

Umowa Nr (Projekt)

zawarta w Olsztynie, dnia

pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym w Olsztynie, 10-082 Olsztyn, al.. Warszawska 30

NIP 739-369-67-39, REGON 280314632, KRS 0000309907

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

..... -

a

.....

NIP:....., REGON:,

zwana dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej:

§ 1.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) w trybie podstawowym – nr sprawy 16/2021. Treść Umowy sporządzona jest na podstawie specyfikacji warunków zamówienia i złożonej oferty.

§ 2.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w formule "zaprojektuj i buduj" wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem czynności nadzoru autorskiego oraz wykonanie na podstawie tejże dokumentacji robót budowlanych i dokumentacji powykonawczej dla zadania pn. - „**Rozbudowa i przebudowa istniejących pomieszczeń szpitala na potrzeby OAiT dla zapewnienia ciągłości pracy wszystkich oddziałów Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie w związku z COVID-**

19”, w tym:

a) Wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie PFU stanowiącego Załącznik Nr 1 do Umowy i dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach oraz kosztorysu inwestorskiego w 4 egzemplarzach, w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej edytowalnej (dwg, doc, xls, itp.) i nieedytowalnej (pdf). Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz ustawą Prawo budowlane.

b) Wykonanie rozbudowy, przebudowy istniejących pomieszczeń szpitala zgodnie z dokumentacją projektową na potrzeby OAiT w Budynku A, Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie,

c) Uzyskanie niezbędnych do realizacji zadania uzgodnień, zgód i decyzji administracyjnych, o ile takie zgłoszenia lub pozwolenia okażą się konieczne,

d) Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej edytowalnej (dwg, doc, xls, itp.) i nieedytowalnej (pdf).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia PFU stanowiący Załącznik Nr 1 do Umowy oraz SWZ.

3. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że jeżeli Strony nie zdefiniowały danego działania niezbędnego do prawidłowej realizacji Umowy, jako obowiązku Zamawiającego, Stroną zobowiązaną do wykonania takiego działania jest Wykonawca.

4. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

5. Materiały, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, oraz spełniać wymagania określone w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub równoważnych w stosunku do określonych powyżej.

6. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 4 i 5, uzyskać od Zamawiającego w formie pisemnej zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając karty materiałowe.

7. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie

z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązujących przepisów prawa, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, wydanymi decyzjami oraz Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca ponadto oświadcza, że jest w posiadaniu kompletu dokumentów, w tym PFU oraz SWZ wraz z załącznikami, zapoznał się z nimi szczegółowo i nie wnosi do nich żadnych uwag ani zastrzeżeń, w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy, jak również, że dokonał wizji lokalnej terenu budowy.

8. Wspólny słownik zamówień CPV: 45000000-7 Roboty budowlane, 71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego.

§ 3.

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Termin wykonania całego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy Strony ustalają do dni od dnia udzielenia zamówienia (podpisania umowy) – **termin jest kryterium oceny ofert.**
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej, w formacie .xls, .doc oraz .pdf bądź innym równoważnym Harmonogram rzeczowo-finansowy dla całości przedsięwzięcia, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, wskazanymi w niniejszej Umowie.
3. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia przyjęcia bez zastrzeżeń istotnych (podpisania protokołu), dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca rozpocznie realizację czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. a), w dniu następującym po podpisaniu Umowy.
5. Wykonawca przystąpi do realizacji robót określonych w § 2 ust. 1 pkt. b) w terminie 2 dni od protokolarnego przekazania mu terenu budowy.

§ 4.

Cena i warunki płatności

1. Całkowite, zryczałtowane wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2 Strony ustalają na kwotę:
wartość netto: złotych, (słownie netto: złotych),
wartość brutto: złotych, (słownie brutto: złotych),
w tym:
- 1) za prawidłowe wykonanie czynności, o których mowa w § 2 ust.1 pkt a), Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, tj. kwotę w wysokości:
..... złotych netto,
stawka podatku VAT%,
..... złotych brutto,
- 2) za prawidłowe wykonanie czynności, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt b) Wykonawca otrzyma wynagrodzeni w wysokości:
..... złotych netto,
stawka podatku VAT%,
..... złotych brutto
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w §18 Umowy, do dokumentacji projektowej.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 pkt 2), jest kompletne i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym m.in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 pkt 2). Oznacza to, że Wykonawca, nie może żądać jego podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac, innych czynności lub praw koniecznych do zgodnego z umową wykonania całości przedmiotu Umowy opisanego w dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa również wartość robót, materiałów i wyposażenia, które nie zostało wprost wyszczególnione i wykazane w dokumentacji projektowej, a jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, jak również wszystkie

koszty pośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności zaś roboty i świadczenia komplementarnie związane z realizacją przedmiotu Umowy, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych.

4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony bez jakichkolwiek zastrzeżeń, w tym bez żadnych wad i usterek, właściwy protokół odbioru.
5. Należność Wykonawcy będzie płatna **w terminie 30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
6. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będzie w złotych polskich.
7. Za dzień płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Przelew wierzytelności z tytułu faktur VAT wystawionych na podstawie Umowy nie może zostać dokonany bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Brak dokładności lub niewłaściwe oszacowanie zakresu prac i robót budowlanych w cenie ofertowej nie będzie miało żadnego wpływu na ważność Umowy oraz nie zwolni Wykonawcy z wykonania przedmiotu Umowy, jak również nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy.
10. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonanych robót odbędzie się na podstawie wystawianych faktur za wykonane etapy robót określonych w Harmonogramie rzeczowo - finansowym tj.:
 - 1) Etap I - faktura wystawiona za wykonanie i przekazanie protokolarne Zamawiającemu bez zastrzeżeń dokumentacji projektowej,
 - 2) Etap II - faktury częściowe wystawiane za zaakceptowane przez Zamawiającego zakresy prac i robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym z tym, że dotyczyć będą mogły one tylko zakończonych i kompletnych elementów wymienionych w HRF, poszczególnych pozycji wynikających z zatwierdzonych przez Zamawiającego podziałów elementów wymienionych w HRF na części. Wykonawca może zaproponować podział poszczególnych elementów (pozycji) HRF na elementy częściowe. Propozycja Wykonawcy w tym zakresie może być zgłoszona (na piśmie) Zamawiającemu jednorazowo lub kilkakrotnie w ciągu realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca także na wniosek Zamawiającego będzie zobowiązany do podziału HRF (na elementy określone przez Zamawiającego).

- 3) ostatnia część wynagrodzenia będzie wynosić 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w ust. 1, należnego Wykonawcy i będzie rozliczona po dokonaniu odbioru końcowego na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń istotnych,
 - 4) do każdej faktury Wykonawca dołączy dokumenty określone w ust. 15.
11. Wykonawca umieści na fakturze numer niniejszej Umowy oraz poda numer konta bankowego, na które należy dokonać przelewu wynagrodzenia.
 12. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego terminu płatności, o którym mowa w ust. 5 od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
 13. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy. Faktura musi określać obowiązującą nazwę Zamawiającego.
 14. Wartość netto Umowy określona w ust. 1 jest określona na poziomie maksymalnym i nie będzie wzrastała w okresie obowiązywania Umowy.
 15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub potwierdzenie wykonania przelewu na konto Podwykonawcy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy innych dowodów potwierdzających zapłatę w tym może zwrócić się bezpośrednio do Podwykonawcy, którego płatność dotyczy.
 16. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za odebrane roboty budowlane do czasu przekazania przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane Podwykonawcom.
 17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od

obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

23. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

24. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
25. Odpowiedzialność karno-finansowa za prawidłowe naliczenie podatku VAT obciąża Wykonawcę.
26. Finansowanie niniejszego zamówienia pochodzi z dotacji Ministerstwa Zdrowia w ramach Funduszu Przeciwdziałania COVID-19, dlatego też wypłata wynagrodzenia uzależniona jest od przekazania środków finansowych przez Instytucję finansującą, na rachunek bankowy Zamawiającego. Opóźnienie w wypłacie środków wynikających z tytułu niniejszej Umowy nie jest podstawą do naliczania przez Wykonawcę odsetek ustawowych, o ile nie znalazły się one na koncie Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
27. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy w tym również odszkodowawczych i odsetkowych na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz podmiotu tworzącego, tj. Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie.
28. Ponadto Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego oraz podmiotu tworzącego, tj. Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
- 1) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - 2) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej Umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
 - 3) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej Umowy.

§ 5.

Warunki realizacji umowy i odbiory

1. Roboty wykonywane będą w oparciu o ustalony Harmonogram określający zatwierdzony przez Zamawiającego zakres rzeczowo - finansowy robót oraz terminy ich wykonania.
2. Harmonogram zawierający ograniczenie pracy lub tymczasowe zawieszenie może być zaakceptowane przez Zamawiającego, lecz taka akceptacja nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań zakończenia prac zgodnie z Umową.

3. Wykonawca będzie także przedkładał skorygowany (aktualny) Harmonogram rzeczowo-finansowy, w każdym przypadku, gdy poprzedni Harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub z zobowiązaniami Wykonawcy.
4. Jeśli Zamawiający, w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania poprawionych zmian Harmonogramu, nie prześle Wykonawcy powiadomienia podając zakres, w jakim Harmonogram ten nie jest zgodny z Umową, Strony przyjmują, że zmiany Harmonogramu zostały zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni roboczych i ponownie przedłoży poprawiony Harmonogram rzeczowo-finansowy Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony przez niego Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie niezgodny z Umową, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania prac w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.
6. W Harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca uwzględni kolejność czynności wykonania przedmiotu Umowy (odpowiednio dla etapu prac), tak aby Umowa została wykonana w terminie wskazanym w § 3 ust. 1. Brak zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego wykonania Umowy.
7. Jeżeli w jakimkolwiek czasie Zamawiający przekaże Wykonawcy powiadomienie, że Harmonogram (w podanym zakresie) nie zgadza się z Umową lub nie jest spójny z faktycznym postępem prac i podanymi zamierzeniami Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram zgodnie z niniejszym paragrafem **w terminie 3 dni roboczych** od powiadomienia.
8. Zamawiający nie zaakceptuje Harmonogramu, jako zgodnego z Umową, w którym data zakończenia prac łącznie z dokonaniem wszelkich formalności przewidzianych w Umowie, w tym w szczególności uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wykraczają poza termin wykonania przedmiotu Umowy lub bez uwzględnienia uwag Zamawiającego.
9. Zatwierdzenie Harmonogramu nie stanowi zmiany Umowy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte i terminowe wykonania Umowy.

10. Nieprzestrzeganie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zatwierdzonego Harmonogramu stanowi naruszenie Umowy.
11. Każdy Harmonogram rzeczowo-finansowy lub jego aktualizacja mają zostać opatrzone datą jego sporządzenia, podpisem osoby sporządzającej, daty zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz jego podpisem.
12. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń socjalnych, ani magazynowych, Wykonawca we własnym zakresie musi zorganizować zaplecze budowy, które nie będzie utrudniało ruchu i pracy w Szpitalu.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
14. Przez wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją należyte wykonanie wszystkich prac przewidzianych w § 2, przeprowadzenie przez Zamawiającego procedury odbioru określonej w § 5, usunięcie potencjalnych wad istotnych i protokolarne odebranie robót budowlanych bez wad istotnych przez Zamawiającego.
15. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej, lub która ulega zakryciu.
16. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiającemu w formie korespondencji mail lub pisemnie.
17. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy.
18. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
19. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania pomiarów wydajności, prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy wraz z wszystkimi niezbędnymi odbiorami.
20. Wykonawca po wykonaniu wszystkich robót objętych niniejszą Umową, pisemnie zgłosi

gotowość do odbioru całości kompletnie wykonanego przedmiotu Umowy.

21. Rozpoczęcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi po zgłoszeniu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego i przekazaniu niezbędnych dokumentów przez Wykonawcę, w tym dokumentów wymienionych w ust. 22.
22. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu m.in.:
 - 1) dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności rysunki, opisy zamienne dokumentacji technicznej, karty materiałowe, protokoły pomiarowe instalacji, certyfikaty w tym certyfikaty na znak bezpieczeństwa, świadectwa jakości, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dla użytych materiałów budowlanych podczas realizacji robót.
23. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
24. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów w tym podczas odbioru końcowego robót wad istotnych Zamawiający sporządzi protokół z wyszczególnieniem wad istotnych oraz może odmówić dokonania odbioru. Wykonawca będzie mógł zgłosić ponownie gotowość do odbioru po usunięciu stwierdzonych wad istotnych. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wad nieistotnych (usterek, niezgodności) Zamawiający dokona odbioru w tym odbioru końcowego oraz zostanie sporządzony protokół zawierający listę usterek lub niezgodności, w którym zostaną wskazane usterki lub niezgodności do usunięcia w terminie uzgodnionym przez Strony na ich usunięcie.
25. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad nieistotnych (usterek lub niezgodności), stwierdzonych podczas odbioru końcowego, Zamawiający przystąpi do odbioru prac naprawczych w celu potwierdzenia usunięcia wad nieistotnych (usterek lub nieprawidłowości) stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
26. Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia (wady nieusuwalne) Zamawiający:
 - 1) dokona odbioru przedmiotu Umowy, jeżeli wady (usterki lub niezgodności) umożliwiają jego użytkowanie oraz odpowiednio zostanie obniżone wynagrodzenie, stosownie do utraconej wartości użytkowej i technicznej całości lub części robót,
 - 2) może zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy.

27. Strony uzgadniają przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem usterek lub niezgodności zaistniałych w okresie gwarancyjnym w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie później niż 14 dni przed upływem terminu gwarancji.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji Umowy,
- 2) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren prowadzenia robót w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy,
- 3) zapewnienie we własnym zakresie nadzoru nad prowadzoną inwestycją,
- 4) wskazanie punktu poboru wody oraz energii elektrycznej,
- 5) udzielanie Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia, w terminie do 7 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia,
- 6) zatwierdzenie kart materiałowych, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, w terminie 14 dni od dnia ich złożenia w siedzibie Zamawiającego,
- 7) przystąpienie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 8) odczytywanie pomiaru poboru wody i energii elektrycznej oraz obciążanie Wykonawcy kosztami za ich zużycie. Zamawiający będzie dokonywał odczytu i obciążał Wykonawcę raz w miesiącu, wystawiając w tym celu stosowny rachunek,
- 9) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy,
- 10) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie prowadzonych robót. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia własnego mienia.
- 11) Zamawiający, po uprzedzeniu Wykonawcy, ma prawo wstępu na teren budowy w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez Wykonawcę Umowa, w tym ma prawo do kontroli wbudowywanych materiałów i robót budowlanych w celu sprawdzenia ich jakości zgodnie z wymogami postawionym w dokumentacji projektowej, SWZ lub Umowie.

12) w przypadku, gdyby Wykonawca realizował roboty objęte Umową w sposób nieprawidłowy, tj. bez należytej staranności, niezgodnie z przedmiotem Umowy, zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami bhp i ppoż, dokumentacją projektową, dokumentacją techniczną zawartą w SWZ lub sprzecznie z Umową, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o tym fakcie, ma prawo:

a) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania przedmiotu Umowy / robót do czasu podjęcia przez niego takich działań, które zapewnią realizację tychże robót zgodnie z warunkami określonymi w Umowie,

b) odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od daty, w której Zamawiający dowiedział się o nieprawidłowościach po stronie Wykonawcy za uprzednim bezskutecznym wyznaczeniem 14 dniowego terminu na usunięcie uchybień,

c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,

d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody przy uwzględnieniu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w dostawie mediów spowodowane z przyczyn niezależnych od niego lub inne awarie urządzeń i przyłączy przekazanych lub posiadanych przez Wykonawcę.

§ 7.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania umowy, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy prawa, aktualny stan wiedzy technicznej i budowlanej oraz zalecenia Zamawiającego i uprawnionych służb administracyjnych. Wykonawca jest przy tym odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości wszystkich prac objętych Umową i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót.
2. Wykonawca sporządzi oraz prześle do akceptacji Zamawiającego Harmonogram, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, z podziałem na poszczególne etapy prac lub robót budowlanych. Harmonogram powinien zawierać terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów (grup) robót oraz odpowiadające im wartości finansowe.
3. Wykonawca będzie przestrzegał terminów określonych w Harmonogramie.

4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje teren budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, w tym m.in.:
 - 1) odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
 - 2) wyznaczenie i zabezpieczenie strefy składowania materiałów budowlanych,
 - 3) oznakowanie budowy oraz sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie prowadzonych prac.
7. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu Umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i ppoż oraz ochrony środowiska.
8. Wykonawca zapewni jednoznaczną identyfikację wizualną pracowników swojej firmy (widoczne logo firmy). Pracownicy Wykonawcy powinni przebywać tylko w miejscach realizacji prac, które zostały im udostępnione do wykonania przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców.
10. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy zniszczonych w trakcie prowadzenia prac budowlanych wszelkich elementów, które uległy zniszczeniu z winy Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom Zamawiającego, organów nadzoru budowlanego i innych uprawnionych osób.
12. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego będzie uczestniczył w spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym tras dowozu i wywozu materiałów masowych na i z terenu prowadzonych robót, na obszarze Szpitala.
14. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni dostawy energii elektrycznej i wody oraz innych mediów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca może dokonać przyłączenia instalacji elektrycznej i wodnej w miejsce wskazane przez Zamawiającego (koszt urządzeń pomiarowych oraz ich instalacja leży po stronie Wykonawcy).
15. Wykonawca zapewni używanie materiałów i urządzeń do wbudowania:
 - 1) oznakowanych CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją

techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo

- 2) które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 215 z późn. zm.), fabrycznie nowych i I gatunku.
16. Wykonawca zapewni prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.), oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
17. Wykonawca zapewni utrzymywanie miejsca wykonywanych robót w stanie wolnym od przeszkód, usuwać będzie na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.
18. Wykonawca zapewni zorganizowanie oraz należyte zabezpieczenie miejsc wykonywanych prac wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich.
19. Wykonawca zapewni właściwy nadzór nad bezpieczeństwem prowadzonych robót, a mianowicie roboty związane z realizacją przedmiotu Umowy muszą być prowadzone pod kierownictwem i dozorem własnych osób posiadających kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
20. Wykonawca na własny koszt zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
21. Wykonawca na własny koszt uporządkuje teren prac po zakończeniu robót oraz zapewni we własnym zakresie transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
22. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy w obrębie terenu budowy, w trakcie realizacji prac. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zamawiający wykona te prace we własnym zakresie, a kosztami wykonania zastępczego obciąży Wykonawcę.
23. Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu przedmiot Umowy bez zastrzeżeń w nieprzekraczającym terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
24. Wykonawca zapewni, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp zatrudnienie przez

wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SWZ czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1320).

25. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania minimalnych stawek najniższego wynagrodzenia oraz stawki godzinowej, przez cały okres trwania umowy uwzględniając w stosunku do osób dedykowanych do realizacji przedmiotu umowy, każdorazowo zmiany przepisów w zakresie zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej. Na dzień zawarcia Umowy obowiązują stawki ustalone Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 września 2020 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2021 r. (Dz.U. 2020 poz. 1596).
26. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca w każdym czasie podda się czynnościom kontrolnym przez Zamawiającego odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu osób wskazanych w ust. 25 powyżej.
27. Wykonawca oświadcza, że osoby dedykowane do realizacji zamówienia będą zatrudnione na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
28. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

29. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Wykonawca podda się kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz poniższych postanowień niniejszego paragrafu z zastrzeżeniem:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy lub usługi będące przedmiotem Umowy, będą następować w częściach na podstawie odbiorów częściowych lub w całości na podstawie odbioru końcowego robót,
- 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę),
- 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są do przestrzegania zakazu udziału (tj. zatrudniania) etatowych pracowników Szpitala w realizacji powierzonych im zadań (dotyczy również Wykonawcy),
- 8) wartość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom nie może

przewyższyc wartości wynagrodzenia, które Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy za przedmiot Umowy o podwykonawstwo,

2. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, w związku z powyższym:

- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy (bądź zgodę na zmianę tej Umowy). Przedłożony projekt Umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z ustawą Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego,
- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu Umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp, **w terminie 7 dni** od dnia przedstawienia mu projektu tejże Umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego,
- 3) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo (lub do projektu jej zmiany), **7 dniowy termin**, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu Umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmian),
- 4) Umowa Wykonawcy zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego nie rodzi skutków prawnych wynikających z art. 647 (1) § 5 Kodeksu cywilnego o solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę.
- 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże Umowy (jej zmiany) w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 3 w zw. z art. 464 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, **w terminie 7 dni** od dnia przedstawienia mu tejże Umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu

do Umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za jej akceptację (lub projektu jej zmiany) przez Zamawiającego.

3. Powyższą procedurę określoną w ust. 2 od pkt 1) do 5) stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz do umów z dalszymi Podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia w przypadku, gdy wartość takiej Umowy będzie większa niż 2% wartości Umowy, w każdym zaś przypadku, gdy będzie to wartość większa niż 5.000 PLN. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z ustawą Prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przypadku umów o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 4 jest dłuższy niż określony w ust. 1 pkt 1 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu informacji o wprowadzeniu na teren budowy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z **minimum 7 dniowym wyprzedzeniem** przed podjęciem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę czynności związanych z wykonywaniem części przedmiotu zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1-4 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za

niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa albowiem Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców - jak za działania i zaniechania własne.

9. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

§ 9.

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Na wykonany przedmiot zamówienia, w tym wbudowane materiały, Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości – gwarancja stanowi kryterium oceny ofert.
2. Bieg terminu gwarancji jakości całości przedmiotu zamówienia rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym potwierdzającym wykonanie zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania ujawnionych w okresie gwarancji jakości wad powstałych z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego.
4. Gwarancja jakości udzielana jest w ramach Wynagrodzenia, a Wykonawcy nie jest należne jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania świadczeń gwarancyjnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od zgłoszenia,
 - chyba że jest oczywiste, iż wad tych nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między Stronami.
6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa o rękojmi za wady.
7. Okres rękojmi za wady całości przedmiotu zamówienia wynosi miesięcy i biegnie od dnia następnego po odbiorze końcowym całości przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi, w tym dostarczenia rzeczy wolnej od wad, nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 7, jeżeli

wada powstała przed upływem okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu Cywilnego.

9. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.
10. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie rękojmi lub gwarancji w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
11. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Termin gwarancji jakości biegnie na nowo co do całości lub części Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji jakości dokonał wymiany całości lub części Przedmiotu Umowy na wolny od wad albo dokonał istotnych napraw całości lub części Przedmiotu Umowy. Termin gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili dostarczenia całości lub części Przedmiotu Umowy wolnego od wad lub dokonania jego istotnej naprawy w całości lub w części.
13. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
14. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki, Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia i usunie awarię w ciągu 48 godzin.
15. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą dokonania bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego prac związanych z usuwaniem wad. Ilekroć w postanowieniach niniejszego paragrafu jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
16. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich

usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,

2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:

- a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
- b) Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości użytkowej i technicznej odpowiednio części lub całości Przedmiotu Umowy dotkniętej wadą.

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku niedotrzymania uzgodnionego terminu przedstawienia Harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 2, w wysokości 0,05% za każdy dzień zwłoki, licząc wartość od kwoty brutto umowy określonej w § 4 ust. 1, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto Umowy,
- 2) w przypadku niedotrzymania uzgodnionego terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, licząc wartość od kwoty brutto umowy określonej w § 4 ust. 1, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto Umowy,
- 3) w przypadku niedotrzymania uzgodnionego terminu usunięcia wad, usterek lub niezgodności, o których mowa w § 5 ust. 24 stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji albo rękojmi, o których mowa w § 9 ust. 1 i 7 w wysokości 0,05% za każdy dzień zwłoki licząc wartość od kwoty brutto umowy określonej w § 4 ust. 1, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto Umowy,
- 4) w wysokości 10% wartości brutto Umowy, gdy którakolwiek ze Stron odstąpi, od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- 5) za powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego bądź też za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany) - w wysokości 1 000 zł., za każdy stwierdzony przypadek,
- 6) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostosowania terminu zapłaty dla podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni - w wysokości 500,00 zł. za

każdy stwierdzony przypadek,

- 7) za nieprzedstawienie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (bądź projektu jej zmiany) zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 1 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 8) za nieprzedstawienie Zamawiającemu w terminie wskazanym w § 8 ust. 2 pkt 5 oraz w § 8 ust. 4 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub jej zmiany bądź też za przedstawienie Umowy z Podwykonawcą niezgodnej z postanowieniami określonymi w § 8 Umowy - w wysokości 0,01% wartości brutto Umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto Umowy,
- 9) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostawcy lub usługodawcy, o których mowa w Umowie - w wysokości 1 000 zł., za każdy taki przypadek, po terminie określonym w § 8 ust. 1 pkt 1,
- 10) za niedostarczenie kopii polisy ubezpieczeniowej lub kontynuowanej Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 17 ust. 1 i 2 Umowy.
- 11) w przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przesunięcie przez Wykonawcę terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, roszczeń z tytułu rękojmi, złożonego w innej formie niż gotówka, co najmniej 30 dni przed upływem terminu ich ważności w wysokości 1 000, 00 zł. za każdy dzień zwłoki,
- 12) z tytułu naruszenia § 7 ust. 24 – 28 w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.

2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 będą naliczane niezależnie od siebie.
3. W przypadku, gdy w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, powstanie szkoda dla Zamawiającego przewyższająca wartość kar umownych, Zamawiający obok roszczenia o zapłatę kar umownych określonych w ust. 1 zastrzega sobie również prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne określone w §10 ust. 1 nie mogą przekroczyć łącznie 30% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1.
5. Strony ustalają, że w przypadku naliczenia kar umownych określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich zapłacenia w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a w przypadku braku reakcji ze strony Wykonawcy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli, Zamawiający może potrącić należną mu karę z

dowolnej należności Wykonawcy, nawet jeśli nie stanie się ona jeszcze wymagalna, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11.

Zmiana Umowy

1. Wszelkie istotne postanowienia zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w zakresie dopuszczonym ustawą Prawo zamówień publicznych, wymagają zgodnej woli Stron oraz zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej Umowy:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia – jeżeli:
 - a) na podstawie odrębnych przepisów nastąpią zmiany stawek podatku, które wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu, którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia – w takim przypadku stosuje się stawkę podatku VAT aktualną na dzień wystawienia faktury VAT,
 - b) zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - c) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp (jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy) – w postaci zmiany wynagrodzenia. W takiej sytuacji Wykonawca wykona wycenę robót, cena będzie ustalona na podstawie obmiarów i wskaźników cenotwórczych kosztorysu inwestorskiego aktualnych w dacie jego sporządzenia. W przypadku braku elementu cenowego w kosztorysie inwestorskim, Wykonawca przyjmie cenę do wyceny w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu. Zamawiający zastrzega możliwość negocjowania wysokości zaproponowanego wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe. Roboty te mogą być wykonane wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz sporządzenia stosownego Aneksu do Umowy,
 - d) zostanie zmniejszony zakres przedmiotu umowy lub nastąpi rezygnacja z części prac (roboty zaniechane) - nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1,

- 2) W zakresie terminu realizacji Umowy, w tym jego przedłużenia w przypadku:
- a) zwłoki w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego o czas zwłoki,
 - b) okoliczności nie będących następstwem działania czy zaniedbań Wykonawcy, w szczególności takich jak: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - c) z powodu przedłużających się terminów uzyskania decyzji i pozwoleń leżących po stronie organu wydającego. Zapis nie znajduje zastosowania w przypadku wadliwych dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę,
 - d) konieczności wykonania robót dodatkowych, warunkujących wykonanie zamówienia podstawowego,
 - e) ograniczenia w dostępie do terenu objętego robotami. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania tego ograniczenia,
 - f) wystąpienia innych okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, w tym m.in. konieczności uzyskania decyzji i uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót itp. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni przerwy w realizacji robót,
 - g) zaistnienia po zawarciu umowy w przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe w tym wystąpienie zakażenia Covid-19 lub kwarantanny osób bezpośrednio wykonujących prace. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,
 - h) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,

- termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
- dopuszcza się możliwość wcześniejszego wykonania i rozliczenia realizowanej inwestycji niż wynika to z harmonogramu, po dokonaniu stosownych uzgodnień z Zamawiającym.

3) zmiana Podwykonawcy, na którego wiedzę i doświadczenie Wykonawca powoływał się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, po potwierdzeniu spełniania warunków udziału oraz przedłożeniu dokumentów wymaganych w treści SWZ, powyższe zmiany zostaną dokonane w formie aneksu do umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, z którego doświadczenia skorzystał Wykonawca, dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów wymaganych w SWZ dla tego postępowania dla nowego podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.

4) zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się równoważnymi uprawnieniami.

3. Zaistnienie któregokolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w ust. 2, upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.

6. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 5 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni

skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarczych dla każdej ze Stron. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie. W przypadku braku dojścia do porozumienia, w miejsce nieważnych postanowień obowiązują odpowiednie przepisy prawa polskiego.

7. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, to roboty te mogą być wykonane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego i wyłącznie w ramach wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 12.

Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości poprzez przesłanie do Wykonawcy powiadomienia na piśmie w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
 - 2) jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe; jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości; jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w wykonywaniu Umowy dłuższego niż 7 dni w stosunku do terminów wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego i nie podjął czynności w celu usunięcia naruszenia, mimo monitu Zamawiającego, w terminie 3 dni od jego doręczenia,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminach określonych w § 3 ust. 4 lub 5 lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 3 dni od wezwania,
 - 5) Wykonawca, przerwał z przyczyn leżących po Jego Stronie realizację przedmiotu Umowy i nie podjął jej wykonywania wg warunków Zamawiającego, mimo monitu Zamawiającego, w terminie 3 dni od jego doręczenia,
 - 6) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub nie

wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w Umowie,

- 7) Zamawiający zgłosił Wykonawcy do usunięcia po raz trzeci taką samą usterkę lub Wykonawca odmówił jej usunięcia - dotyczy wad istotnych, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy,
 - 8) usterki są istotne i nie dają się usunąć, ani zastąpić innym, równorzędnym rozwiązaniem zaakceptowanym przez Zamawiającego. Warunkiem akceptacji Zamawiającego jest zgodność równorzędnego rozwiązania z rozwiązaniem określonym w niniejszej Umowie przy jednoczesnym braku możliwości osiągnięcia oczekiwanych funkcjonalności w razie pozostania przy rozwiązaniu określonym w niniejszej Umowie. Zastosowanie rozwiązania równorzędnego nie może wiązać się ze zmianą warunków finansowych oraz terminów realizacji,
 - 9) w przypadku, gdy roboty budowlane objęte przedmiotem umowy wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny, niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie.
 - 10) przedmiot Umowy posiada wady prawne,
 - 11) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
2. W wypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy - Wykonawcę obciążają następujące czynności:
- 1) Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Wykonawcą na jego koszt,
 - 2) W terminie do 5 dni roboczych od przesłania powiadomienia określonego w ust. 1, Zamawiający przy udziale Wykonawcy lub w przypadku nie podjęcia czynności przez Wykonawcę, samodzielnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
 - 3) Protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem

nieważności i wymaga uzasadnienia oraz ma skutek ex nunc.

§ 13.

Reprezentacja

1. Ze strony Zamawiającego - osobami upoważnionymi oraz odpowiedzialnymi za nadzór i koordynację nad realizacją Umowy, w tym upoważnionymi do zatwierdzania kart materiałowych, o których mowa w § 2 ust. 6 są:

.....

2. Ze strony Wykonawcy - osobami upoważnionymi oraz odpowiedzialnymi za nadzór i koordynację nad realizacją Umowy są:

.....

3. Zmiana osób określonych w ust. 1, 2 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia odrębnego aneksu.
4. Zamawiający wymaga, by wszelkie zastępstwa lub trwała zmiana w osobach zgłaszane były niezwłocznie przez Wykonawcę w formie pisemnej.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o każdej zmianie adresu, numeru telefonu lub faksu, zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej.
6. Strony zobowiązują się do współdziałania dla osiągnięcia i zachowania należytej terminowości oraz jakości robót budowlanych, dostaw i usług w ramach Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego na jego wniosek o postępie realizacji Umowy oraz raportować jej realizację.

§ 14.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej (brutto), tj.: zł (słownie:) w formie
2. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy jest dopuszczalna pod warunkiem, iż zachowana zostanie ciągłość zabezpieczenia, nie zostanie zmniejszona

wysokość zabezpieczenia, a nowa forma zabezpieczenia będzie jedną z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

3. Wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp nie jest dopuszczalne pod żadnym warunkiem.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:
 - 1) część zabezpieczenia (70%) gwarantującą wykonanie zamówienia zgodnie z umową - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Termin wykonania zamówienia jest dniem podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń istotnych oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,
 - 2) pozostała część (30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady) - w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo gwarantować zapłatę za zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy podlega akceptacji Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia (koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca).
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia **najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności** dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 15.

Ochrona danych osobowych i informacji poufnych

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Olsztynie z siedzibą przy al. Warszawskiej 30, 10-082 Olsztyn. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu realizacji Umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy.
2. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy w zakresie związanym z przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, zarówno w czasie jej wykonywania jak i po zrealizowaniu Umowy – bezterminowo.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 5. przestrzegania wytycznych Zamawiającego o ochronie udostępnianych informacji,
 6. przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych (w tym RODO).
 7. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.
8. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu oraz będzie wypełniał w trakcie realizacji umowy.

§ 16.

Klauzule społeczne

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności wskazane w § 7 ust. 24 będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę przez czas realizacji niniejszej Umowy.
2. W celu zapewnienia kontroli obowiązku, o którym mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego przedłoży dowody, o

których mowa w ust. 3. Zamawiający zastrzega również obowiązek złożenia ww. dowodów najpóźniej w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy oraz w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego.

3. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1, Wykonawca będzie składał w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z odpowiednimi dokumentami rejestrowymi lub przez pełnomocnika:

1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

i/lub

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1781) oraz ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

i/lub

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

i/lub

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1781) oraz ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 17.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w czasie realizacji robót objętych Umową.
2. Strony ustalają, że najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca złoży Zamawiającemu kopię polisy/polis potwierdzającej/ych zawarcie Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego odnośnie wykonywanej działalności w tym niniejszej Umowy (ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe), wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki. Umowa ubezpieczenia ma być zawarta z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) ubezpieczenia na swój koszt budowy w okresie trwania Umowy (ubezpieczenie budowy od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków),
 - 2) przedmiot ubezpieczenia obejmie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia,
 - 3) ochrona ubezpieczeniowa ma być w szczególności zapewniona dla następujących szkód:
 - a) wyrządzonych przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
 - b) powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie robót prowadzonych przez Wykonawcę,
 - c) wynikających z prowadzenia prac demontażowych i rozbiórkowych,

- 4) czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej - dla wypadków ubezpieczeniowych (śmierć, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy) musi obejmować wypadki zaistniałe w okresie ubezpieczenia,
- 5) suma gwarancyjna kontraktowa musi wynosić minimum kwoty stanowiącej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla całego wymaganego wyżej zakresu ubezpieczenia - wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) do pełnej wysokości kontraktu,
3. W czasie, w którym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej, będzie przekazywał Zamawiającemu, **w terminie do 3 dni** od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, kopie kolejnych odnowień polisy i dowody opłacania składek, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia w okresie od podpisania Umowy do czasu podpisania Protokołu odbioru końcowego.
5. Koszt umowy / umów ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

§ 18.

Prawa własności dotyczące dokumentów i autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 autorskie prawa majątkowe do całości dzieł wykonanych w wyniku realizacji niniejszej umowy, których wykonywanie nie będzie ograniczone w czasie i przestrzeni, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1062) na następujących polach eksploatacji, o których mowa w ust. 6.
2. Całość dokumentacji projektowej wraz z innymi dokumentami takimi jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana, jako całość i jej części składowe nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (dokumentów) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy nie później, niż z chwilą podpisania przez Zamawiającego końcowego Protokołu odbioru dokumentacji.

3. Przeniesienie praw własności dotyczących dokumentów i autorskich praw majątkowych na Zamawiającego jest równoznaczne ze zgodą Wykonawcy na dokonywanie zmian utworów wg. uznania Zamawiającego.
4. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca najpóźniej do dnia odbioru danej części dokumentacji zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autorów utworów autorskich praw osobistych, a w szczególności do decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczać będzie brak podstaw dla Wykonawcy do wystawienia faktury za wykonaną część dokumentacji, dla której takiego upoważnienia brakuje.
6. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
 - 1) zwielokrotnienia dowolną techniką i w dowolnej ilości, w tym także wykonania kolejnych odbitek projektu w celu udostępnienia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
 - 2) utrwalenia, przez co rozumie się realizację budowy, według dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - 3) publicznego odtwarzania,
 - 4) dokonywania bez ograniczeń zmian i modyfikacji, nanoszenia przez Zamawiającego, jak również przez osoby trzecie, zmian w dokumentacji, w szczególności w celu unowocześnienia przyjętych rozwiązań, optymalizacji kosztów realizacji projektu bądź kosztów funkcjonowania budynku,
 - 5) zwielokrotnienia przedmiotu umowy lub jego części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
 - 6) wykorzystania przedmiotu umowy lub jego części w celach promocji inwestycji,

- 7) wykorzystania przedmiotu umowy lub jego części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - 8) wykorzystania przedmiotu umowy lub jego części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
 - 9) wykorzystania przedmiotu umowy i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, bez ograniczeń modyfikowania i wprowadzania zmian, uzupełnień przez Zamawiającego jak również przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego,
 - 10) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym na stronach internetowych.
7. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg. stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia prawa autorskiego, praw pokrewnych, praw własności lub intelektualnych albo innych, Wykonawca bierze na swój koszt udział w ewentualnym procesie i zwalnia Zamawiającego z wszelkich zobowiązań wobec takiej osoby trzeciej oraz zwróci Zamawiającemu wszelkie uzasadnione wydatki poniesione w związku z takimi roszczeniami. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o roszczeniach osób trzecich.

§ 19.

Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewypełnienie zobowiązań umownych z powodu wystąpienia siły wyższej. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają Strony od wypełnienia

zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli stron i po zawarciu niniejszej Umowy, a którym strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniając całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań umownych, jak np.: pożar, powódź, osuwisko, trzęsienie ziemi, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, pandemia lub zarządzenia władz.

2. Siłą wyższą nie jest brak siły roboczej, materiałów i surowców, środków transportu, chyba, że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą, Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić.

§ 20.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu Cywilnego, SWZ i oferta Wykonawcy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego po uprzednim wyczerpaniu postępowania mediacyjnego.
3. W przypadku sporu wynikającego z umowy lub w związku z nią, odnoszącego się również do jej istnienia, ważności lub rozwiązania, Strony postanawiają skierować spór do Ośrodka Mediacji Gospodarczych przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Olsztynie celem przeprowadzenia mediacji.
4. Wszelkie koszty związane z postępowaniem mediacyjnym (wynagrodzenie mediatora i jego wydatki) strony będą ponosić w równych częściach. Powyższe nie dotyczy kosztów ponoszonych przez same Strony w związku z mediacją (przyjazdy, utracone wynagrodzenie, koszty obsługi prawnej oraz wszelkie inne koszty, utracone korzyści, itp.), które każda Strona ponosi we własnym zakresie.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla

każdej ze Stron.

7. Integralną część Umowy stanowi:

- 1) Załącznik Nr
- 2) Załącznik Nr

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: