ogrodzenia na panele systemowe od ul. Okrężnej;
- branża sanitarna w zakresie: przebudowa przyłączy, zasilanie nowej instalacji wodnej, kanalizacyjnej, hydrantowej, c. o, c.w.u. z istniejącego budynku, Montaż wentylacji NW z rekuperacją i pomp ciepła zasilanych z fotowoltaiki, Montaż kanalizacji deszczowej lub zastosowanie retencji, Montaż wymienników i podział instalacji na obiegi grzewcze umożliwiające automatyczne dysponowanie ciepłem w obiektach zależnie od sposobu użytkowania;
- branży elektrycznej i teletechnicznej w zakresie: oświetlenie zewnętrzne, instalacja odgromowa, rozdzielnica główna, instalacja oświetleniowa i gniazd, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, główny wyłącznik prądu, fotowoltaika, montaż instalacji monitoringu, CCTV, instalacji multimedialnej, instalacji kontroli dostępu umożliwiającej bezpieczną współpracę z innymi systemami SSP, SSWiN, Montaż instalacji logicznej komputerowej, telefonicznej, domofon - wpiętych do głównego punktu dystrybucyjnego;
- branży drogowej w zakresie: dojścia, dojazd, droga pożarowa, miejsca parkingowe,
- a) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu - jeżeli zajdzie potrzeba,
- b) powiadomienie organów PINB w imieniu Zamawiającego o rozpoczęciu robót budowlanych i przekazanie oświadczenia o sporządzeniu projektu technicznego oraz przekazanie kopii kompletu dokumentów dla Zamawiającego,
- c) zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia robót i przekazanie kompletu dokumentów odbiorowych 2 egz. wersja papierowa, 1 egz. wersja elektroniczna,
- d) zawiadomienie organów PSP i PIS o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania,
- e) złożenie do PINB wniosku o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie prawomocnej decyzji na użytkowanie w imieniu Zamawiającego.

2. **Obowiązki Wykonawcy:**

1) **w zakresie opracowań dokumentacji:**

- uzyskanie akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie zastosowanych rozwiązań przyjętych w koncepcji, projekcie budowlanym oraz aranżacji wnętrz,
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, ekspertyz, odstępstw itp. wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i decyzji na użytkowanie,
- dostarczenie koncepcji do akceptacji na biuro podawcze Zamawiającego - 3 egz.,
- dostarczenie projektu budowlanego (zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego do akceptacji Zamawiającego na biuro podawcze Zamawiającego -3 egz.,
- wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę do Starostwa Powiatowego w Wejherowie w imieniu Zamawiającego,

- dostarczenie wersji elektronicznej ostemplowanych projektów budowlanych przez Starostwo Powiatowe w Wejherowie - 1 egz. wersja elektroniczna (pdf),
- dostarczenie kompletu opracowań koncepcji, projektu technicznego oraz aranżacji wnętrz - 1 egz. wersja elektroniczna (pdf),
- dostarczenie projektów technicznych wielobranżowych, na biuro podawcze Zamawiającego - 4 egz.,
- dostarczenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich uproszczonych w na biuro podawcze Zamawiającego - (po 2 egz.) wersja papierowa,
- złożenie ostemplowanego projektu budowlanego wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę na biuro podawcze Zamawiającego - 1 egz.,
- dołączenie oświadczenia do protokołu zdawczo-odbiorczego, że projekt budowlany oraz pozostałe opracowania są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu mają służyć,
- sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez zespół projektowy i opracowywanie bezpłatnie wszelkich zmian do projektu wielobranżowego wraz z uzgodnieniami - jeżeli zajdzie potrzeba.

2) W zakresie realizacji inwestycji:

- protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego po uprawomocnieniu decyzji pozwolenia na budowę w terminie do 3 dni roboczych,
- zawiadomienie PINB o zamierzonym rozpoczęciu robót (z upoważnienia Inwestora) i przekazanie kopii potwierdzającej złożenie zawiadomienia Zamawiającemu,
- ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z prowadzonymi pracami (odpowiedzialność cywilna za szkody, następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem kołowym),
- wykonania, utrzymania i strzeżenia mienia znajdującego się na terenie zaplecza robót – staraniem i na koszt Wykonawcy,
- zapewnienia warunków bezpieczeństwa realizacji robót przez cały czas trwania realizacji robót,
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego przejęcia w tym, ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych poprzez ogrodzenie „pełne” i zapewnienie dozoru- staraniem i na koszt Wykonawcy,
- zapewnienie dojazdu i dojść do istniejącego obiektu użytkownikowi, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym,
- umożliwianie wstępu na teren robót pracownikom stosownych organów zgodnie z ustawą prawo budowlane,
- odpłatnego korzystania za media woda, prąd - staraniem i na koszt Wykonawcy,
- zapewnienia zaplecza budowy staraniem i na koszt Wykonawcy,
- opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu i zatwierdzenia przez właściwe organy – jeżeli zajdzie potrzeba staraniem i na koszt Wykonawcy,
- opracowania i przekazania planu BIOZ oraz PZJ przed rozpoczęciem robót,
- zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- zgłoszenia pisemnego wykonanych robót do odbioru częściowego i końcowego,
- przedstawiania w dniu odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, protokołów z prób i badań tych robót oraz dokumentów przewozowych,
- prowadzenia na bieżąco i przechowywania: dziennika budowy, protokołów odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi, pozostałych dokumentów budowy,

- opracowania harmonogramu i jego aktualizacji,
- każdorazowego uzyskiwania zgody Zamawiającego na wybór materiałów budowlanych o ile są one inne od tych przedstawionych w dokumentacji budowlanej,
- dostarczania na użyte materiały i wyroby budowlane, przed ich wbudowaniem, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, sporządzone w języku polskim, dokumenty potwierdzające dopuszczenie tych materiałów i wyrobów do obrotu powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie, to np. aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobatami technicznymi, świadectwa dopuszczenia, atesty itp.,
- przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego i okazywania dokumentów (atestów, certyfikatów itp.), stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami szczegółowego opisu przedmiotu umowy, a także z tych części robót, których one dotyczą, Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej bez zapłaty za niezgodne materiały.
- przeprowadzania i przedstawiania Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
- stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
- utrzymania w czasie realizacji robót terenu robót z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
- ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
- naprawienia na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
- zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, oraz jakości robót wykonywanych z tych materiałów,
- ponoszenia odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi,
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny,
- zabezpieczenia dróg prowadzących na teren robót od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu robót, aby nie spowodował on szkód na drogach,
- sprzątnięcia na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę. Technologię naprawy uszkodzeń uzgodnić z Inspektorem Nadzoru,
- poniesienia wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody powstałej na skutek lub w związku z okolicznościami, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- uporządkowania terenu robót i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu w terminie wynikającym z umowy,

- powiadomienia mieszkańców i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych – nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do robót,
- udziału w naradach koordynacyjnych . Terminy narad będą ustalane przez przedstawiciela Zamawiającego wg potrzeb (telefonicznie, e-mailem).W naradach będą brały udział osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę wymienione w umowie,
- zgłoszenia do odbiorów częściowych i robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy po skutecznym zawiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego (e -mail, telefon).W dniu zgłoszenia Wykonawca dostarczy wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje, deklaracje i inne wymagane dokumenty,
- wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, ofertą Wykonawcy, dokumentacją projektową, STWIORB, harmonogramem, aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, tym BHP i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada Wykonawca,
- uczestniczenia przy odbiorze częściowym, robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- doposażenia instalacji w podliczniki w wybudowanym budynku dydaktycznym,
- zgłoszenia i dostarczenia do odbioru końcowego badania stężenia substancji chemicznych z pozytywnym Wynikiem - staraniem i na koszt Wykonawcy,
- opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu szkoły podstawowej wraz z etatyzacją, planem ewakuacji, planem oznakowania i wyposażenia nowego obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy, znaki ewakuacyjne i p.poż, instrukcje i schematy staraniem i na koszt Wykonawcy,
- zapewnienia obsługi geodezyjnej i wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na poszczególnych etapach realizacji inwestycji - staraniem i na własny koszt,
- wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej na poszczególnych etapach realizacji inwestycji - staraniem i na koszt Wykonawcy,
- sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej staraniem i na koszt Wykonawcy,
- opracowania i uzgodnienia dokumentacji techniczno - ruchowej, uczestniczenia i uzyskania pozytywnego odbioru z UDT dopuszczającego windę do eksploatacji staraniem i na koszt Wykonawcy,
- przygotowania, opracowania i przekazania Zamawiającemu Instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem oraz przeszkolenia przez Wykonawcę wskazanych przez Zamawiającego pracowników użytkownika budynku w zakresie obsługi urządzeń związanych z wyposażeniem obiektu,
- uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy ,jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji,
- zgłoszenia zakończenia budowy wpisem w dzienniku budowy z potwierdzeniem zakończenia robót,
- przygotowania wszystkich niezbędnych dokumentów i złożenie w oparciu o upoważnienie Inwestora zawiadomienia o zakończeniu budowy do PPS i PIS celem uzyskania pozytywnych odbiorów,
- przygotowania wszystkich niezbędnych dokumentów oraz złożenie w oparciu o upoważnienie Inwestora wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie do PINB w Wejherowie,
- przekazanie kompletów kopii zgłoszeń do PSP oraz PIS Zamawiającemu,
- przekazanie kopii wniosku o pozwolenie na użytkowanie złożonego w PINB dla Zamawiającego,
- zgłoszenia, przygotowania, opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów odbiorowych i decyzji pozwolenia na użytkowanie dotyczących realizacji niniejszego zamierzenia inwestycyjnego,

- zgłoszenia zakończenia robót Zamawiającemu, przekazaniu Zamawiającemu kompletnych operatów kolaudacyjnych wraz z pozytywnym badaniem sanepidu, pozytywnym odbiorem UDT, uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy,
- przygotowania do odbioru końcowego następujących dokumentów: (umowy, dokumentacji powykonawczej tj. dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnych pomiarów powykonawczych ,szczegółowych specyfikacji technicznych (podstawowych z dokumentów umowy i ew. uzupełniających lub zamiennych), recept i ustaleń technologicznych, uwag i zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego, dotyczących robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanych wykonanych zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego, dzienniki budowy, książki obmiarów (oryginały), wyniki pomiarów kontrolnych, badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne z normami i programem zapewnienia jakości robót, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności oraz atesty jakościowe wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z normami i programem zabezpieczenia jakości robót, instrukcje obsługi, karty techniczne itp.,
- do odbioru końcowego przygotowania, opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów odbiorowych i decyzji dotyczących realizacji inwestycji (kompletnego operatu kolaudacyjnego-2 egz. w forma papierowa i 1 egz. wersja elektroniczna, opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. wersja elektroniczna).