

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rewitalizację zagospodarowania terenu przy jeziorze Lipno w m. Stęszew.**

Zamawiający: Gmina Stęszew

Adres projektowanej Inwestycji: Ośrodek wypoczynkowy nad jeziorem Lipno, w granicach działek o numerach: 1794, 1755, 1678, 1793, 1792/3, 1792/4

Spis treści

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Zakres projektu
3. Szczegóły realizacji przedmiotu zamówienia
4. Zawartość dokumentacji projektowo – kosztorysowej
5. Ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej
6. Termin wykonania przedmiotu Zamówienia
7. Końcowy Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Jezioro Lipno jest jednym z wielu jezior położonych w gminie Stęszew. Ze względu na dogodną lokalizację w centrum miasta i jednocześnie położenie na skraju Wielkopolskiego Parku Narodowego. Jest to jezioro chętnie wykorzystywane przez mieszkańców w celach turystyczno – rekreacyjnych. Z uroków terenu licznie korzystają także turyści, dzięki dogodnemu połączeniu drogowemu i kolejowemu.

Właścicielem jeziora i położonego przy nim terenu jest Gmina Stęszew. Obecnie teren jest wydzierżawiony.

Nad brzegiem jeziora od strony południowej zlokalizowany jest ośrodek wypoczynkowy z polem kempingowym i domkami typu Brda. Modernizacja domków na obecną chwilę z uwagi na duży koszt nie jest przewidywana. Od kilku lat funkcjonuje tu sezonowo wyciąg do wakeboardingu. W sezonie letnim na plaży miejskiej na południowym brzegu funkcjonuje strzeżone kąpielisko. Na terenie znajduje się także siłownia plenerowa oraz plac zabaw, który gmina planuje w najbliższym czasie zmodernizować. Wschodni brzeg jeziora został zrewitalizowany i powstała tu utwardzona, oświetlona ścieżka spacerowa. W planie jest wykonanie identycznej na drugim brzegu jeziora.

Celem przedsięwzięcia jest rewitalizacja terenu, który przez ostatnie lata nie był modernizowany. Chcemy aby powstało bezpieczne miejsce, zrównoważonej turystyki dostępne dla wszystkich mieszkańców w tym seniorów i osób niepełnosprawnych. Zadaniem projektanta jest poprawienie stanu technicznego i funkcjonalności tego wyjątkowego miejsca, zagospodarowanie terenu, nadając mu formy użytkowe eksponujące i wykorzystujące położenie w otaczającym je środowisku naturalnym, a także rewitalizacja istniejących obszarów użytkowanych, które w miarę upływu czasu wymagają dostosowania do coraz bardziej wymagających standardów. Proponuje się stworzenie przestrzeni dla spotkań, integracji społecznej, wspólnego wypoczynku i aktywności sportowych dla mieszkańców i turystów.

Wykreowana przestrzeń powinna łączyć funkcjonalność użytkową z walorami środowiskowymi terenu. Całość powinna być spójna i estetyczna.

2. Zakres projektu

W zakresie projektu jest:

- 2.1. Zmodernizowanie ciągów komunikacyjnych prowadzących do plaży – wejście od ulicy Chrobrego oraz wejście od strony stadionu miejskiego.
- 2.2. Zmodernizowanie parkingu przy ulicy Chrobrego i połączenie go dodatkowym, zlokalizowanym na działce 1792/3 ciągiem komunikacyjnym z ośrodkiem i plażą.

2.3. Funkcjonalne zagospodarowanie plaży i terenu w jej najbliższym sąsiedztwie poprzez zaprojektowanie stref wypoczynkowych z ławkami, małej architektury, infrastruktury kąpieliskowej, strefy z miejscem na ognisko, niskiej zieleni uporządkowanej.

2.4. Zaprojektowanie, w miejscu dawnego kompleksu usługowego wiaty rekreacyjnej z murowanym zadaszonym zapleczem socjalnym, w którym znajdzie się węzeł sanitarny, pomieszczenie socjalne z mini aneksem kuchennym, sezonowa baza dla ratowników (1 pomieszczenie). Wiata będzie wykorzystywana na sezonowe imprezy plenerowe i kulturalne.

2.5. Funkcjonalne zagospodarowanie terenu leśnego w sąsiedztwie nowoprojektowanej wiaty poprzez zaprojektowanie małej architektury, utwardzeń nawierzchni itp.

2.6. Zmodernizowanie infrastruktury technicznej w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu zamówienia w tym oświetlenia, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaj robót wyszczególnionych w powyższym zakresie jest orientacyjny i może ulec zmianie na etapie uzgadniania koncepcji.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

3. Szczegóły realizacji przedmiotu zamówienia

3.1. Projekt powinien przewidzieć możliwość etapowania inwestycji na etapie realizacji w zakresie robót i kosztów. Zamawiający podejmie decyzję o sposobie etapowania po przedstawieniu koncepcji PZT przez Projektanta.

3.2. Projekt należy wykonać na aktualnej cyfrowej mapie do celów projektowych oraz wykonać niezbędne pomiary uzupełniające i sprawdzające aktualność podkładów geodezyjnych.

Zasięg mapy winien obejmować pas terenu w granicach projektowanych i istniejących linii rozgraniczających obszar inwestycji a w miejscach występowania infrastruktury technicznej odpowiednio szerszy pas terenu. W zakresie treści wysokościowej mapa powinna być wykonana na podstawie pomiaru. Mapa winna spełniać wymagania związane z przyjęciem do zasobu geodezyjnego i zostać przyjęta do tego zasobu.

3.3. Przed sporządzeniem koncepcji PZT Zamawiający wymaga spotkania z Projektantem w siedzibie Zamawiającego w celu uzgodnienia wytycznych do projektowania.

3.4. Na poszczególnych etapach projektowania dokumentację należy uzgadniać roboczo z Zamawiającym. Komplet dokumentacji przekładany do opiniowania w Starostwie musi uzyskać akceptację Zamawiającego.

3.5. Wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia do w/w opracowań w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jakie wynikną po ich sprawdzeniu Projektant wykona w ramach ceny zawartej w umowie.

3.6. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania, wykona na własny koszt badania i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

3.7. Wykonawca uzyska własnym kosztem i staraniem wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne niezbędne do **zaprojektowania i wybudowania** przedmiotu zamówienia.

3.8. Raz w miesiącu raportowanie pisemne o postępie prac projektowych wraz z załącznikami potwierdzającymi wykonanie prac do Zamawiającego.

3.9. Dokumentacja powinna być wykonana przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganych prawem specjalnościach oraz konsultowana przez projektanta o specjalności architektura krajobrazu.

3.10. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane a także wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi na terenie kraju, normami i zasadami wiedzy technicznej.

3.11. Dokumentacja powinna zawierać **optymalne** rozwiązania funkcjonalne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia i rysunki z dokładnym opisem rodzaju i sposobu prac.

3.12. Każdorazowo na prośbę Zamawiającego Wykonawca przedstawi alternatywne opcje rozwiązań z analizą kosztową.

3.13. W projekcie i kosztorysie prac należy uwzględnić także prace w drzewostanie.

3.14. Dokumentację projektową należy sporządzić mając na uwadze zobowiązania Zamawiającego w zakresie zasad horyzontalnych ustanowionych przez Unię Europejską. Ich spełnienie warunkuje przyznanie dofinansowania w ramach projektu.

Dokumentacja powinna być zgodna z następującymi zasadami:

- zasady zrównoważonego rozwoju i DNSH
- zasada równości kobiet i mężczyzn
- zasada równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami
- zasada uniwersalnego projektowania

Gmina Stęszew zobowiązuje Wykonawcę, do opracowania projektu budowlanego z poszanowaniem powyższych zasad i umieszczeniem właściwych zapisów w opracowaniach.

3.15. Na etapie realizacji inwestycji Projektant będzie wyjaśniał wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz w razie stwierdzenia błędów lub rozbieżności projektowych sporządzi korektę dokumentacji projektowej na własny koszt.

3.16. Wykonawca ma obowiązek archiwizacji dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia do końca okresu gwarancji.

4. Zawartość dokumentacji projektowo - kosztorysowej

4.1. Koncepcja PZT w formie rysunków 2D, mile widziana wizualizacja 3D inwestycji.

4.2. Projekt budowlany tj. projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru robót opracowany na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji PZT sporządzony zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

4.3. Projekt techniczny pełnobrańzowy wraz z niezbędnymi obliczeniami, rysunkami i detalami rozwiązań w zakresie koniecznym do wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

4.4. Projekt wykonawczy zawierający uszczegółowienie projektu technicznego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych.

4.5. Kopie: uzgodnień, opinii, warunków i innych pism uzyskanych w trakcie wykonywania opracowania.

4.6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR)

4.7. Przedmiary robót

4.8. Kosztorysy inwestorskie stanowiące podstawę do oszacowania kosztów realizacji inwestycji w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia.

Kosztorys inwestorski powinien być sporządzony zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

4.9. Uzgodniony i Zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu – jeśli wymagany prawem

5.0. Uzgodniony i Zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – jeśli wymagany prawem

5.0. Badania geologiczne/opinia geotechniczna

5. Ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej

Tytuł opracowania	Wersja papierowa [ilość]	wersja elektroniczna pdf	wersja elektroniczna edytowalna
Przedmiar robót	3szt.	+	ath
Kosztorys inwestorski	1szt.	+	ath
STWiOR	3szt.	+	plik tekstowy
Decyzje, uzgodnienia, opinie, warunki	1szt.	+	-
Koncepcja PZT	2szt.	+	dwg
Projekt architektoniczno-budowlany	4szt.	+	dwg

Projekt techniczny	4szt.	+	dwg
Projekt wykonawczy	4szt.	+	dwg
Projekt tymczasowej organizacji ruchu	4szt.	+	dwg
Projekt stałej organizacji ruchu	4szt.	+	dwg
Inne opracowania uzyskane w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia konieczne do jego realizacji	2szt.	+	+
Opinia geotechniczna	2szt.	+	-

5.1. Każdy komplet dokumentacji w wersji papierowej należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych. Na opakowaniu zbiorczym należy umieścić informacje o zawartości dokumentacji, nazwie zadania, nazwie biura projektowego, inwestora oraz daty sporządzenia dokumentacji od frontu oraz z boku opakowania zbiorczego.

5.2. Dokumentacja w formie elektronicznej powinna być zapisana na płycie CD lub USB i zaopatrzona w spis określający szczegółową zawartość.

6. Termin wykonania przedmiotu Zamówienia

6.1. Termin przedłożenia przez Projektanta koncepcji ze wstępnymi założeniami projektowymi dla całego przedmiotu zamówienia (bez specyfikacji, bez kosztorysów i in.) w celu ich omówienia i ewentualnej weryfikacji – ETAP PIERWSZY – **1 miesiąc od podpisania umowy**

6.2. Termin przedłożenia przez Projektanta kompletnego przedmiotu zamówienia wraz z STWiOR, przedmiarami i kosztorysami oraz ostateczną decyzją administracyjną zezwalającą na budowę - **6 miesięcy od podpisania umowy**

7. Końcowy Odbiór przedmiotu zamówienia

Wykonawca dostarczy komplet dokumentacji projektowo-kosztorysowej do siedziby Zamawiającego. Zamawiający potwierdzi odbiór dokumentacji protokołem odbioru, do którego załącznikiem będzie spis dokumentacji sporządzony przez Projektanta. Zamawiający w przeciągu 5 dni roboczych zweryfikuje przedłożoną dokumentację.

Postawą do wystawienia faktury będzie akceptacja przez Zamawiającego przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji.

Plan sytuacyjny

