

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Umowa zostanie zawarta na podstawie oferty złożonej przez Bank w postępowaniu.
2. W razie wymaganego przez Bank zabezpieczenia spłaty kredytu, formą prawną tego zabezpieczenia będzie weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową.
3. Kredyt w wysokości 4 500 000 zł zostanie wykorzystany przez Zamawiającego na finansowanie planowanego deficytu budżetowego.
4. Kredyt udzielony zostanie na okres 15 lat od dnia zawarcia umowy do dnia 30 czerwca 2039 roku.
5. Kredyt zostanie udostępniony do wykorzystania przez Zamawiającego poprzez wypłatę dokonaną przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Wysokiej o numerze 60 8940 0007 2001 0000 0244 0001.
6. Transze kredytu przekazywane będą na wniosek Zamawiającego ustalającą kwotę transz.
7. Zamawiający o kwotach poszczególnych transz kredytu i terminach ich postawienia do dyspozycji poinformuje Bank faksem lub mailem w dniach i godzinach pracy Banku. Bank zobowiązuje się do uruchomienia transz kredytu w ciągu 3 dni od dnia przekazania dyspozycji przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zrezygnowania z części kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
9. Bank udzieli karencji w spłacie kredytu do końca III kwartału 2025 r. tj. do dnia 30 września 2025 roku.
10. Spłata rat kapitałowych odbywać się będzie kwartalnie (płatność w ostatni dzień kwartału) po rocznym okresie karencji, określonych w pełnych złotych, począwszy od końca III kwartału 2025 r. tj. od dnia 30 września 2025 r. do końca II kwartału 2039 r. tj. do dnia 30 czerwca 2039 r.
11. Harmonogram spłat rat kapitałowych:

Kwartał Rok	I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	RAZEM
<b>2024</b>					
<b>2025</b>			20 000,00 zł	20 000,00 zł	<b>40 000,00 zł</b>
<b>2026</b>	35 000,00 zł	35 000,00 zł	35 000,00 zł	35 000,00 zł	<b>140 000,00 zł</b>
<b>2027</b>	40 000,00 zł	40 000,00 zł	40 000,00 zł	40 000,00 zł	<b>160 000,00 zł</b>
<b>2028</b>	40 000,00 zł	40 000,00 zł	40 000,00 zł	40 000,00 zł	<b>160 000,00 zł</b>
<b>2029</b>	50 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł	<b>200 000,00 zł</b>

<b>2030</b>	50 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł	<b>200 000,00 zł</b>
<b>2031</b>	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	<b>400 000,00 zł</b>
<b>2032</b>	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	<b>400 000,00 zł</b>
<b>2033</b>	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	<b>400 000,00 zł</b>
<b>2034</b>	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	<b>400 000,00 zł</b>
<b>2035</b>	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	<b>400 000,00 zł</b>
<b>2036</b>	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	<b>400 000,00 zł</b>
<b>2037</b>	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	<b>400 000,00 zł</b>
<b>2038</b>	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	<b>400 000,00 zł</b>
<b>2039</b>	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	<b>400 000,00 zł</b>
<b>RAZEM</b>					<b>4 500 000,00 zł</b>

12. Bank, poza oprocentowaniem określonym jako WIBOR 3M oraz marżą z tytułu udzielenia kredytu i jego obsługi, nie pobierze od Zamawiającego innych opłat i prowizji.
13. Zobowiązania z tytułu odsetek regulowane będą kwartalnie ostatniego roboczego dnia kwartału w wysokości zmiennej stawki WIBOR 3M zwiększonej o stałą marżę.
14. Dla potrzeb umowy, przy obliczaniu odsetek przyjmuje się, iż rok liczy 365/366 dni a miesiąc rzeczywistą liczbę dni.
15. O wysokości stawki bazowej (WIBOR 3 M) oraz odsetkach należnych do zapłaty Zamawiający będzie powiadamiany pisemnie.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystania części kredytu postawionego do jego dyspozycji.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty kredytu bez dodatkowych opłat i prowizji. W przypadku wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu, Zamawiający nie będzie obciążony dodatkowymi opłatami z tego tytułu, a odsetki naliczone będą za okres faktycznego wykorzystania tylko od aktualnego zadłużenia pozostałego do spłaty.
18. Zamawiający ponosić będzie tylko te koszty udzielenia i wykorzystania kredytu, które są określone w specyfikacji warunków zamówienia i złożonej ofercie. Bank nie będzie pobierał innych opłat, prowizji i kosztów w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy, w tym: za przyznanie kredytu, za niewykorzystanie przez Zamawiającego części kredytu, za wcześniejszą spłatę kredytu, za zawieszenie spłaty kredytu lub odroczenie albo zmianę terminu spłaty czy inne zmiany umowy.
19. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Banku w następującym zakresie:

- 1) wydłużenia lub skrócenia realizacji przedmiotu umowy, w zakresie udzielonego kredytu,
  - 2) zmiany harmonogramu spłat kredytu,
  - 3) zawieszenia spłaty kredytu,
  - 4) zmiany warunków finansowych w wypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
    - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
    - b) zmiany wynikających z działania siły wyższej.
20. W przypadku wydłużenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt. 19 ppkt 1, wysokość odsetek będzie naliczana na zasadach określonych w umowie.
21. W przypadku zawieszenia spłaty kredytu, o którym mowa w pkt. 19 ppkt 3, okres zawieszenia będzie wolny od odsetek karnych.
22. Zmiany umowy, o których mowa w pkt 19 dokonywane są w formie aneksu do umowy, na wniosek Strony umowy, złożony wraz z uzasadnieniem.
23. Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być zmienione na wniosek Zamawiającego złożony wraz z uzasadnieniem. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.
24. Wysokość wynagrodzenia Banku może ulec zmianie w przypadku zmiany:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079)

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Bank. Bank, występując o zmianę wynagrodzenia, zobowiązany jest wykazać, że kwota, o którą występuje, jest mu należna w obliczonej przez niego wysokości, oraz że zmiany, o których mowa powyżej mają wpływ na koszty wykonania zamówienia.
25. Umowa, na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, określa możliwość zmiany wynagrodzenia Banku w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
26. Poziom zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi min. 10%.
27. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
28. Bank, występując o zmianę wynagrodzenia, zobowiązany jest wykazać poprzez wskazanie prawnie obowiązujących wskaźników, które stanowią o zmianie kosztów związanych z realizacją zamówienia. Bank zobowiązany jest również wykazać że kwota, o którą występuje, jest mu należna w obliczonej przez niego wysokości, oraz że zmiany, o których mowa powyżej mają wpływ na koszty wykonania zamówienia.
29. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić gdy zmiana kosztów związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania umowy oraz dotyczyć będzie wynagrodzenia za usługi niewykonane.

30. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia strony nawzajem są wobec siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie części wynagrodzenia którego ma dotyczyć waloryzacja. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne wraz z wskazaniem prawnie obowiązujących wskaźników będących podstawą takiego żądania z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Z wnioskiem należy złożyć dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w szczególności wskazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. W przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia należy przedstawić dowody ich poniesienie w zwiększonej wysokości.
31. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia w przypadku gdy w wyniku waloryzacji, określonych w pkt 24, wartość łącznego wynagrodzenia Wykonawcy osiągnęła poziom 115% względem pierwotnie przewidzianego wynagrodzenia brutto.
32. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Banku odnośnie spełniania przez Bank lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.7. SWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
33. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Bank przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Bank lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 3.7. SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenie Banku lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 4) inne dokumenty
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
34. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Bank lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub inny uprawniony organ.
35. Bank zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotowego zamówienia.

36. Bank zapłaci Zamawiającemu kary umowne w każdym przypadku niespełnienia przez Bank lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3.7. SWZ czynności w wysokości 3 000 zł.  
Niezłożenie przez Bank w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, o których mowa w pkt 33, w celu potwierdzenia spełnienia przez Bank lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3.7. SIWZ czynności.
37. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

W sytuacji określonej w pkt 1 wyłącza się stosowanie kar umownych, a Bank może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.