

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1 Roboty budowlane w zakresie mieszkań
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Lutosławskiego 10/5, 76-200 Słupsk
INWESTOR : Miasto Słupsk zarządca PGM Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 76-200 Słupsk ul. Tuwima 4

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jakub Korzeniewski (Roboty ogólnobudowlane)
DATA OPRACOWANIA : 25.07.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.07.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe (m.in. likwidacja 1 szt. pieca kaflowego, likwidacja spiżarni w zamian za zwiększenie łazienki)			
1 d.1	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami - pokój 4 0,54*0,88*2	m ³ m ³	 0,950	
				RAZEM	0,950
2 d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju - pom. 7 5,76	m ² m ²	 5,760	
				RAZEM	5,760
3 d.1	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - rozebranie ścianki spiżarni oraz poszerzenie 3 otworów drzwiowych 3,02*(1,21+0,3+0,2+0,2)	m ² m ²	 5,768	
				RAZEM	5,768
4 d.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej - glazura 1,5*(1,91*2+3,97*2)-0,7*1,5	m ² m ²	 16,590	
				RAZEM	16,590
5 d.1	KNR-W 4-01 0438-04	Analogia - Rozebranie zabudowy z płyt na ruszcie - pom. 5,7 3,02*2,16-1,2*1,64+1,03*0,5+0,7*(1,5+0,92+1,31+0,99+0,83+0,5)	m ² m ²	 9,305	
				RAZEM	9,305
6 d.1	KNR 4-01 1306-01	Analogia - Demontaż naświetla nad drzwiami wejściowymi 1,25*0,7	m ² m ²	 0,875	
				RAZEM	0,875
7 d.1	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
8 d.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego oraz materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km 0,54*0,88*2+5,76*0,015+5,768*0,15+102,656*0,001+12,579*0,015+9,305*0,15+0,875*0,1+1	m ³ m ³	 4,677	
				RAZEM	4,677
9 d.1	analiza indywidualna	Utylizacja materiałów z rozbiórki 4,677	m ³ m ³	 4,677	
				RAZEM	4,677
2		Ściany i sufity - gładzie, malowanie, płytki w łazience do wys. 2 m, w kuchni pas wys. 70 cm na jednej ścianie (ściana z kuchenką); замуrowanie otworów drzwiowych pomiędzy pom. 8 i 9 oraz 1 i 2; zmiana szerokości 3 szt. drzwi wewnętrznych do szer. 80 cm			
10 d.2	KNR-W 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub замуrowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - drzwi do pom. 9 i pomiędzy pom. 1 i 2, pomniejszenie otworu drzwi wejściowych (0,7*1,25+2,05*0,35)*0,25	m ³ m ³	 0,398	
				RAZEM	0,398
11 d.2	KNR-W 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu 0,6*2*2+0,9*2*2+0,7*1,25*2+2,05*0,35*2	m ² m ²	 9,185	
				RAZEM	9,185
12 d.2	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie nadproży w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych 2*L 60x60x6 mm - drzwi wejściowe, poszerzenie otworów drzwiowych do pom. 4,5,7 1,2*2*4	m m	 9,600	
				RAZEM	9,600
13 d.2	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - pom. 1,2,3,4,5,6,8 3,02*(3,65*2+5,99*2)-1,64*1,2-1,00*2,05-0,6*2,00+3,02*(4,61*2+3,89*2)-1,64*1,2-1*2,05+3,02*(4,61*2+2*4,42)-1,64*1,2*2-1*2,05+3,02*(3,22*2+4,35*2)-0,7*2,05-1,2*1,64+3,02*(3,87+2,16+4,35+0,49+1,74)-0,85*2,05-0,7*2,05-1,2*1,64+3,02*(6,30+1,15+1,76+4,61+1,64)-2,05*(1*3+0,9+0,7+0,85)+3,02*2,46+3,02*3,97+1,52*2,46+1,52*3,97-1,2*2,63-0,9*1,52*2	m ² m ²	 282,958	
				RAZEM	282,958
14 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany - pom. 1,2,3,4,5,6,7,8 3,02*(3,65*2+5,99*2)-1,64*1,2-1,00*2,05-0,6*2,00+3,02*(4,61*2+3,89*2)-1,64*1,2-1*2,05+3,02*(4,61*2+2*4,42)-1,64*1,2*2-1*2,05+3,02*(3,22*2+4,35*2)-0,7*2,05-1,2*1,64+3,02*(3,87+2,16+4,35+0,49+1,74)-0,85*2,05-0,7*2,05-1,2*1,64+3,02*(6,30+1,15+1,76+4,61+1,64)-2,05*(1*3+0,9+0,7+0,85)+1,52*(1,91*2+3,97*2)+3,02*2,46+3,02*3,97+1,52*2,46+1,52*3,97-1,2*2,63-0,9*1,52*2+6*0,2*(1,2+1,64*2)	m ² m ²	 306,209	
				RAZEM	306,209
15 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity 21,86+17,93+20,38+14,01+9+9,92+5,76+9,77+1,08	m ² m ²	 109,710	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża - powierzchnie poziome	m ²	RAZEM	109,710
		109,71	m ²	109,710	
				RAZEM	109,710
17	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża - powierzchnie pionowe	m ²		
		306,209	m ²	306,209	
				RAZEM	306,209
18	KNR-W 2-02 d.2 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²		
		109,71	m ²	109,710	
				RAZEM	109,710
19	KNR-W 2-02 d.2 2004-01	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 (zabudowa instalacji w łazience) 1,03*0,5+0,7*(1,5+0,92+1,31+0,99+0,83+0,5)	m ²		
			m ²	4,750	
				RAZEM	4,750
20	KNR-W 2-02 d.2 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m ²		
		306,209	m ²	306,209	
				RAZEM	306,209
21	KNR AT-27 d.2 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 1*2,5*2	m ²		
			m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
22	KNR AT-27 d.2 0401-02	Pionowa izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 2	m ²		
		5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
23	KNR AT-22 d.2 0205-07	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm - łazienka 1,5*(1,91*2+3,97*2)-0,7*1,5	m ²		
			m ²	16,590	
				RAZEM	16,590
24	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3		Posadzki - nadbicie płyt OSB gr. 15mm w pokojach 4 i 5, panele podłogowe AC3, w łazience i w kuchni płytki			
25	KNR 4-01 d.3 0820-04	Przybicie do podłóg płyt OSB-3 gr. 15 mm - pom. 4,5,8	m ²		
		14,01+9+9,77	m ²	32,780	
				RAZEM	32,780
26	NNRNKB d.3 202 1127-02	Analogia - (z.VI) Warstwy wyrównawcze grubości 2 cm zatarte na gładko pod posadzki - wyrównanie podłoża pod płytki w kuchni	m ²		
		9,77	m ²	9,770	
				RAZEM	9,770
27	NNRNKB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża - powierzchnie poziome - pom. 8	m ²		
		9,77	m ²	9,770	
				RAZEM	9,770
28	KNR AT-27 d.3 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
		6,84+9,77	m ²	16,610	
				RAZEM	16,610
29	KNR AT-27 d.3 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 4	m ²		
		6,84+9,77	m ²	16,610	
				RAZEM	16,610
30	KNR AT-23 d.3 0207-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm - łazienka i kuchnia	m ²		
		6,84+9,77	m ²	16,610	
				RAZEM	16,610
4		Stolarka okienna - wymiana 3 okien drewnianych na nowe PCV 3-szybowe z nawiewnikami, dodatkowo montaż 4 nawiewników w pozostałych pomieszczeniach; montaż nowych parapetów wewnętrznych z płyty Postforming			
31	KNR 0-19 d.4 0930-10	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV 3-szybowe o pow. do 2.5 m2 z nawiewnikami higrosterowalnymi. Uwaga : pomiary okien wykonać z natury	m ²		
		1,2*1,64*2+1,23*0,64	m ²	4,723	
				RAZEM	4,723
32	Kalk. własna d.4	Montaż nawiewników okiennych	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.4	KNR-W 4-01 0323-01	Obsadzenie podokienników z płyty Postforming do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
5		Stolarka drzwiowa - wymiana drzwi wejściowych na nowe antywłamaniowe szer. 90 cm (wraz z dostosowaniem wymiarów otworu i likwidacją naświetla); wymiana 3 szt. drzwi wewnętrznych, pozostałe 4 do renowacji			
34 d.5	KNNR 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wejściowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.5	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych - do pom. 5,7	m ²		
		0,8*2*2	m ²	3,200	
				RAZEM	3,200
36 d.5		Renowacja drzwi wewnętrznych drewnianych wraz z ościeżnicami i progami (uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, szlifowanie, malowanie, regulacja) - drzwi do pom. 1,2,3,8	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
6		Roboty porządkowe			
37 d.6		Koszt naprawy elementów klatki schodowej koniecznych po wymianie drzwi wejściowych do lokalu oraz po robotach elektrycznych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.6	KNR-W 4-01 1215-07	Mycie podłóg po robotach malarskich	m ²		
		109,71	m ²	109,710	
				RAZEM	109,710