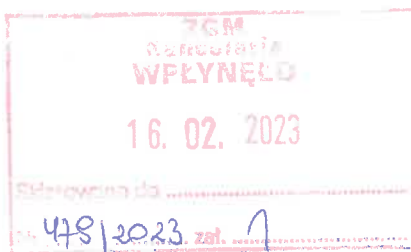


**PREZYDENT MIASTA
Zielona Góra**

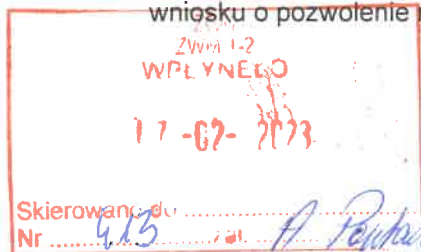
ul. Podgórna 22
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
DR-BB.6740.717.2022.DK
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
rbbiwz



Zielona Góra, 14 lutego 2023r.
(miejscowość i data)

DECYZJA nr 63/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2022r. poz. 2022), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.12.2022r.



**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Wspólnoty Mieszkaniowej
ul. Strzelecka 12, 65-001 Zielona Góra**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont i renowację elewacji oraz remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego - do realizacji na działkach 176/1, 176/2 i 183/4 w obrębie 0031, przy ul. Strzeleckiej 12 w Zielonej Górze

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- Dorotę Krupkę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr ewidencyjny 167/82/ZG, wpisaną na listę członków Lubuskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem LU-0087,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,

imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r. nr 120 poz.1126)
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 2) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1545 z dnia 04.12.2001 r.),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4, art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm)

UZASADNIENIE

W dniu 07.12.2022r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na remont i renowację elewacji oraz remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego - do realizacji na działkach 176/1, 176/2, 175/6 i 183/4 w obrębie 0031, przy ul. Strzeleckiej 12 w Zielonej Górze. Do wniosku dołączono trzy egz. projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego załączonego do wniosku, postanowieniem z dnia 28 grudnia 2022r. znak: DR-BB.6740.717.2022.DK nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości. Inwestor przedłożył zgodę właściciela działki nr 176/2 obr 0031 na wykonanie zadaszania nad drzwiami budynku zlokalizowanego na dz. 176/1. Jednocześnie w swoim piśmie poinformował o rezygnacji z wykonywania robót budowlanych na działce nr 175/6, wnioskując o wyłączenie jej z postępowania administracyjnego. Z załączonych dokumentów wynika, że inwestor posiada zgodę właściciela działki nr 175/6 na wejście w celu wykonania robót budowlanych na działce nr 176/1.

Planowane roboty budowlane w swoim zakresie obejmują montaż daszku nad wejściem do budynku mieszkalnego. Organ uznał, iż działki nr 176/1 i 176/2 na których zlokalizowany jest budynek wraz z jego elementami, stanowią jedną nieruchomość (dla której inwestor wykazał się prawem do dysponowania na cele budowlane), w związku z czym, nie miały zastosowania przepisy warunków technicznych § 12 (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie

decyzja nr 63/2023, sprawa znak: DR-BB.6740.717.2022.DK

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 j.t. ze zmianami), w zakresie odległości od granicy działki projektowanego daszku nad wejściem do budynku.

Po ponownym sprawdzeniu projektu budowlanego załączonego do wniosku ustalono, że jest on kompletny, oraz zgodny jest z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego jak i przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88 i 1557/. Osoba wykonująca projekt posiada wymagane uprawnienia budowlane i przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego oraz złożyła oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego.

Planowane roboty prowadzone będą przy zabytku wpisanym do rejestru pod nr 1829, jakim jest budynek przy ul. Strzeleckiej 12 w Zielonej Górze. Miejski Konserwator Zabytków w Zielonej Górze decyzją DI-KZ.4125.711..2022.KK z dnia 24 listopada 2022r. udzielił pozwolenia na przedmiotowy zakres robót.

Mając powyższe na uwadze postanowiono orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1924)



wydania decyzji)

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do
Bispa Administracji (budowlanej)

Otrzymują:

1. Rafał Bukowski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – pełnomocnik inwestora
2. DZ w/m
3. ON wm
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze
5. 506
6. DK 5769263/22

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. -
ustawy o opłacie skarbowej

Anna K.
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)