

Dąbrowski Architekci

ul. Kaszubska 8/6

50-214 Wrocław

tel./fax. (071) 345-93-60, e-mail: biuro@d-arch.pl



PROJEKT WNĘTRZ

INWESTYCJA: REMONT POWIERZCHNI BIUROWEJ NA POTRZEBY ODDZIAŁU
AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
WAŁBRZYCH, UL. MICKIEWICZA 42

INWESTOR: AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
DOLNOŚLĄSKI ODDZIAŁ REGIONALNY WE WROCŁAWIU
UL. GIEŁDOWA 8, WROCŁAW

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** DĄBROWSKI ARCHITEKCI DĄBROWSKI MACIEJ,
UL. INOWROCŁAWSKA 54/17, 53-648 WROCŁAW

**PROJEKTANT
GŁÓWNY:** MGR INŻ. ARCH. MACIEJ DĄBROWSKI, NR UPR. 04/07/DOIA

FAZA: PROJEKT WNĘTRZ

OŚWIADCZENIE: Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (Tekst jednolity: Dz.U. poz. 1333 z 2020 r.) oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

CZĘŚĆ – ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. MACIEJ DĄBROWSKI	<i>Uprawnienia budowlane nr 04/07/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>
-------------	------------------------------------	---

Wrocław, 10.09.2020



PROJEKT WNĘTRZ

**INWESTYCJA: REMONT POWIERZCHNI BIUROWEJ NA POTRZEBY ODDZIAŁU
AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
WAŁBRZYCH, UL. MICKIEWICZA 42**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

**STRONA TYTUŁOWA / OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
SPIS TREŚCI**

str. 1
str. 2

CZĘŚĆ OPISOWA

- opis techniczny do projektu wykonawczego - część Architektura

str. 3-....

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Architektura

I-0	RZUT PIWNICY – STAN ISTNIEJĄCY	skala 1:50	str.
I-1	RZUT PARTERU – STAN ISTNIEJĄCY	skala 1:50	str.
I-2	RZUT III PIĘTRA – STAN ISTNIEJĄCY	skala 1:50	str.
A-1a	RZUT PIWNICY - WYBURZENIA	skala 1:50	str.
A-1b	RZUT PARTERU - WYBURZENIA	skala 1:50	str.
A-1c	RZUT III PIĘTRA - WYBURZENIA	skala 1:50	str.
A-2a	RZUT PIWNICY - BUDOWLANY	skala 1:50	str.
A-2b	RZUT PARTERU - BUDOWLANY	skala 1:50	str.
A-2c	RZUT III PIĘTRA - BUDOWLANY	skala 1:50	str.
A-3a	RZUT PIWNICY - ARANŻACJA	skala 1:50	str.
A-3b	RZUT PARTERU - ARANŻACJA	skala 1:50	str.
A-3c	RZUT III PIĘTRA- ARANŻACJA	skala 1:50	str.
A-4a	RZUT PIWNICY- SUFITY PODWIESZONE/OŚWIETLENIE	skala 1:50	str.
A-4b	RZUT PARTERU- SUFITY PODWIESZONE/OŚWIETLENIE	skala 1:50	str.
A-4c	RZUT III PIĘTRA-- SUFITY PODWIESZONE/OŚWIETLENIE	skala 1:50	str.
A-5a	RZUT PIWNICY - POSADZKI	skala 1:50	str.
A-5b	RZUT PARTERU - POSADZKI	skala 1:50	str.
A-5c	RZUT III PIĘTRA - POSADZKI	skala 1:50	str.
A-6	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI PROJEKTOWANEJ	skala 1:50	str.
A-7	ZESTAWIENIE STOLARKI PROJEKTOWANEJ	skala 1:50	str.
A-8	ZABUDOWA MEBLOWA W POM. SOCJALNYM	skala 1:20	str.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WNĘTRZ CZĘŚĆ - ARCHITEKTURA

1.0 Podstawa opracowania

Zlecenie inwestora

Obowiązujące normy i przepisy

Dostarczone przez Inwestora materiały

Wizja lokalna - inwentaryzacja lokalu i dokumentacja fotograficzna

2. Charakterystyka inwestycji

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje remont trzeciego piętra budynku biurowego w Wałbrzychu przy ulicy Mickiewicza 42 celem dostosowania go do potrzeb Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

3. Stan istniejący

Lokalizacja:

Obiekt mieści się w wolnostojącym budynku biurowym w Wałbrzychu przy ulicy Mickiewicza 42. Budynek ma charakter kamienicy śródmiejskiej. Wejście do budynku jest na poziomie chodnika. Budynek usytuowany jest na skarpie. Wyjście z piwnicy jest również na poziomie terenu.

Informacje ogólne:

Budynek jest własnością Skarbu Państwa. Obecny najemca – KRUS – oddaje do wykorzystania całe trzecie piętro budynku. Piętro to ma charakter poddaszowy. W budynku jest klatka schodowa. Nie ma windy. Toalety usytuowane są na półpiętrach. Klatka schodowa nie jest wydzielona. Na parterze znajduje się sala obsługi klientów. Na pozostałych piętrach znajdują się pokoje biurowe.

Ściany są murowane, stropy drewniane, więźba drewniana kryta dachówką ceramiczną. Prawdopodobnie więźba dachowa jest wydzielona pożarowo. Schody są żelbetowe.

Budynek ogrzewany jest za pomocą kotła gazowego z drugim rezerwowym na paliwo stałe. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodną (woda zimna), kanalizacyjną, hydrantową, elektryczną, logiczną, alarmową, telefoniczną i klimatyzację. W budynku jest wentylacja grawitacyjna.

Dokumentacja fotograficzna budynku:



fot.1. Widok na elewację frontową



fot.2. Widok na elewację od strony podwórka



fot.3. Widok na salę obsługi



fot.4. Widok piwnicy



fot.5 Hol na III piętrze



fot. 6 Pomieszczenie biurowe



fot. 7 Pomieszczenie socjalne

Opis konstrukcji budynku:

- fundamenty – prawdopodobnie murowane
- ściany - konstrukcja budynku – murowana z cegły pełnej.
- stropy - drewniane
- ściany wewnętrzne- działowe z płyt gipsowo-kartonowych oraz murowane

Ściany:

Ściany budynku wykonane są w technologii tradycyjnej murowanej. Od wewnątrz wykończone tynkiem i pomalowane farbami. W pomieszczeniach sanitarnych wykończone płytkami ceramicznymi.

Posadzki:

Posadzki w budynku wykonane są z płytek gresowych, wykładziny dywanowej i PCV. Na parterze w sali obsługi są nowe kafle gresowe. Na III piętrze w pomieszczeniach jest wykładzina PCV typu tarket.

Sufity:

Na parterze sufity podwieszane z płyt kasetonowych na wysokości h=265cm. Na III piętrze sufity na wysokości od 262- 270cm. Pomieszczenia 3.3, 3.6, 3.8, 3.11 ze skosami.

Stolarka/ślusarka drzwiowa i okienna:

Drzwi na III piętrze są drewniane.

Okna z profili PCV są w miarę nowe.

Elewacja:

Elewacja budynku jest otynkowana i pomalowana na kolory łososiowe.

4. Założenia projektowe

Zadanie polega na adaptacji pomieszczeń trzeciego piętra na potrzeby ARiMR. Drobne zmiany zajdą też na parterze – sala obsługi i w piwnicy – składnica akt.

Nowy najemca chce się wydzielić funkcjonalnie od pozostałej części budynku. Na trzecim piętrze zaprojektowana zostanie ścianka wydzielająca klatkę schodową. Z holu wejściowego będzie dostęp do trzech pomieszczeń biurowych. Jedno z nich będzie przechodnie i prowadzić będzie do jednoosobowego gabinetu. Do pomieszczeń biurowych przynależą jeszcze składziki w skosach dachu. Z holu dostać się będzie można jeszcze do pomieszczenia socjalnego i serwerowni. Toalety zlokalizowane są na półpiętrach.

Na parterze planuje się wydzielić salę obsługi klienta dla ARiMR, oraz wspólną poczekalnię z oddziałem KRUS.

W piwnicy planuje się zlokalizować składnicę akt. Na ten cel przeznaczone są dwa pomieszczenia.

Zostanie zaprojektowana całkowicie nowa instalacja elektryczna, logiczna i alarmowa. Lokalizacja jednego grzejnika ulegnie zmianie. Przewiduje się zainstalowanie klimatyzacji we wszystkich pomieszczeniach

5. Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia użytkowa budynku :
 - w tym:
 - parter: ok.200m²
 - I piętro: ok.200m²
 - II piętro: ok.200m²
 - poddasze: ok. 170m²

Zestawienie poszczególnych powierzchni pomieszczeń według tabelek w części rysunkowej.

6.0 Prace budowlane

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻY SPRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY.

6.1 Wyburzenia, demontaż

Przewiduje się następujące prace wyburzeniowe w lokalu:

- Demontaż warstw wykończeniowych posadzek oraz cokołów w obrębie III piętra.

- Demontaż drzwi i ościeży na III piętrze i w piwnicy.
- Wyburzenie ścianki działowej g-k pomiędzy pom. 3.4 i 3.5 oraz ścianki murowanej wydzielającej serwerownię.
- Demontaż osprzętu elektrycznego i oświetlenia.
- Demontaż istniejącego hydrantu wewnętrznego.
- Demontaż drewnianych listew odbojowych na ścianach 3-go piętra

UWAGA: Wszelkie wyburzenia i demontaże wykonać zgodnie z rysunkami wyburzeń.

6.2 Elementy nowo projektowane

- W pomieszczeniu serwerowni belki należy dogęścić do rozstawu maksymalnie 60cm. Ułożyć płytę OSB o grubości 24mm, a następnie płyty Farmacell do klasy REI60.
- Wykończenie posadzek wykładziną dywanową i częściowo PCV. Cokoły na wysokość 8cm.
- Zamontowanie ścianki aluminiowej wydzielającej klatkę schodową. Drzwi wyposażać w samozamykacz i kontrolę dostępu.
- Wykonać nową ściankę g-k – EI30. Ścianka wydziela gabinet.
- Należy wzmocnić posadzkę w serwerowni dodając profile stalowe wzdłuż belek drewnianych.
- Należy wykonać nową ściankę serwerowni, wydzielając ją od holu. Ścianka w technologii g-k wzmocniona blachą, w klasie EI60.
- Istniejące ściany należy wykończyć gładzią gipsową.
- Ściany należy zagruntować i pomalować farbami akrylowymi, zmywalnymi.
- Zamontować nowe drzwi wewnętrzne, zgodnie z zestawieniem.
- Należy zamontować sufity podwieszane rastrowe 60x60 na wejściu na parterze.
- Na parterze zamontować nową ściankę aluminiową wydzielającą poczekalnię. Ścianka w klasie EI30.
- Należy zamontować kraty w oknach w piwnicy.
- Należy wykleić folią antywłamaniową dwa okna na parterze - do klasy P2.
- Należy wykonać nową instalację elektryczną i logiczną. Tablica elektryczna TE zostanie zlokalizowana w holu, na 3 piętrze. Tablica komputerowa będzie w serwerowni. Kable należy układać w korytach kablowych.
- Należy zamontować instalację alarmową i pożarową. We wszystkich pomieszczeniach czujka ruchu i dymu. W składnicach akt i serwerowni dodatkowo czujka zalania.
- We wszystkich pomieszczeniach i na całej klatce schodowej zamontować oświetlenie awaryjne.
- W pomieszczeniach biurowych i w serwerowni należy zamontować klimatyzację. W serwerowni klimatyzacja ma działać w trybie ciągłym.
- Widoczne instalacje w piwnicy należy zabudować wodoodporną płytą gips- kartonową.
- Należy zamontować nową szafkę hydrantową z gaśnicą na 3 piętrze, w holu.
- Przeniesie łącza telekomunikacyjnego

6.3 Roboty ziemne

Nie przewiduje się ingerencji w warstwy posadzkowe piwnic.

6.4 Posadzki

6.4.1 Posadzka w piwnicy

Należy skuć istniejące płytki gresowe w pomieszczeniu nr -1.1. Zagruntować i zrobić cienkowarstwową wylewkę wyrównującą. W pomieszczeniu nr -1.2 należy posadzkę odczyścić i zagruntować. Na tak przygotowaną podłogę ułożyć płytki gresowe o wymiarach 40x40xcm lub 30x30, antypoślizgowe- min. R9, w kolorze jasnym szarym, z fugą o szerokości 3mm w kolorze szarym. W projekcie dedykowane do pomieszczeń gospodarczych i technicznych. Cokoły na wysokość 10cm wykonane z tych samych płytek i zakończone listą typu "L" z aluminium anodowanego. Produkt referencyjny: Nowa Gała seria Quarzite kolor QZ 12 mat.

6.4.2 Posadzki na parterze

Nie przewiduje się ingerencji w posadzki na poziomie parteru.

6.4.3 Posadzki na III piętrze

Należy usunąć istniejące wykładziny PCV w obrębie III piętra. W przypadku uszkodzeń (wilgoć, grzyb, kornik, itp.) należy się zwrócić do biura projektowego celem podania rozwiązania.

W pomieszczeniu serwerowni belki drewniane należy wzmocnić poprzez dołożenie stalowych HEB 200 z obydwu stron wzdłuż każdej belki. Ułożyć płytę OSB o grubości 24mm, a następnie płyty Farmacell (produkt referencyjny) o grubości 20mm do klasy REI60. Płyty należy poskręcać wkrętami.

W pomieszczeniu socjalnym podłóżę należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową w postaci folii w płynie z wywinięciem 30 cm na ściany pomieszczenia. Styki ścian i podłóżę zazbroić taśmą uszczelniającą natomiast przy wpustach rur instalacyjnych czy innych wystających lub wklęsłych detalach zastosować kołnierze uszczelniające. Naroża- styki posadzek ze ścianami, szczeliny dylatacyjne i połączenia powierzchni z różnych materiałów należy zabezpieczyć przez wklejenie elastycznej, odpornej na rozrywanie taśmy uszczelniającej.

Na tak przygotowane podłóżę należy ułożyć następujące materiały wykończeniowe:

- W pomieszczeniach biurowych należy zastosować płytki dywanowe o wymiarach 50x50. Grubość całkowita 5mm, Klasyfikacja: obiektowe EN-ISO 10874 - Klasa 33. Budowa runa 100% PA (nylon 6.6) blisko 80 mln włókien/ m². Odporność na ścieranie EN 1307 zał. F >1000 cykli. Produkt referencyjny: Forbo Flotex t382010 Penang evergreen - NCS: S 5540-G20Y
- W holu, w pomieszczeniu socjalnym oraz w serwerowni należy wykonać podłogę z wykładziny PCV z rolki. Wykładzina homogeniczna o grubości minimum 4mm i gramaturze minimum 3810g. Klasyfikacja: obiektowe EN-ISO 10874 - Klasa 34. Produkt referencyjny dla holu i pomieszczenia socjalnego: Tarket - iQ Granit , kolor Fresh grass 3243 406. Produkt referencyjny dla pomieszczenia serwera: Tarket - iQ Granit SD, kolor jasnoszary.

Na łączeniach wykładziny dywanowej z PCV, należy stosować listwy progowe aluminiowe w kolorze srebrnym.

Cokoły należy wykonać na wysokość 8cm z tych samych materiałów co podłoga. Przy wykładzinie dywanowej należy zastosować plastikowe listwy cokołowe w kolorze ciemnoszarym.

Rozmieszczenie typów posadzek wg rysunku posadzek w części rysunkowej. W jednym pomieszczeniu należy używać płytek z jednej serii produkcyjnej. Płytki gresowe i ceramiczne muszą być w pierwszym gatunku. Zabrania się stosowania płytek drugiego i niższych gatunków

6.5. Ściany

Istniejące ściany należy oczyścić z brudu i nieczystości. Miejsca pęknięć tynku należy uzupełnić dodatkowo wklejając siatkę. W przypadku stwierdzenia występowania odparzeń w tynku fragmenty te należy skuć i uzupełnić nowym tynkiem. Duże nierówności na ścianach należy wyrównać gładziami gipsowymi. Ściany należy później przygotować do malowania i zagruntować.

Nowo projektowane ściany wewnętrzne należy wykonać w kilku technologiach:

- ściany projektowane o gr. 12,5 cm i podwyższonych parametrach akustycznych min. 50 db, w systemie suchej zabudowy, na konstrukcji z profili CW 75 i UW 75 z podwójnym poszyciem płytą gipsowo-kartonową o gr. 12,5 mm. Wypełnione wełną mineralną dostosowaną do wybranego systemu akustycznego.

Łączenia płyt g-k należy wypełnić siatką z włókna szklanego i zagipsować zgodnie z technologią producenta.

W pomieszczeniu socjalnym należy przed położeniem kafli zabezpieczyć podłogi i ściany folią w płynie. W narożach należy zastosować taśmy izolacyjne.

Na istniejących ścianach wszystkie spękania, nierówności należy przespachlować.

Tak przygotowane ściany należy zagruntować. A później pomalować zmywalnymi farbami silikatowymi o fakturze matowej. W miejscach gdzie będzie to ostateczne wykończenie co najmniej dwa razy (o ile wytyczne producenta farby nie mówią inaczej). Ściany należy pomalować farbami oddychającymi. Sugeruje się zastosowanie farb dyspersyjno-krzemianowych lub silikatowych.

Należy zastosować dwa warianty kolorystyczne:

- kolor podstawowy – biały RAL 9010. Należy zastosować do wszystkich pomieszczeń.

W pomieszczeniu socjalnym, ściany w pasie pomiędzy szafkami kuchennymi należy wykończyć płytkami ceramicznymi o wym. 20x20cm w kolorze białym, matowym, Fuga 2 mm w kolorze białym.

6.6 Sufity

Na fragmencie parteru należy wykonać sufit z płyt rastrowych dobierając producenta i model do już istniejącego.

W piwnicy sufit należy przemaalować na kolor biały.

Na III piętrze pozostawiamy istniejący sufit g-k

6.7 Oświetlenie

Rozmieszczenie nowo projektowanych opraw według rysunków A-4a, A-4b, A-4c, oraz w części elektrycznej.

We wszystkich pomieszczeniach oraz na drodze ewakuacyjnej należy zamontować lampy oświetlenia awaryjnego z podtrzymaniem.

6.8 Stolarka drzwiowa

6.8.1. Drzwiowa wewnętrzna

Stolarkę drzwiową wewnętrzną zaprojektowano w kilku typach:

D1- wymiar w świetle 80x190cm, drzwi do magazynów w piwnicy (pomieszczenie -1.1 oraz -1.2) drzwi antywłamaniowe z dwoma zamkami w klasie 5. Z kontrolą dostępu. Ościeżnica stalowa malowana na kolor biały. Drzwi wzmocnione, wyposażone w zabezpieczenia wg wytycznych ARiMR.

D2- wymiar w świetle 80x200cm, drzwi do pom. 3.4, 3.7, 3.9, 3.10 drzwi pełne z płyty wiórowej otworowej, wykończone białym laminatem

D3- wymiar w świetle 90x200cm, drzwi do serwerowi- pom. 3.2. drzwi antywłamaniowe z dwoma zamkami w klasie 5 z kontrolą dostępu. Ościeżnica stalowa malowana na kolor biały.

D4- wymiar w świetle 90x190cm, drzwi do pom. 3.3, 3.6, 3.8, 3.11 drzwi pełne z płyty wiórowej otworowej, wykończone białym laminatem

D5- wymiar w świetle 90x200cm, drzwi do pom. 3.4 drzwi pełne z płyty wiórowej otworowej, wykończone białym laminatem

6.9 Ślusarka aluminiowa

6.9.1 Ścianki wewnętrzne aluminiowe

W1- Wysokość ścianki 256cm. System ścian szklanych z drzwiami. Profile aluminiowe, w kolorze szarym RAL 7036, wszystkie okucia na drzwiach w kolorze stali szczotkowanej. Drzwi w ramie z samodomykaczem, zamek drzwiowy.

W2- Wysokość ścianki 256cm. System ścian szklanych z drzwiami. Profile aluminiowe, w kolorze szarym RAL 7036, wszystkie okucia na drzwiach w kolorze stali szczotkowanej. Drzwi w ramie z samodomykaczem, zamek drzwiowy.

W3 - Wysokość ścianki szklanej 220cm. (Powyżej tej wysokości do stropu ścianka g-k). System ścian szklanych z drzwiami. Profile aluminiowe, w kolorze szarym RAL 7036, wszystkie okucia na drzwiach w kolorze stali szczotkowanej. Drzwi w ramie z samodomykaczem, zamek drzwiowy.

7.0 Uwagi ogólne

Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją inwestycji i przekazaniem obiektu Inwestorowi, a nie zawarte w komplecie materiałów zwanych dalej dokumentacją projektową winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami, sztuką budowlaną i zasadami realizacji obiektu, jego części i wyposażenia.

Dokumentacja projektowa winna być czytana łącznie z warunkami kontraktu (umową pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem), kosztorysem i innymi dokumentami opisującymi przyszłą inwestycję. Roboty nie ujęte w dokumentacji a wynikające z technologii, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń, winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji projektowej nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za sprawdzenie zakresu prac, ilości materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją na etapie przetargu.

Ze względu na specyfikę inwestycji (prace remontowe w istniejących lokalach) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę istotnych różnic pomiędzy zastanym lokalem a projektem, zobowiązany jest on do powiadomienia Biura Projektowego i Wyznaczonego Przedstawiciela Inwestora, o takim fakcie. W takim przypadku Biuro Projektowe zobowiązane jest do dostarczenia wszelkich niezbędnych wyjaśnień w formie rysunków lub/i opisów, dla nie wyszczególnionych w dokumentacji prac. Zakres prac zostanie uzgodniony przez Biuro Projektowe z Inwestorem i Wykonawcą.

Wszelkie dodatkowe wyjaśnienia dokumentacyjne związane z realizacją przedsięwzięcia mogą być przygotowane przez Biuro Projektów w formie rysunków roboczych i nadzorów w trakcie trwania realizacji inwestycji.

W przypadku zmian, w dokumentacji projektowej, wprowadzanych na życzenie Inwestora, przedstawiciela Inwestora lub Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Inwestorowi projektu powykonawczego.

8.0 Uprawnienia Inwestora w czasie budowy

Inwestor zastrzega sobie możliwość zamiany w technologii, zastosowanych materiałach i urządzeniach jednak zastosowane zamienniki nie mogą być o niższych parametrach niż zaprojektowane i nie mogą podnosić kosztów inwestycji. W przypadku zmian, na zlecenie Inwestora, lub Wykonawcy, w dokumentacji projektowej Biuro Projektowe musi zostać o takim fakcie powiadomione.

Inwestor wyznacza uprawnionego Przedstawiciela, który będzie reprezentował interes Inwestora podczas trwania procesu inwestycyjnego.

Na życzenie Inwestora lub jego Przedstawiciela, Wykonawca, na własny koszt, wykona normowe testy materiałów w celu sprawdzenia zgodności ich własności i jakości z normami i niniejszą specyfikacją. Wyniki testów będą stanowić integralną część dziennika budowy i mogą stanowić podstawę do usunięcia wadliwych materiałów i wymiany elementów budowlanych na koszt Wykonawcy.

W zakres obowiązków Wykonawcy będą wchodziły geodezyjne pomiary ugięć elementów konstrukcji, odchyłek wymiarowych elementów budowlanych i wykończeniowych w stosunku do dozwolonych normą i wymiarów dokumentacyjnych. Wszelkie odchyłki niedopuszczone normami i dokumentacją są podstawą do wymiany na koszt Wykonawcy elementu wadliwego.

9.0 Uprawnienia Biura Projektowego w czasie budowy

Na wniosek i zlecenie Inwestora, Biuro Projektowe może sprawować nadzór autorski nad inwestycją.

Wykonawca powinien zapewnić możliwość wstępu na budowę dla przedstawicieli Biura Projektowego, oraz udostępnić dziennik budowy.

Biuro Projektów, na prośbę Inwestora, Uprawnionego Przedstawiciela, lub Kierownika Budowy, może wprowadzać zmiany do projektu. W przypadku wprowadzenia zmian w trakcie realizacji inwestycji, zostaną one wcześniej uzgodnione z Uprawnionym Przedstawicielem Inwestora i Wykonawcą.

10.0 Uprawnienia Kierownika Budowy lub Wykonawcy w czasie budowy

Kierownik Budowy, lub Wykonawca, ma prawo występowania do Inwestora o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.

11.0 Materiały, praca i urządzenia

Nazwy własne wskazane w dokumentacji (opisy, rysunki, kosztorysy, STWiORBy, itp) są jedynie wskazaniem produktu referencyjnego i nie stanowią podstawy do zamówienia. Zmiana materiałów nie jest zmianą istotną do projektu.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie winny być najwyższej jakości, odpowiadać Polskim Normom, odnośnym przepisom ich stosowania i wykorzystania.

Wykonawca podejmie niezbędne zabezpieczenia i środki ostrożności wynikające z obowiązujących norm i przepisów BHP oraz podejmie odpowiedzialność za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa. Wykonawca zapewni wykwalifikowanych pracowników do odpowiednich robót i warunki pracy odpowiadające wymogom BHP.

Wszelkie urządzenia i prace powodujące zagrożenia w trakcie budowy powinny być czytelnie oznakowane.

Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy wolny od śmieci, odpadów budowlanych i innych zanieczyszczeń.

Wykonawca dostarczy w dwóch kopiach katalogi i atesty stosowanych na budowie materiałów i wyrobów z instrukcjami ich stosowania. Jedna kopia pozostaje jako załącznik dziennika budowy, druga pozostanie do dyspozycji Inwestora. Wyroby i materiały (z wyjątkiem materiałów masowych) winny być odpowiednio pakowane i posiadać znak wytwórcy. Znak wytwórcy, karty gwarancyjne i inne związane z wykonywanymi pracami budowlano- montażowymi stanowią będą załącznik do dokumentacji budowy prowadzonej przez Wykonawcę.

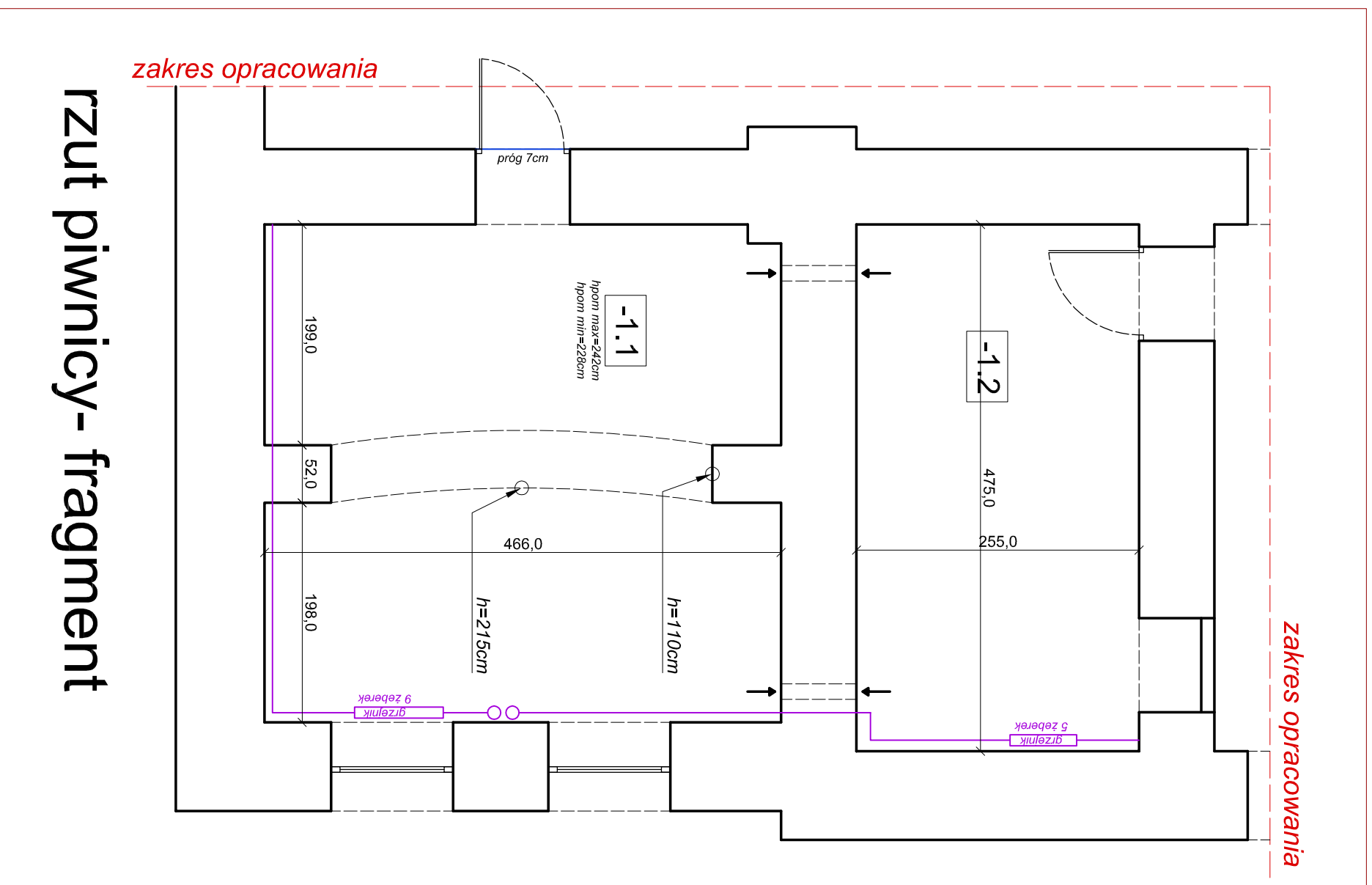
Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną w razie zaniedbania tych wymogów.

12.0 Uwagi końcowe

- Wszystkie niezgodności, uwagi, problemy wynikłe w trakcie realizacji inwestycji należy zgłosić projektantowi.
- Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnej uwagi w trakcie prac demontażowych.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych wymiary sprawdzić na budowie i ewentualne niezgodności lub zapytania zgłosić projektantowi.

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. MACIEJ DĄBROWSKI
nr uprawnień 04/07/DOIA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ objętych aranżacją PIWNICA				
POMIESZCZENIE	POSADZKI	METRAŻ (m ²)	WYS.POM (m)	
-1.1	plytki gresowe/ wycieraczka	20,24	2,28-2,42	
-1.2	plytki gresowe	12,11	2,96	
RAZEM:		32,35		



rzut piwnicy- fragment

	ściany istniejące
	stolarka istniejąca
	instalacje sanitarne
	grzejniki

dąbrowski architektura



ul. Kaszubska 8/6, 50-214 Wrocław; tel. 660 434 588; email: biuro@d-arch.pl

inwestor:

AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
DOLNOŚLĄSKI ODDZIAŁ REGIONALNY WE WROCŁAWIU
UL. GIEŁDOWA 8, WROCŁAW

inwestycja:

REMONT POWIERZCHNI BIUROWEJ NA POTRZEBY ODDZIAŁU
AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
WAŁBRZYCH, UL. MICKIEWICZA 42

branża:

architektura

projektował:

nr upr.

mgr inż. arch.
Maciej Dąbrowski

04/07/D/OIA

nazwa rysunku:

INWENTARYZACJA-PIWNICA

faza

PROJEKT WNĘTRZ

data:

09.2020

skala:

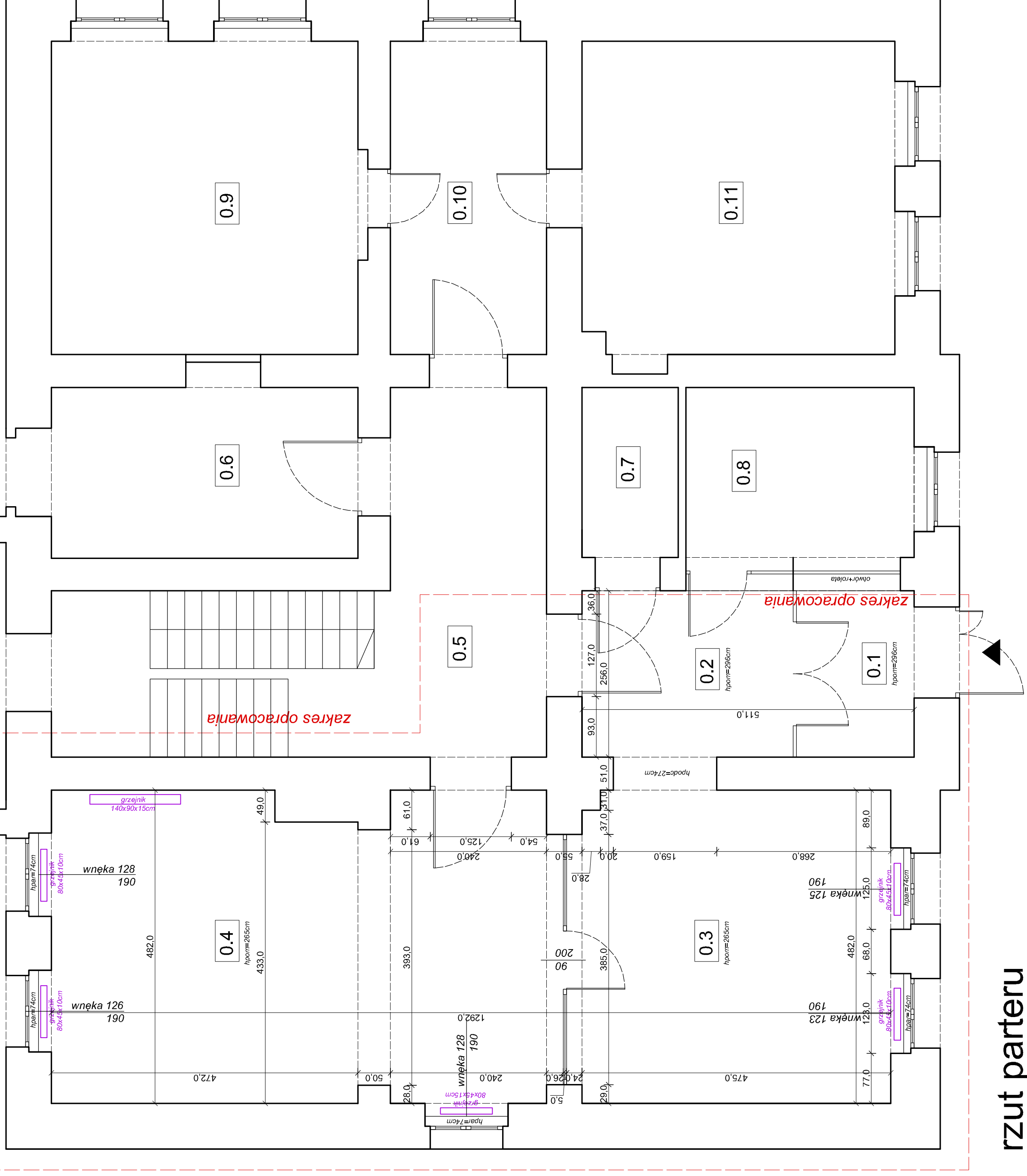
1:50

nr rysunku

1-0

uwaga: przed przystąpieniem do realizacji należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ objętych aranżacją PARTER				
POMIESZCZENIE	POSADZKI	METRAŻ (m ²)	WYS. POM (m)	
01	WIA TROLAP	plytki gresowe/ wycieraczka	4,63	2,96
02	KOMUNIKACJA	plytki gresowe	8,32	2,96
03	SALA OBSLUGI	plytki gresowe	24,23	2,65
04	POM. BIUROWE	plytki gresowe	37,47	2,65
RAZEM:				
		74,65		



rzut parteru

- ściany istniejące
- stolarka istniejąca
- instalacje sanitarne
- grzejniki

dąbrowski architekti
 ul. Kaszubska 8/6, 50-214 Wrocław; tel. 660 434 588; email: biuro@d-arch.pl

INWESTOR:
 AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
 DOLNOŚLĄSKI ODDZIAŁ REGIONALNY WE WROCŁAWIU
 UL. GIEŁDOWA 8, WROCŁAW

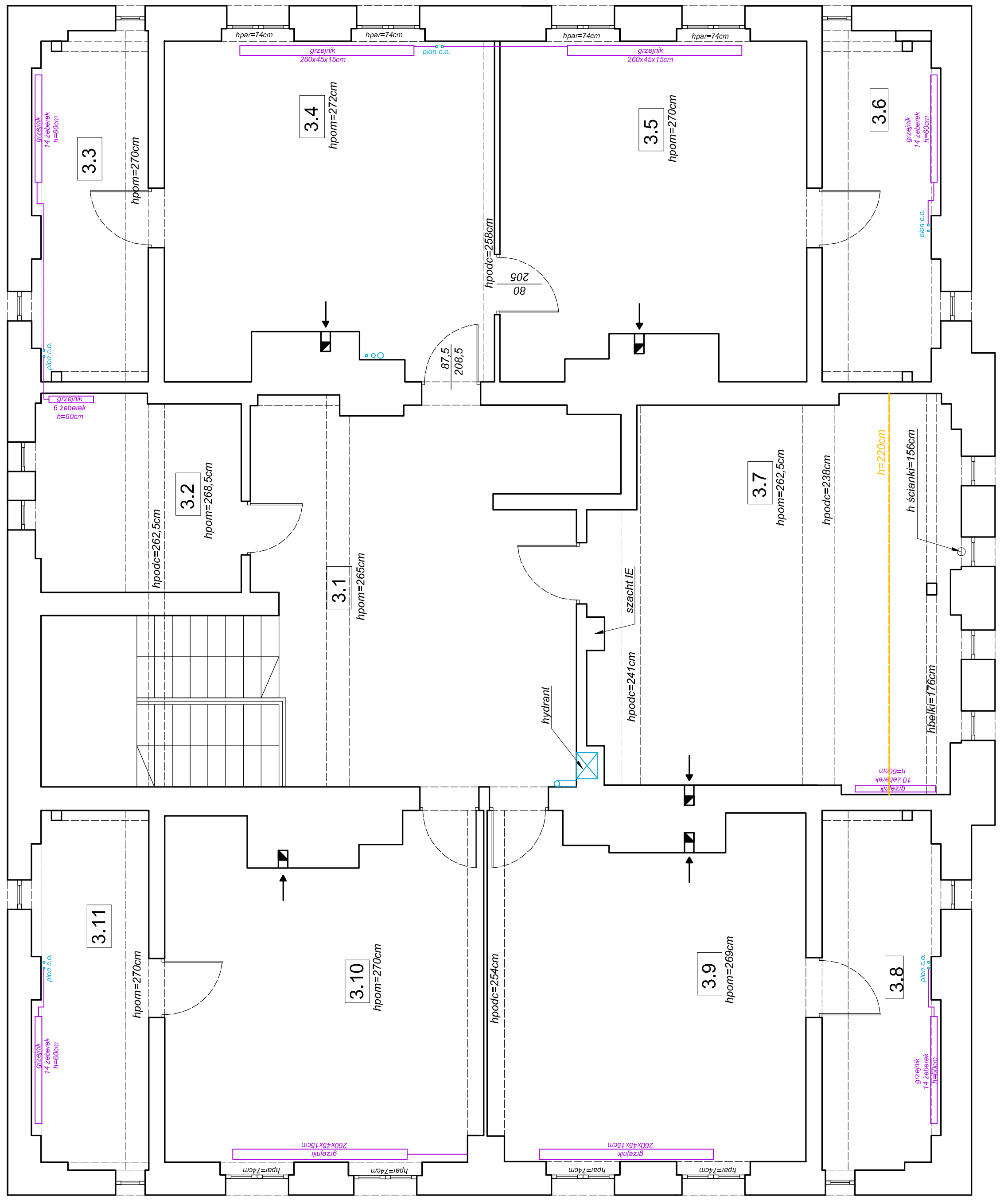
inwestycja:
 REMONT POWIERZCHNI BIUROWEJ NA POTRZEBY ODDZIAŁU
 AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
 WALBRZYCH, UL. MICKIEWICZA 42

branża:
 architektura
 projektował:
 mgr inż. arch.
 Maciej Dąbrowski
 nazwa rysunku:
 04/07/DOIA

INWENTARYZACJA- PARTER
 data: 09.2020
 skala: 1:50
 nr rysunku: I-1
 faza: PROJEKT WNEŹRZ

uwaga: przed przystąpieniem do realizacji należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ objętych aranżacją III PIĘTRO				
POMIESZCZENIE	POSADZKI	METRAŻ (m ²) iso 9836	METRAŻ (m ²) obmiar po podłodze	WYS.POM (m)
3.1 KOMUNIKACJA	wykładzina pcv	27,00	27,00	2,65
3.2 SERVEROWNIA	wykładzina pcv		8,84	2,685
3.3 POM. MAGAZYNOWE	wykładzina pcv		8,77	
3.4 POM. BIUROWE	wykładzina pcv	23,59	23,59	2,72
3.5 POM. BIUROWE	wykładzina pcv	21,86	21,86	2,70
3.6 POM. MAGAZYNOWE	wykładzina pcv		8,91	
3.7 POM. SOCJALNE	wykładzina pcv	27,44	30,49	1,56- 2,625
3.8 POM. MAGAZYNOWE	wykładzina pcv		9,22	
3.9 POM. BIUROWE	wykładzina pcv	23,34	23,34	2,69
3.10 POM. BIUROWE	wykładzina pcv	23,02	23,02	2,70
3.11 POM. MAGAZYNOWE	wykładzina pcv		9,08	max. 2,70
RAZEM:		50,59		



- ściany istniejące
- stolarka istniejąca
- instalacje sanitarne
- grzejniki

rzut III piętra INWENTARYZACJA

dąbrowski architekti
 ul. Kaszubska 8/6, 50-214 Wrocław; tel. 660 434 588; email: biuro@d-arch.pl

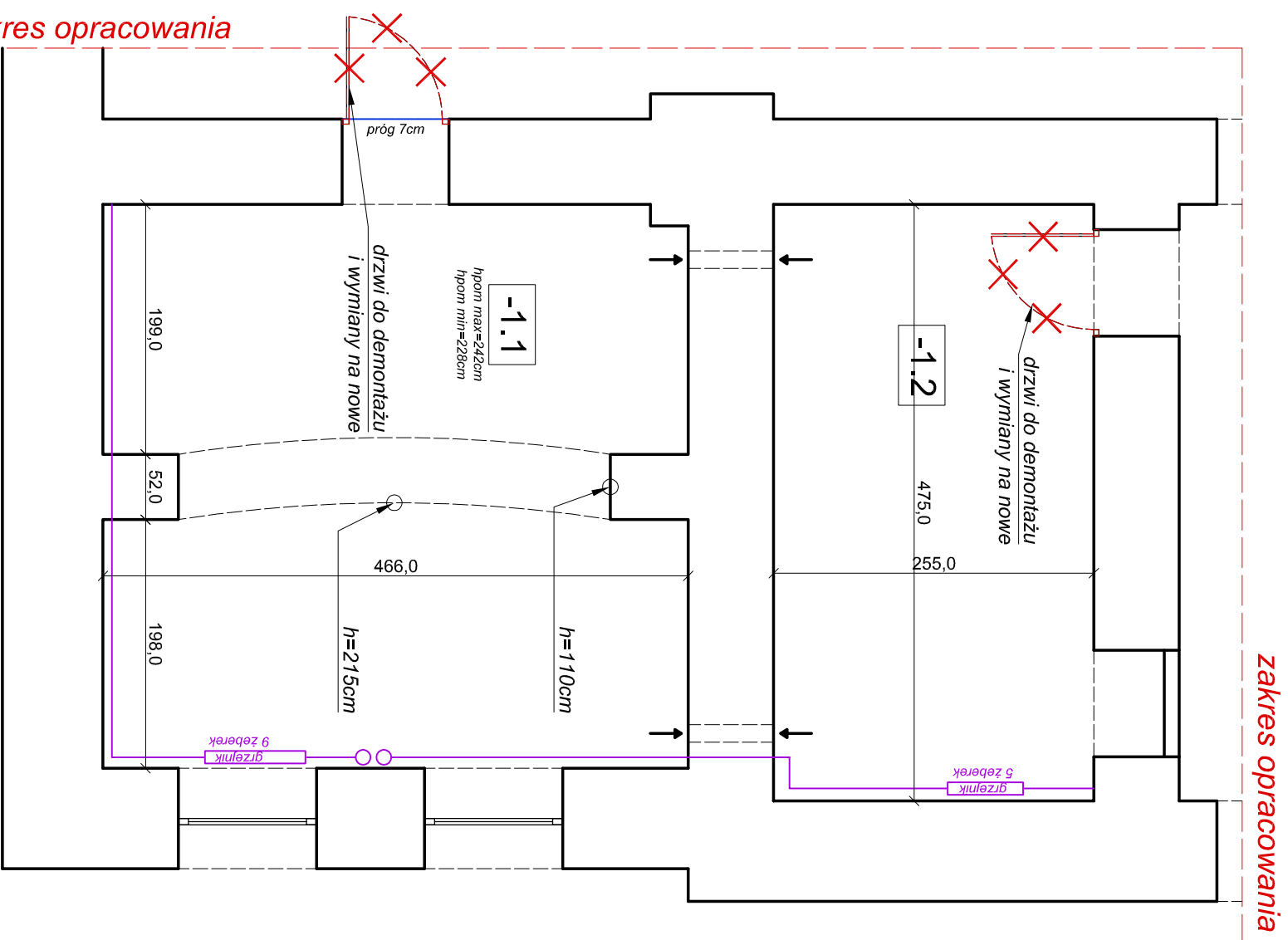
INWESTOR:
 AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
 DOLNOŚLĄSKI ODDZIAŁ REGIONALNY WE WROCŁAWIU
 UL. GIEŁDOWA 8, WROCŁAW

inwestycja:
 REMONT POWIERZCHNI BIUROWEJ NA POTRZEBY ODDZIAŁU
 AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
 WALBRZYCH, UL. MICKIEWICZA 42

branża: architektura
projektował: nr upr. Maciej Dąbrowski
mgr inż. arch. 04/07/DOIA
nazwa rysunku: INWENTARYZACJA- III PIĘTRO

faza: PROJEKT WNEŹRZ
data: 09.2020
skala: 1:50
nr rysunku: I-2

uwaga: przed przystąpieniem do realizacji należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze



rzut piwnicy- fragment

uwaga: przed przystąpieniem do realizacji należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze

~~XXXX~~ elementy do wyburzenia

wyburzenia i demontaż:

- demontaż drzwi

dą b r o w s k i a r c h i t e k c i



ul. Kaszubska 8/6, 50-214 Wrocław; tel. 660 434 588; email: biuro@d-arch.pl

inwestor:

AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
DOLNOŚLĄSKI ODDZIAŁ REGIONALNY WE WROCŁAWIU
UL. GIEŁDOWA 8, WROCŁAW

inwestycja:

REMONT POWIERZCHNI BIUROWEJ NA POTRZEBY ODDZIAŁU
AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
WAŁBRZYCH; UL. MICKIEWICZA 42

branża:

architektura

projektował:

nr upr.

mgr inż. arch.
Maciej Dąbrowski

04/07/D/OIA

nazwa rysunku:

WYBURZENIA- PIWNICA

faza

data:

skala:

PROJEKT WNĘTRZ

09.2020

nr rysunku
A-1a



rzut parteru

XXX elementy do wyburzenia

**wyburzenia i demontaż:
brak**

dąbrowski architekti
ul. Kaszubska 8/6, 50-214 Wrocław; tel. 660 454 588; email: biuro@d-arch.pl

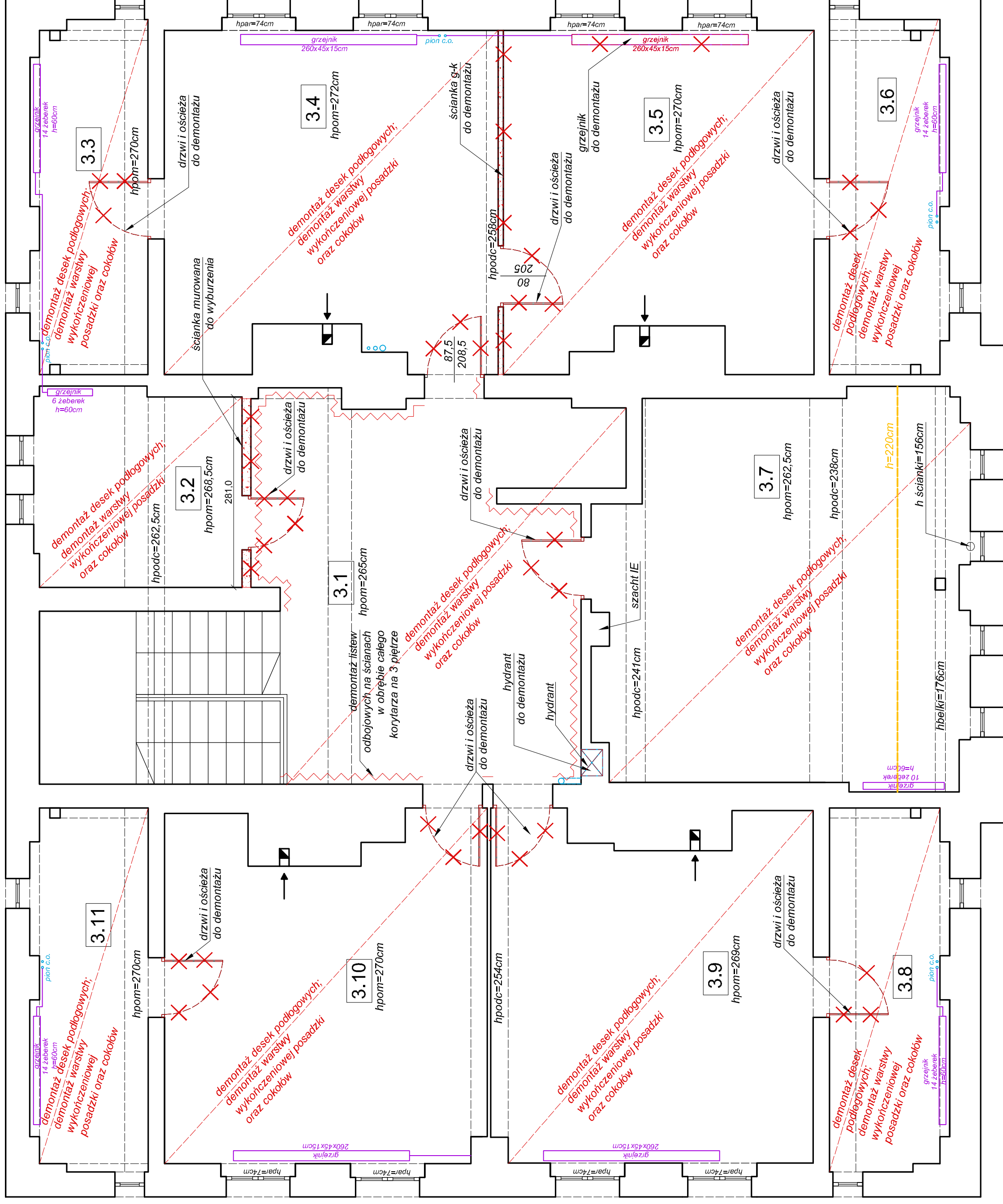
inwestor:
AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
DOLNOŚLĄSKI ODDZIAŁ REGIONALNY WE WROCŁAWIU
UL. GIEŁDOWA 8, WROCŁAW

inwestycja:
REMONT POWIERZCHNI BIUROWEJ NA POTRZEBY ODDZIAŁU
AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
WALBRZYCH, UL. MICKIEWICZA 42

branża:
architektura
projektował:
mgr inż. arch.
Maciej Dąbrowski
nr. upr.:
04/07/DOIA
nazwa rysunku:
WYBURZENIA- PARTER

faza
PROJEKT WNEŹRZ
data:
09.2020
skala:
1:50
nr rysunku
A-1b

uwaga: przed przystąpieniem do realizacji należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze



—XXX— elementy do wyburzenia

wyburzenia i demontaż:

- demontaż osprzętu elektrycznego i oświetlenia
- demontaż hydrantu
- demontaż desek podłogowych wg oznaczeń, demontaż warstwy wykonczeniowej posadzki oraz cokołów
- demontaż drzwi i ościeży
- demontaż drewnianych listew obojowych na ścianach

dąbrowski architekti
 ul. Kaszubska 8/6, 50-214 Wrocław; tel. 660 454 588; email: biuro@d-arch.pl

INWESTOR:
 AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
 DOLNOŚLĄSKI ODDZIAŁ REGIONALNY WE WROCŁAWIU
 UL. GIEŁDOWA 8, WROCŁAW

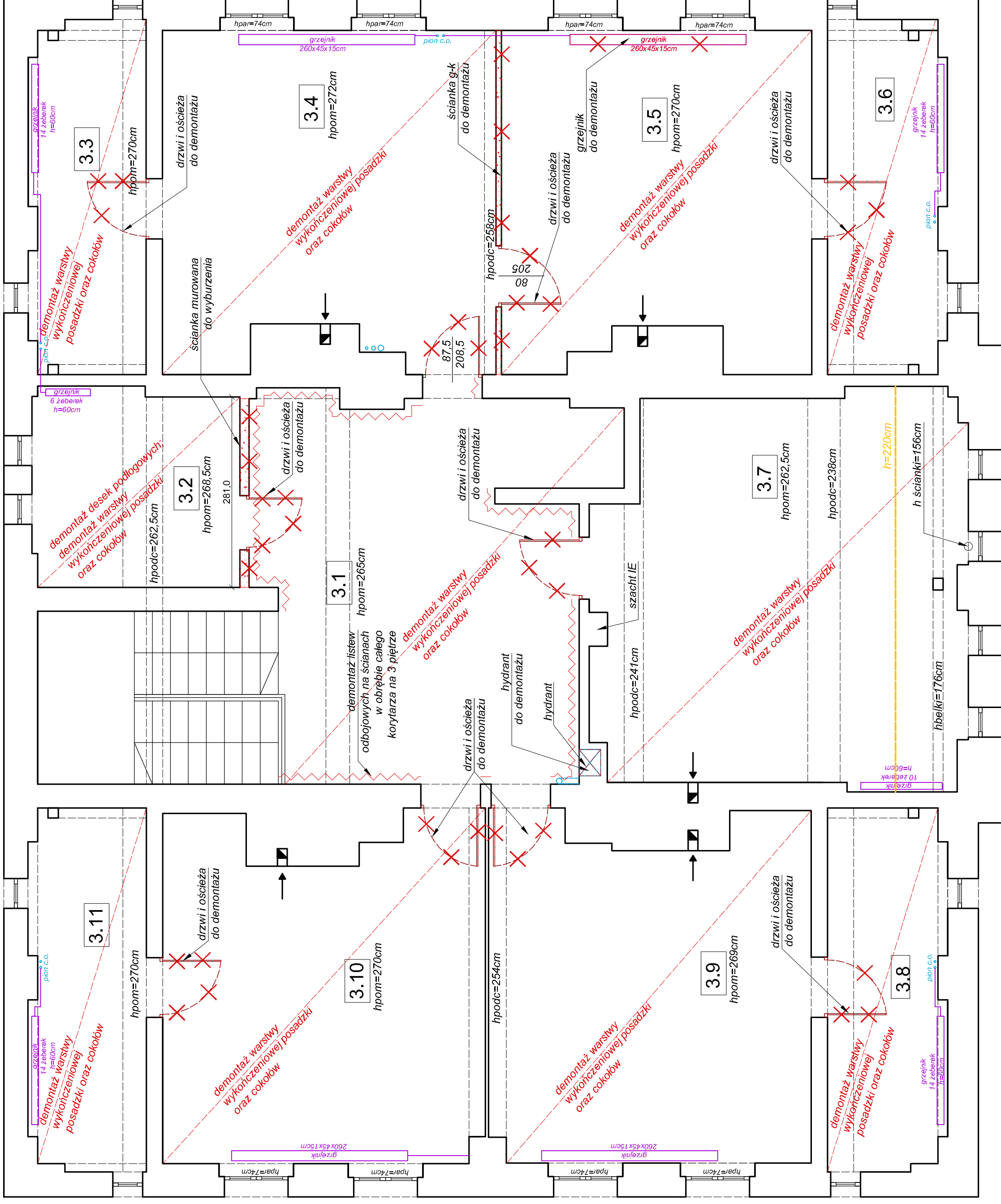
INWESTYCJA:
 REMONT POWIERZCHNI BIUROWEJ NA POTRZEBY ODDZIAŁU
 AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
 WALBRZYCH, UL. MICKIEWICZA 42

branża: architektura
projektował: nr upr. Maciej Dąbrowski
nazwa rysunku: 04/07/D01A

WYBURZENIA - III PIĘTRO
 faza: PROJEKT WNEĘTRZ
 data: 09.2020
 skala: 1:50
 nr rysunku: A-1c

**rzut III piętra
 INWENTARYZACJA**

uwaga: przed przystąpieniem do realizacji należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze



rzut III piętra

---XXX--- elementy do wyburzenia

wyburzenia i demontaż:

- demontaż osprzętu elektrycznego i oświetlenia
- demontaż hydrantu
- demontaż desek podłogowych w pom. serwerowni
- demontaż warstwy wykończeniowej posadzki oraz cokołów
- demontaż drzwi i ościeży
- demontaż drewnianych listew odbojowych na ścianach

dąbrowski architekti
 ul. Kaszubska 8/6, 50-214 Wrocław; tel. 660 454 588; email: biuro@d-arch.pl

inwestor:
 AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
 DOLNOŚLĄSKI ODDZIAŁ REGIONALNY WE WROCŁAWIU
 UL. GIEŁDOWA 8, WROCŁAW

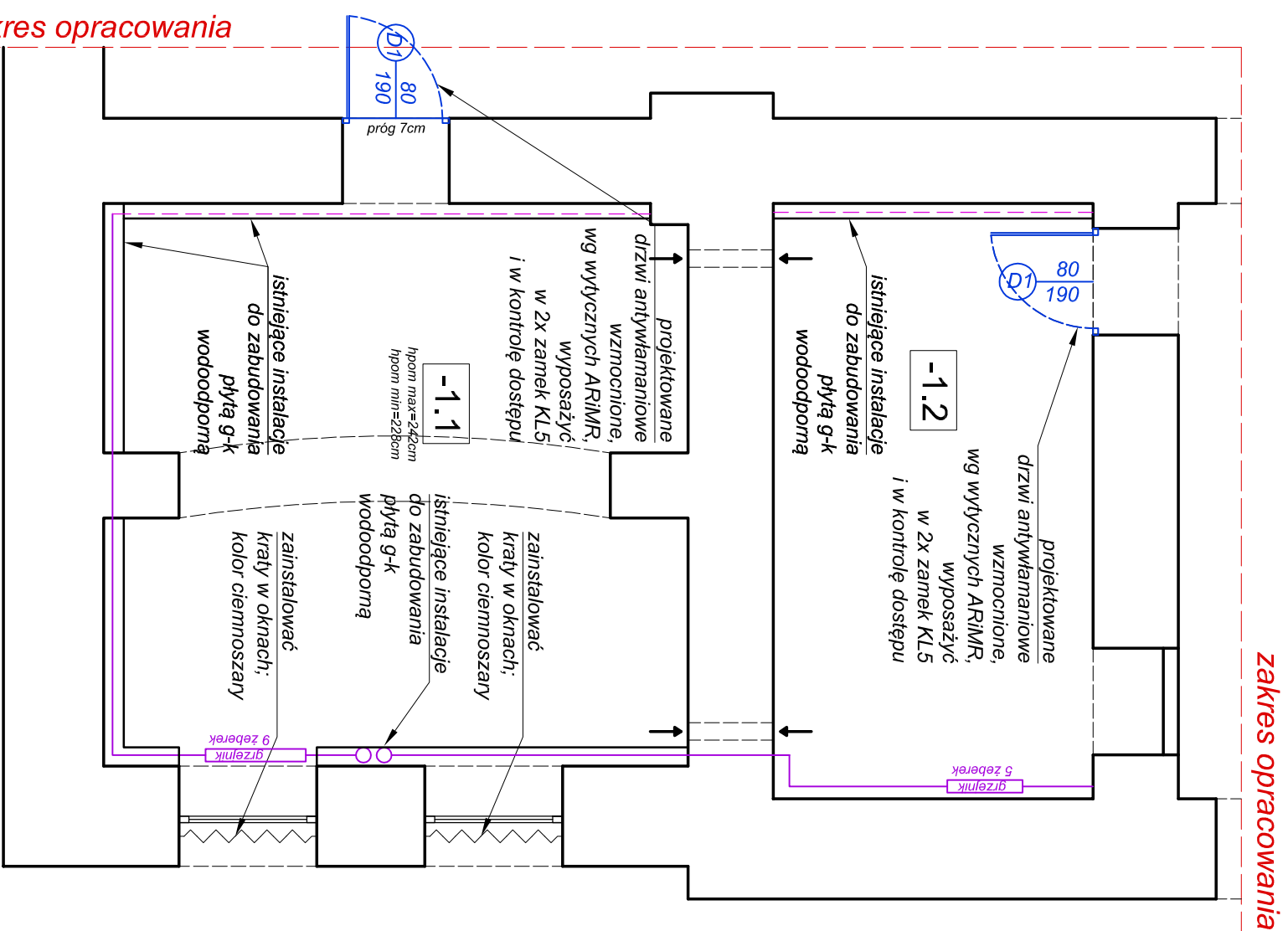
inwestycja:
 REMONT POWIERZCHNI BIUROWEJ NA POTRZEBY ODDZIAŁU
 AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
 WALBRZYCH, UL. MICKIEWICZA 42

branża:
 architektura
 projektował: nr. upr.
 mgr inż. arch. Maciej Dąbrowski 04/07/D01A
 nazwa rysunku: WYBURZENIA- III PIĘTRO

faza: PROJEKT WNEŹRZ
 data: 09.2020
 skala: 1:50
 nr rysunku: A-1c

uwaga: przed przystąpieniem do realizacji należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ objętych aranżacją PIWNICA				
POMIESZCZENIE	POSADZKI	METRAŻ (m ²)	WYS.POM (m)	
-1.1	WIATROLAP	płytki gresowe/ wycieraczka	20,24	2,28-2,42
-1.2	KOMUNIKACJA	płytki gresowe	12,11	2,96
RAZEM:			32,35	



rzut piwnicy

Uwaga: przed przystąpieniem do realizacji należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze

	ściany istniejące
	stolarka istniejąca
	instalacje sanitarne
	grzejniki
	stolarka projektowana
	projektowane ścianki g-k
	meble projektowane

wszystkie ściany istniejące wykończyć gładzią

- Pomieszczenia -1.2 i -1.1 wyposażać w:**
- czujki ruchu,
 - czujki dymu
 - czujki zalania

d a b r o w s k i a r c h i t e k c i

ul. Kaszubska 8/6, 50-214 Wrocław; tel. 660 434 588; email: biuro@d-arch.pl



inwestor:

AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
DOLNOŚLĄSKI ODDZIAŁ REGIONALNY WE WROCŁAWIU
UL. GIEŁDOWA 8, WROCŁAW

inwestycja:

REMONT POWIERZCHNI BIUROWEJ NA POTRZEBY ODDZIAŁU
AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
WAŁBRZYCH, UL. MICKIEWICZA 42

branża:

architektura

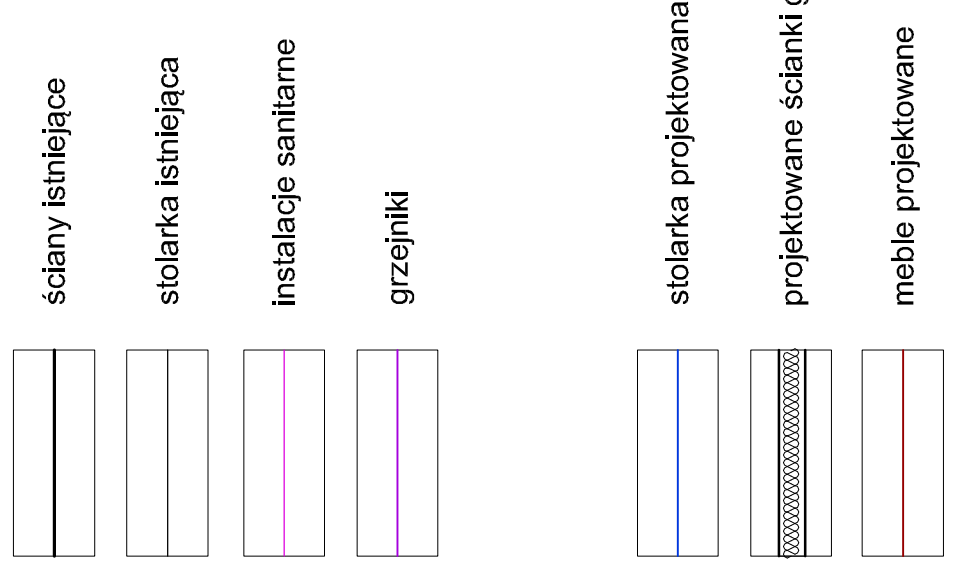
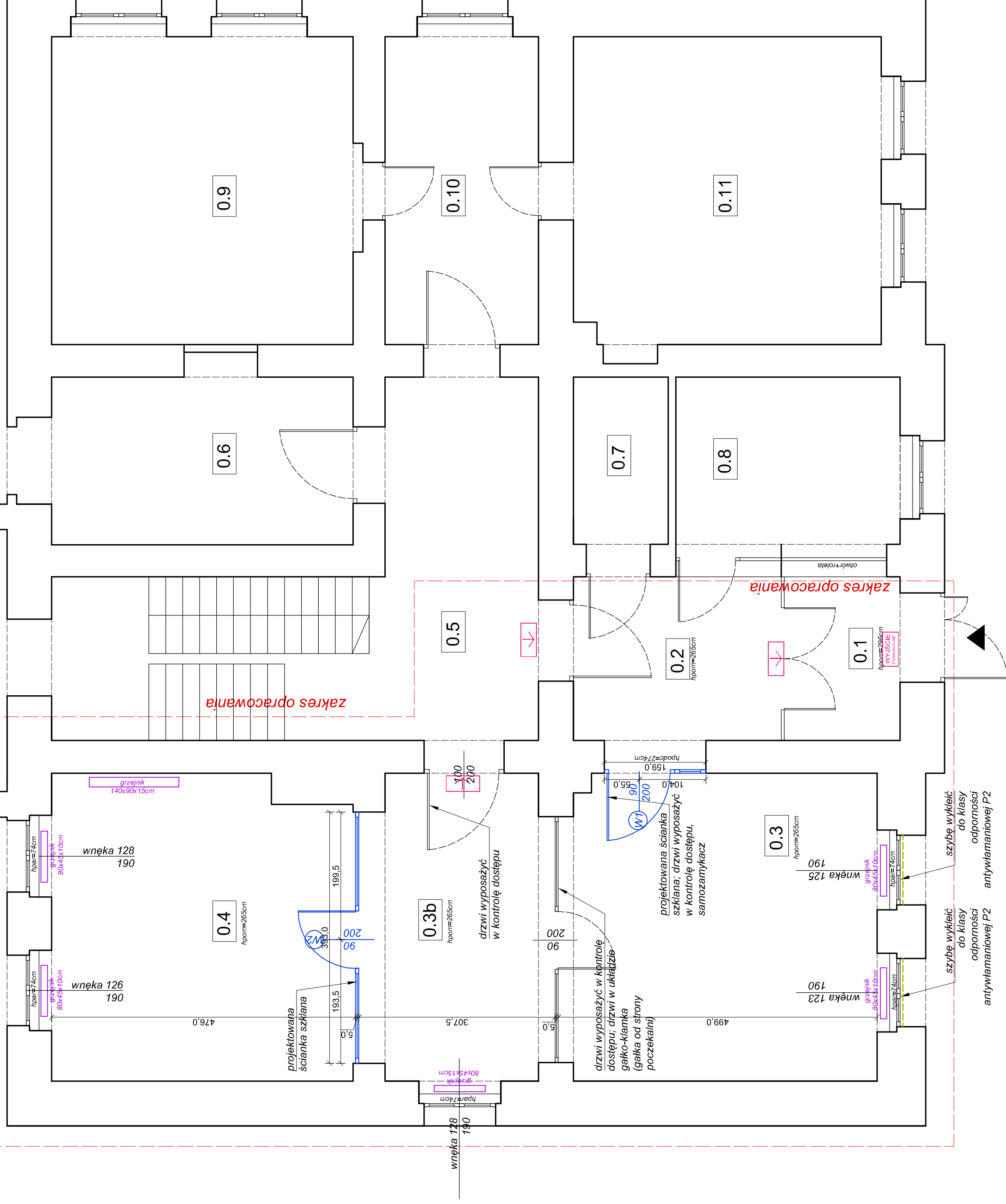
projektował:	nr upr.
mgr inż. arch. Maciej Dąbrowski	04/07/DOLA

nazwa rysunku:

RZUT BUDOWLANY- PIWNICA

faza	data:	skala:	nr rysunku
PROJEKT WNĘTRZ	09.2020	1:50	A-2a

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ objętych aranżacją PARTER				
POMIESZCZENIE	POSADZKI	METRAŻ (m ²)	WYS. POM (m)	
01	WIAZOLAP	plytki gresowe/ wycieraczka	4,63	2,96
02	KOMUNIKACJA	plytki gresowe	8,32	2,96
03	SALA OBSŁUGI	plytki gresowe	24,23	2,65
03b	POCZEKALNIA	plytki gresowe	14,59	2,65
04	POM. BIUROWE	plytki gresowe	22,63	2,65
RAZEM:			74,40	



wszystkie ściany istniejące wykończyć gładzią

dąbrowski architekti

ul. Kazimiejska 8/6, 50-214 Wrocław; tel. 660 434 588; email: biuro@darchi.pl

inwestor:
AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
DOLNOŚLĄSKI ODDZIAŁ REGIONALNY WE WROCŁAWIU
UL. GIEŁDOWA 8, WROCŁAW

inwestycja:
REMONT POWIERZCHNI BIUROWEJ NA POTRZEBY ODDZIAŁU
AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
WALBRZYCH, UL. MICKIEWICZA 42

branża:
architektura

projektował:
nr. upr. Maciej Dąbrowski

04/07/DOIA

nazwa rysunku:
RZUT BUDOWLANY - PARTER

faza:
PROJEKT WNĘTRZ

data:
09.2020

skala:
1:50

nr. rysunku:
A-2b

rzut parteru

uwaga: przed przystąpieniem do realizacji należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ objętych aranżacją III PIĘTRO				
POMIESZCZENIE	POSADZKI	METRAŻ (m ²) iso 9836	METRAŻ (m ²) obmiar po podłodze	WYS.POM (m)
3.1 KOMUNIKACJA	wykładzina pcv	21,86	21,86	2,65
3.2 SERWEROWNIA	wykładzina pcv		8,88	2,685
3.3 POM. MAGAZYNOWE	wykładzina pcv		8,77	
3.4 POM. BIUROWE	wykładzina pcv	36,67	36,67	2,72
3.5 POM. BIUROWE	wykładzina pcv	11,92	11,92	2,70
3.6 POM. MAGAZYNOWE	wykładzina pcv		8,91	
3.7 POM. SOCJALNE	wykładzina pcv	27,44	30,49	1,56- 2,625
3.8 POM. MAGAZYNOWE	wykładzina pcv		9,22	
3.9 POM. BIUROWE	wykładzina pcv	23,34	23,34	2,69
3.10 POM. BIUROWE	wykładzina pcv	23,02	23,02	2,70
3.11 POM. MAGAZYNOWE	wykładzina pcv		9,08	max. 2,70
RAZEM:		58,53		

Wszystkie pomieszczenia III piętra wyposażać w:

- czujki ruchu,
- czujki dymu
- oświetlenie awaryjne (dodatkowo na klatce schodowej)

w pomieszczeniu serwerowni dodatkowo czujka zalania.

- ściany istniejące
- stolarka istniejąca
- instalacje sanitarne
- grzejniki
- stolarka projektowana
- projektowany fartuch z płytek ceramicznych wg rysunku szczegół. zabudowy meblowej w pom. socjal.
- projektowane ścianki g-k
- meble projektowane

wszystkie ściany istniejące wykończyć gładzią

dą b r o w s k i a r c h i t e k t u r a

ul. Kaszubska 86, 50-214 Wrocław; tel. 660 434 588; email: biuro@archi.d

inwestor:

AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
DOLNOŚLĄSKI ODDZIAŁ REGIONALNY WE WROCŁAWIU
UL. GIEŁDOWA 8, WROCŁAW

inwestycja:

REMONT POWIERZCHNI BIUROWEJ NA POTRZEBY Oddziału
AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
WALBRZYCH, UL. MICKIEWICZA 42

branża: architektura

projektował:

mgr inż. arch.
Maciej Dąbrowski

nr. upr.:

04/07/DOIA

nazwa rysunku:

RZUT BUDOWLANY - III PIĘTRO

faza:

PROJEKT WNĘTRZ

data:

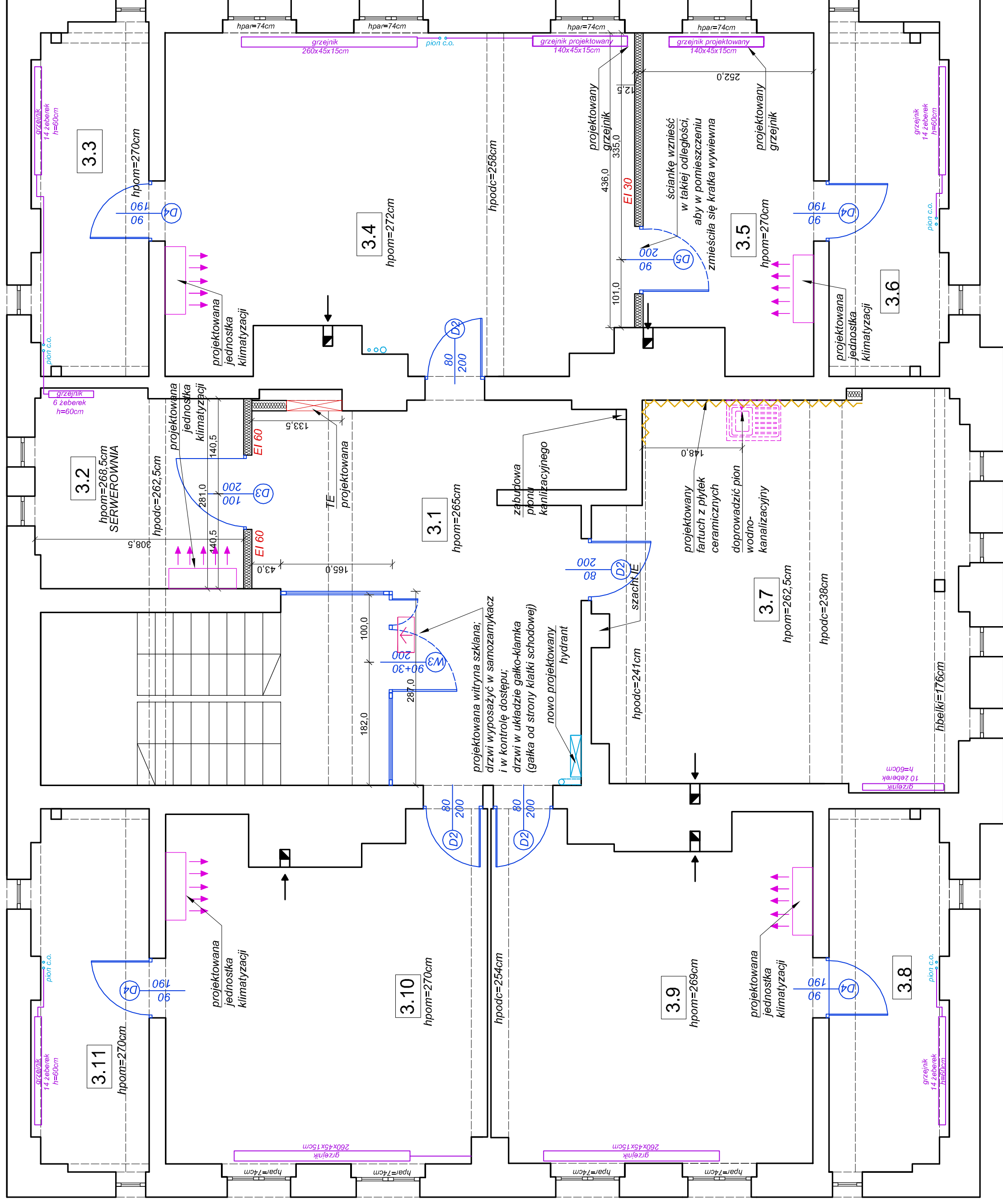
09.2020

skala:

1:50

nr rysunku:

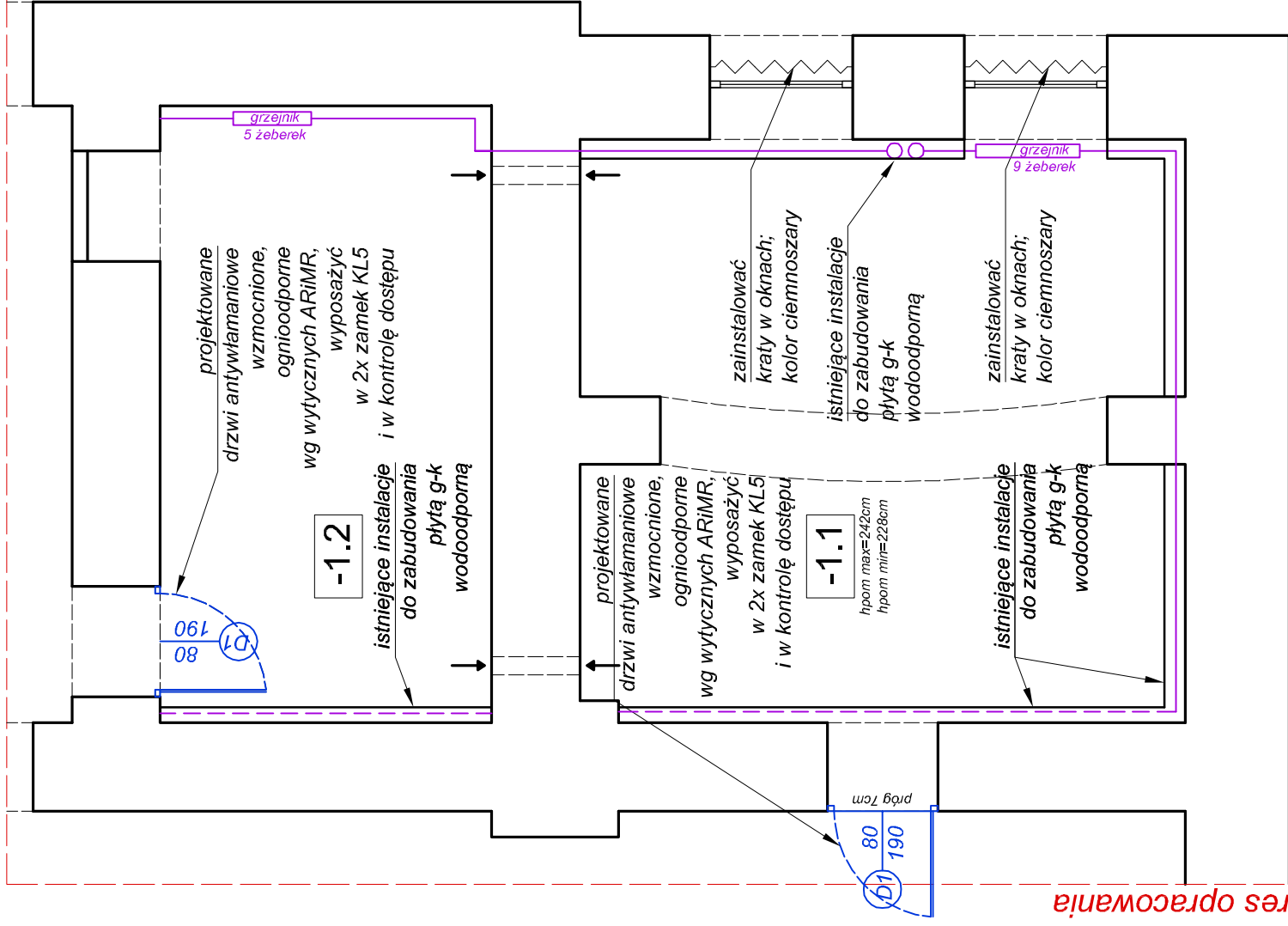
A-2c



rzut III piętra

uwaga: przed przystąpieniem do realizacji należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze

zakres opracowania



zakres opracowania

rzut piwnicy ARANŻACJA

ściany istniejące	
stolarka istniejąca	
instalacje sanitarne	
grzejniki	

stolarka projektowana	
projektowane ścianki g-k	
meble projektowane	

wszystkie ściany istniejące wykończyć gładzią

dą b r o w s k i a r c h i t e k t e c i



ul. Kaszubska 8/6, 50-214 Wrocław; tel. 660 434 588; email: biuro@darch.pl

inwestor:

AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
DOLNOŚLĄSKI ODDZIAŁ REGIONALNY WE WROCŁAWIU
UL. GIEŁDOWA 8, WROCŁAW

inwestycja:

REMONT POWIERZCHNI BIUROWEJ NA POTRZEBY ODDZIAŁU
AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
WALBRZYCH, UL. MICKIEWICZA 42

branża:

architektura

projektował: nr upr.

mgr inż. arch.
Maciej Dąbrowski

04/07/DOIA

nazwa rysunku:

ARANŻACJA- PIWNICA

faza

PROJEKT WNĘTRZ

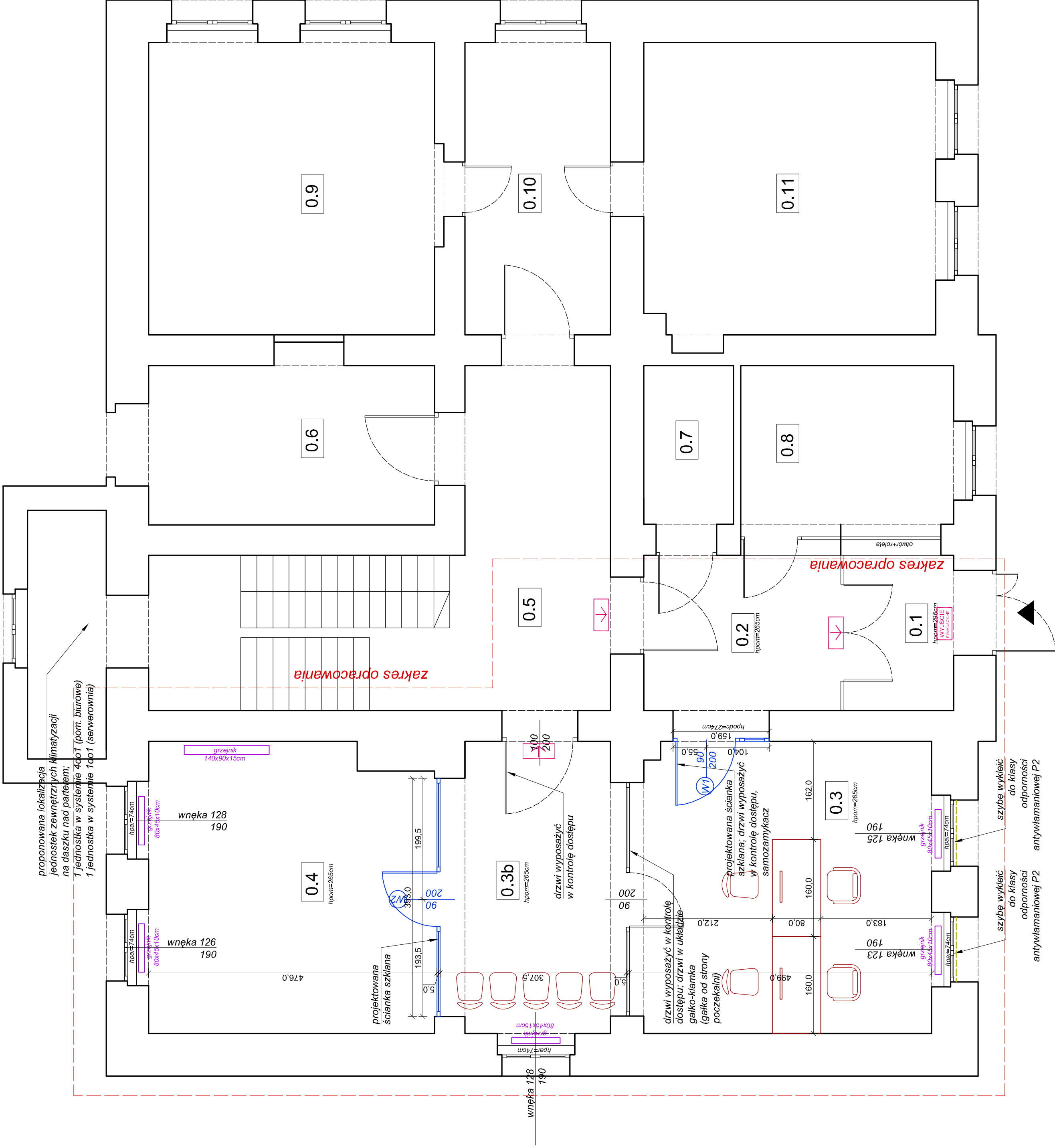
data:

09.2020

skala: nr rysunku

1:50 A-3a

uwaga: przed przystąpieniem do realizacji należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze



proponowana lokalizacja jednostek zewnętrznych klimatyzacji na daszku nad parterem; 1 jednostka w systemie 4p07 (pom. biurowe) 1 jednostka w systemie 1d01 (serwerownia)

wneka 128 190

wneka 126 190

zakres opracowania

zakres opracowania

szybe wykleić do klasy odporności antywłamaniowej P2

szybe wykleić do klasy odporności antywłamaniowej P2

rzut parteru

ARANŻACJA

uwaga: przed przystąpieniem do realizacji należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze

- ściany istniejące
- stolarka istniejąca
- instalacje sanitarne
- grzejniki

- stolarka projektowana
- projektowane ścianki g-k
- meble projektowane

wszystkie ściany istniejące wykończyć gładzią

dą b r o w s k i a r c h i t e k t e k i

ul. Kaszubska 8/6, 50-214 Wrocław; tel. 660 454 588; email: biuro@da-arch.pl

INWESTOR:
AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
DOLNOŚLĄSKI ODDZIAŁ REGIONALNY WE WROCŁAWIU
UL. GIEŁDOWA 8, WROCŁAW

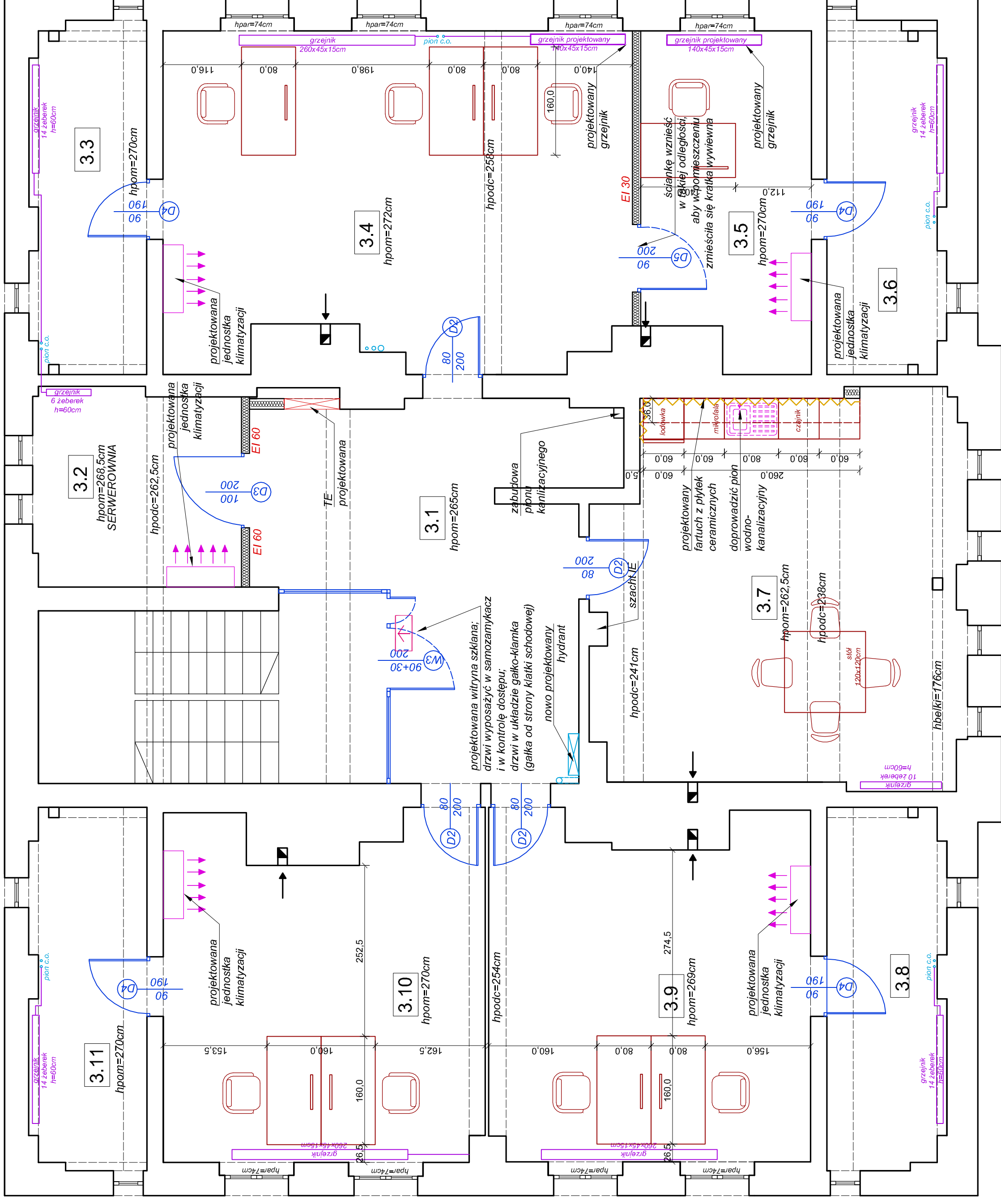
INWESTYCJA:
REMONT POWIERZCHNI BIUROWEJ NA POTRZEBY ODDZIAŁU
AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
WALBRZYCH, UL. MICKIEWICZA 42

branża: architektura

projektował: nr upr. Maciej Dąbrowski 04/07/DOIA

nazwa rysunku: ARANŻACJA- PARTER

faza: PROJEKT WNETRZ data: 09.2020 skala: nr rysunku A-3b 1:50



rzut III piętra ARANŻACJA

- ściany istniejące
- stolarka istniejąca
- instalacje sanitarne
- grzejniki

- stolarka projektowana
- projektowane ścianki g-k
- meble projektowane

wszystkie ściany istniejące wykończyć gładzią

dąbrowski architekti
 ul. Kaszubska 8/6, 50-214 Wrocław; tel. 660 434 588; email: biuro@d-arch.pl
 inwestor:

AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
 DOLNOŚLĄSKI ODDZIAŁ REGIONALNY WE WROCŁAWIU
 UL. GIEŁDOWA 8, WROCŁAW

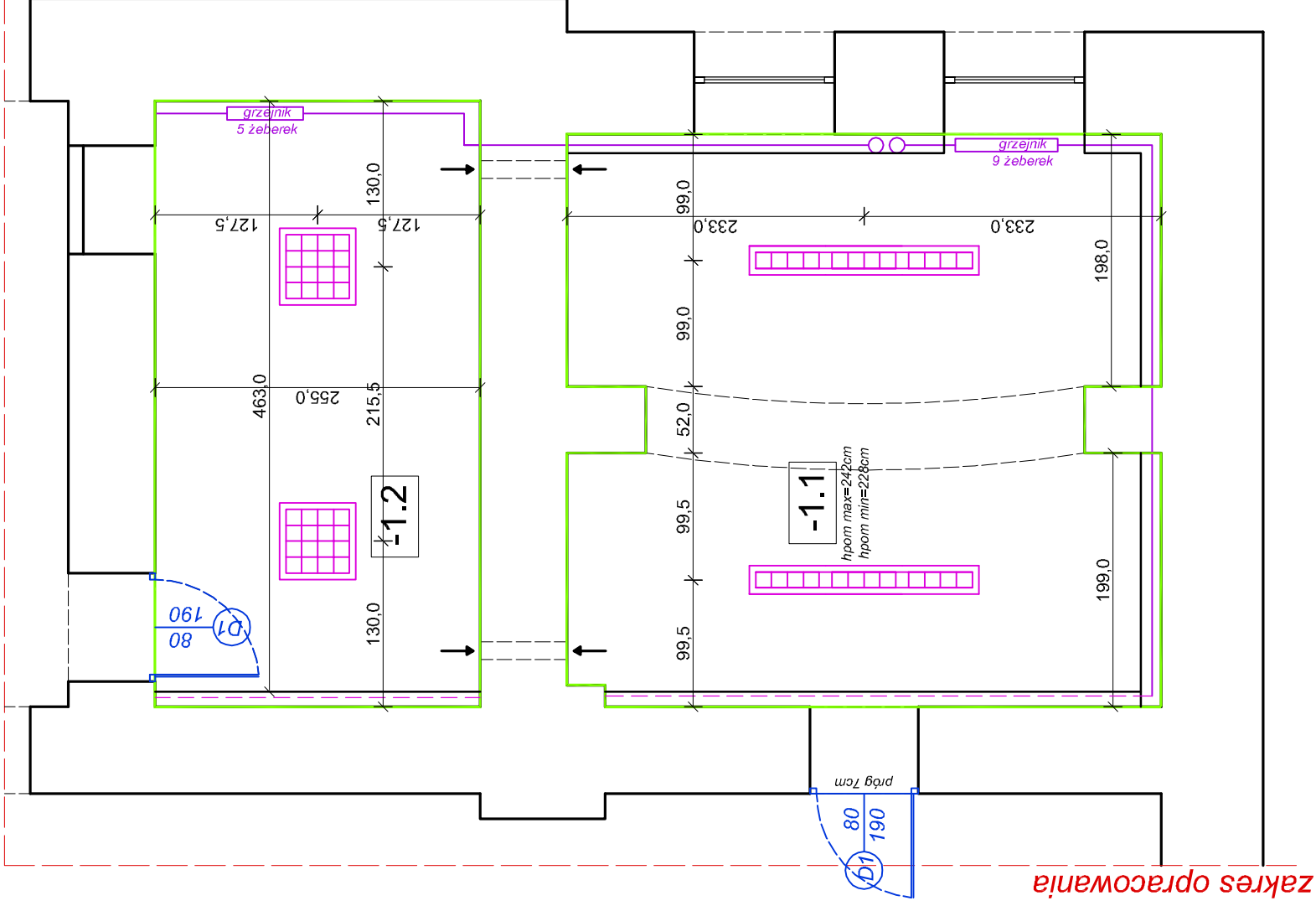
inwestycja:
 REMONT POWIERZCHNI BIUROWEJ NA POTRZEBY ODDZIAŁU
 AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
 WALBRZYCH, UL. MICKIEWICZA 42

branża:
 architektura
 projektował:
 mgr inż. arch.
 Maciej Dąbrowski
 nr. upr.
 04/07/DOIA
 nazwa rysunku:
 ARANŻACJA- III PIĘTRO

faza
 PROJEKT WNEŹRZ
 data:
 09.2020
 skala:
 1:50
 nr rysunku
 A-3c

uwaga: przed przystąpieniem do realizacji należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze

zakres opracowania

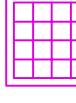


LEGENDA:



oprawy oświetlenia ewakuacyjnego

zewn. oprawa oświetlenia awaryjnego IP 65 z grzałką do zastosowań zewnętrznych



oprawa modułowa LED natynkowa



oprawa modułowa LED podtynkowa



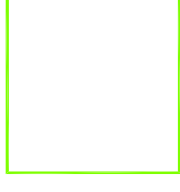
oprawa nastropowa typu plafoniera (2x26W) z czujnikiem ruchu PIR



oprawa oświetlenia awaryjnego LED 2 AW, z autotestem



oprawa LED natynkowa



sufity do przemalowania na kolor biały

zakres opracowania

rzut piwnicy

dąbrowski architektura

ul. Kaszubska 8/6, 50-214 Wrocław; tel. 660 434 588; email: biuro@d-arch.pl

inwestor:

AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
DOLNOŚLĄSKI ODDZIAŁ REGIONALNY WE WROCŁAWIU
UL. GIEŁDOWA 8, WROCŁAW

inwestycja:

REMONT POWIERZCHNI BIUROWEJ NA POTRZEBY ODDZIAŁU
AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
WALBRZYCH, UL. MICKIEWICZA 42

branża:

architektura

projektował:

nr upr.

mgr inż. arch.
Maciej Dąbrowski

04/07/DOIA

nazwa rysunku:

RZUT SUFITÓW- PIWNICA

faza

PROJEKT WNĘTRZ

data:

09.2020

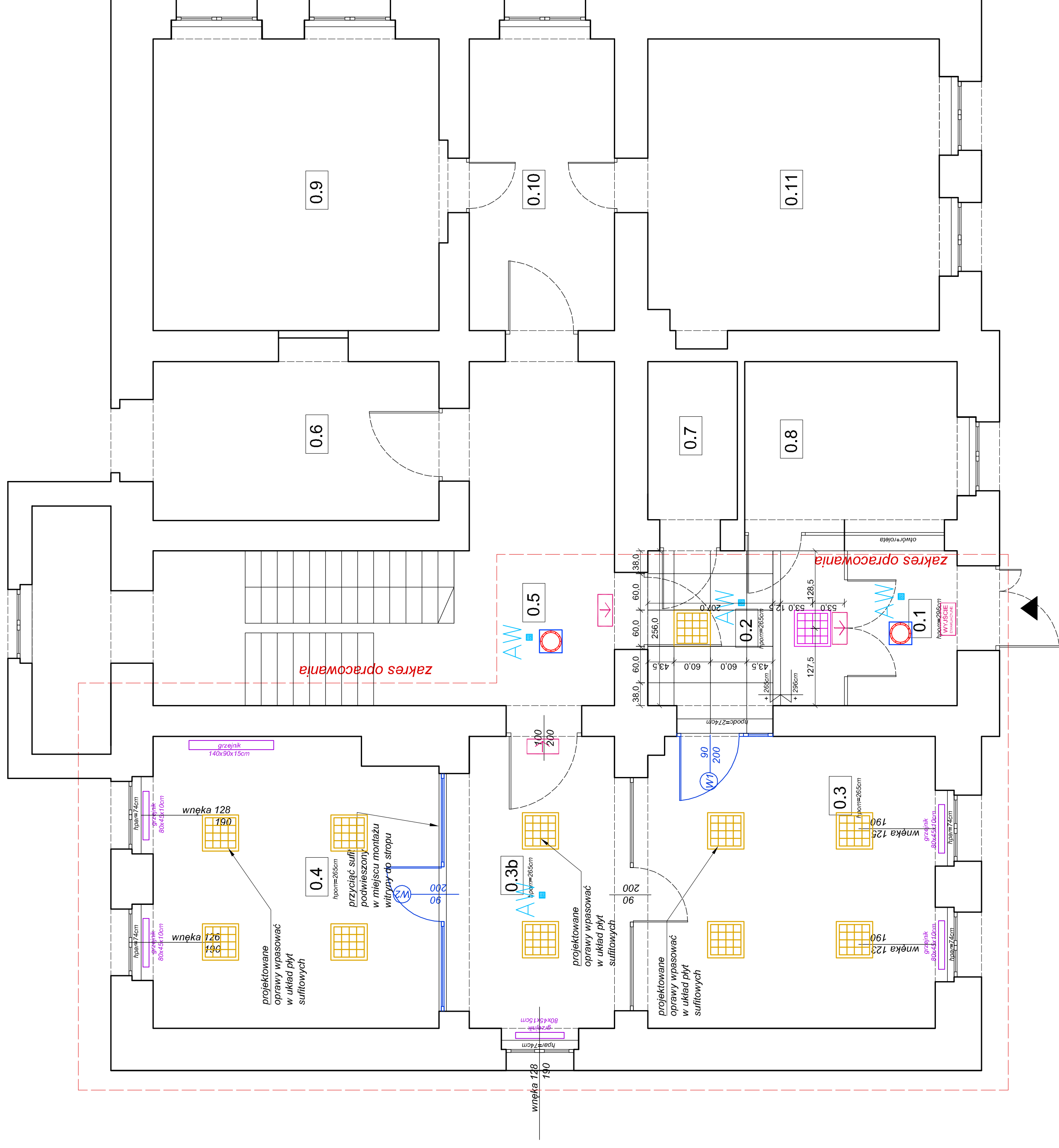
skala:

1:50

nr rysunku

A-4a

uwaga: przed przystąpieniem do realizacji należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze

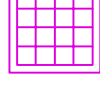


LEGENDA:



oprawy oświetlenia ewakuacyjnego

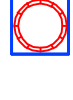
zewn. oprawa oświetlenia awaryjnego IP 65 z grzałką do zastosowań zewnętrznych



oprawa modułowa LED natynkowa



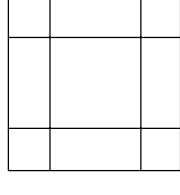
oprawa modułowa LED podtynkowa



oprawa nastropowa typu plafoniera (2x26W) z czujnikiem ruchu PIR



oprawa oświetlenia awaryjnego LED 2 AW, z autotestem



projektowany sufit kasetonowy z płyt 60x60cm model sufitu dostosować do istniejącego modelu w sąsiednim pomieszczeniu;

rzut parteru

uwaga: przed przystąpieniem do realizacji należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze

dąbrowski architekti

ul. Kaszubska 8/6, 50-214 Wrocław; tel. 660 454 588; email: biuro@d-arch.pl

inwestor:

AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
DOLNOŚLĄSKI ODDZIAŁ REGIONALNY WE WROCŁAWIU
UL. GIEŁDOWA 8, WROCŁAW

inwestycja:

REMONT POWIERZCHNI BIUROWEJ NA POTRZEBY ODDZIAŁU
AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
WAŁBRZYCH, UL. MICKIEWICZA 42

branża:

architektura

projektował:

mgr inż. arch. Maciej Dąbrowski

nr upr. 04/07/DOIA

nazwa rysunku:

RZUT SUFITÓW- PARTER

faza

PROJEKT WNEŹRZ

data:

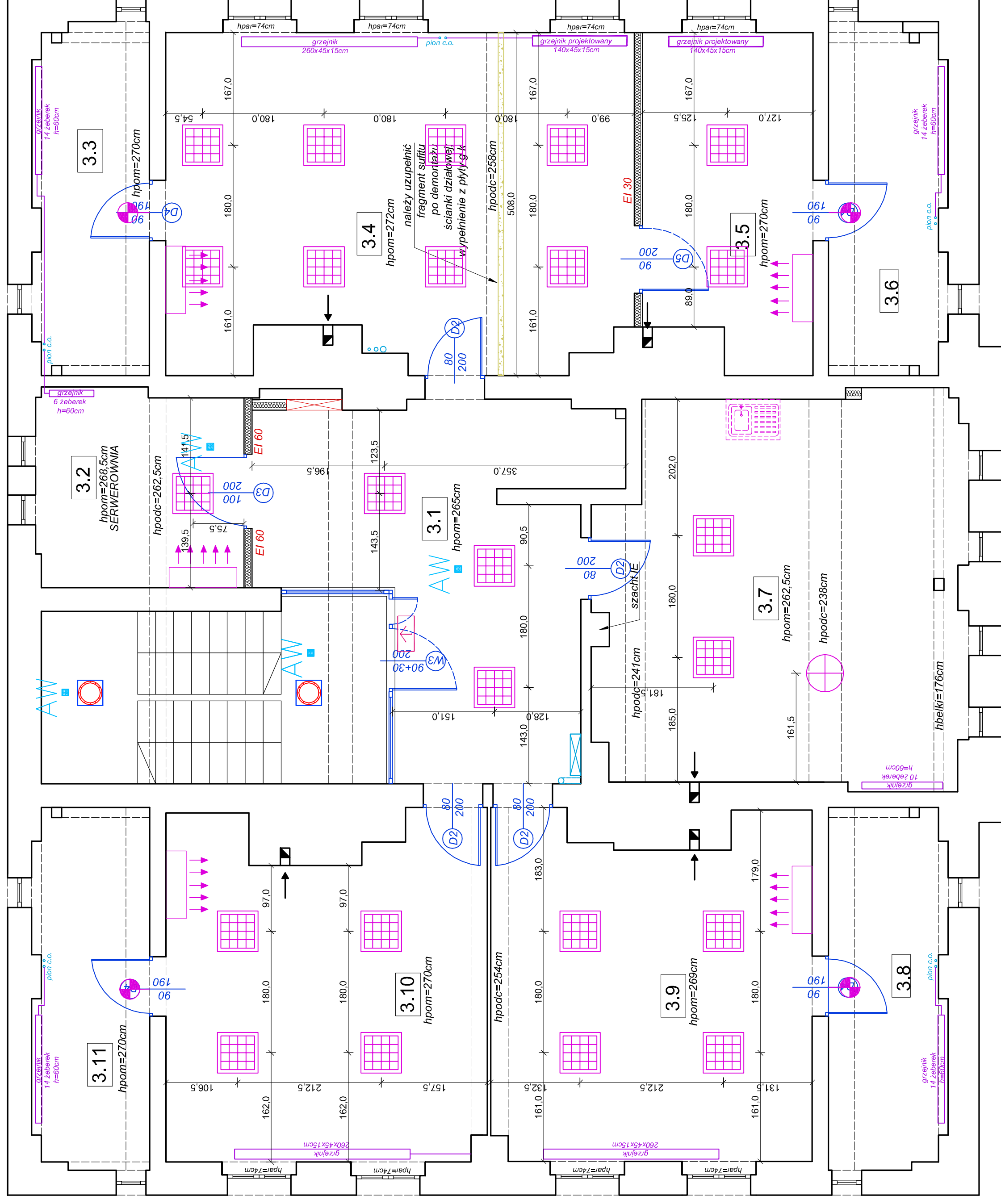
09.2020

skala:

1:50

nr rysunku

A-4b



LEGENDA:

- KAWAŁEK WYMIAROWY
- oprawy oświetlenia ewakuacyjnego
- zewn. oprawa oświetlenia awaryjnego IP 65 z grzałką do zastosowań zewnętrznych
- oprawa modułowa LED natynkowa
- oprawa modułowa LED podtynkowa
- kinkiet ścienny
- oprawa wisząca z kloszem
- oprawa nastropowa typu plafoniera (2x26W) z czujnikiem ruchu PIR
- oprawa oświetlenia awaryjnego LED 2 AW, z autotestem

rzut III piętra

dąbrowski architekti

ul. Kaszubska 8/6, 50-214 Wrocław; tel. 660 434 588; email: biuro@d-arch.pl

INWESTOR:

AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
DOLNOŚLĄSKI ODDZIAŁ REGIONALNY WE WROCŁAWIU
UL. GIEŁDOWA 8, WROCŁAW

INWESTYCJA:

REMONT POWIERZCHNI BIUROWEJ NA POTRZEBY ODDZIAŁU
AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
WALBRZYCH, UL. MICKIEWICZA 42

BRANŻA:

architektura

projektował:

mgr inż. arch. Maciej Dąbrowski 04/07/DOIA

nr upr. nazwa rysunku: RZUT SUFITÓW- III PIĘTRO

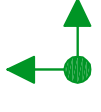
faza data: 09.2020

nr rysunku: A-4c

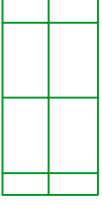
skala: 1:50

projekt WNEĘTRZ

uwaga: przed przystąpieniem do realizacji należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze



punkt początkowy
rozmierniania płytek gresowych i
dywanowych



płytki dywanowe 50x50cm

Produkt referencyjny: Forbo Flotex
t382010 Penang evergreen - NCS: S
5540-G20Y



wykładzina pcv z rolki

Produkt referencyjny:

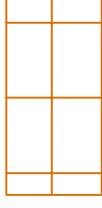
Tarket - iQ Granit kolor Fresh grass 3243 406.



wykładzina pcv z rolki

Produkt referencyjny:

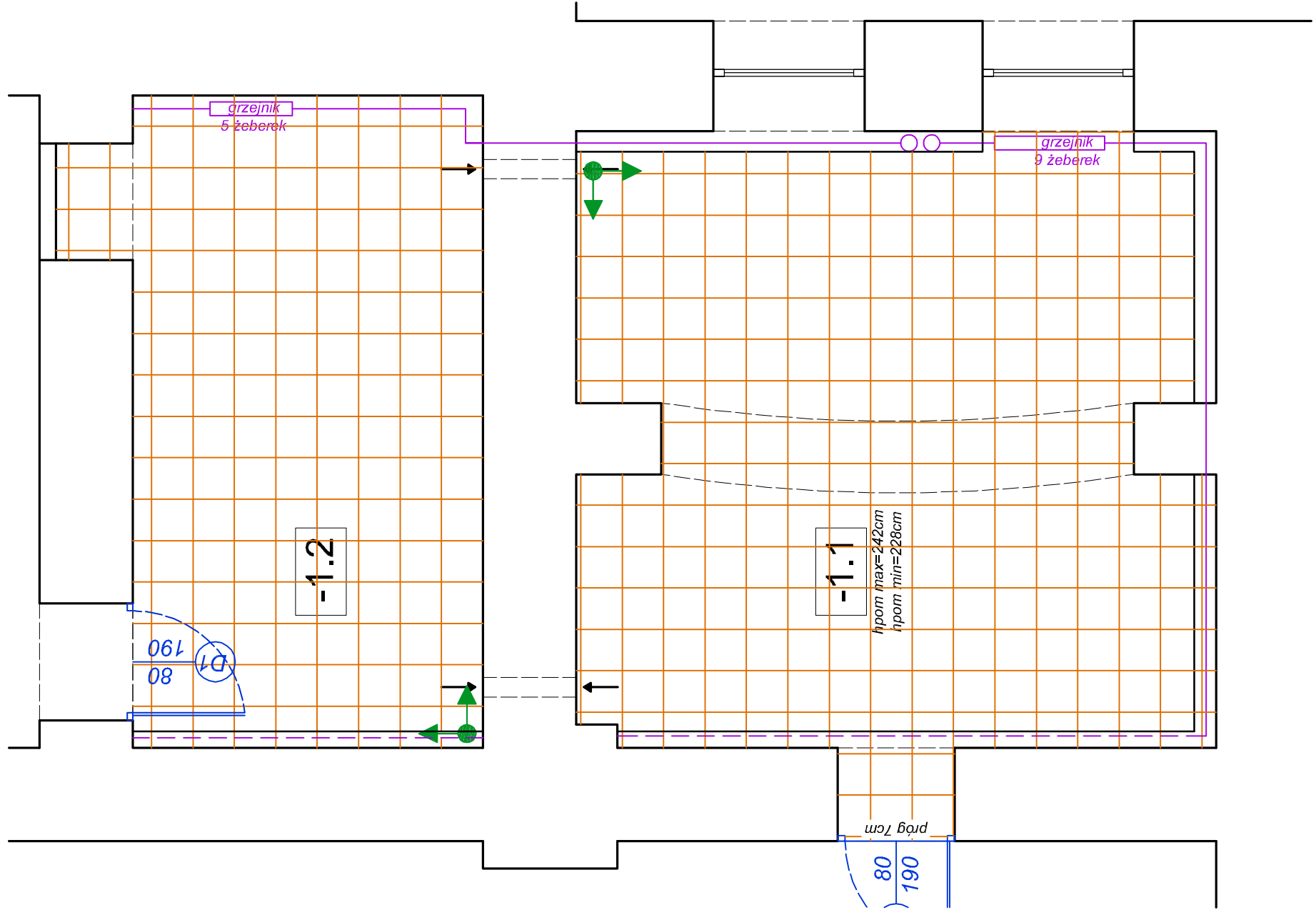
Tarket - iQ Granit SD, kolor jasnoszary.



płytki gresowe o wymiarach 40x40xcm lub
30x30, antypoślizgowe- min. R9, w kolorze
jasnym szarym, z fugą o szerokości 3mm w
kolorze szarym.

Dedykowane do pomieszczeń
gospodarczych i technicznych. Cokoły na
wysokość 10cm wykonane z tych samych
płytek i zakończone listą typu "L" z
aluminium anodowanego.

Produkt referencyjny: Nowa Gala seria
Quarzite kolor QZ 12 mat.



dąbrowski architektura

ul. Kaszubska 8/6, 50-214 Wrocław; tel. 660 434 588; email: biuro@d-arch.pl

inwestor:

AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
DOLNOŚLĄSKI ODDZIAŁ REGIONALNY WE WROCŁAWIU
UL. GIEŁDOWA 8, WROCŁAW

inwestycja:
REMONT POWIERZCHNI BIUROWEJ NA POTRZEBY ODDZIAŁU
AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
WALBRZYCH, UL. MICKIEWICZA 42

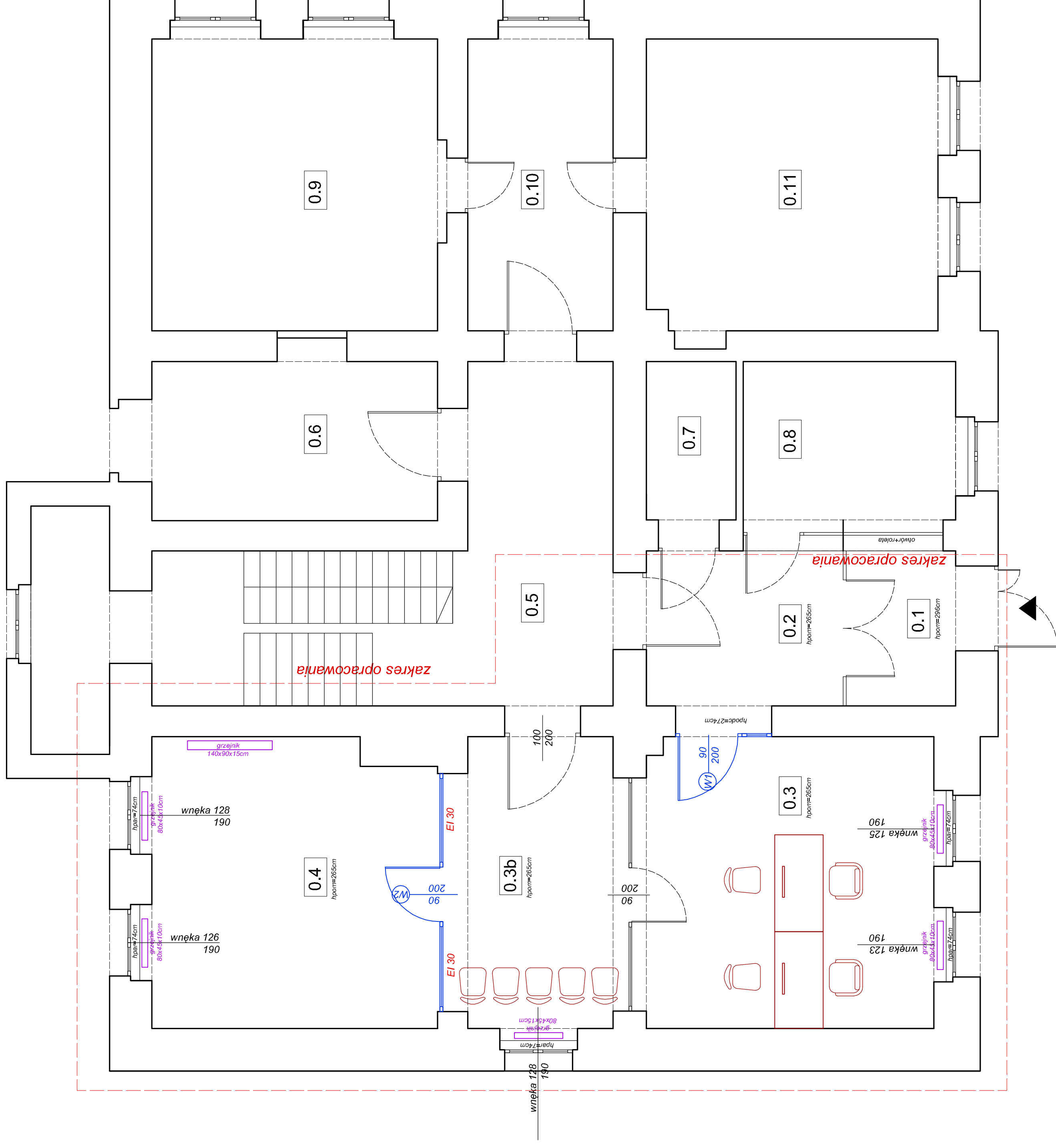
branża: architektura

projektował:	nr upr.
mgr inż. arch. Maciej Dąbrowski	04/07/DOIA

nazwa rysunku:
RZUT POSADZEK- PIWNICA

faza PROJEKT WNĘTRZ	data: 09.2020	skala: 1:50	nr rysunku A-5a
------------------------	------------------	----------------	--------------------

uwaga: przed przystąpieniem do realizacji należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze



Nie przewiduje się ingerencji
w posadzki na poziomie parteru.

dąbrowski architekti
ul. Kaszubska 8/6, 50-214 Wrocław; tel. 660 434 588; email: biuro@d-arch.pl

inwestor:
AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
DOLNOŚLĄSKI ODDZIAŁ REGIONALNY WE WROCŁAWIU
UL. GIEŁDOWA 8, WROCŁAW

inwestycja:
REMONT POWIERZCHNI BIUROWEJ NA POTRZEBY ODDZIAŁU
AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
WALBRZYCH, UL. MICKIEWICZA 42

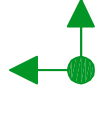
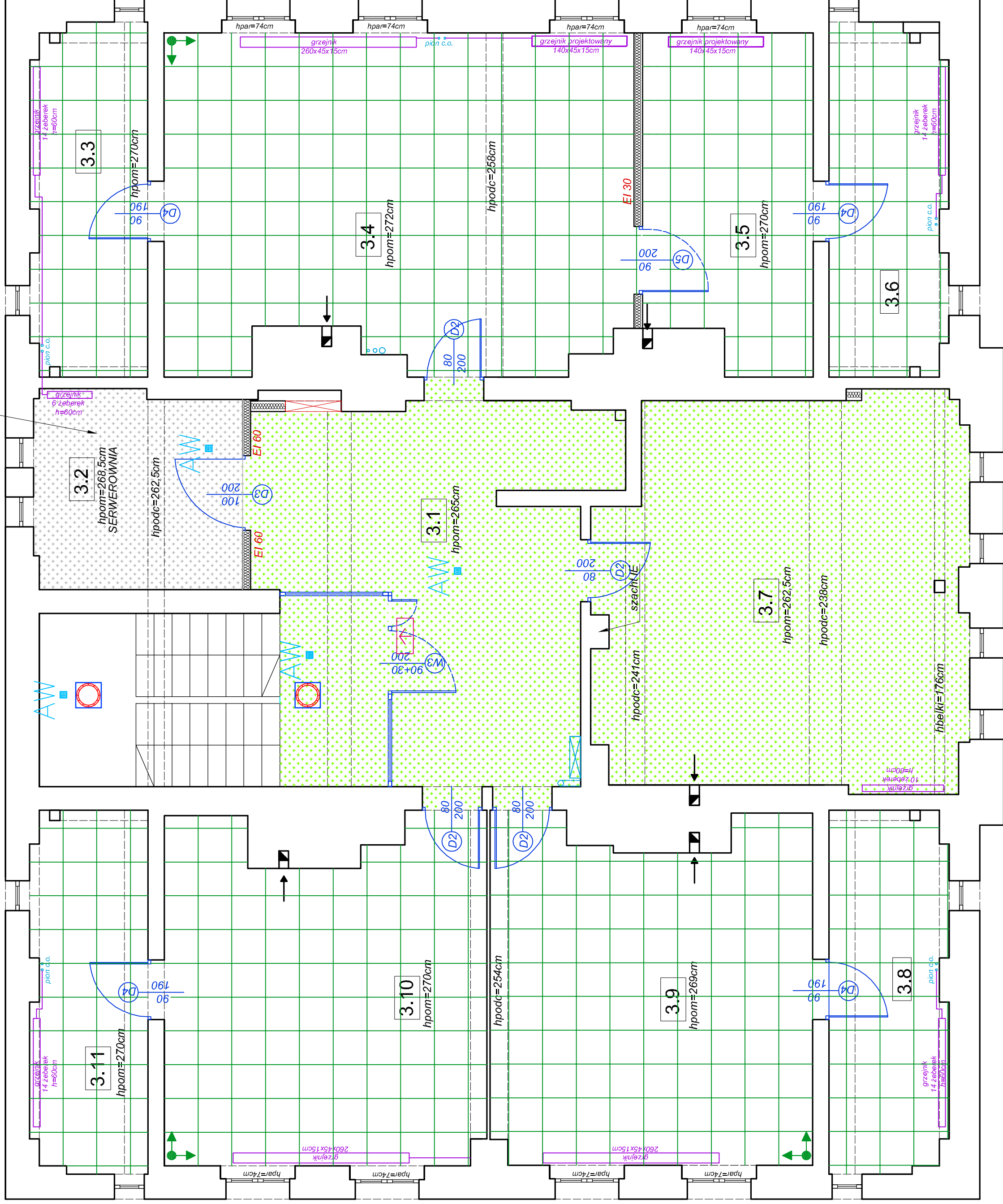
branża:
architektura
projektował:
mgr inż. arch. Maciej Dąbrowski
nr upr. 04/07/DOIA
nazwa rysunku:

RZUT POSADZEK- PARTER
faza
PROJEKT WNEŹRZ
data: 09.2020
skala: 1:50
nr rysunku: A-5b

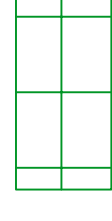
rzut parteru

uwaga: przed przystąpieniem do realizacji należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze

w pomieszczeniu serwerowni belki drewniane należy wzmocnić poprzez dołożenie stalowych HEB 200 z obydwu stron wzdłuż każdej belki. Ułożyć płytę OSB o grubości 24mm, a następnie płyty Farmacell do klasy REI60

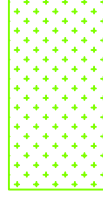


punkt początkowy
rozmierzania płytek gresowych i
dywanowych



płytki dywanowe 50x50cm

Produkt referencyjny: Forbo Flotex
t382010 Penang evergreen - NCS: S
5540-G20Y



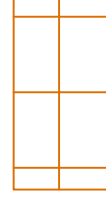
wykładzina pcv z rolki

Produkt referencyjny:
Tarket - iQ Granit kolor Fresh grass 3243 406.



wykładzina pcv z rolki

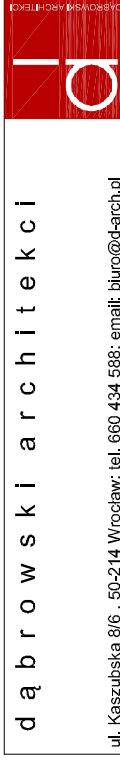
Produkt referencyjny:
Tarket - iQ Granit SD, kolor jasnoszary.



płytki gresowe o wymiarach 40x40cm lub
30x30, antypoślizgowe- min. R9, w kolorze
jasnym szarym, z fugą o szerokości 3mm w
kolorze szarym.

Dedykowane do pomieszczeń
gospodarczych i technicznych. Cokoły na
wysokość 10cm wykonane listą typu "L" z
aluminium anodowanego.
Produkt referencyjny: Nowa Gala seria
Quarzite kolor QZ 12 mat.

d a b r o w s k i a r c h i t e k t e k i



ul. Kaszubska 8/6, 50-214 Wrocław; tel. 660 434 588; email: biuro@d-arch.pl

inwestor:

AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
DOLNOŚLĄSKI ODDZIAŁ REGIONALNY WE WROCŁAWIU
UL. GIEŁDOWA 8, WROCŁAW

inwestycja:

REMONT POWIERZCHNI BIUROWEJ NA POTRZEBY ODDZIAŁU
AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
WALBRZYCH, UL. MICKIEWICZA 42

branża:

architektura

projektował:

nr. upr.:

Maciej Dąbrowski

04/07/DOIA

nazwa rysunku:

RZUT POSADZEK- III PIĘTRO

faza

PROJEKT WNEŹRZ

data:

09.2020

skala:

1:50

nr rysunku

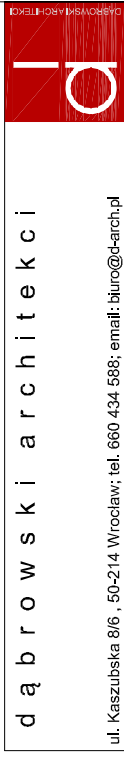
A-5c

rzut III piętra

uwaga: przed przystąpieniem do realizacji należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze

ZESATAWIENIE ŚLUSARKI

OZNACZENIE NA RYS.	W1	W3	W2
POMIESZCZENIE	0.2 I 0.3	3.1	0.4
SCHEMAT			
WYMIARY PODANO W CENTYMETRACH			
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	SZER. 159 WYS. 265	287+165 220	393 265
ILOŚĆ	1	1	1
UWAGI	System ścian szklanych z drzwiami. Profile aluminiowe, w kolorze szarym RAL 7036, wszystkie okucia na drzwiach w kolorze stali szcztokowanej. Drzwi w ramie z samodomykaczem, zamek drzwiowy.	System ścian szklanych z drzwiami. Profile aluminiowe, w kolorze szarym RAL 7036, wszystkie okucia na drzwiach w kolorze stali szcztokowanej. Drzwi w ramie z samodomykaczem, zamek drzwiowy.	System ścian szklanych z drzwiami. Profile aluminiowe, w kolorze szarym RAL 7036, wszystkie okucia na drzwiach w kolorze stali szcztokowanej. Drzwi w ramie z samodomykaczem, zamek drzwiowy.
KOLOR RAMY	SZARY RAL 7036	SZARY RAL 7036	SZARY RAL 7036
KONTROLA DOSTĘPU	TAK	TAK	-



ul. Kaszubska 8/6, 50-214 Wrocław; tel. 660 434 668; email: biuro@d-arch.pl

inwestor: AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA DOLNOŚLĄSKI ODDZIAŁ REGIONALNY WE WROCŁAWIU UL. GIEŁDOWA 8, WROCŁAW

branża: architektura

projektował: mgr inż. arch. Maciej Dąbrowski nr upr. 04/07/DOIA

inwestycja: REMONT POWIERZCHNI BIUROWEJ NA POTRZEBY ODDZIAŁU AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA WAŁBRZYCH, UL. MICKIEWICZA 42

ZESTAWIENIE ŚLUSARKI PROJEKTOWANEJ

faza: data: 09.2020

nr rysunku: 1:50

projekt: PROJEKT WNEŹRZ

skala: 1:50

nr rysunku: A-6

uwaga: przed przystąpieniem do realizacji należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIE NA RYS.	D1	D2	D3	D4	D5
POMIESZCZENIE	-1.1, -1.2	3.4, 3.7, 3.9, 3.10	3.2	3.3, 3.6, 3.8, 3.11	3.4
SCHEMAT					
WYMIARY PODANO W CENTYMETRACH					
WYMIARY W ŚWIETLE	SZER. 80 WYS. 190	80 200	90 200	90 190	90 200
Minimalne					
ILOŚĆ	1	4	1	4	1
UWAGI	- drzwi antywłamaniowe - kontrola dostępu - samozamykacz - 2x zamek klasy 5 - kolor biały - ościeżnica stalowa malowana na biało	- drzwi pełne z płyty wiórowej otworowej - wykończenie białym laminatem	- drzwi antywłamaniowe - kontrola dostępu - 2x zamek klasy 5 - kolor biały - ościeżnica stalowa malowana na biało - samozamykacz	- drzwi pełne z płyty wiórowej otworowej - wykończenie białym laminatem	- drzwi pełne z płyty wiórowej otworowej - wykończenie białym laminatem
PRAWO/ LEWO	1 x PRAWO, 1 x LEWO	2 x PRAWO, 2 x LEWO	1 x LEWO	2 x PRAWO, 2 x LEWO	1 x LEWO
KONTROLA DOSTĘPU	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE

dąbrowski architektura



ul. Kaszubska 8/6, 50-214 Wrocław; tel. 660 434 588; email: biuro@d-arch.pl

inwestor:

AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
DOLNOŚLĄSKI ODDZIAŁ REGIONALNY WE WROCŁAWIU
UL. GIEŁDOWA 8, WROCŁAW

inwestycja:

REMONT POWIERZCHNI BIUROWEJ NA POTRZEBY ODDZIAŁU
AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
WALBRZYCH, UL. MICKIEWICZA 42

branża:

architektura

projektował:

nr upr.

mgr inż. arch.
Maciej Dąbrowski

04/07/DOIA

nazwa rysunku:

ZESTAWIENIE STOLARKI PROJEKTOWANEJ

faza

PROJEKT WNĘTRZ

data:

09.2020

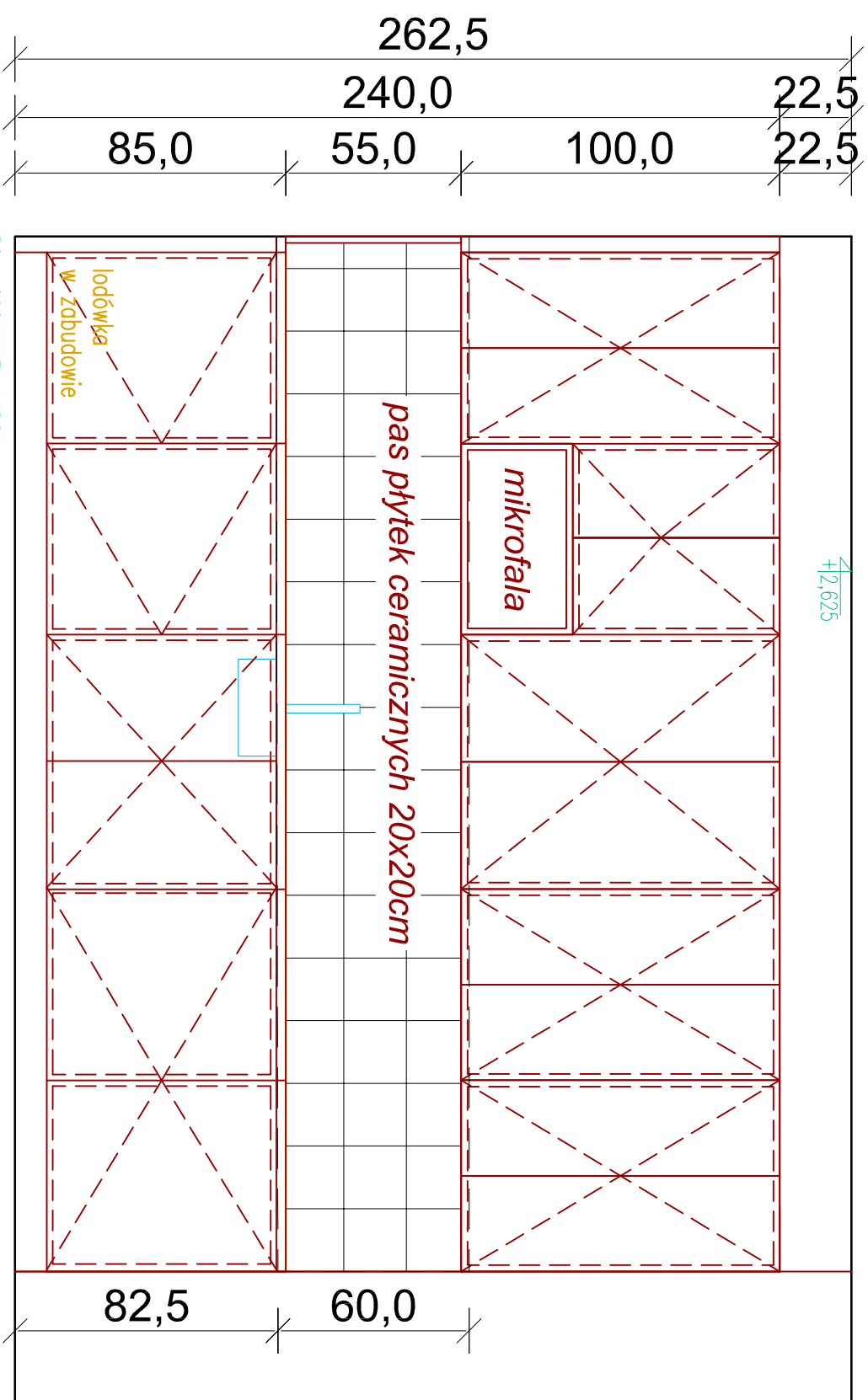
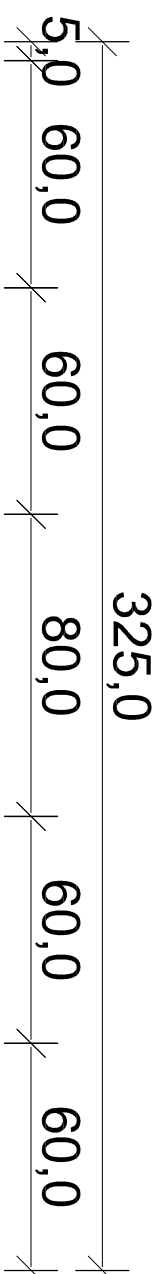
skala:

1:50

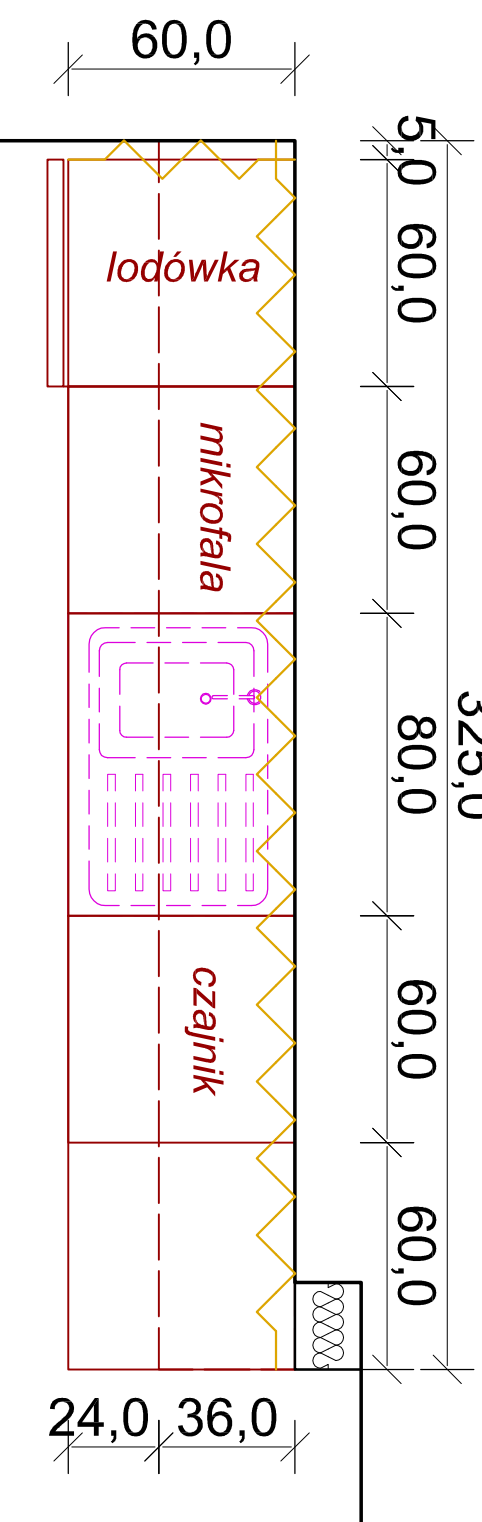
nr rysunku

A-7

uwaga: przed przystąpieniem do realizacji należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze



POM. SOCJALNE – WIDOK



dąbrowski architektki



ul. Kaszubska 8/6 , 50-214 Wrocław; tel. 660 434 388; email: biuro@d-arch.pl

inwestor:

AGENCJA RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
DOLNOŚLĄSKI ODDZIAŁ REGIONALNY WE WROCŁAWIU
UL. GIEŁDOWA 8, WROCŁAW

inwestycja:

REMONT POWIERZCHNI BIUROWEJ NA POTRZEBY ODDZIAŁU
AGENCJI RESTRUKTURYZACJI I MODERNIZACJI ROLNICTWA
WAŁBRZYCH, UL. MICKIEWICZA 42

branża:

architektura

projektował: nr upr.

mjr inż. arch.
Maciej Dąbrowski 04/07/D/OIA

nazwa rysunku:

ZABUDOWA MEBLOWA W POM. SOCJALNYM

faza: data: 09.2020 skala: nr rysunku

PROJEKT WNEŹRZ 1:20 A-8

uwaga: przed przystąpieniem do realizacji należy sprawdzić wszystkie wymiary w naturze