

## KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45261900-3	Naprawa i konserwacja dachów
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45422000-1	Roboty ciesielskie
45320000-6	Roboty izolacyjne
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45443000-4	Roboty elewacyjne
45452000-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków
45410000-4	Tynkowanie
45421132-8	Instalowanie okien
45442100-8	Roboty malarskie
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45321000-3	Izolacja cieplna

**NAZWA INWESTYCJI:** REMONT I RENOWACJA ELEWACJI ZABYTKOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO.  
**ADRES INWESTYCJI:** 65-001 Zielona Góra ul. Strzelecka nr 12 działka nr 176/2, 175/6, 183/4  
**NAZWA INWESTORA:** WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
**ADRES INWESTORA:** 65-001 Zielona Góra ul. Strzelecka nr 12.  
**WYKONAWCA:** -  
**ADRES WYKONAWCY:** -  
**BRANŻE:** Budowlana  
**DATA OPRACOWANIA:** 2024-06-06

**POZIOM CEN:** 2 kw. 2024

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

**WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:**

zł

**PODATEK VAT:**

( ) zł

**OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:**

zł

**SŁOWNIE:**

zł

**WYKONAWCA:**

**INWESTOR:**

**Data opracowania**

2024-06-06

**Data zatwierdzenia**

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>						
1	45453000-7	BUDYNEK MIESZKALNY - REMONT ELEWACJI - ul. Strzelecka nr 12.				
1.1	45443000-4	C - ELEWACJE BUDYNKU. ul. Strzelecka nr 12.				
1.1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe				
1	TZKNC N-K/VI 6/7-a	Wykonanie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem i niezbędnymi pomiarami. Wykonanie wzorników detali. ( gzymsy ciągnięte, opaski, rysunek płycin, boniowanie ) Przeciętny stopień trudności.	elewacja	1,00		
d.1.1.1						
2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	31,86		
d.1.1.1						
3	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	8,84		
d.1.1.1						
4	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek okapów, parapetów, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	16,50		
d.1.1.1						
5	Kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż, anten, rur wywiewnych, urządzeń alarmowych, kratki wentylacyjnych, tablic informacyjnych, uporządkowanie kabli biegnących po elewacji itp.	kpl.	1,00		
d.1.1.1						
6	Kalkulacja własna	Tymczasowe odprowadzenie wód opadowych.	kpl.	1,00		
d.1.1.1						
<b>Razem dział: Roboty rozbiórkowe</b>						
1.1.2	45452000-0	Zewnętrzne czyszczenie budynków.				
7	TZKNCBK VIII 05-164	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej przed zabrudzeniem zaprawą przez obłożenie folią	m2	23,26		
d.1.1.2						
8	ZKNR C-2 0402-03	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwo dostępnych z tynku nakrapianego przy użyciu szczotek stalowych i szpachelek - ponad 5,0 m2 ( 100 % )	m2	224,30		
d.1.1.2						
9	ZKNR C-2 0401-05	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków zawilgoconych, zdegradowanych, odspojonych, spękanych, o słabej przyczepności do podłoża - na ścianach, gzymsach, filarach, pilastrach - ponad 5 m2 ( ok. 40 % powierzchni elewacji ) w tym tynki elewacji przyziemia h= 0,8 100 %.	m2	89,72		
d.1.1.2						
10	KNR 19-01 0641-03	Oczyszczenie spoin ścian ceglanych na gł. do 5 mm w miejscach łatwo dostępnych - pow. ponad 5,0 m2	m2	89,72		
d.1.1.2						
11	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża ( para wodna + detergenty biodegradowalne Baumit FassadenReiniger lub Fasadenreiniger - paste firmy Remmers )	m2	224,30		
d.1.1.2						
12	ZKNR C-2 0101-03	Przygotowanie podłoża - w miejscach zakażenia mikrobiologicznego ( porosty w partii przy terenie ) - zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym ( np, Keim Sikagard 715-W, lub równoważne STO, Remmers, Baumit ) Aplikacja preparatu metodą natryskową. ( 15 % ) Krotność = 2	m2	33,65		
d.1.1.2						
<b>Razem dział: Zewnętrzne czyszczenie budynków.</b>						
1.1.3	45453100-8	Roboty renowacyjne ( naprawa pęknięć ścian i nadproży )				
13	KNR 19-01 0337-05	Gzymsy z cegieł budowlanych - uzupełnienia ubytków w/g szablonu	m3	0,50		
d.1.1.3						
14	KNR 19-01 0313-02	Naprawa pęknięć ścian z cegły - wykucie uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych, 3 cegły w jednym miejscu	msc	6,00		
d.1.1.3						
15	TZKNCBK IV -119	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł i wstawienie nowych - głęb.kucia 1 ceg. - do 1.0 m2 w jed.miejscu	msc	1,00		
d.1.1.3						
16	ZKNR C-2 0817-07	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe - nacięcie rysy	m	10,00		
d.1.1.3						
17	ZKNR C-2 0817-08	Naprawa rys; wypełnienie powierzchniowe nacięcia w/g systemu Silka Mini Pack Repair Mortar lub równoważnej.	m	10,00		
d.1.1.3						
18	KNR AT-17 0106-01	Cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości do 5 cm ( szczeliny poziome pod pręty wzmacniające HeliBar )	m2	3,92		
d.1.1.3						

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
19 d.1.1.3	KNR 19-01 0321-04	Osadzenie w szczelinach kształowników HeliBar ( 8 mm ) - nierdzewna stal austenityczna 304 ( firmy HELIFIX , lub równoważnej )	m	78,46		
20 d.1.1.3	KNR 19-01 0321-05	Szpaldowanie szczelin zaprawą HeliBond MM2, lub równoważną ( 0,45 l/mb )	m	78,46		
<b>Razem dział: Roboty renowacyjne ( naprawa pęknięć ścian i nadproży )</b>						
1.1.4	45453100-8	<b>Roboty renowacyjne - likwidacja rys</b>				
21 d.1.1.4	KNR AT-27 0511-02	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - wiercenie otworów pod pakery o gł 30 cm	szt.	10,00		
22 d.1.1.4	KNR AT-27 0512-01	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - obsadzenie i wyjęcie pakera	szt.	10,00		
23 d.1.1.4	KNR AT-27 0512-03	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - powierzchniowe uszczelnienie rysy ( np. zaprawa zatykowa szybkowiążąca weber.tec 935.)	m	12,00		
24 d.1.1.4	KNR AT-27 0512-04	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - przeprowadzenie iniekcji ( np. zaprawa weber.tec 942 Cerinol BSP )	m	12,00		
25 d.1.1.4	KNR AT-27 0512-05	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegieł - zasklepienie otworu ( np. zaprawa zatykowa szabkowiążąca weber.tec 935.)	szt.	10,00		
<b>Razem dział: Roboty renowacyjne - likwidacja rys</b>						
1.1.5	45453100-8	<b>Roboty renowacyjne ( prace konserwatorskie )</b>				
26 d.1.1.5	TZKNBK VIII 05-148	Czyszczenie ścierne lub chemiczne murów z wystrojami architektonicznymi materiał: np. Baunit FassadenReiniger, Keim Dispersionsentferner	m2	4,00		
27 d.1.1.5	ZKNR C-2 0416-01	Impregnacja i wzmocnienie powierzchni pionowych zewnętrznych wszystkich partii tynku, które nie będą usuwane np. środkiem na bazie estru kwasu krzemowego np. np. KEIM Silex-OH, lub nasączenie roztworem krzemionki organicznej np. firmy Remmers lub równoważnym ( ok 30 % )	m2	67,29		
28 d.1.1.5	TZKNC N-K/ VI 1/15-a	Usuwanie plam i wykwitów powstałych od tlenków metali metodami chemicznymi	dm2	10,00		
29 d.1.1.5	TZKNBK VIII 03-79	GZYMS GŁÓWNY - zewn.profil ciągniony zwykły o szer.do 35 cm z przygotowaniem zaprawy np. BaunitBayosan FG 88 i zaprawy droбноziarnistej BaunitBayosan FF 89. ( naprawa, uzupełnienie )	m	31,86		
30 d.1.1.5	TZKNBK VIII 04-126	RYSUNEK BONIOWANIA ( elewacja frontowa ) na ścianach w tynku - odtworzenie rowkowania na podstawie wykonanego szablonu w/g stanu istniejącego. ( wyostrzenie rysunku pozostałych ) materiały zgodne z WTA.	m	62,73		
31 d.1.1.5	TZKNBK VIII 03-116	Tynki zewn.profilu ciągnionych szlachetnych - gzymsy podokiennie, międzypiętrowe i szczytowe - gładzone o szer.do 30 cm z przygotowaniem zaprawy np. Keim NHL Kalkputz i Keim NHL Kalkputz Fein, lub Baunit Bayosan FG 88 i zaprawy droбноziarnistej Baunit Bayosan FF 89. ( uzupełnienie ok. 50 % )	m	77,14		
32 d.1.1.5	TZKNBK VIII 03-79	Tynki zewn.profilu ciągnionych opasek okiennych o szer.do 15 cm z przygotowaniem zaprawy np. BaunitBayosan FG 88 i zaprawy droбноziarnistej BaunitBayosan FF 89. ( uzupełnienie )	m	85,18		
33 d.1.1.5	TZKNBK VIII 05-161	Wykonanie spadków z zaprawy cem. na gzymsach pośrednich, podokiennikach pod obróbki	m2	19,29		
34 d.1.1.5	TZKNBK VIII 05-161	Obróbki podokienników - za pomocą szlamu uszczelniającego ( elastyczna dwuskładnikowa szpachla uszczelniająca np. firmy Weber, Remmers lub równoważna. )	m2	19,29		
35 d.1.1.5	ZKNR C-2 0816-03	Zabezpieczenie powłokowe powierzchni podokienników - malowanie farbą wodoodporną np. Elastoflex, dwukrotne malowanie powierzchni pionowych i poziomych	m2	19,29		
36 d.1.1.5	Kalkulacja własna	Nadzór konserwatorski przy renowacji i uzupełnianiu detali architektonicznych - dokumentacja konserwatorska.	kpl.	1,00		



## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>Razem dział: Roboty renowacyjne ( prace konserwatorskie )</b>						
1.1.6	45320000-6	<b>Roboty izolacyjne ( izolacja pionowa cokołu elewacji frontowej h=40 cm )</b>				
37 d.1.1.6	KNR AT-26 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły	m2	6,28		
38 d.1.1.6	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2	6,28		
39 d.1.1.6	KNR AT-26 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły	m2	6,28		
40 d.1.1.6	KNR AT-26 0102-05	Impregnacja przeciwsolna ręczna preparatami np. Remmers Sulfatex flussig, Remmers Salzsperre ( 40% )	m2	6,28		
41 d.1.1.6	KNR AT-26 0305-02	Warstwa uszczelniająca w przyziemiu ( zakres w/g PB ) ponad teren - materiał np. KEIM Porosan Dichtungsschlamme, Remmers Sulfatexschlemme, oraz równoważne zgodne z WTA ( h=40 cm )	m2	6,28		
<b>Razem dział: Roboty izolacyjne ( izolacja pionowa cokołu elewacji frontowej h=40 cm )</b>						
1.1.7	45410000-4	<b>Tynkowanie ( Tynki )</b>				
42 d.1.1.7	Kalkulacja własna	Umieszczenie przewodów przebiegających na elewacji w rurkach pod tynkiem.	kpl.	1,00		
43 d.1.1.7	KNR-W 4-01 0537-04	Uzupełnienie obróbek blacharskich - z blachy z tytan-cynku patynowanej o szerokości ponad 25 cm	m2	16,50		
44 d.1.1.7	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie ścian ( np. KEIM Putzgrunt MT, Fast Grunt M ), oraz cokołu do poziomu 80 cm ( np. Fast Grunt SIL )	m2	224,30		
45 d.1.1.7	KNR AT-26 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły	m2	89,72		
46 d.1.1.7	TZKNBK VIII 02-25	Tynk zewn. czysto wapienny nawierzchniowy np. Keim NHL - Kalkputz Grob ( uzupełnienie z odtworzeniem rysunku płytyn )	m2	89,72		
47 d.1.1.7	KNR 9-13 0201-02	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej - pod malowanie - wyrównawczej renowacyjną zaprawą szpachlową - np. Keim Universalputz zbrojoną mikrowłóknami, lub droбноziarnistą BaumiBayosan FF 89 na uprzednio przygotowanym podłożu - warstwa grubości 1,5 mm na ścianach płaskich ( w miejscach większych spękań zatopić siatkę )	m2	224,30		
48 d.1.1.7	KNR 9-13 0201-03	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej - pod malowanie - zaprawą szpachlową BaumiBayosan FF 89 na uprzednio przygotowanym podłożu - warstwa grubości 1,5 mm na ościeżach	m2	21,30		
<b>Razem dział: Tynkowanie ( Tynki )</b>						
1.1.8	45453100-8	<b>Renowacja stolarki drzwiowej. ( R )</b>				
49 d.1.1.8	TZKNBK XX 1004-08 Kalkulacja własna	Renowacja starej stolarki drzwiowej ( R ) - drzwi główne ( 1,64 x 2,29 m ) dwuskrzydłowe z naświetlem ( 1 szt. ) od strony zewnętrznej i wewnętrznej - w/g opisu w PB.( usunięcie kolejnych warstw farby, flekowanie ubytków, dopasowanie i uszczelnienie skrzydeł, oczyszczenie zawiasów, zamków i szyldów - malowanie ) Opis w PB.	m2	3,53		
<b>Razem dział: Renowacja stolarki drzwiowej. ( R )</b>						
1.1.9	45442100-8	<b>Roboty malarskie elewacji.</b>				
50 d.1.1.9	ZKNR C-2 0416-01	Gruntowanie podłoża pod malowanie środkiem głęboko gruntującym w systemie przyjętej farby	m2	245,60		
51 d.1.1.9	ZKNR C-2 0119-09	Malowanie elewacji dwukrotne silikatowymi farbami fasadowymi - kolorystyka w/g PB	m2	213,09		
52 d.1.1.9	ZKNR C-2 0119-09	Malowanie ościeży farbą silikatową dwukrotnie - kolorystyka w/g PB	m2	21,30		
53 d.1.1.9	TZKNBK XV 0107-03	Malowanie farbą elewacyjną silikatową j/w ( kolor w/g kolorystyki scalającej z istniejącą elewacją ) profili ciągnionych - gzymsy, podokienne, gzyms główny.	m2	19,29		
54 d.1.1.9	TZKNBK XV 0108-01	Malowanie farbą fasadową silikatową j/w ( kolor w/g kolorystyki scalającej z istniejącymi kolorami ) wystrojów sztukatorskich - opaski okienne,	m2	12,77		

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
55 d.1.1.9	KNR-W 4-01 1301-07	Naprawa lub uzupełnienie drzwiczek do wnęk licznikowych	szt.	2,00		
56 d.1.1.9	KNR 2-02 1510-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych drzwiczek szafek instalacyjnych i elementów pełnych z dwukrotnym szpachlowaniem ( kolor jak elewacja )	m2	1,50		
<b>Razem dział: Roboty malarskie elewacji.</b>						
1.1.10	45453000-7	<b>Opaska z czystego żwiru szer. 30 cm elewacja tylna i szczytowa wschodnia.</b>				
57 d.1.1.1 0	KNR 2-31 0102-05	Wykonanie koryta pod odtworzenie opaski z czystego żwiru w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta	m2	7,72		
58 d.1.1.1 0	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne w gruncie kat. III-IV	m2	7,72		
59 d.1.1.1 0	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod obrzeża o wym. 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m	25,72		
60 d.1.1.1 0	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	25,72		
61 d.1.1.1 0	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2	7,72		
62 d.1.1.1 0	KNR 9-11 0201-04	Separacja warstw gruntu geowłókninami przed chwastami układanymi wzdłuż opaski, sposobem ręcznym	m2	7,72		
63 d.1.1.1 0	KNR 2-31 0105-01	Podsypka żwirowa z zagęszczeniem ręcznym - 6 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 2	m2	7,72		
<b>Razem dział: Opaska z czystego żwiru szer. 30 cm elewacja tylna i szczytowa wschodnia.</b>						
1.1.11	45400000-1	<b>Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b>				
64 d.1.1.1 1	TZKNBK V -001	Konstrukcja i pokrycie daszku nad wejściem do budynku z bali wymiarowych	m2	2,11		
65 d.1.1.1 1	KNR-W 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne ( Kw ) typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.	4,00		
66 d.1.1.1 1	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z tytan-cynku	m	17,36		
67 d.1.1.1 1	KNR 2-02 0509-05	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm z blachy z cynku	m	14,50		
68 d.1.1.1 1	KNR 2-02 0511-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy z tytan-cynku	m	8,84		
69 d.1.1.1 1	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.	3,00		
70 d.1.1.1 1	KNR K-05 0302-06	Montaż rur spustowych - kłapa burzowa blaszana odchylana.	szt.	3,00		
71 d.1.1.1 1	Kalkulacja własna	Montaż nowej tabliczki domofonu, tabliczki adresowej i tp.	kpl.	1,00		
72 d.1.1.1 1	KNR 2-02 1219-08	Uchwyty do flag	szt.	2,00		
73 d.1.1.1 1	KNR-W 2-02 1219-03	Wycieraczka do obuwia typowa - wymiana	szt.	1,00		
<b>Razem dział: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b>						
1.1.12	45262100-2	<b>Roboty przy wznoszeniu rusztowań</b>				
74 d.1.1.1 2	KNR-W 2-02 1603-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2	247,56		

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
75 d.1.1.1 2	KNR AT-30 0405-02	Zsyp budowlany do gruzu o długości do 20 m	kpl.	2,00		
76 d.1.1.1 2	KNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	247,56		
77 d.1.1.1 2	KNR 2-02 1614-04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m2	4,00		
78 d.1.1.1 2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 65, 66, 68, 69, 70)				
<b>Razem dział: Roboty przy wznoszeniu rusztowań</b>						
1.1.13	45111220-6	<b>Wywóz gruzu, składowanie.</b>				
79 d.1.1.1 3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m3	5,19		
80 d.1.1.1 3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km ( do 6 km ) Krotność = 5	m3	5,19		
81 d.1.1.1 3	WKI III kw. 2022. wycena indywidualna	Opłata za składowanie i utylizację gruzu. symbol. klasyf. 2.701.07.	mg.	8,30		
<b>Razem dział: Wywóz gruzu, składowanie.</b>						
<b>Razem dział: C - ELEWACJE BUDYNKU. ul. Strzelecka nr 12.</b>						
<b>Razem dział: BUDYNEK MIESZKALNY - REMONT ELEWACJI - ul. Strzelecka nr 12.</b>						
Kosztorys netto						
VAT 8%						
Kosztorys brutto						