Projektowane Postanowienia Umowne

zawarta w dniu …………... w Debrznie pomiędzy:

**Gminą Debrzno** z siedzibą w: **ul. Traugutta 2, 77-310 Debrzno** reprezentowaną przez Burmistrza Martę Urbańską, zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym,**

a

…………………..

z …………………………………

NIP ……………….,

Regon ………………………,

reprezentowanym przez: ……………………..

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

dalej łącznie zwanymi „Stronami"

zawarta została niniejsza (dalej ,,Umowa") o następującej treści:

# § 1. USTALENIA WSTĘPNE ORAZ PRZEDMIOT UMOWY

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, rozstrzygniętego w dniu 7.11.2024 r, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 t.j. ze zm.), zwana dalej „pzp”.
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się opracowanie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) zwanej dalej ustawą o PiZP, a w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e , 13f, 13 g, 13 i, 13 j, 13 k, 13m, które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy w tym:
   1. dokonanie analizy materiału wyjściowego, obejmującego w szczególności obowiązujące akty planowania przestrzennego, wnioski o sporządzenie zmiany aktów planowania przestrzennego, istniejące uwarunkowania (w tym środowiskowe, geologiczne, dziedzictwa kulturowego itd.);
   2. przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do opracowania planu, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowania projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;
   3. przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę;
   4. wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń na postanowienia;
   5. zamieszczanie w prasie wymaganych ogłoszeń i ponoszenia kosztów ich publikacji;
   6. udział fizyczny w: spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych);
   7. przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy o PiZP, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8il 8j i 8k ustawy o PiZP,
   8. prezentacja projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie (udział fizyczny), podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach - udział fizyczny);
   9. sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy (na różnych etapach opracowania planu),
   10. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
   11. wykonanie opracowania ekofizjograficznego,
   12. wprowadzenia do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę),
   13. ustosunkowanie się do skarg wniesionych do wojewódzkiego sądu administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego
3. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
   1. po stronie Zamawiającego: ……………….**, tel.** **…………………..**, e-mail: ………………………….,
   2. po stronie Wykonawcy: ……. tel. ………….., e-mail: …………………… tj. osoba skierowana do realizacji zamówienia przez Wykonawcę, posiadająca uprawnienia zgodnie z art. 5 pkt 3 pizp.
4. Osoby wymienione w ust. 4 są uprawnione w szczególności do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
5. Dopuszcza się zmianę osoby, o której mowa w ust. 4, pod warunkiem, że nowo wybrana osoba będzie posiadała doświadczenie i kompetencje nie mniejsze, niż osoba wskazana w ofercie/umowie.

# § 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujące czynności:
   1. dokonanie analizy materiału wyjściowego, obejmującego w szczególności obowiązujące akty planowania przestrzennego, wnioski o sporządzenie zmiany aktów planowania przestrzennego, istniejące uwarunkowania (w tym środowiskowe, geologiczne, dziedzictwa kulturowego itd.);
   2. przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do opracowania planu, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowania projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;
   3. przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę;
   4. wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń na postanowienia;
   5. zamieszczanie w prasie wymaganych ogłoszeń i ponoszenia kosztów ich publikacji;
   6. udział fizyczny w: spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych);
   7. przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy o PiZP, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8il 8j i 8k ustawy o PiZP,
   8. prezentacja projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie (udział fizyczny), podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach - udział fizyczny);
   9. sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy (na różnych etapach opracowania planu),
   10. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
   11. wykonanie opracowania ekofizjograficznego,
   12. wprowadzenia do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę),
   13. ustosunkowanie się do skarg wniesionych do wojewódzkiego sądu administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dochowania postanowień Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, który stanowi załącznik nr 1 do niemniejszej umowy.
3. W przypadku zmiany, w trakcie opracowania Planu, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wykonawca zobowiązany będzie w ramach niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, uzupełnić opracowanie o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia prac.

# § 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do prowadzenia z Wykonawcą korespondencji związanej z przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zamieszczania wymaganych prawem ogłoszeń

prasowych i obwieszczeń urzędowych związanych z przedmiotem umowy.

1. Zamawiający ponosi koszty związane z czynnościami, o których mowa w ust. 1 i 2, a także koszty posiedzeń Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej związanych z przedmiotem umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy wszelkie informacje oraz materiały znajdujące się w jego posiadaniu (z wyłączeniem danych nie mogących być przedmiotem udostępnienia), a mogące służyć do opracowania przedmiotu zamówienia
3. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności, konsultowania z Wykonawcą poszczególnych etapów harmonogramu oraz sporządzanego projektu Planu, w zakresie treści merytorycznej i formy jego zapisu, w szczególności:
   1. akceptowania bądź zgłaszania uwag i zastrzeżeń do przedłożonego przez Wykonawcę Planu, w terminie 20 dni od daty otrzymania Planu,
   2. wyznaczania 14-dniowego terminu Wykonawcy na usunięcie ewentualnych wad będących przedmiotem uwag bądź zastrzeżeń lub pisemnego uzasadnienia niemożności dokonania zmian.
4. Strony uzgadniają, że procedura opisana w ust. 5 pkt 1 i 2 może być powtórzona maksymalnie trzykrotnie. Ponadto Zamawiający ma prawo skierowania niezaakceptowanego Planu do Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, celem weryfikacji stanowiska.
5. W przypadku negatywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej dotyczącej Planu Zamawiający będzie miał prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy (§ 8 ust. 6 pkt 3-6).

# § 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 18 miesięcy** **od daty jej zawarcia**,przy czym Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy w etapach i na warunkach określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Przez termin realizacji przedmiotu umowy ustala się termin podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, po uchwaleniu Planu przez Radę Miasta, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy w następujących przypadkach:
3. wstrzymania lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
4. wstrzymania prac na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania prac, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
5. gdyby zaszła konieczność dostosowania przedmiotu zamówienia do nowych przepisów prawa w przypadku zmiany ustawy pizp w trakcie wykonywania zamówienia i wymagałoby wykonania dodatkowych prac,
6. gdyby w wyniku wniesionych uzgodnień lub uwag do Planu zaistniała konieczność wprowadzenia w Planie zmian wymagających ponownego uzgodnienia oraz wyłożenia projektu do publicznego wglądu.
7. W przypadku wystąpienia przyczyny, o której mowa w ust. 2, strony uzgodnią nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu.
8. Z propozycją zmiany umowy występuje Wykonawca po zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2, przedkładając jednocześnie zmieniony harmonogram, nie później niż w terminie 1 (jednego) miesiąca od daty zaistnienia sytuacji określonej w ust. 2 albo od daty rozpoczęcia obowiązywania nowych przepisów.
9. W przypadku rozstrzygnięcia nadzorczego wydanego przez Wojewodę w stosunku do podjętej przez Radę Miasta uchwały, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić Plan do zgodności z przepisami prawa, w terminie 14 dni od daty uzyskania informacji. Wyjątkowo, jeżeli ten termin okaże się niemożliwy do zachowania, w innym ustalonym przez strony terminie.

# § 5. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe w wysokości** netto ………………….. złotych (słownie: ……………………. ) plus należny podatek VAT ….% w wysokości …………. z**łotych** (słownie: …………………………… ). Łącznie wynagrodzenie brutto wyniesie ……………….. złotych **(słownie: …………………………. ).**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, w tym koszty uzgodnień, opinii oraz prognoz.
2. Wszelkie ryzyko związane z nieprzewidzianymi wydatkami związanymi z zawartością prac planistycznych zgodnie z art. 17 ustawy pizp, a w konsekwencji zwiększającymi wartość opracowania Planu ponosi Wykonawca.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w transzach zgodnie z harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Zapłata nastąpi na podstawie protokołów stwierdzających wykonanie kolejnych etapów prac będących przedmiotem umowy, po przedstawieniu faktur, w terminie 30 dni od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Faktura końcowa płatna będzie w terminie 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu kompletu opracowań i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego wg procedur opisanych w § 7.
6. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy……….. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada **NIP …………..**
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 7 numer rachunku bankowego należy do Wykonawcy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej oraz jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 t.j. ze zm.).
8. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nieprzedłożenia w terminie 10 dni od daty wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.

# § 6. ZMIANA WYNAGRODZENIA

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany:

1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. a, każda ze Stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji w okresach miesięcznych, do osiągnięcia maksymalnego poziomu 2,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy. Początkowym terminem uprawniającym Strony do złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia jest 6 miesięcy od daty podpisania umowy, w przypadku osiągnięcie poziomu zmiany 5%, o której mowa w pkt. 1). Waloryzacja dotyczyć będzie części wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w dniu złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia.

**§ 7. ODBIÓR PRAC**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać przedmiot umowy Zamawiającemu w liczbie egzemplarzy, jak wskazana w § 2 ust. 8 umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się sprawdzić przekazane wraz z protokołem odbioru opracowanie lub jego część pod względem kompletności i zgodności z umową oraz powiadomić pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych uchybieniach, w ciągu 7 dni od daty otrzymania dokumentacji.
3. Zamawiający dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy po uchwaleniu Planu przez Radę Miasta, z zastrzeżeniem § 4 ust. 5 umowy.
4. Plan stanowiący przedmiot odbioru winien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż przedmiotowe opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Odbiory częściowe odbywać się będą zgodnie z harmonogramem stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy oraz w siedzibie i w godzinach pracy Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy prace będą miały wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu:
7. nie przyjąć poprawionych prac i od umowy odstąpić w ciągu 14 dni od upływu terminu do usunięcia wad, albo
8. poprawione prace projektowe przyjąć oraz może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
9. Jeżeli prace projektowe wykonane przez Wykonawcę będą miały wady, które usunąć się nie dadzą albo Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 14 dni od dnia ich przekazania albo żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
10. Z czynności odbioru na każdym etapie określonym harmonogramem stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy sporządzony zostanie protokół, na podstawie którego zostanie dokonany odbiór końcowy przedmiotu umowy.

# § 8. ZMIANY, ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:

1. zaistnienia okoliczności, których wystąpienia Zamawiający i Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania umowy. Wskazane okoliczności nie mogą być wywołane zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę, ani przez nich zawinione i muszą wywołać skutek, iż umowa nie będzie mogła być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednemu z nich lub niemożność osiągnięcia celu Umowy.
2. zmiany podwykonawcy, zwiększenia lub zmniejszenia części przedmiotu umowy, którą Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy pzp.
4. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą na piśmie pod rygorem nieważności z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa.
5. Zmiany organów uprawnionych do reprezentacji zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, danych adresowych stron umowy lub innych danych, które w umowie mają charakter czysto informacyjny (np. numer konta bankowego) nie będzie uważana za zmianę istotnych postanowień umowy. Do jej skuteczności wystarczy pisemne zgłoszenie zmiany doręczone stronie umowy.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w sytuacji gdy:
   1. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do wykonywania niniejszej umowy przez okres maksymalnie 21 dni od zawarcia umowy,
   2. bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podejmuje ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego,
   3. Wykonawca opóźnia się w terminowym wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy wynikających z harmonogramu, a opóźnienie przekracza okres 30 dni i jest zawinione przez Wykonawcę,
   4. Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją prac tak dalece, iż wątpliwe jest zakończenie prac w terminie określonym § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
   5. Wykonawca wykonuje umowę nienależycie i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
   6. Wykonawca przy wykonaniu zamówienia rażąco narusza postanowienia umowy. Przez rażące naruszenie postanowień umowy strony rozumieją przede wszystkim brak zastosowania się Wykonawcy do przedstawionych trzykrotnie przez Zamawiającego uzasadnionych pisemnych uwag dotyczących przedłożonego Planu, w tym po wyczerpaniu procedury opisanej w § 3 ust. 5-7
   7. zostanie ogłoszona upadłości lub likwidacja Wykonawcy
8. Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z winy Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający:
   * 1. pomimo dodatkowego wezwania, nie dokonuje zapłaty należności określonej w fakturze VAT, w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty,
     2. bez uzasadnionych przyczyn odmawia udostępnienia wymaganych informacji niezbędnych do opracowania Planu lub w inny nieuzasadniony sposób odmawia współpracy z Wykonawcą.
9. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
11. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, wg staniu na dzień odstąpienia lub rozwiązania. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia prac. W sytuacji gdy Wykonawca nie przystąpi do inwentaryzacji prac, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych prac na koszt Wykonawcy,
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie prace do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy, pomniejszone o roszczenie Zamawiającego z tytułu kar umownych lub inne roszczenia odszkodowawcze.

# § 9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy ustalonego w § 5 ust. 1,
   2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, zgodnie

z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu przewidzianego w harmonogramie/umowie,

* 1. za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy ustalonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  2. w przypadku nienależytego wykonywania - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, ustalonego w § 5 ust. 1.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy ustalonego w § 5 ust. 1. 4. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć łącznie 30 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy ustalonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej kwoty kar umownych – na zasadach ogólnych, w sytuacji gdy rzeczywista szkoda przekracza wartość tych kar.
3. Zamawiający ma prawo, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu na podstawie niniejszej umowy wynagrodzenia.

# § 10. UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca uprawniony jest do zlecenia wykonania części umowy Podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca w ofercie ma obowiązek wskazać podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowę (lub jej projekt) zawartą na piśmie (pod rygorem nieważności) z każdym podwykonawcą. Umowa (projekt) zawierać musi wszystkie istotne elementy, w tym wynagrodzenie.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje, uprawnienia oraz posiadanie odpowiednich środków do wykonania zamówienia, dotyczących podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, nie krótszy niż 3 dni.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą. Na tych samych zasadach zgody Zamawiającego wymagają zmiany do umowy z Podwykonawcą.
4. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy w sposób określony w umowie nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców: Zakres rzeczowy i udział Podwykonawców.
6. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
7. Umowę z Podwykonawcą po jej zawarciu oraz wszelkie zmiany do niej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
9. Wszelkie umowy zawierane z podwykonawcami na zasadach odmiennych niż określone w niniejszym paragrafie, są nieważne i nie powodują jakiejkolwiek odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcę narażają zaś na odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu nienależytego wykonania umowy, określoną w § 9 umowy.
10. Przed dokonaniem płatności za realizację umowy przez Zamawiającego wynikających z faktur częściowych za odebrane usługi, obowiązkiem jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 1, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia.

# § 11. PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, autorskie prawa majątkowe do utworów, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na wszelkich znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności wymienionych w art. 50 w/w ustawy, tj.:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie bez żadnych ograniczeń ilościowych określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optyczną, laserową oraz techniką cyfrową, przez

wprowadzania do pamięci komputera (w tym RAM, twardy dysk i serwer), w sieciach informatycznych - w tym typu Internet i Intranet - w szczególności on-line;

* 1. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń ilościowych, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy na dowolnym nośniku, na którym utwór utrwalono;
  2. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 1 lit. b - publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności za pośrednictwem sieci informatycznych - typu Internet lub Intranet, online, na stronach internetowych oraz w ramach komunikacji na życzenie;
  3. w zakresie modyfikacji całości lub części utworu - prawo do korekt, zmian, przeróbek, prawo do łączenia całości lub fragmentów z innymi utworami.

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów powstałych w wykonaniu niniejszej umowy, tj. prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami utworów oraz udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami utworów.
2. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do utworów, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawo własności nośnika, na którym zostaną utrwalone poszczególne utwory.
3. Przejście majątkowych praw autorskich do utworów, prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów oraz prawa własności nośników, na których zostaną utrwalone poszczególne utwory na Zamawiającego nastąpi w dniu przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę poszczególnych nośników z utworami.
4. Przejście majątkowych praw autorskich, o którym mowa w ust. 1 oraz prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, o którym mowa w ust. 3, nastąpi bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do podjęcia w jego imieniu decyzji o terminie i sposobie pierwszego udostępnienia poszczególnych utworów.

# § 12. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych, określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane, zgodnie z tymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902 t.j. ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

# § 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Spory wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy strony będą się starały rozwiązać polubownie, a przypadku braku porozumienia, poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

**załączniki 1-3:**

1. harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 1
2. uchwała Rady Miasta Debrzno w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego

Załącznik nr 1do Projektowanych postanowień umowy

**HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj prac** | **Termin** | **Wynagrodzenie umowne** |
| 1 | Etap I. Prace wstępne  1) analiza materiałów wyjściowych,  2) analiza stanu zagospodarowania i zabudowy,  3) analiza uwarunkowań zewnętrznych,  4) analiza uwarunkowań przestrzennych gminy,  5) opracowanie ekofizjograficzne (2 egz.),  6) określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,  7) analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. | do 3 miesięcy do daty zawarcia umowy | 15% |
| 2 | Etap II. Prace planistyczne  1) opracowanie projektu planu ogólnego zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,  2) sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej– część graficzną uzasadnienia planu ogólnego sporządza się w postaci elektronicznej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, w skali nie mniejszej niż 1:25 000,  3) rysunki projektu winny być przekazywane Zamawiającemu w formie wydruków oraz w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie zgodnym z oprogramowaniem QGIS (\*.shp, GeoPackage) oraz \*.dxf wrazz plikami rastrowymi z georeferencją do układu 2000 strefa 7 (przy czym Zamawiający preferuje format plików zgodnych z oprogramowaniem QGIS),  4) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko (2 egz.),  5) prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Debrznie wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt | do 6 miesięcy do daty zawarcia umowy | 20% |
| 3 | Etap III. Opiniowanie, uzgadnianie i konsultacje społeczne  1) prezentacja i uzyskanie opinii o projekcie od Komisji ….. Rady Miejskiej w Debrznie wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt,  2) przedstawienie projektu do akceptacji Burmistrzowi Debrzna wraz z naniesieniem ewentualnych poprawek,  3) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z opiniowaniem i uzgodnieniem projektu wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt,  4) przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi,  5) opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag  wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji. | do 9 miesięcy do daty zawarcia umowy | 25% |
| 4 | Etap IV. Uchwalenie, zakończenie prac i publikacja  1) przedstawienie projektu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji Burmistrzowi Debrzna (w tym przekazanie 1 kpl. wydruków rysunków planu ogólnego w skali oryginalnej),  2) przygotowanie prezentacji projektu planu ogólnego,  3) uczestniczenie w prezentacjach projektu na posiedzeniach Komisji …….. Rady Miejskiej w Debrznie oraz na sesji Rady Miejskiej w Debrznie,  4) opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz.1094, ze. zm.),  5) ostateczne przekazanie całości opracowania, w tym **5 kpl.** wydruków rysunków w skali oryginalnej,  6) przekazanie tekstu oraz rysunków Planu Ogólnego w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie zgodnym z oprogramowaniem QGIS (\*.shp, GeoPackage) oraz \*.dxf wraz z plikami rastrowymi z georeferencją do układu 2000 strefa 7 (przy czym Zamawiający preferuje format plików zgodnych z oprogramowaniem QGIS),  7) publikacja w Dzienniku Urzędowym - Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie **3 dni** od dnia uchwalenia planu ogólnego - uchwałę wraz załącznikami przygotowaną do publikacji w Dzienniku Urzędowym,  8) ewentualna korekta i wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej miejscowy plan zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych Wojewody i ewentualne powtórzenie procedury w wymaganym przez Wojewodę zakresie.  9)przygotowanie plików do zasilenia platform Inspire Hub firmy GIAP Sp. z o.o. oraz e-mapa firmy Geo-System Sp. z o.o. zgodnie z wytycznymi dla planistów. | nie później niż do dnia 31.12.2025 | 40% |