

DECYZJA Nr 1594 p/2019

Na podstawie art. 28, art. 31 ust. 1 pkt 1, art. 33 ust. 1 oraz art. 36, art 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.09.2019 r., nr rejestru 1359p/2019

udzielaam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o.
ul. Piłsudskiego 2, 05-091 Ząbki

obejmującego:

rozbiórkę dwóch obiektów budowlanych – hali magazynowej i budynku magazynowego karbidu na działce ew. nr 33/5 obr. 03-31 przy ul. Piłsudskiego 101 w Ząbkach, przy czym budynek magazynowy karbidu usytuowany jest bezpośrednio przy granicy z działką ew. nr 33/2 obr. 03-31,

według projektu budowlanego rozbiórki wykonanego przez:

- **P. Józefa Skłodowskiego** posiadającego uprawnienia budowlane nr St-682/86 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/4720/02,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) rozbiórkę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
 - b) roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska, w szczególności roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
 - c) wyznaczyć miejsca czasowego gromadzenia odpadów powstających w trakcie rozbiórki; miejsca te powinny być odpowiednio przygotowane, aby nie następowało zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego – w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.),
 - d) przy prowadzeniu rozbiórki należy stosować się do obowiązków określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.),
 - e) z chwilą zakończenia rozbiórki należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie;
2. Kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w Starostwie w dniu 03.09.2019 r. inwestor wystąpił o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę inwestycji określonej we wniosku.

Pismem z dnia 20.09.2019 r. zawiadomiono strony w sprawie o toczącym się postępowaniu i o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w aktach sprawy i składania uwag i wniosków. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniesiono uwag.

W myśl art. 31 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo budowlane, pozwolenia nie wymaga rozbiórka obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jeżeli nie podlegają ochronie jako zabytki.

W przedmiotowej sprawie, z uwagi na usytuowanie budynku w zbliżeniu do granicy z sąsiednimi działkami, roboty rozbiórkowe mogą być prowadzone wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z treścią art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego: § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2), nie przysługuje prawo do odwołania się ani prawo do skargi do sądu administracyjnego.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 72,00 zł. Dowód wpłaty został dołączony do akt sprawy.



Z up. Starosty Wołomińskiego
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa
Paweł Kisoł

Otrzymują:

1. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o.**
ul. Piłsudskiego 2, 05-091 Ząbki
2. Wspólnota Mieszkaniowa Piłsudskiego 103-111
ul. Piłsudskiego 111, 05-091 Ząbki
3. a. a.
adresy stron w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Ząbki
05-091 Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10
- jako organ podatkowy
- zgodnie z art. 38 Prawa budowlanego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).