

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

2. Nazwa zamówienia

„Budowa skateparku w Jarze Wilanowskim w ramach Budżetu Obywatelskiego 2021”.

Zakres podstawowy (I przedmiot odbioru) – Budowa skateparku w Jarze Wilanowskim oraz

Zakres opcjonalny (II przedmiot odbioru)

- Wykonanie pozostałych przeszkód/figur/elementów - 10 przeszkód towarzyszących

3. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

4. Opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa skateparku w Jarze Wilanowskim w ramach Budżetu Obywatelskiego 2021”.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w Gdańsku przy ulicy Madalińskiego, dzielnicy Chełm na działce: nr 138/24 obręb 075 (Jar Wilanowski).

Na zakres zamówienia składają się wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym:

Zakres podstawowy:

4.1. W ramach przedmiotu zamówienia, jako ZAKRES PODSTAWOWY – I przedmiot odbioru - należy wykonać następujące elementy:

- a) Budowa tymczasowego przepustu – propozycja rozwiązania projektowego - załącznik nr 5
- b) Zabezpieczenie sieci (uzbrojenia terenu) w postaci położenia płyt drogowych zgodnie z załącznikiem nr 6 oraz przedmiarem
- c) Budowę skateparku o wymiarach 19,5m x 24m wykonanego w technologii ręcznego zacieranego betonu
- d) 3 przeszkody towarzyszące oraz płyta pod przyszłą sekcję street
- e) Budowę oświetlenia skateparku wraz z uwzględnieniem wytycznych od GOS
- f) Budowę kanalizacji deszczowej celem odwodnienia niecki typu „BOWL”
- g) Wyposażenia w elementy małej architektury: kosze na odpady, oraz tablicę z regulaminem
- h) Wykonanie wzmocnień skarp
- i) Wykonanie nasadzeń
- j) Odtworzenie terenu

4.2. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

- a) Powierzchnia nawierzchni płyty z przeszkodami – etap I: 455m²,
- b) Powierzchnia trawników na skarpach: 160,12 m²
- c) Powierzchnia trawników do odtworzenia: 600 m²

4.3. Zakres rzeczowy zamówienia:

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:

4.3.1. budowa niecki typu „BOWL” wraz z 3 pozostałymi elementami skateparku:

1. Wykonanie wykopów w gruntach nieskalistych
2. Wykonanie nasypów
3. Wykonanie podbudowy na podsypce
4. Wykonanie konstrukcji płyty betonowej skateparku
5. Wykonanie konstrukcji 3 figur/elementów skateparku
6. Montaż elementów małej architektury
7. Odtworzenie terenu - zieleni
8. Montaż tablicy informacyjnej

4.3.2. wykonanie odwodnienia niecki typu „BOWL”:

Roboty budowlano- montażowe, w tym m.in.: montaż kanału deszczowego DN 200, włączenie nowo wykonanego kanału do istniejącej studni DN800, montaż studzienek rewizyjnych, montaż studzienek rewizyjnych z klapą zwrotną, montaż studzienek ściekowych.

4.3.3. wykonanie oświetlenia:

Roboty elektryczne, w tym m.in. budowa linii kablowych oświetleniowych, montaż słupów oświetleniowych z oprawami, doposażenie rozdzielnic RO, pomiary, czynności sprawdzające oraz dostosowanie sterowania oświetlenia do wytycznych GOS – zał. nr 7 do OPZ.

Zakres opcjonalny:

W ramach przedmiotu zamówienia, jako ZAKRES OPCJONALNY – II przedmiot odbioru - należy wykonać następujące elementy:

- a) Wykonanie pozostałych przeszkód/figur/elementów - 10 przeszkód towarzyszących – zgodnie z rys. W.02 projektu wykonawczego. Powierzchnia przeszkód – etap II : 82,70m²,

UWAGI do zamówienia:

1. Zakres objęty niniejszym postępowaniem przedstawiają załączone projekty wykonawcze – **załącznik nr 2 do OPZ.**
2. **Po podpisaniu umowy, a przed rozpoczęciem realizacji robót, Wykonawca przy obecności przedstawicieli Zamawiającego oraz Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni przeprowadzi wizję lokalną oraz sporządzi dokładną inwentaryzację zdjęciową ciągów pieszych i infrastruktury podziemnej, po których zostanie poprowadzona droga technologiczna do miejsca budowy skateparku.**
3. Aktualna przepustowość istniejącego przepustu wynosi około 25-30ton, zaś wykonanie zadania wymaga możliwości podsuszania się cięższych pojazdów. Biorąc to pod uwagę, Zamawiający nie posiadając projektu tymczasowego przepustu wymaga (w ramach podstawowego zakresu zadania) od Wykonawcy zaprojektowania (projekt warsztatowy) i budowy tymczasowego przepustu na czas realizacji zadania. Przy projektowaniu należy uwzględnić fakt, że tymczasową konstrukcją będą miały poruszać się ciężkie maszyny budowlane w postaci m.in. betoniarek oraz pompy do betonu o długości około 42m.
4. Zamawiający bazując na przeprowadzonej wizji w terenie w załączniku nr 5 do OPZ przedstawia koncepcję rozwiązania projektowego, jednakże to po stronie Wykonawcy znajduje się zaprojektowanie i wykonanie przepustu. Projekt warsztatowy tymczasowego przepustu należy uzgodnić przed wykonaniem z przedstawicielem Zamawiającego (Inspektorem wiodącym przypisanym do zadania) oraz Gdańskimi Wodami.
5. Po zakończeniu wykonywania robót związanych z budową skateparku Wykonawca usunie tymczasowy przepust i przywróci teren do stanu pierwotnego.
6. Wszystkie koszty wykonania powyższych obowiązków należy w kalkulować w cenę oferty, stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.

DODATKOWE WYMAGANIA I UWAGI:

1. Wykonawca musi przewidzieć, że dojazd na budowę skateparku w Jarze Wilanowskim należy poprowadzić od strony ulicy Madalińskiego oraz jest zobowiązany do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni oraz Gdańskimi Wodami sposób obsługi komunikacyjnej placu budowy oraz zapoznać się z ograniczeniami tonażu dla samochodów realizujących dostawy na teren budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ.

5. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

5.1. Przedmiot zamówienia określa:

dokumentacja wykonana przez mg invent Mariusz Gruchała, ul. Legendy 12, 80-180 w Gdańsku pod nazwą: „Skatepark Jar Wilanowska w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019 w Gdańsku” oraz **jako zamienny projekt wykonawczy projekt wykonany przez Studio Alex Ludka-Sulima Pikiel sp. j. ul. Młyńska 9, 83 - 010 Straszyn**, stanowiąca załączniki do OPZ, w tym:

Załącznik nr 1 do OPZ obejmuje **projekt budowlany**

Załącznik nr 2 do OPZ obejmuje **projekty wykonawcze:**

1. Branża architektury i konstrukcji
2. Branża sanitarna – kanalizacja deszczowa
3. Branża elektryczna – oświetlenie

Zamienny projekt wykonawczy względem projektu budowlanego wprowadza następujące zmiany/korekty:

1. Został wypłycony bowl i skorygowano jego kształt,
2. Przeprojektowano płytę skateparku i zmieniono rozlokowanie elementów/przeszkód na płycie
3. Uwzględniono etapowanie zadania na dwa etapy: nr 1 oraz nr 2 (zakresy zadania).

Załącznik nr 3 do OPZ obejmuje **przedmiary robót:**

1. Branża architektury, konstrukcyjna, instalacje dla etapu nr I (zakres podstawowy)
2. Branża architektury, konstrukcyjna dla etapu nr II (zakres opcjonalny)
3. Wybudowanie przepustu tymczasowego
4. Zabezpieczenie sieci podziemnych płytami drogowymi
5. Odtworzenie ciągów pieszych

Załącznik nr 4 do OPZ obejmuje **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:**

1. Branża budowlana (architektura + konstrukcja)
2. Branża elektryczna
3. Branża sanitarna

Załącznik nr 5 - Budowa tymczasowego przepustu

Załącznik nr 6 - Zabezpieczenie sieci (uzbrojenia terenu) - płyty drogowe

Załącznik nr 7 - Wytyczne dla dostosowania sterowania oświetlenia do wytycznych GOS

Załącznik nr 8 - Wymagania dotyczące tablicy informacyjnych

Załącznik nr 9 - Wymagania dotyczące oznaczeń małej architektury

Załącznik nr 10 - Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”

Załącznik nr 11 - Materiały do odbioru od Wykonawcy

Załącznik nr 12 - Zasady odpowiedzialności Wykonawcy za zielen

Zamawiający informuje, że na powyższy zakres oraz zadanie uzyskał pozwolenie na budowę wydane przez stosowny urząd.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

UWAGA

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej

W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu na adres e-mail inspektora wiodącego i drmg@gdansk.gda.pl uzgodnionego przez GOS, GZDiZ, GW i zaakceptowanego przez wiodącego Inspektora Nadzoru **harmonogramu rzeczowo-finansowego** robót. Harmonogram rzeczowo – finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotkości ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od polecenia Zamawiającego.

UWAGA

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody tych osób wynikłe z realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ustawy.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

6. Warunki prowadzenia robót

6.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w :

- a) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej
- c) decyzjach oraz uzgodnieniach i opiniach zawartych w dokumentacji projektowej

d) opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) stanowiącym załącznik do SWZ.

6.2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

6.3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

6.4. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:

a) organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl

b) zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres gzdiz@gdansk.gda.pl

c) właściwego Komendanta Policji:

- Komenda Miejska Policji: mailem na adres komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl

- Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl

w terminie:

- co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
- co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.

6.5. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać projekt tymczasowej organizacji ruchu i go uzgodnić oraz uzyskać zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni w Gdańsku. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy i wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządkiem Dróg i Zieleni w Gdańsku projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy i wynagrodzeniu ryczałtowym. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić jedynie po złożeniu wniosku w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.

W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Biura ds. Komunikacji Społecznej e-mail drmg@gdansk.gda.pl oraz drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl. Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.

6.6. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Gdańskim Zarządkiem Dróg i Zieleni oraz Gdańskimi Wodami sposób obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawrzeć odrębną umowę o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg

Wzór umowy o ochronie drogi stanowi zał. nr 10 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy o ochronie drogi, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony tej umowy.

6.7. Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie w Jarze Wilanowskim ze

szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (mieszkańców, dzieci i osób postronnych).

W związku z tym technologię i harmonogram robót należy bezwzględnie uzgodnić z Gdańskim Ośrodkiem Sportu, GZDiZ, Gdańskimi Wodami i Inspektorem Nadzoru.

Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. **Organizację placu budowy, w tym zaplecza budowy należy uzgodnić z zarządcą terenu.**

Biorąc pod uwagę powyższe, w wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić koszty związane z prowadzeniem robót z zachowaniem podanych środków ostrożności.

6.8. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejącej na placu budowy zieleni, wykonane prace podlegają odbiorowi przez Inspektora Nadzoru przed przystąpieniem do realizacji robót.

6.9. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

6.10. Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z zarządcą terenu.
- W przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądowłóczy).

Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej, pozyskanie terenu na zaplecze budowy obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

6.11. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochrony mienia
- b) zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
- c) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
- d) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- e) koszty wynikające ze specyfiki Jaru Wilanowskiego i ograniczonego tonażu dla samochodów realizujących dostawy na teren oraz utrudnionego dojazdu do placu budowy
- f) tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy
- g) wywóz i utylizację odpadów (w tym: gruz, odpady budowlane, śmieci, itp.)

Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

6.12. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnym obiekcie rekreacyjnym przy zapewnieniu stałej eksploatacji, przejezdności oraz ruchu pieszego. W tym celu należy wydzielić szczelne tymczasowe przegrody i wygradzenia na czas prowadzenia robót. Koszty z tym związane należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

6.13. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przy współudziale Zamawiającego i przedstawiciela Gdańskiego Ośrodka Sportu oraz z zapewnieniem możliwości udziału prawnych właścicieli terenu i nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy (lub osób korzystających z nich w oparciu o inny tytuł prawny) zobowiązany jest do:

- sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego i fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu
- założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bezwibracyjną/bezdrżaniową technologię wykonywania robót.

Uwaga:

Zgodnie z mapą do celów projektowych wydaną przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku na terenie działek objętych inwestycją występuje uzbrojenie podziemne w postaci sieci telekomunikacyjnej, sieci elektroenergetycznej i oświetleniowej. Zakres prac powoduje skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą, tj. siecią oświetleniową oraz teletechniczną. Zwraca się uwagę, aby prace ziemne w rejonie pozostałych sieci wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

6.14. W Wykonawca zobowiązany jest :

- wystąpić do zarządcy drogi i uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia w nim robót. Koszty zajęcia pasa drogowego należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- Jeżeli zajdzie taka potrzeba sporządzić uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas budowy
- użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami wynikającymi z:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym i innych przepisów;
- prowadzić roboty zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa, w tym:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
- sporządzić „plan bioz” w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:
 - art. 21a Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r.
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
 - bezpieczeństwo osób przebywających w sąsiedztwie placu budowy,
 - bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
 - ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza,
 - najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
- spełnić wymagania:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikające z decyzji i opinii załączonych do dokumentacji projektowej,
 - po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu pierwotnego.
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków nie objętych zamówieniem oraz obiektów

- zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z Gdańskim Ośrodkiem Sportu, GZDiZ, Gdańskimi Wodami i Inspektorem Nadzoru
- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
- zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego
- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

6.15. Wykonawca zobowiązany jest do **wywiezienia na składowisko odpadów lub punkt zbierania odpadów** materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek i odpadów (w tym budowlanych).

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

6.16. Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

6.17. Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

6.18. Kompleksową obsługę geodezyjną i geotechniczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:

- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- inwentaryzację powykonawczą,
- odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy

b) Obsługa geotechniczna obejmuje m. in. sprawdzenie, pod kątem zgodności z wymogami dokumentacji projektowej i SST, zagęszczenia (Js) i nośności (E2): zasypek wykopów po robotach sieciowych, podłoża gruntowego projektowanych konstrukcji nawierzchni oraz poszczególnych warstw z mieszanek niezwiązanych projektowanych konstrukcji nawierzchni

Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco a ich wyniki przekazywał Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót.

Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających przez inne służby laboratoryjne, na koszt Wykonawcy, jeżeli pomiary sprawdzające potwierdzą, że pomiary Wykonawcy były błędne.

6.19. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6.20. W terminie zakończenia robót Wykonawca dostarczy:

- badania i pomiary elektryczne, w tym natężenia oświetlenia
- kompletną dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej w 2 egz. i elektronicznej na płycie CD z wersją zamkniętą do edycji w formacie pdf. w 1 egz.) wraz z szczegółowym jej wykazem. Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży.
 - zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe i finansowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli,
 - protokół przekazania terenu budowy,
 - umowę wraz z ewentualnymi aneksami,
 - decyzję/ pozwolenie na budowę/ zgłoszenie robót
 - oświadczenie kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
 - oświadczenie kierownika budowy dotyczące wbudowanych materiałów,
 - branżowe techniczne protokoły odbioru z gestorami sieci uzbrojenia terenu, na którym zostały wykonane prace,
 - Dziennik Budowy,
 - projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz ich potwierdzeniem przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - dokumentację powykonawczą
 - badania, atesty, recepty, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla materiałów, podpisane przez kierownika budowy wraz z informacją o ich wbudowaniu w ramach przedmiotowej inwestycji,
 - sporządzoną zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz dokument potwierdzający jej złożenie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej (z uwagi na długi termin oczekiwania na rejestrację operatu geodezyjnego w Wydziale Geodezji UMG dopuszcza się przekazanie go Zamawiającemu w późniejszym terminie, przy czym należy wówczas załączyć do dokumentacji odbiorowej pomiar roboczy),
 - oświadczenie geodety – informacja o zrealizowanym obiekcie,
 - sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
 - dokumentację fotograficzną dokumentującą przebieg realizacji inwestycji.
- Zakres rzeczowy wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych
- sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu)

rt.

6.21. Ponadto w terminie 60 dni od daty umownego terminu zakończenia i i II przedmiotu zamówienia Wykonawca powykonawczą inwentaryzację geodezyjną **zarejestrowaną** w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w 2 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 2 egz.

Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót **przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z zestawieniem stanowiącym zał. nr 11 do OPZ.** Dokumentacja powinna być skompletowana w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy, Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże.

6.22. Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie zakończenia robót.

6.23. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- koszty wynikające ze specyfiki Jaru Wilanowskiego i utrudnionego dojazdu/transportu materiałów do placu budowy

- dodatkowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza budowy, zaplecza magazynowego
 - tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, bariery, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
 - tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
 - sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy
 - umów usunięcia kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
 - sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą - Prawo budowlane art.21a,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych i zieleni w tym rejonie i terenu zaplecza budowy
 - całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
 - przygotowanie i zamontowanie instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników.
 - zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót

6.24. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
- Innych obowiązujących przepisów prawa.

6.25. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty techniczne lub europejskie/krajowe, oceny techniczne wydane przez uprawnione do tego instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

6.26. Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt podczas realizacji robót będących przedmiotem zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót oraz robót przygotowawczych w zakres których wchodzi zorganizowanie zaplecza budowy, pomieszczeń socjalnych i magazynowych, urządzenie placu budowy z zasilaniem w energię i wodę, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą.

6.27. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

6.28. Przed rozpoczęciem robót (min. 7 dni) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury, deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz materiałów kamiennych i prefabrykatów betonowych, które będą wbudowane na zadaniu.

- 6.29.** Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 6.30.** Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić receptury atesty i niezbędne badania laboratoryjne pozwalające na ocenę przez Zamawiającego jakości wbudowanego materiału.
- 6.31.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania kontrolnych próbek w celu dokonania we własnym zakresie badań laboratoryjnych umożliwiających niezależną ocenę jakościową.
- 6.32.** Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy promocyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: tablice@gdansk.gda.pl lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres tablice@gdansk.gda.pl. Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego. Po upływie okresu dwóch lat od odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej oraz usunięcia wszystkich jej elementów, odtworzenia terenu i nawierzchni wraz z jednoczesnym dostosowaniem do warunków otoczenia. Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należytym stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia najpóźniejszego Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: tablice@gdansk.gda.pl.

Wymagania dotyczące konstrukcji tablic stanowią załącznik nr 8 do OPZ.

- 6.33.** Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierowników branżowych robót z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.
- 6.34.** Wykonawca w trakcie prowadzenia prac jest odpowiedzialny za utrzymanie zieleni na terenie placu budowy. Zasady zabezpieczenia zieleni, procedurę postępowania w przypadku jej uszkodzenia oraz możliwe kary w przypadku stwierdzenia naruszeń określa załącznik nr 12.
- 6.35.** Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.

7. Rękojmia i gwarancja:

- a) W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotów zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- b) Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni wykonanej w ramach danego przedmiotu odbioru w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości na ten przedmiot odbioru.