



Burmistrz Toszka

Toszek, dnia 3 marca 2023r.

ZRP.271.5.2023

Urząd Miejski
w Toszku

ul. Bolesława Chrobrego 2
44-180 Toszek

tel.: (32) 237 80 00
fax: (32) 233 41 41

umtoszek@toszek.pl
www.toszek.pl
www.bip.toszek.pl

NIP GMINY: 9691605695
REGON GMINY: 276257771

NIP URZĘDU: 9691124642
REGON URZĘDU: 000529002

Referat Zamówień
Publicznych, Rozwoju
i Promocji Gminy

tel.: (32) 237 80 35
(32) 237 80 30
fax: (32) 237 80 20

zrp@toszek.pl

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest „Budowa hali widowiskowo- sportowej na terenie Szkoły Podstawowej nr 2 w Toszku w formule zaprojektuj i wybuduj”.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm., dalej: ustawa Pzp), Zamawiający udostępnia treść zapytań jakie wpłynęły w przedmiotowym postępowaniu.

Niniejsze odpowiedzi na pytania stanowią integralną część SWZ i stają się wiążące dla Wykonawców przy opracowaniu ofert.

Pytanie 1:

W Państwa wyjaśnieniach z dnia 28 lutego 2023r odpowiedź Zamawiającego na Pytanie 2 brzmi: - Zamawiający wyjaśnia, że hala typu namiotowego oraz budynek łącznika do tej hali z budynku szkoły winny być rozebrane przez Wykonawcę robót, który własnym kosztem dokona inwentaryzacji i wyburzenia obiektu i zutylizuje materiały z rozbiórki lub wykorzysta je na własne potrzeby, natomiast odpowiedź na Pytanie 15 brzmi: - "Zamawiający wyjaśnia, nie wymaga rozbiórki łącznika przy istniejącej hali" - w związku z powyższym jakie jest jednoznaczne stanowisko Zamawiającego w zakresie istniejącego łącznika - czy podlega rozbiórce, czy też nie ?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że istniejący łącznik nie podlega wyburzeniu.

Pytanie 2:

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że istniejąca hala namiotowa posiada płytę



betonową na której zastosowano natrysk poliuretanowy, prosimy o podanie grubości płyty betonowej podlegającej rozkuciu oraz ilości fundamentów żelbetowych.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada inwentaryzacji istniejącej płyty betonowej.

Pytanie 3:

Podczas Wizji lokalnej stwierdzono istniejące panele solarne na istniejącej sali gimnastycznej - czy podlegają zmianie lokalizacji z uwagi na duże prawdopodobieństwo "zacienienia" istniejących paneli po wybudowaniu nowej hali ?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że istniejące panele fotowoltaiczne nie podlegają przebudowie w ramach realizowanego przedmiotu zamówienia.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca droga p.poż. spełnia parametry drogi p.poż.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zweryfikuje na etapie realizacji dokumentacji projektowej czy istniejący dojazd i droga ppoż spełnia wymagania ustawowe dla nowo budowanej hali widowiskowo-sportowej.

Pytanie 5:

Ze względu na rozbieżności między zamieszczonym przedmiarem a projektem prosimy o potwierdzenie, czy:

- drzwi DS4 – należy wykonać jako EI30 czy EI60
- drzwi DS5 – należy wykonać jako EI30 czy bez ognioodporności?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że drzwi należy wykonać w klasie EI60.

Pytanie 6:

Czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż trybun ruchomych (na dodatkowe 92 miejsca)? Jeśli tak prosimy o doprecyzowanie parametrów.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że ten zakres nie dotyczy Wykonawcy robót.

Pytanie 7:

Zgodnie z zamieszczoną dokumentacją projektową widownię należy wykonać jako podłogę podniesioną z płyt monolitycznych na podkonstrukcji stalowej, wykończoną wykładziną dywanową. W związku tym prosimy o informację czy dostawa i montaż siedzisk na widownię jest w zakresie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie podstawowym jest wykonanie stałych trybun.

Pytanie 8:

Prosimy o doprecyzowanie jakie rolety okienne należy dostarczyć i zamontować?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca dostarczy i zamontuje rolety na okienne. Zamawiający nie ma sprecyzowanych wymagań w tym zakresie.

Pytanie 9:

Prosimy o informacje jaki rodzaj ocieplenia (wełnę mineralną gr. 20 cm czy styropian gr. 20 cm) należy zastosować pod pylony z kasetonów stalowych?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie ma sprecyzowanych wymagań w tym zakresie

Pytanie 10:

Ze względu na znaczne rozbieżności w zamieszczonym PFU i projekcie koncepcyjnym, prosimy doprecyzować z jakiej blachy należy wykonać:

- pokrycie dachowe,
- obróbki blacharskie,
- rynny i rury spustowe,
- elewację.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że realizację pokrycia dachowego, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, elewacje należy wykonać według projektu koncepcyjnego.

Pytanie 11:

Prosimy o informację czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż osłon materacowych na słupy hali sportowej?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie ma sprecyzowanych wymagań w tym zakresie.

Pytanie 12:

Prosimy o informację czy po stronie Wykonawcy jest dostawa i montaż płotków przeciwśniegowych na dach?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie ma sprecyzowanych wymagań w tym zakresie.

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że istniejący łącznik z hali namiotowej do budynku szkoły podlega rozbiórce? W zamieszczonych odpowiedziach z dn. 28.02.2023, Zamawiający nie zajął w tej sprawie jednoznacznego stanowiska.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że istniejący łącznik nie podlega rozbiórce.

Pytanie 14:

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 13.03.2023r. Naszą prośbę uzasadniamy faktem, iż trudna i dynamiczna sytuacja na rynku budowlanym związana ze zmianą cen materiałów i ograniczoną dostępnością wpływa na czas oczekiwania na oferty materiałowe i usługi podwykonawców wszystkich branż, a terminy ważności ofert są bardzo krótkie.

Przedłużenie terminu składania ofert umożliwi wszystkim oferentom nie tylko złożenie ofert, ale prawidłowe i rzetelne ich przygotowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.

Pytanie 15:

Wedle odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego odnośnie propozycji usytuowania hali stwierdzamy, iż nie ma możliwości usytuowania projektowanej hali widowiskowo-sportowej o wymiarach 46m x 36m. Obecna konstrukcja ma wymiary ok. 40m x 25m. Projektowana hala o takich wymiarach nie zmieści się w proponowanej lokalizacji i spowoduje konieczność przełożenia m.in. przyłącza gazowego, przeniesienia istniejącej drogi ppoż. oraz dostosowania niektórych parametrów na istniejącym budynku do przepisów przeciwpożarowych. Oferent prosi o przesłanie rysunku z umiejscowieniem lokalizacji hali wraz z łącznikiem o wymiarach wskazanych w dokumentacji.



Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca winien uwzględnić w trakcie realizacji prac wszystkie prace rozbiórkowe oraz przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym sieci oraz drogi ppoż, jeśli w trakcie prac projektowych będzie to niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu budowlanego.

Zamawiający nie narzuca zaprojektowania hali sportowej dokładnie w miejscu istniejącej hali namiotowej. Po stronie wykonawcy będzie zaprojektowanie hali zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się przesunięcia hali, dostosowując ją do istniejącego budynku szkoły.

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania wyjaśnienia i odpowiedzi na wnioski Wykonawców, bez dodatkowego wyodrębniania wprowadzonych zmian. |