

UMOWA
na wykonywanie przeglądów konserwacyjnych
systemów SWiN i SKD zamontowanych w
BRAMIE POZNANIA I
CSE ENIGMA

NR PCD/116-2-.....

zawarta w Poznaniu, dnia r. pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM:

Poznańskim Centrum Dziedzictwa

ul. Gdańska 2

61-123 Poznań

NIP: 7781465736, REGON: 301204801

reprezentowanym przez: Panią **Monikę Herkt-Rynarzewską**- Dyrektora

a

WYKONAWCĄ:

.....

.....

ul.

NIP:

REGON

reprezentowanym przez – Właściciela

o następującej treści:

§1

1. ZAMAWIAJĄCY powierza z dniem podpisania niniejszej umowy, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonywania przeglądów konserwacyjnych oraz utrzymania w gotowości i sprawności eksploatacyjno-technicznej instalacji systemów:

- sygnalizacji Włamania i Napadu - SSWiN
- systemu Kontroli Dostępu- SKD

zamontowanych w:

- Bramie Poznania, 61-123 Poznań, ul. Gdańska 2.
- Centrum Szyfrów ENIGMA, 61-809 Poznań, ul. Św. Marcin 78

2. Jeśli w czasie obowiązywania umowy element składowy, wymieniony w załączniku nr. 2 któregośkolwiek systemu ulegnie trwałemu uszkodzeniu, bądź jego naprawa będzie

- nieopłacalna, WYKONAWCA zobowiązuje się do dostawy i jego wymiany w cenie przedstawionej w ofercie za wyjątkiem elementów objętych gwarancją producenta.
3. Zestawienie/Katalog podstawowych części zamiennych wchodzących w skład systemów, ulegających najczęstszym awariom wraz z cenami dostawy i montażu stanowi załącznik nr. 2. W ramach umowy WYKONAWCA zobowiązuje się utrzymywać instalacje systemów telewizji dozorowej CCTV oraz domofonów w stanie zapewniającym ich maksymalną sprawność techniczną poprzez wykonywanie przeglądów konserwacyjnych dwa razy w roku wg. harmonogramu przeglądów zamieszczonego poniżej.
 4. Określa się następujący harmonogram przeglądów serwisowych:
 - a) Sierpień 2022 — przegląd konserwacyjny dla SSWiN i SKD.
 - b) Luty 2023 — przegląd konserwacyjny dla SSWiN i SKD
 5. Zakres prac serwisowo konserwacyjnych określa załącznik nr 1.

§2

1. WYKONAWCA oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje, doświadczenie, profesjonalny sprzęt oraz zatrudnia pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje do realizacji usługi objętej niniejszą umową.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
 - a) sprawowania nadzoru nad zatrudnionym przez siebie personelem.
 - b) starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie,
 - c) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - d) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - e) informowania ZAMAWIAJĄCEGO o zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie adresu zamieszkania lub siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy oraz niezakończonych rozliczeń z niej wynikających, pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną, korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez WYKONAWCĘ.
3. WYKONAWCA po każdym przeglądzie dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU protokół zawierający podstawowe informacje techniczne dotyczące aktualnego stanu funkcjonowania systemu oraz faktury VAT/rachunku do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO, bądź przesłania jej na adresy mailowe:
 - centrum@pcd.poznan.pl
 - krzysztof.borowicki@pcd.poznan.pl
4. W przypadku stwierdzenia konieczności wymiany części, WYKONAWCA po uzgodnieniu i akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO, dostarczy niezbędne części i wymieni je w cenie zgodnie z par.1, ust.2. i załącznikiem nr. 2, na które wystawi odrębną fakturę.
5. Przedstawienie okresowo propozycji napraw lub ulepszeń mających na celu wyeliminowanie awarii.
6. Doradztwo techniczne w zakresie obsługiwanego systemu w czasie obowiązywania umowy.
7. W przypadku wystąpienia awarii systemów objętych konserwacją, w czasie trwania umowy, WYKONAWCA podejmie czynności naprawcze w czasie maksimum 24 godz. od chwili zgłoszenia telefonicznego lub mailowego.
8. ZAMAWIAJĄCY będzie kierował korespondencją dotyczącą serwisu na adres WYKONAWCY, tel. +48, mail:

§3

1. Wynagrodzenie roczne za przeglądy konserwacyjne i regulację urządzeń objęte umową wynosi:zł brutto (słownie: złotych 20/100 złote brutto).

2. Określa się następujące kwoty wynagrodzenia za przeglądy serwisowe, zgodnie z harmonogramem wykonywania przeglądów serwisowych:
 - a) przegląd konserwacyjny dla systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN oraz systemu kontroli dostępu SKD:
 - dla lokalizacji: **Brama Poznania, 61-123 Poznań, ul. Gdańska 2.**
..... złotych brutto (słownie: złote 30/100 brutto),
 - dla lokalizacji: **Centrum Szyfrów ENIGMA, 61-809 Poznań, ul. Św. Marcin 78**
..... złotych brutto (słownie: złote 30/100 brutto),
3. W razie konieczności przyjazdu w ramach pogotowia awaryjnego koszty związane z naprawą ponosi ZAMAWIAJĄCY, według następujących cen:
 - a) części zamienne – faktycznie zamontowane, wg oferty przed/po wykonawczej zaakceptowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - b) godzina pracy serwisanta w dni powszednie: zł brutto,
4. Rozliczenie ZAMAWIAJĄCEGO z WYKONAWCĄ nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od momentu otrzymania prawidłowo wystawionych faktur, osobno na każdą lokalizację, na której musi znajdować się również odwołanie do numeru niniejszej umowy.
5. Zgodnie z obowiązującym wykazem podmiotów na podstawie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, strony ustalają, że jeżeli transakcja spełnia warunki obowiązku zapłaty na rachunek bankowy widniejący na tzw. białej liście podatników, płatność będzie dokonana wyłącznie na taki rachunek bankowy. W przypadku braku rachunku bankowego ww. wykazie, WYKONAWCA wyraża zgodę na przesunięcie płatności do czasu jego uzupełnienia, jednocześnie rezygnując z odsetek o czas opóźnienia.
6. Kwota określona w § 3 ust. 1 umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją usługi.
7. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

§4

Wszelkie usługi świadczone przez WYKONAWCĘ, a niewymienione w niniejszej umowie wymagają odrębnych zleceń wystawionych przez ZAMAWIAJĄCEGO, płatnych w oparciu o zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO kalkulację wstępną.

§5

1. ZAMAWIAJĄCY może zażądać od WYKONAWCY zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za rozwiązanie umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od WYKONAWCY, karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto opisanej w § 3 ust. 1 umowy;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z winy WYKONAWCY w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. ZAMAWIAJĄCY o swoich zastrzeżeniach powiadomi mailowo lub pisemnie WYKONAWCĘ, który jest zobowiązany do oddelegowania swojego przedstawiciela w terminie ustalonym przez ZAMAWIAJĄCEGO, przy czym wyznaczony zostanie minimum 7-dniowy termin na spotkanie. Brak przedstawiciela WYKONAWCY w powyższym terminie upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do sporządzenia jednostronnego protokołu kontroli oraz pisemnego wezwania WYKONAWCY do naprawienia stwierdzonych usterek. W przypadku, kiedy WYKONAWCA nie wypełni zaleceń wezwania, ZAMAWIAJĄCY uprawniony będzie do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt WYKONAWCY i naliczenia WYKONAWCY kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy brutto opisanej w §3 ust. 1 umowy.
3. W sytuacji, gdy wysokość naliczonych kar umownych nie wyrównuje rzeczywistej szkody, ZAMAWIAJĄCY może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych naliczonych w nocie obciążeniowej, z przysługującego wynagrodzenia WYKONAWCY.

§6

1. Niniejsza umowa obowiązuje od **01 maja 2022 roku do 30 kwietnia 2023 roku**.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przypadku istotnego naruszenia postanowień umowy przez WYKONAWCĘ, w szczególności naruszenia postanowień §1 i §2 niniejszej umowy.
3. Nadzór nad realizacją prac wg. niniejszej umowy pełnić będzie ze strony ZAMAWIAJĄCEGO:
 - Leszek Sedlaczek tel. 796 344 222
 - Krzysztof Borowicki tel. 796 280 222

§7

WYKONAWCA udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonane prace, co do jej jakości oraz jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi zgodnie z obowiązującymi przepisami kodeksu cywilnego. Nowe elementy wbudowane objęte są gwarancją producenta.

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeżeli to nie będzie możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostaną przekazane w ramach wykonania tej umowy a niebędących stroną ww. umowy.

WYKONAWCA :

.....

Zakres czynności serwisowych

1. Zakres czynności serwisowych dla systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu SSWiN oraz Kontroli Dostępu SKD w ramach przeglądu konserwacyjnego:
 - **Urządzenia**
 - a) sprawdzenie stanu połączeń kablowych,
 - b) sprawdzenie poprawności zasilania elementów systemu,
 - c) sprawdzenie zasilania podstawowego i awaryjnego,
 - d) sprawdzenie mocowań elementów systemu: klawiatur, czujników ruchu, czytników, przycisków, czytników, elektro zaczepów, sygnalizatorów,
 - e) test działania elementów systemu: klawiatur, czujników ruchu, przycisków, czytników, elektro zaczepów, sygnalizatorów.
 - **Czyszczenie**
 - a) czyszczenie elementów systemu: klawiatur, czujników ruchu, przycisków, czytników,
 - **System**
 - a) sprawdzenie poprawności działania centrali alarmowej,
 - b) sprawdzenie poprawności konfiguracji systemu (parametry stref, linii dozorowych, opisy),
 - c) sprawdzenie poprawności komunikacji elementów systemu,
 - d) sprawdzenie poprawności alarmowania,
 - e) analiza zdarzeń- rejestr zdarzeń.

Katalog podstawowych części zamiennych wchodzących w skład systemów
SWiN i SKD, ulegających najczęstszym awariom.

Lp	Nazwa części/typ	Podstawowe parametry	Ilość	Cena elementu wraz z wymianą brutto
BRAMA POZNANIA				
1	Centrala alarmowa Galaxy Dimension C520-C	C520-C / Honeywell	1 szt	
2	Zasilacz Galaxy Power RIO w obudowie P026	P026 / Honeywell	1 szt	
3	Zasilacz Galaxy Power RIO w większej obudowie P026 +	P026+ / Honeywell	1 szt	
4	Kontroler 2 przejść w obudowie	DCM / Honeywell	1 szt	
5	Koncentrator, 8 linii, 4 wyjścia	A158 / Honeywell	1 szt	
6	Moduł Ethernet	E080-10 / Honeywell	1 szt	
7	Czujka ruchu dualna	DT 7550UK2 / Honeywell	1 szt	
8	Klawiatura dotykowa	CP045 / Honeywell	1 szt	
9	Klawiatura LCD	CP050 / Honeywell	1 szt	
10	Sygnalizator	Cequra / Honeywell	1 szt	
11	Przycisk napadowy	PNK1 /Satel	1 szt	
12	Zasilacz buforowy	ZBF-12V-3A /MW Power	1 szt	
13	Przycisk wyjścia	XB/PP25 /CQR	1 szt	
14	Przycisk wyjścia awaryjnego	FP3/GR /CQR	1 szt	
15	Czytnik zbliżeniowy	HID - kompatybilny z DCM	1 szt	
16	Akumulator 18Ah	Gwarancja:24 miesiące Żywotność:9 lat	1 szt	
17	Akumulator 7Ah	Gwarancja:24 miesiące Żywotność:9 lat	1 szt	
18	Akumulator 26Ah	Gwarancja:24 miesiące Żywotność:9 lat	1 szt	
CSE ENIGMA				
19	Centrala alarmowa		1 szt	
20	Moduł komunikacyjny		1 szt	
21	Manipulator		1 szt	
22	Ekspander wejść		1 szt	
23	Zasilacz buforowy		1 szt	

24	Sygnalizator akustyczno-optyczny		1 szt	
25	Przycisk napadowy		1 szt	
26	Czujka dualna PIR+MW		1 szt	
27	Czujka dualna PIR+zbicia szkła		1 szt	
28	Czujka zbicia szkła		1 szt	
29	Kontaktron okienny/drzwiowy		1 szt	
30	Akumulator 18Ah	Gwarancja:24 miesiące Żywotność:9 lat	1 szt	
31	Akumulator 7Ah	Gwarancja:24 miesiące Żywotność:9 lat	1 szt	
Godzina pracy serwisanta w dni powszednie			1 godz	