

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont wybranych elementów dostrzegalni ppoż. w celu wydłużenia okresu eksploatacji istniejącej wieży zlokalizowanej na działce nr 3091 w miejscowości Wysoka Wieś, obręb 0041 WYSOKA WIEŚ, gmina Ostróda [ID DZIAŁ-KI: 281509_2.0041.3091].

DANE LICZBOWE:

- Powierzchnia zabudowy 5,73 m²
- Powierzchnia użytkowa pomieszczenia obserwatora 6,43 m²
- Kubatura 178,5 m³
- Wysokość budynku w najwyższym punkcie 36,85 m
- Średnica zewnętrzna rdzenia 2,46 m
- Powierzchnia działki 43,98 ha

Zakres rzeczowy:

I) Pod względem architektoniczno-konstrukcyjnym przewiduje się m.in:

1. Wymiana drutu kolczastego nad odgrózeniem.
2. Oczyszczenie wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym słupków ogrodzeniowych.
3. Wykonanie opaski betonowej szerokości 50 cm z podestem szerokości 120 cm z kostki typu np. Holland.
4. Wymiana wkładki zamka furtki i drzwi wejściowych.
5. Usunięcie warstwy wykończeniowej na posadzce przyziemia.
6. Położenie warstwy wykończeniowej na posadzce przyziemia w postaci np. farby do betonu.
7. Oczyszczenie wewnętrznych styków prefabrykatów.
8. Uzupelnienie wewnętrznych styków prefabrykatów elastyczną masą uszczelniającą np. FORFLEX PU 40.
9. Wymiana moskitier w otworach okiennych.
10. Wyczyszczenie zacieków przy otworach okiennych.
11. Oczyszczenie wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym łączenia rdzenia stalowego schodów z gondolą obserwatora.
12. Oczyszczenie wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym dolnego łączenia ramy drzewiowej z platformą obserwacyjną na poziomie +31,40 m.
13. Oczyszczenie wierzchnich powierzchni płyt galerii obserwatora z wierzchniego wykończenia.
14. Pokrycie wierzchnich powierzchni płyt galerii obserwatora np. farbą do betonu.
15. Wymiana skorodowanych łączników stalowych balustrad galerii.
16. Uzupelnienie ubytków przejść śrub instalacji fotowoltaicznej.
17. Umycie kabiny obserwatora z wewnętrznej i zewnętrznej strony.
18. Wymiana kominka wentylacyjnego.
19. Umycie elewacji do poziomu +31,20 m.
20. Wymiana uszczelek płyt galerii obserwatora.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Mycie elewacja i kabiny			
1	KNR 0-23	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie - przy użyciu mechanicznych myjek ciśnieniowych w celu dokładnego oczyszczenia jej z kurzu, zabrudzeń oraz produktów korozji biologicznej np. Baunit ReClean (lub równoważny o nie gorszych parametrach)	m ²		
d.1	2611-01	7,73*31,20 (0,40*2+0,70*2)*0,10*12 2*3,14*2,38*(33,8-31,40)*2 2*3,14*2,42*(36,85-34,0)	m ² m ² m ² m ²	241,176 2,640 71,743 43,313	
				RAZEM	358,872
2	KNR AT-27	Powłoka ochronna na elewacji np. Baunit FungoFluid (lub równoważny o nie gorszych parametrach) dwukrotnie	m ²		
d.1	0103-05 analogia	Krotność = 2 7,73*31,20	m ²	241,176	
				RAZEM	241,176
3	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 35 m	m ²		
d.1	1604-06	2,46*4*31,20	m ²	307,008	
				RAZEM	307,008
4	wycena indywidualna	Czas pracy rusztowań	m ²		
d.1	analogia	2,46*4*31,20	m ²	307,0080	
				RAZEM	307,0080
2		Renowacja powierzchni betonowych			
5	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Mechaniczne przygotowanie powierzchni betonu - frezowanie powierzchni poziomych na gł. do 5 mm -Usunięcie warstwy wykończeniowej na posadzce przyziemia.	m ²		
d.2	0802-01	poz.6	m ²	40,493	
				RAZEM	40,493
6	ZKNR C-1	Dwukrotne malowanie betonu farbą np. DEKORAL "Antypoślizgowa farba do betonu AKRYLIT B" (lub równoważny o nie gorszych parametrach), w kolorze szarym,	m ²		
d.2	0114-02 analogia	3,14*2,10*2,10 (2,42*2,42)*3,14-1,05*1,05*3,14 2,38*2,38*3,14-1,39*1,39*3,14	m ² m ² m ²	13,847 14,927 11,719	
				RAZEM	40,493
7	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu - oczyszczenie styków prefabrykatów	m		
d.2	0801-01 analogia	29,0*7,73	m	224,170	
				RAZEM	224,170
8	KNR 0-39	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne	m ²		
d.2	0114-03	poz.9	m ²	40,351	
				RAZEM	40,351
9	KNR 0-39	Uzupełnienie wewnętrznych styków prefabrykatów elastyczną masą uszczelniającą np. FORFLEX PU 40.	m ²		
d.2	0118-01 analogia	29,0*0,18*7,73	m ²	40,351	
				RAZEM	40,351
10	wycena indywidualna	Wymiana uszczelek płyt galerii obserwatora	m		
d.2		2,38*2*3,14+2,42*2*3,14	m	30,144	
				RAZEM	30,144
3		Opaska			
11	KNR-W 4-01	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów wraz z wywozem ziemi z ukopu	m ³		
d.3	0104-02	5,91*0,26	m ³	1,537	
				RAZEM	1,537
12	KNR 2-31	Rowki pod obrzeża	m		
d.3	0401-04	poz.17	m	13,400	
				RAZEM	13,400
13	KNR 2-31	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²		
d.3	0103-02	poz.15	m ²	5,910	
				RAZEM	5,910
14	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 0-31,5mm	m ²		
d.3	0114-07 0114-08	poz.15	m ²	5,910	
				RAZEM	5,910

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 2-31 d.3 0511-02 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej o gr. 5cm	m ²		
		5,91	m ²	5,910	
				RAZEM	5,910
16	KNR 2-02 d.3 1101-01 z. sz. 5.4. 9913 analogia	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podbudowa z betonu C8/10	m ³		
		poz.17*0,10*0,20	m ³	0,268	
				RAZEM	0,268
17	KNR 2-31 d.3 0407-01 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		13,40	m	13,400	
				RAZEM	13,400
4		Elementy stalowe i inne			
18	d.4 wycena indywidualna	Wymiana drutu kolczastego fi 1,5 mm trójzędowego na istniejących wysięgnikach	m		
		2,14*8+4,52+0,90	m	22,540	
				RAZEM	22,540
19	d.4 wycena indywidualna	Wymiana wkładki zamka furtki i drzwi wejściowych	szt		
		2,00	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
20	d.4 wycena indywidualna	Wymiana skorodowanych łączników stalowych balustrad galerii.	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR 2-02 d.4 0925-01 analogia	Wymiana moskitier okiennych	m ²		
		0,40*0,70*12	m ²	3,3600	
				RAZEM	3,3600
22	KNR 2-17 d.4 0144-0202 analogia	Wymiana kominka wentylacyjnego	szt		
		1,00	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
23	d.4 wycena indywidualna	Oczyszczenie wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym łączenia rdzenia stalowego schodów z gondolą obserwatora.	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
24	d.4 wycena indywidualna	Oczyszczenie wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym dolnego łączenia ramy drzwiowej z platformą obserwacyjną na poziomie +31,40 m.	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
25	d.4 wycena indywidualna	Uzupełnienie ubytków przejść śrub instalacji fotowoltaicznej.	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR 0-25 d.4 0104-01	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni B	m ²		
		2,0*3,14*0,05*12,0	m ²	3,768	
		33,80*3,14*0,20	m ²	21,226	
				RAZEM	24,994
27	KNR-W 4-01 d.4 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		poz.26	m ²	24,994	
				RAZEM	24,994