



Przedsiębiorstwo EKO WODKAN  
Żelazkowo 51  
62-220 Niechanowo  
NIP 784-219-70-99

Przedmiot: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

Adres obiektu: **Osiniec gmina Gniezno**

Kategoria obiektu: **XXVI**

Jednostka ewidencyjna: **Gniezno**

Jednostka rejestrowa: **300 303\_2**

Obręb ewidencyjny: ***Osiniec 0020***

dz. nr 113/38

Nazwa inwestora: **GMINA GNIEZNO**

Projektant obiektu: **mgr inż. Tomasz Szustek,  
uprawnienia budowlane nr WKP/0137/POOS/17  
w specjalności instalacyjnej**

*mgr inż. TOMASZ SZUSTEK*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
nr ewid. upr. WKP/0137/POOS/17  
nr wpisu do KRO PUB 4161/17/C/C

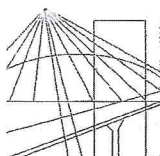
Sprawdzający: **mgr inż. Wojciech Politowicz  
uprawnienia budowlane nr WKP/0147/PWOS/04  
w specjalności instalacyjnej**

Gniezno, Październik 2020r.

Egz. nr 2

### **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

<b>1.</b>	Uprawnienia budowlane wraz z przynależnością do PIIB .....	strona 3
<b>2.</b>	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego .....	strona 11
<b>3.</b>	Cześć opisowa projektu zagospodarowania terenu .....	strona 12
<b>4.</b>	Wykaz załączonych uzgodnień	
	- Protokół z narady koordynacyjnej nr GK.Z.6630.555.2020 .....	strona 20
	- Warunki techniczne .....	strona 25
	- Decyzja celu publicznego .....	strona 28
	- wypis z rejestru gruntów .....	strona 37
	- zgoda właściciela działki .....	strona 39
	- pozwolenie konserwatora zabytków .....	
<b>5.</b>	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	strona 40
<b>6.</b>	Cześć graficzna	
	• Rys nr 1 Plan sytuacyjny .....	strona 45
	• Rys nr 2 Profile podłużne .....	strona 46
	• Rys nr 3 Schemat węzłów wodociągowych. ....	strona 47



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-174/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Tomasz Szustek**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 22 lutego 1981 r. w Gnieźnie

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0137/POOS/17**

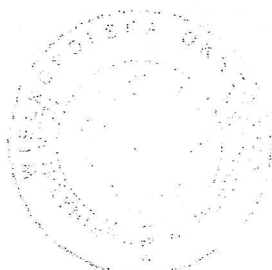
**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### **Pouczenie**

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

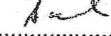
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Szustek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

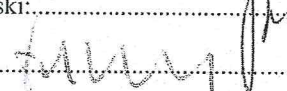
Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawnniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

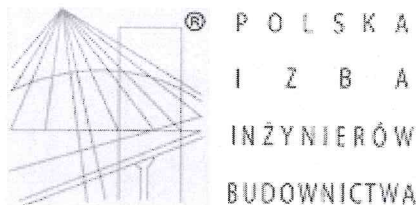
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Szustek  
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-CQR-N4N-SDF \***

Pan Tomasz Szustek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0511/07

adres zamieszkania ul. Słoneczna 19, 62-200 Gniezno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

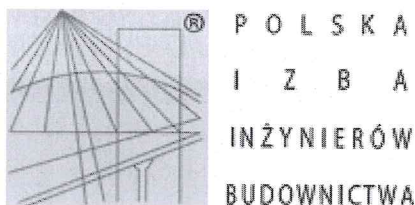
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-10-22 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-45D-Y33-R63 \*

Pan Tomasz Szustek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0511/07

adres zamieszkania ul. Słoneczna 19, 62-200 Gniezno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-11-01 do 2021-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-10-13 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OKRĘGOWA  
LZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIB-OKK-SPW-7131/32-158/03/2004

Poznań, dnia 14 czerwca 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje

Panu

**Wojciechowi Zbigniewowi Politowiczowi**  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
urodzonemu dnia 20 maja 1970 r. w Gnieźnie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny WKP/0147/PWOS/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna, Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 13/OKK/04 z dnia 09 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pan Wojciech Zbigniew Politowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

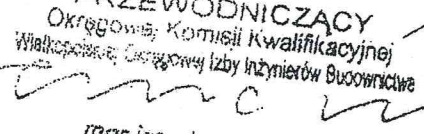
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku § 4 ust. 2 rozp. MGPIB Pan Wojciech Politowicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

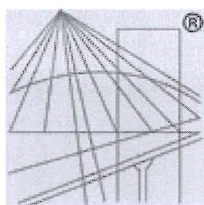
bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
  
mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:  
1. Pan Wojciech Politowicz  
ul. Południowa 10  
62-200 Gniezno  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego  
4. a/a





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-JXK-L96-2Q7 \***

Pan Wojciech Zbigniew Politowicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0756/04

adres zamieszkania ul. Południowa 7, 62-200 Gniezno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

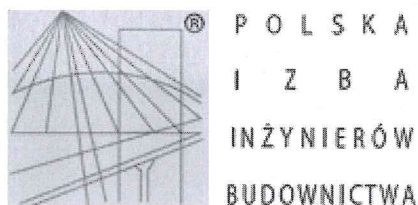
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-24 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-6E7-WJX-6JI \*

Pan Wojciech Zbigniew Politowicz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0756/04

adres zamieszkania ul. Południowa 7, 62-200 Gniezno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-11-01 do 2021-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-10-09 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)


\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gniezno dnia 15.10.2020r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt pod nazwą:  
**Budowa sieci wodociągowej**  
w miejscowości Osiniec dz. nr 113/38 gmina Gniezno  
został wykonany zgodnie z  
obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

PROJEKTANT:

  
mgr inż. **TOMASZ SZUSTEK**  
uprawnienia do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
nr ewid. Upr. WKP/0137/PO.OG/17  
nr wpisu do CRO PUB 4161/17/U/C

SPRAWDZAJĄCY:

## **I. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Projekt budowy sieci wodociągowej został opracowany na zlecenie Gminy Gniezno.

Wykorzystano następujące materiały:

- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500;
- pomiary w terenie oraz wizje lokalne w terenie z udziałem inwestora;
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- warunki techniczne wydane przez PWiK Gniezno;
- uzgodnienia z ZUD Gniezno;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy prawa oraz literatura;

### **2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem projektu jest techniczne rozwiązanie rozbudowy sieci wodociągowej. Budowa projektowanej sieci ma na celu podłączenie powstałych działek budowlanych do istniejącej sieci wodociągowej.

Zakres zadania projektowego został uzgodniony z inwestorem.

W zakres opracowania nie wchodzi projekt organizacji robót, a tym samym zabezpieczenie placu budowy, ani zabezpieczenie prowadzonych robót.

### **3. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki ewidencyjne oznaczone w wniosku o pozwoleniu na budowę. Określenie obszaru dokonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie. (Dz. U. Nr 7, poz. 690 ze zmianami), Warunkami technicznymi na budowę sieci wodociągowej. Zaprojektowano trasę sieci bez naruszania istniejącego drzewostanu. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne, a także działki sąsiednie. Jest to rozwiązanie standardowe – powszechnie stosowane jako obiekt komunalny.



#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

W ramach zadania projektowego przewidziano następujące zmiany w zagospodarowaniu terenu:

- a) zostanie wybudowane uzbrojenie terenu w postaci:
  - rurociągów ciśnieniowych
  - hydranty nadziemne
  - zasuw żeliwne

#### **5. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU**

Pasy drogi i działki, na której projektuje się sieć wodociągową uzbrojone są w kable energetyczne i telefoniczne oraz sieć gazową. Szczególną uwagę i ostrożność należy zwrócić na kabel energetyczny. Należy zachować szczególną ostrożność przy kolizjach z istniejącym uzbrojeniem.

Kolizję naniesiono na mapę dołączoną do protokołu z narady koordynacyjnej z dnia **6.10.2020r.**

W czasie realizacji inwestycji napotkane znaki graficzne i inne znaki geodezyjne pozostawić w stanie nienaruszonym. Po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji powykonawczej.

#### **6. PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA**

Projektowaną sieć wodociągową należy wykonać z rur PE 125x11,4 mm RC PN 16(353,0 mb ) w pasach drogi prywatnej. Na włączenie nowego odcinka należy zamontować zasuwę kołnierzową W1. Węzły wykonać zgodnie z załączonymi schematami. Zaprojektowano hydranty podziemne 80 mm 3 szt. Teren wokół zasuw i hydrantów należy umocnić betonem lub kostką betonową. Należy ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego wraz z wkładką metalową około 35 cm ponad górną ścianką rurociągu. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi wydanymi przez gestora sieci.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczne dopuszczający je w budownictwie

Przy projektowaniu tras rurociągów przyjęto następujące zasady:

- prowadzić rurociąg możliwie prosto,

- uwzględnić minimalne odległości od budynków i uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
- układać rurociąg na głębokości zabezpieczającej przed zamarzaniem tj. min. 1,6 m p.p.t.,

Przed przystąpieniem do robót należy:

- uzyskać zezwolenia przejścia przez terenu od właścicieli lub użytkowników nieruchomości;
- oznakować i zabezpieczyć trasy przewodów,
- dokonać podziału trasy wyznaczenie miejsc uzbrojenia i odległości,
- wyznaczyć załamania trasy przez uzyskanie punktów przecięcia osi dwóch kierunków,
- rozłożyć wykopy poprzez oznaczenie szerokości i odległości krawędzi skarp od osi.

Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej mechanicznie. Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 15 cm ponad rurę, tak aby jej nie uszkodzić. Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W przypadku wystąpienia znacznych ilości wody gruntowej zaleca się odpompowanie wody pompą spalinową.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny o szerokości 0,6 m. Rzędne węzłów przyjęto według pomiarów w terenie oraz wartości podanych na planach sytuacyjno-wysokościowych. Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej ręcznie. Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 15 cm ponad rurę, tak aby jej nie uszkodzić.

Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W rejonie kolizji z urządzeniami podziemnymi wszystkie prace wykonywać ręcznie.

Do umocnienia końcówek sieci oraz na załamaniach trasy, pod kształtkami oraz uzbrojenie wykonać bloki oporowe wg załączonych rysunków, z betonu B10 zagęszczonego.

Po odbiorze technicznym i zinwentaryzowaniu sieci należy zasypać, ubijając warstwami grubości 50 cm w celu uzyskania zagęszczenia gruntu min. 0,98.

## Szczegóły wykonania sieci wodociągowej

- opuszczanie i układanie przewodu na dnie wykopu wykonać po przygotowaniu podłoża;
- przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny (nie mogą mieć uszkodzeń) oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem przez wprowadzenie do rury tymczasowych zamknięć w postaci zaślepek, korków;
- w miarę możliwości należy montować przewód na powierzchni terenu i następnie opuszczać go do wykopu, maksymalna długość montowanego rurociągu jest praktycznie związana z rozstawem węzłów;
- oddzielnie należy wykonać montaż węzłów zawierających ciężką armaturę i kształtki żeliwne, które łączy się z ciągiem zmontowanych rur już w wykopie;
- podłoże należy profilować w miarę układania przewodu, a grunt z podłoża wykorzystywać do stabilizacji ułożonej już części przewodu przez zagęszczanie po obu jego stronach;
- złącza powinny zostać odsłonięte z 15 cm wolną przestrzenią po obu stronach połączenia do czasu przeprowadzenia próby ciśnieniowej na szczelność przewodu;
- przewody należy posadowić na głębokości zapewniającej ochronę cieplną rurociągu (minimalna głębokość przykrycia przewodu wodociągowego 1,60m);
- w przypadku konieczności ułożenia przewodów na mniejszych głębokościach, w celu zabezpieczenia przed zamarzaniem, przewody powinny być ocieplone np.: warstwą granulatu poliuretanowego lub żużlu uzupełniającego żądaną głębokość przykrycia;
- minimalna głębokość przykrycia zabezpieczająca przed nadmiernym nagrzewaniem się wody w okresie letnim powinna wynosić 0,5 m;
- w miejscach narażonych na występowanie obciążeń dynamicznych należy zastosować trzpienie teleskopowe minimalizujące uszkodzenia przewodu.;
- hydrant należy instalować z zasuwą odcinającą. Zasuwę należy posadowić na bloku podporowym, natomiast na odgałęzieniu winien spoczywać hydrant na łuku kołnierзовym ze stopką. Przed hydrantem należy umieścić zasuwę w odległości 1,00m od hydrantu i pozostawić w pozycji otwartej;
- skrzynki zasuwowe i hydrantowe należy zabezpieczyć przed przemieszczaniem się poprzez utwardzenie nawierzchni wokół skrzynki;

## 7. Uzbrojenie sieci wodociągowej

Uzbrojenie sieci stanowią:

- zasuwę odcinającą  $\varnothing$  100 i 80 mm na włączeniu do sieci oraz  $\varnothing$  80 mm przed hydrantem ppoż. nadziemnym – żeliwne, kołnierzowe ze skrzynką i obudową, projektuje się zasuwę kołnierzowe z klinem gumowym ze względu na łatwiejszy montaż i demontaż, śruby nierdzewne połączeń kołnierzowych dobrze zabezpieczyć przed korozją;



- na kolanach, łukach i odnogach sieci założyć bloki oporowe według załączonych rysunków;
- hydranty ppoż. podziemny  $\varnothing$  80 mm w miejscach przedstawionych w projekcie, węzły wodociągowe zaprojektowano kołnierzowe, żeliwne.
- Miejsca, w których montowane będą zasuwy i hydranty podziemne należy oznakować za pomocą tabliczek wodociagowych umieszczonych na płocie lub na słupkach metalowych – zabezpieczonych przed korozją.

## 8. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne należy wykonywać sprzętem mechanicznym oraz ręcznie w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny umocniony przy pomocy szalunków stalowych. Jeżeli wystąpi woda gruntowa wykop odwodnić przy pomocy pompy spalinowej lub igłofiltrów. Pięć metrów przed i za przewidywanym uzbrojeniem wykonać doły próbne celem ustalenia dokładnej lokalizacji. Wykop zasypać gruntem rodzimym o grubościach 35 cm, który należy zagęścić. Całość terenu po robotach ziemnych należy wyplantować, doprowadzić do stanu pierwotnego.

**Uwaga: Kierownik budowy zgodnie z art. 21z Ustawy Prawo Budowlane w przypadku prowadzenia robót na gł. 1,5m i więcej musi posiadać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Zaprojektowano wykop wąskoprzestrzenny o szerokości dla sieci głównych 1,0 mb dla rurociągów tłocznego i przykanalików 0,6 m. Podczas budowy stosować umocnienie wykopów za pomocą bali drewnianych lub stalowych obudów wykopu (np. szalunki firmy KOPRAS lub KRINGS) , które zabezpieczają przed osunięciem się ziemi. W przypadku braku możliwości zastosowania szalunków wykonywać wykop szeroko-przestrzenny o nachyleniu skarp min 1:1,5. Rzędne wjazdów przyjęto według pomiarów w terenie oraz wartości podanych na planach sytuacyjno-wysokościowych. Przewody układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm zagęszczonej ręcznie – dla przykanalików oraz 15 cm dla sieci głównych. Po zasypaniu grunt należy ubić po obu stronach rury i 15 cm ponad rurę , tak aby jej nie uszkodzić. Przy wykonywaniu wykopów urobek należy odkładać wzdłuż wykopu, po ułożeniu rur, miejsce doprowadzić do stanu pierwotnego.

W rejonie kolizji z urządzeniami podziemnymi wszystkie prace wykonywać ręcznie.

Do umocnienia końcówek sieci oraz na załamaniach trasy, pod kształtkami wykonać bloki oporowe wg załączonych rysunków, z betonu B10 zagęszczonego.



Po odbiorze technicznym i zinwentaryzowaniu, sieć należy zasypać, ubijając warstwami grubości 35 cm w celu uzyskania zagęszczenia gruntu min. 0,97.

## **9. WARUNKI GRUNTOWO WODNE I GEOTECHNICZNE**

Poziom wody gruntowej jest bardzo wysoki i zlokalizowany jest na poziomie około 1,5-2,0 m pod poziomem terenu. Wykop na całej swojej długości będzie wymagał odwodnienia przy pomocy igłofiltrów lub pompy spalinowej.

## **10. UWAGI MONTAŻOWE**

Rurociągi montować na podsypce piaskowej o grubości 10 cm dla sieci głównych. Obsypkę wykonać grubości 15 cm ponad wierzch rury.

Przed zasypaniem wykopów należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Należy wykonać próbę szczelności rurociągu wodociągowego na ciśnienie 0,9Mpa

## **11. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ODTWORZENIA NAWIERZCHNI**

Wszystkie prace ziemne i odtworzeniowe wykonywać zgodnie z decyzją lokalizacyjną wydaną przez Zarządcę drogi. Decyzja została dołączona do projektu.

## **12. WYTYCZNE WYNIKAJĄCE Z PRAWA BUDOWALNEGO**

- przed rozpoczęciem prac wykonawczych obiekt musi być wytyczony w terenie poprzez uprawnionego geodetę oraz należy uzyskać wpis do dziennika budowy
- przed zasypaniem robót należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

## **13. UWAGI KOŃCOWE**

- Przed przystąpieniem do prac trasa przebiegu rurociągów powinna być wytyczona przez uprawnionego geodetę,
- Po wykonaniu prac montażowych, w stanie odkrytym należy zgłosić sieć do odbioru technicznego oraz do Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie w celu zinwentaryzowania.

- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Tom II, przestrzegając odnośnych przepisów BHP.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za kolizje powstałe z uzbrojeniem podziemnym nie naniesionym na planie sytuacyjno-wysokościowym
- W przypadku natrafienia na nienaniesione na mapy uzbrojenie podziemne, należy uważać je za czynne i w odpowiedni sposób zabezpieczyć. Powiadomić właściciela uzbrojenia
- Realizację robót wykonywać uwzględniając warunki, opinie i zezwolenia wszystkich jednostek uzgadniających projekt jak i wszystkich właścicieli i zarządców uzbrojenia terenu.
- Przed oddaniem do użytkowania należy przepłukać 2 % podchlorynem sodu i dokonać badania bakteriologicznego wody.

#### **14. INFORMACJA O ZIELENI LUB LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU**

Zaprojektowano trasę wodociągu bez naruszania istniejącego drzewostanu.

#### **15. INFORMACJA O UKSZTAŁTOWANIU TERENU W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO**

Zaprojektowano trasę wodociągu bez konieczności zmiany ukształtowania terenu. Po robotach teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

#### **16. INFORMACJA DOTYCZĄCA TERENÓW GÓRNICZYCH**

Działki na których zaprojektowano sieć wodociągową nie znajdują się na terenach górniczych.

#### **17. INFORMACJA DOTYCZĄCA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODOROWANIA**

Działki na których zaprojektowano sieć wodociągową w miejscowości Osiniec zgodnie z decyzją MPZT podlegają ochronie konserwatorskiej. Podczas robót ziemnych należy zapewnić stały nadzór konserwatorsko-archeologiczny nad całością prac ziemnych oraz uzyskać pozwolenie archeologiczne.

## **II. UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI**

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej  
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
przeprowadzonej przez Starostę Gnieźnieńskiego sposobem elektronicznym

Znak sprawy: GK.Z.6630.555.2020

Termin zakończenia narady: 2020-10-06

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo EKO WODKAN  
62-220 Niechanowo, Żelazkowo 51, Wielkopolskie, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: Osiniec, Dz.: 109/2, 113/27, 113/28, 113/29, 113/30, 113/31, 113/32, 113/33, 113/34, 113/35, 113/36, 113/38, 113/39, 114/2

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci wodociągowej; rozdzielcza

Informacje uzupełniające:

średnica 110 mm, średnica 125 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Monika Majewska, Dyrektor PZGKKiN

Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	P.U.H WODKAN _____ Tomasz Szustek	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
2.	ENERGA - Operator S.A. RD Słupca _____ Andrzej Siepielski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
3.	STK "Satpol" _____ Jan Kaczkowski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
4.	Gmina Niechanowo _____ Aneta Rekruciak	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
5.	Gmina Łubowo _____ Marta Kalmus	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
6.	UM Gniezno - Referat Dróg Gminnych _____ Katarzyna Kroma	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
7.	PSE S.A. Oddział w Poznaniu _____ Lech Tatarski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
8.	Stowarzyszenie Osiedlowej Sieci Telewizyjnej "PIEKARY" _____ _____	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag

z up. Starosty Gnieźnieńskiego  
*Monika Majewska*  
Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości



	Piotr Cieślewicz	
9.	Hawe Telekom	nie dotyczy
	Bartosz Piętka	Nie dotyczy
10.	PSG Gniezno	pozytywne z uwagami
	Wojciech Wawrzyniak	<p>Szczegółowy przebieg sieci gazowej należy ustalić na podstawie próbnych przekopów.</p> <p>W pobliżu sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.</p> <p>Na czas wykonywania robót sieć gazową zabezpieczyć przed obsunięciem.</p> <p>Skrzyżowania z siecią gazową wykonać zgodnie z PN-91/M-34501 i obowiązującymi przepisami.</p> <p>Zachować normatywne odległości od istniejącej sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>O terminie rozpoczęcia robót powiadomić pisemnie Gazownię w Gnieźnie.</p>
11.	Remondis Aqua Trzemeszno	nie dotyczy
	Adam Przychodzki	Nie dotyczy
12.	PWiK Sp. z o.o. Gniezno	pozytywne z uwagami
	Jan Kaliski	<p>W chwili dokonywania niniejszego uzgodnienia, na przedmiotowym terenie w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie znajduje się stosowna infrastruktura wodociągowa.</p> <p>Projekt techniczny sieci/przyłącza należy uzgodnić w PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie.</p>
13.	DUON Dystrybucja S.A	nie dotyczy
	Waldemar Gaca	Nie dotyczy
14.	Powiatowy Zarząd Dróg	nie dotyczy
	Bartosz Moszczyński	Nie dotyczy
15.	ENEA Operator sp. z o.o.	pozytywne z uwagami
	Paweł Woroch	<p>Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy bezwzględnie zgłosić się do ENEA Operator S.A. RD w Gnieźnie w celu uaktualnienia uzgodnienia.</p> <p>W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do kabla energetycznego wykopy należy prowadzić ręcznie.</p> <p>Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować</p>

z up. Starosty Gnieźnieńskiego  
*[Podpis]*  
 Dyrektor  
 K-  
 Zarząd Geodezji i Nieruchomości

		normatywną odległość. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się na Posterunek Energetyczny z 14- to dniowym wyprzedzeniem.
16.	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk _____ Marek Kuberka	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
17.	PEC Gniezno sp. z o.o. _____ Witold Macioszek	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
18.	System gazociągów tranzytowych 'EUROPO LGAZ" _____ Wacław Kołcon	pozytywne bez uwag _____ _____
19.	Zakład Gospodarki Komunalnej Witkowo _____ Danuta Górską-Ciesielska	Nie dotyczy _____ _____
20.	Zakład Usług Komunalnych i Rolniczych Sp. z o.o. Przysieka _____ Ewelina Bogajewska	Nie dotyczy _____ _____
21.	Gmina Kiszewo _____ Leszek Czubaszek	Nie dotyczy _____ _____
22.	Servcom S.A. _____ Arkadiusz Kłosin	pozytywne bez uwag _____ _____
23.	UPC Polska _____ Błażej Liberski	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
24.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o. o. Kalisz _____ Waldemar Frankowski	Nie dotyczy _____ _____
25.	RCI Bydgoszcz _____ Marcin Pietrowski	Nie dotyczy _____ _____
26.	ENEA Operator S.A.RD Mogilno _____ Krzysztof Winiarski	Nie dotyczy _____ _____
27.	Orange Polska _____ Marek Wichłacz	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

z up. Starosty Gnieźnieńskiego  
*Monika Pięćkowska*  
 Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,  
 Kartografii, Katastru i Miernictwa

- nie złożono\*\*\*\*,
- ~~złożono~~\*\*\*\*.
- \*\*\*\*niewłaściwie skreślić

Podmioty prawidłowo zawiadomione o naradzie, które w niej nie uczestniczyły:

1. Orange Polska
2. INEA S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: [uzgodnienia@inea.com.pl](mailto:uzgodnienia@inea.com.pl)
3. WSS S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych – projekt uzgodnić elektronicznie na adres: [uzgodnienia\\_wss@operatorwss.pl](mailto:uzgodnienia_wss@operatorwss.pl)
4. UPC Polska/Ericsson – Błażej Liberski

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Uzgodniono treść protokołu z uczestnikami narady koordynacyjnej. z up. Starosty Gnieźnieńskiego

*Monika Majewska*  
 Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,  
 Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwają lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).



SZ. Nr 4

# STAROSTA GNIEŹNIENSKI

(Nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Zgodnie z art. 28 c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019r. Nr 725 z późn. zm.) poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu **2020-10-06**

(Data)

w Powiatowym Zarządzie Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21 B

(Nazwa jednostki, adres przeprowadzenia narady koordynacyjnej)

GK.Z.6630. **555.2020**  
(Znak sprawy)

**Gnieźno**

**2020-10-06**  
(Miejscowość i data)

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

*Monika Makowska*

Dyrektor Powiatowego zarządcy narady koordynacyjnej  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Projektowana sieć wodociągowa I=351 mb  
o średnicy 125 mm -

114/2

19,80

121,5

P5V

120,7

3/10

V3 121,50  
119,80

H2 121,50  
119,80

113/33





Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gnieźnie Spółka z o.o.  
ul. Żwirki i Wigury 28, 62-200 Gniezno  
Biuro Zarządu, Sekretariat tel. 61 424-59-10, fax. 61 426-30-87  
KRS 0000201855 Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,  
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
NIP: 784-00-03-346, BDO: 000023605, Wysokość kapitału: 30.599.700,00 zł  
www.pwikgniezno.com.pl, e-mail: sekretariat@pwikgniezno.com.pl

TTO.415.467.2020

Gniezno, dnia 04.09. 2020 r.

Gmina Gniezno  
Al. Reymonta 9-11  
62-200 Gniezno

## WARUNKI TECHNICZNE Nr 37/SW/TT/2020

### Budowy sieci wodociągowej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02-09-2020 r., podajemy warunki techniczne budowy sieci wodociągowej w Gm. Gniezno, m. Osiniec.

**Lokalizacja przedsięwzięcia:** Gm. Gniezno, m. Osiniec, droga o numerze działki 113/38 i 113/36, ark. 4.

**Miejsce włączenia:** Gm. Gniezno, m. Osiniec, sieć wodociągowa PVC DN 160 mm w drodze o numerze działki 113/38, ark. 4.

**Sposób włączenia:** należy wykonać wcinkę trójnikiem żeliwnym wraz z zasuwą odcinającą w drodze o numerze działki 113/38, ark. 4. Projektowaną sieć wodociągową należy połączyć w pierścień z istniejącą siecią wodociągową PE DN 125 mm w sięgaczach o numerze działki 113/23.

**Parametry sieci:** projektowaną sieć wykonać z rur PE 100 RC, PN 16, SDR 11, DN 125 x 11,4 mm PE 100 RC, PN 16. Na sieci należy zaprojektować hydrant p. poż. DN 80 mm wraz z zasuwą odcinającą. Istniejące hydranty w działce numer 113/23 należy przenieść na działkę numer 113/38 w pobliże skrzyżowania dróg.

Zaprojektowanie i wykonanie sieci wodociągowej musi być zgodne z warunkami technicznymi wykonania, zgodnymi z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” wraz z ewentualnymi późniejszymi zmianami oraz obowiązującymi przepisami szczegółowymi i normami.

W okresie jednego miesiąca od daty wystawienia niniejszych warunków technicznych, Inwestor może zgłaszać do nich uwagi. Brak uwag uważa się za akceptację warunków technicznych.

### ETAP PROJEKTOWY

1. W oparciu o w/w dane należy wykonać projekt techniczny sieci wodociągowej. Wykonawcą projektu technicznego może być wyłącznie osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe.
2. Projekt winien zawierać wszelkie decyzje, uzgodnienia, zgody, wynikające z przepisów szczególnych, a także opis techniczny i część rysunkową, niezbędne do wykonania sieci.
3. Przebieg trasy projektowanej sieci wodociągowej uzgodniony musi zostać przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji przy właściwym Starostwie Powiatowym.
4. Przebieg trasy projektowanej sieci wodociągowej uzgodniony musi zostać przez zarządców dróg, przez które przechodzić będzie sieć. W związku z powyższym Inwestor winien wystąpić do zarządców dróg z wnioskiem o wydanie decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury podziemnej.



5. W przypadku przechodzenia sieci przez działki nie będące własnością Inwestora (za wyjątkiem działek stanowiących pasy drogowe dróg publicznych), Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia notarialnej służebności, polegającej na prawie budowy i eksploatacji sieci w działkach stanowiących własność osób trzecich. Dokument potwierdzający uzyskanie takiej służebności należy załączyć do projektu sieci przed jego uzgodnieniem w PWiK.
6. Po załatwieniu w/w spraw należy przedłożyć minimum pięć egzemplarzy dokumentacji technicznej sieci do uzgodnienia w tut. Przedsiębiorstwie, z których jeden egzemplarz pozostaje w aktach PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie.

## ETAP WYKONAWCZY, POWYKONAWCZY ORAZ ODBIÓR SIECI

1. Przed przystąpieniem do zamierzonych robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym.
3. Inwestor wykonujący sieć wodociągową zobowiązany jest do bezwzględnego powiadomienia PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie o terminie rozpoczęcia prac, przed ich rozpoczęciem.
4. Wykonawca sieci winien posiadać niezbędne uprawnienia budowlane.
5. Wszystkie materiały użyte do budowy sieci wodociągowej posiadać muszą stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne.
6. Celem ustalenia głębokości istniejących urządzeń podziemnych, należy wykonać przekopy próbne.
7. **Włączenie w istniejącą sieć wodociągową wykonane może zostać wyłącznie przez PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie.**
8. **Podstawą wykonania włączenia w istniejącą sieć wodociągową jest podpisanie z PWiK „Umowy o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej”. Przed podpisaniem umowy Inwestor winien uzgodnić w Wydziale Technicznym i Obsługi Odbiorcy PWiK (tel.: 61-424-59-17) termin wykonania włączenia. Druk „Umowy o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej” stanowi załącznik do niniejszych warunków technicznych. Umowę tą należy podpisać przed rozpoczęciem prac związanych z włączeniem do sieci.**
9. Na dzień podpisywania „Umowy o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej” Inwestor winien dostarczyć pracownikowi Wydziału Technicznego i Obsługi Odbiorcy następujące dokumenty:
  - kopię prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
  - kopię decyzji na zajęcia pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym, wydaną przez zarządcę drogi,
  - dokument poświadczający uzyskanie służebności, polegającej na prawie budowy i eksploatacji sieci w działkach nie będących własnością Inwestora.
10. Na dzień wykonywania przez PWiK włączenia w istniejącą sieć, Inwestor winien posiadać:
  - wykonany wykop, umożliwiający pracownikom PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie dokonanie włączenia nowobudowanej sieci w istniejącą sieć wodociągową,
  - kopię stosownych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie użyte materiały,

W przypadku niespełnienia przez Inwestora wymogów określonych w pkt. 10 niniejszych warunków technicznych, PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie odstąpi od wykonania włączenia w sieć, a następnie obciąży Inwestora kosztami (zgodnie z cennikiem PWiK) wynikającymi z konieczności przyjazdu pracowników na miejsce budowy.
11. Inwestor zobowiązany jest do ułożenia 30 cm ponad siecią (na całej jej długości) niebieskiej taśmy lokalizacyjnej z metalową wkładką, umożliwiającą późniejszą lokalizację sieci. Końce wkładki oraz taśmy należy połączyć, z obu stron, z metalowymi obudowami lub trzpieniami zasuw. Dopuszcza się zastosowanie oddzielnie taśmy oraz drutu miedzianego (min. 1,5 mm<sup>2</sup>). W takim przypadku taśmę należy ułożyć 30 cm nad rurociągiem, a drut 5 cm nad rurociągiem. Drut należy połączyć w sposób analogiczny do opisanej powyżej metalowej wkładki taśmy lokalizacyjnej.
12. Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem wykonywanej sieci wodociągowej do odbioru technicznego. **Odbioru dokonuje pracownik Wydziału Technicznego i Obsługi Odbiorcy PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie (tel.: 61-424-59-36).**

Odbiór techniczny składać się będzie z dwóch etapów:

  - etap pierwszy – oględziny w **stanie odkrytym** wykonanej sieci. Na okoliczność wykonanych oględzin sieci, pracownik PWiK sporządzi notatkę służbową określającą prawidłowość lub nieprawidłowość wykonanych prac. W notatce tej opisane zostaną również dalsze czynności, konieczne do przeprowadzenia przez Inwestora, w celu uzyskania ostatecznego odbioru



- technicznego sieci. W chwili dokonywania oględzin sieć musi być wykonana w całości. Dopuszcza się wykonywanie odbiorów częściowych, na zasadach ustalonych z PWiK.
- etap drugi – przygotowanie przez pracownika PWiK protokołu odbioru technicznego sieci oraz podpisanie protokołu przez pracownika PWiK i Inwestora.
13. W celu przygotowania przez pracownika PWiK protokołu odbioru technicznego sieci, Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia do PWiK w ciągu 30 dni od daty oględzin sieci:
- geodezyjnej inwentaryzacji wykonanej sieci (mapy zasadniczej oraz szkicu polowego z zaznaczonymi długościami i głębokości wszystkich elementów sieci oraz średnicą rurociągów),
  - dokumentu potwierdzającego wynik bakteriologicznego badania próbki pobranej z nowobudowanej sieci, stwierdzającego możliwość spożywania wody przez ludzi,
  - protokołu odbioru pasa drogowego po zakończeniu robót, wydanego przez zarządcę drogi (jeżeli wykonanie sieci wymagało zajęcia pasa drogowego),
  - kopii stosownych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie użyte do budowy sieci materiały.
- Warunkiem sporządzenia protokołu odbioru technicznego sieci będzie ponadto pozytywna opinia pracownika PWiK dokonującego oględzin sieci, zawarta w notatce służbowej sporządzonej w trakcie oględzin. W przypadku stwierdzenia w trakcie oględzin nieprawidłowości w wykonaniu sieci, w celu uzyskania odbioru technicznego sieci, Inwestor winien dokonać usunięcia wszelkich nieprawidłowości. Niedostarczenie w terminie 30 dni od daty oględzin sieci dokumentów wymaganych do odbioru technicznego sieci lub nieusunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie oględzin sieci, może skutkować odcięciem dostawy wody przez PWiK, do czasu dostarczenia dokumentów lub usunięcia nieprawidłowości oraz podpisania przez Inwestora protokołu odbioru technicznego.
14. Z chwilą podpisania protokołu odbioru technicznego sieci, Inwestor zobowiązuje się do udzielenia **36 miesięcy gwarancji** na wykonywaną sieć.
15. Odebrana sieć zostanie przejęta do eksploatacji przez PWiK.
16. **Zabrania się pobierania wody z sieci (za wyjątkiem poboru próbki do badania oraz płukania sieci przed jej pobraniem) przed uzyskaniem wyniku bakteriologicznego badania wody stwierdzającego możliwość spożywania wody przez ludzi, a także przed uzyskaniem odbioru technicznego sieci.**
17. **Za wykonane przez PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie czynności służące podłączeniu do sieci wodociągowej oraz czynności odbiorowe, naliczona zostanie opłata w wysokości określonej w „Umowie o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej”.**
18. **Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 24 miesięcy od daty ich wystawienia.**

Inspektor  
ds. sieci wodociągowej  
Rafał Sporakowski





Gniezno, 03.08.2020 r.

GR.6727.125.2020

**Tomasz Szustek**

**Żelazkowo 51**

**62-20 Niechanowo**

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 23.07.2020 r. w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr **113/38** we wsi **Osiniec**, Urząd Gminy Gniezno zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) wydaje wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Osiniec, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XLV/307/2013 z dn. 20.09.2013 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6696 z dn. 29.11.2013 r.

**Otrzymują:**

1. Adresat.
2. A/a.

Zast. Wójta  
Zastępcą Wójta Gminy  
Maciej Mądry

UCHWAŁA NR XLV/307/2013  
RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 20 września 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Osiniec dz. nr 113 i we wsi Szczytniki Duchowne dz. nr 190

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Gniezno Nr XXXV/332/2009 z dnia 31 lipca 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Osiniec dz. nr 113 i we wsi Szczytniki Duchowne dz. nr 190, Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

§ 1. 1) Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Osiniec dz. nr 113 i we wsi Szczytniki Duchowne dz. nr 190, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Gniezno nr 119/XI/2000 z dnia 28 lutego 2000 r.

2) Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

3) Integralnymi częściami uchwały są:

- a) załącznik Nr 1 – rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej we wsi Osiniec dz. nr 113 i we wsi Szczytniki Duchowne dz. nr 190”, stanowiący część graficzną planu, zwany dalej „rysunkiem planu”;
- b) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- c) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne, do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość budynku lub obiektu od linii rozgraniczającej drogi;
- 3) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi minimalnie 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 7) szyldzie – należy przez to rozumieć znak oznaczający siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;





- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z oznaczeniami graficznymi i literowymi, dotyczącymi przeznaczenia terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

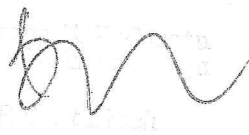
## Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN:
  - a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy związane z funkcją terenu oraz dojazdy przeciwpożarowe, obiekty małej architektury i oświetlenie terenu;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-L:
  - a) podstawowe: teren drogi publicznej klasy lokalnej,
  - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW:
  - a) podstawowe: tereny dróg wewnętrznych,
  - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX:
  - a) podstawowe: teren ciągu pieszego,
  - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZK:
  - a) podstawowe: teren zieleni krajobrazowej,
  - b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem T:
  - a) podstawowe: teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja,
  - b) dopuszczalne: zieleni izolacyjna.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 5) zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:
  - a) wolnostojących reklam,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
  - c) napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 6) dopuszcza się sytuowanie szyldów o maksymalnej powierzchni 1 m<sup>2</sup>;
- 7) dopuszcza się sytuowanie nie więcej niż dwóch reklam wyłącznie na elewacjach kondygnacji parteru budynków lub ogrodzeniu, przy czym ich sumaryczna powierzchnia na jednej działce nie może przekraczać 3 m<sup>2</sup>.



§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) wszelkie oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;
- 4) nakaz zastosowania zabezpieczeń i szczelnych nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego i odprowadzenia ścieków z tych nawierzchni do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu do standardów wymaganych przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz selektywnego gromadzenia odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zagospodarowania mas ziemnych powstającymi w związku z realizacją ustaleń planu w granicach własnej posesji lub ich wywóz na miejsce wskazane przez odpowiednie służby gminne;
- 7) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia na terenie drogi wewnętrznej;
- 8) nakaz zachowania istniejących zadrzewień oraz ich uzupełnienie;
- 9) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów podlegających ochronie akustycznej;
- 10) wskazuje się, że tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 11) do wytworzenia energii dla celów grzewczych nakaz stosowania paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub odnawialnych źródeł energii.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudową obszaru objętego planem. Inwestor winien uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz oświetlenia terenu oraz zastosowania trwałych i estetycznych elementów urządzenia,
- 2) zakaz stosowania reklam w liniach rozgraniczających drogę publiczną.

§ 9. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz jednego budynku garażowo-gospodarczego na każdej działce;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki;
- 5) minimalna liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 18 pkt 8;
- 6) parametry projektowanej zabudowy:
  - a) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy budynków mieszkalnych – dopuszcza się nie więcej niż 10,0 m w tym jedną kondygnację podziemną i dwie nadziemne,



- c) maksymalna wysokość zabudowy budynków garażowo-gospodarczych – dopuszcza się nie więcej niż 6,0 m,
- d) dopuszcza się lokalizację budynku garażowo-gospodarczego jako obiektu wolnostojącego, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub jako pomieszczenia garażowo-gospodarczego wbudowanego w budynek mieszkalny,
- e) dachy skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni,
- f) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, świetlików, zadaszeń wejść do budynków i tarasów,
- g) nakaz stosowania pokrycia w barwach ciepłych i ciemnych – w kolorach brązu lub czerwieni,
- h) dachy budynku garażowo-gospodarczego dostosowane do dachu budynku mieszkalnego.

§ 10. Na terenie zieleni krajobrazowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZK ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz realizacji zabudowy;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni działki,
- 3) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów, urządzeń oraz nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 3 m od brzegów cieku wodnego.

§ 11. Na terenie drogi publicznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-L, ustala się:

- 1) klasyfikację – droga publiczna klasy lokalnej – poszerzenie istniejącej drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) jednostronny chodnik, z dopuszczeniem zmiany na ciąg pieszo-rowerowy,
- 4) zjazdy i wjazdy z terenu drogi mogą być realizowane wyłącznie na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 12. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW i 2KDW, 3KDW, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość pasa dla ruchu kołowego – 5,5 m,
- 3) minimalna szerokość pasa dla ruchu pieszego – 1,5 m,
- 4) przekrój jednoprzestrzenny z pasem dla ruchu pieszego i kołowego,
- 5) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. Na terenie ciągu pieszojezdnego, oznaczonym na rysunku planu symbolem KX, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) przekrój jednoprzestrzenny z pasem dla ruchu pieszego i kołowego,
- 3) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. Na terenie infrastruktury technicznej – telekomunikacja, oznaczonym na rysunku planu symbolem T, ustala się:

- 1) lokalizację masztu antenowego;
- 2) minimalna powierzchnia działki – 200 m<sup>2</sup>;
- 3) zakaz realizacji utwardzonych dróg z wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- 4) nakaz wykonywania niezbędnych prac związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni;
- 5) w sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenu infrastruktury technicznej – telekomunikacja mają zastosowanie przepisy odrębne.

- niż 6,0
- c) maksymalna wysokość zabudowy budynków garażowo-gospodarczych – dopuszcza się nie więcej niż 6,0 m,
- d) dopuszcza się lokalizację budynku garażowo-gospodarczego jako obiektu wolnostojącego, zblokowanego z budynkiem mieszkalnym lub jako pomieszczenia garażowo-gospodarczego wbudowanego w budynek mieszkalny,
- e) dachy skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni,
- f) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, świetlików, zadaszeń wejść do budynków i tarasów,
- g) nakaz stosowania pokrycia w barwach ciepłych i ciemnych – w kolorach brązu lub czerwieni,
- h) dachy budynku garażowo-gospodarczego dostosowane do dachu budynku mieszkalnego.

§ 10. Na terenie zieleni krajobrazowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZK ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz realizacji zabudowy;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni działki,
- 3) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów, urządzeń oraz nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 3 m od brzegów cieków wodnych.

§ 11. Na terenie drogi publicznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KD-L, ustala się:

- 1) klasyfikację – droga publiczna klasy lokalnej – poszerzenie istniejącej drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) jednostronny chodnik, z dopuszczeniem zmiany na ciąg pieszo-rowerowy,
- 4) zjazdy i wjazdy z terenu drogi mogą być realizowane wyłącznie na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 12. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW i 2KDW, 3KDW, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość pasa dla ruchu kołowego – 5,5 m,
- 3) minimalna szerokość pasa dla ruchu pieszego – 1,5 m,
- 4) przekrój jednoprzestrzenny z pasem dla ruchu pieszego i kołowego,
- 5) dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. Na terenie ciągu pieszojezdnego, oznaczonym na rysunku planu symbolem KX, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) przekrój jednoprzestrzenny z pasem dla ruchu pieszego i kołowego,
- 3) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. Na terenie infrastruktury technicznej – telekomunikacja, oznaczonym na rysunku planu symbolem T, ustala się:

- 1) lokalizację masztu antenowego;
- 2) minimalna powierzchnia działki – 200 m<sup>2</sup>;
- 3) zakaz realizacji utwardzonych dróg z wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- 4) nakaz wykonywania niezbędnych prac związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni;
- 5) w sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenu infrastruktury technicznej – telekomunikacja mają zastosowanie przepisy odrębne.



§ 15. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 16. 1) W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2) Dopuszcza się:

a) nowe podziały terenu pod warunkiem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału – z wyłączeniem działek związanych z obiektami infrastruktury technicznej;

b) łączenie działek w granicach poszczególnych terenów;

3) Ustala się minimalną powierzchnię dla nowych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>.

§ 17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się pas technologiczny linii elektroenergetycznej:

1) SN 15 kV po 7,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii;

2) nn 0,4 kV po 3,0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii;

3) na obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej;

4) w przypadku skablowania i zdemontowania linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać pas technologiczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) nakaz zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla każdej działki;

2) zakaz realizacji bezpośrednich zjazdów z drogi powiatowej na działki przyległe;

3) nakaz zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni i chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;

4) dopuszczenie etapowania przy rozbudowie układu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszczenie lokalizacji kanałów technologicznych w liniach rozgraniczających dróg podczas rozbudowy układu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, niewymienionych planem elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;

7) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;

8) w zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych, przy czym nie mniej niż:

a) na każdy dom w zabudowie jednorodzinnej: 2 stanowiska postojowe,

b) w przypadku lokalizacji na działkach na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN funkcji usługowej: dodatkowe 2 stanowiska postojowe.

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustala się:

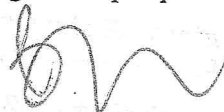
1) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu i rozbudowy, a w przypadku lokalizacji poza terenami komunikacji przełożenia jej na tereny komunikacji;

2) w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania z urządzeniami elektroenergetycznymi, nakaz ich przebudowy w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, a po wykonaniu kanalizacji sanitarnej obowiązek podłączenia do kanalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi;

Urząd Gminy  
w Gnieźnie  
województwo wielkopolskie

Zgodność z planem i treścią projektu  
S. Wierzbicki  
Gnieźno, dnia 3.08.2020



- 4) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej posesji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 7) lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczych na samodzielnych działkach z dostępem do drogi publicznej;
- 8) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w gaz z sieci, a do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu płynnego;
- 10) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 11) w przypadku ewentualnego natrafienia i uszkodzenia drenażu melioracyjnego nakaz jego naprawy w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń melioracyjnych.

§ 20. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 21. Ustala się 25% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

§ 22. 1) Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

2) Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY GNIEZNO  
Marek Stanczewski

URZĄD GMINY  
w Gnieźnie  
województwo wielkopolskie

Zgodność odpisu / ksero z oryginałem  
Stwierdzam  
03.08.2010  
Gniezno, dnia





# **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI OSINIEC DZ. NR 113 I WE WSI SZCZYTNIKI DUCHOWNE DZ. NR 190**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Gniezno  
Nr ... z dnia ...  
XLV/303/2013

WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY GNIEZNO Z OZNAČENIEM OŚCZĄDKU OBSZARU PLANEM  
BUD. 1:10 000



MAPA ZASADNICZA 1:1000
1. Nazwa mapy: Mapa zasadnicza 1:1000
2. Numer mapy: 13.14.702
3. Data wydania: 1991
4. Skala: 1:1000
5. Temat: Plan zagospodarowania przestrzennego
6. Autor: Urząd Gminy Gniezno
7. Wykonanie: Urząd Gminy Gniezno
8. Weryfikacja: Urząd Gminy Gniezno
9. Data weryfikacji: 2013
10. Uwagi: Mapa zasadnicza 1:1000

REPERCJONIA WZDŁOŻNICA

Km 0+000

Km 0+100

Km 0+200

Km 0+300

Km 0+400

Km 0+500

Km 0+600

Km 0+700

Km 0+800

Km 0+900

Km 1+000

Km 1+100

Km 1+200

Km 1+300

Km 1+400

Km 1+500

Km 1+600

Km 1+700

Km 1+800

Km 1+900

Km 2+000

Km 2+100

Km 2+200

Km 2+300

Km 2+400

Km 2+500

Km 2+600

Km 2+700

Km 2+800

Km 2+900

Km 3+000

Km 3+100

Km 3+200

Km 3+300

Km 3+400

Km 3+500

Km 3+600

Km 3+700

Km 3+800

Km 3+900

Km 4+000

Km 4+100

Km 4+200

Km 4+300

Km 4+400

Km 4+500

Km 4+600

Km 4+700

Km 4+800

Km 4+900

Km 5+000

Km 5+100

Km 5+200

Km 5+300

Km 5+400

Km 5+500

Km 5+600

Km 5+700

Km 5+800

Km 5+900

Km 6+000

Km 6+100

Km 6+200

Km 6+300

Km 6+400

Km 6+500

Km 6+600

Km 6+700

Km 6+800

Km 6+900

Km 7+000

Km 7+100

Km 7+200

Km 7+300

Km 7+400

Km 7+500

Km 7+600

Km 7+700

Km 7+800

Km 7+900

Km 8+000

Km 8+100

Km 8+200

Km 8+300

Km 8+400

Km 8+500

Km 8+600

Km 8+700

Km 8+800

Km 8+900

Km 9+000

Km 9+100

Km 9+200

Km 9+300

Km 9+400

Km 9+500

Km 9+600

Km 9+700

Km 9+800

Km 9+900

Km 10+000

Km 10+100

Km 10+200

Km 10+300

Km 10+400

Km 10+500

Km 10+600

Km 10+700

Km 10+800

Km 10+900

Km 11+000

Km 11+100

Km 11+200

Km 11+300

Km 11+400

Km 11+500

Km 11+600

Km 11+700

Km 11+800

Km 11+900

Km 12+000

Km 12+100

Km 12+200

Km 12+300

Km 12+400

Km 12+500

Km 12+600

Km 12+700

Km 12+800

Km 12+900

Km 13+000

Km 13+100

Km 13+200

Km 13+300

Km 13+400

Km 13+500

Km 13+600

Km 13+700

Km 13+800

Km 13+900

Km 14+000

Km 14+100

Km 14+200

Km 14+300

Km 14+400

Km 14+500

Km 14+600

Km 14+700

Km 14+800

Km 14+900

Km 15+000

Km 15+100

Km 15+200

Km 15+300

Km 15+400

Km 15+500

Km 15+600

Km 15+700

Km 15+800

Km 15+900

Km 16+000

Km 16+100

Km 16+200

Km 16+300

Km 16+400

Km 16+500

Km 16+600

Km 16+700

Km 16+800

Km 16+900

Km 17+000

Km 17+100

Km 17+200

Km 17+300

Km 17+400

Km 17+500

Km 17+600

Km 17+700

Km 17+800

Km 17+900

Km 18+000

Km 18+100

Km 18+200

Km 18+300

Km 18+400

Km 18+500

Km 18+600

Km 18+700

Km 18+800

Km 18+900

Km 19+000

Km 19+100

Km 19+200

Km 19+300

Km 19+400

Km 19+500

Km 19+600

Km 19+700

Km 19+800

Km 19+900

Km 20+000

Km 20+100

Km 20+200

Km 20+300

Km 20+400

Km 20+500

Km 20+600

Km 20+700

Km 20+800

Km 20+900

Km 21+000

Km 21+100

Km 21+200

Km 21+300

Km 21+400

Km 21+500

Km 21+600

Km 21+700

Km 21+800

Km 21+900

Km 22+000

Km 22+100

Km 22+200

Km 22+300

Km 22+400

Km 22+500

Km 22+600

Km 22+700

Km 22+800

Km 22+900

Km 23+000

Km 23+100

Km 23+200

Km 23+300

Km 23+400

Km 23+500

Km 23+600

Km 23+700

Km 23+800

Km 23+900

Km 24+000

Km 24+100

Km 24+200

Km 24+300

Km 24+400

Km 24+500

Km 24+600

Km 24+700

Km 24+800

Km 24+900

Km 25+000

Km 25+100

Km 25+200

Km 25+300

Km 25+400

Km 25+500

Km 25+600

Km 25+700

Km 25+800

Km 25+900

Km 26+000

Km 26+100

Km 26+200

W1

tuleja elektrooporowa  
125 mm+ kołnierz  
125/100 mm

zasuwa  $\varnothing 110$

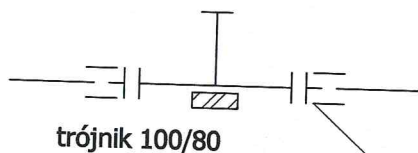
istniejąca sieć  $\varnothing 160$

istniejąca sieć  $\varnothing 160$

trójnik 150/100

blok oporowy

W2,W3



tuleja elektrooporowa  
125 mm+ kołnierz  
125/100 mm

tuleja elektrooporowa  
125 mm+ kołnierz  
125/100 mm

W4

łuk elektrooporowy  $\varnothing 125/90$

blok oporowy

H1,H2,H3



projektowany hydrant  
podziemny

Króciec żeliwny FF o długości  
min. 40 cm 90 mm

zasuwa  $\varnothing 80$

tuleja elektrooporowa  
125 mm+ kołnierz  
125/100 mm



PROJEKTANT:

mgr inż.  
T.SZUSTEK

SPRAWDZAJĄCY:

INWESTOR:

GMINA GNIEZNO

Budowa sieci wodociągowej w m.Osiniec gm.Gniezno

DATA:  
10.10.2020

TEMAT:  
Węzły sieci wodociągowej

SKALA:

NR RYS.  
3

mgr inż. TOMASZ SZUSTEK  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w zakresie instalacji  
nr ewid. up. 376008/7  
nr wpisu do CEK REG. 4164/17/UC