

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: "Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu" (ZP- 44/24)

Załącznik nr 10 do SWZ – Projekt umowy

UMOWA Nr

zawarta w dniuroku w Poznaniu, pomiędzy:

Szpitałem Klinicznym im. Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, adres: ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań, wpisanym dnia 01.03.2001 r., do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:0000001939, o nadanym NIP: 7811621544, Regon: 000288863, reprezentowanym samodzielnie przez: Dyrektora – Agnieszka Pachciarz zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą/ Inspektorem**

zwanymi dalej: Stronami

Preambuła

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu" (ZP- 44/24), w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych, Wykonawca, którego oferta została wybrana, zawiera z Zamawiającym umowę o następującej treści:

SŁOWNICZEK

- 1) **Inwestycja** – zadanie inwestycyjne „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu’
- 2) **Dokumentacja** – dokumentacja o której mowa w §1 ust 3 lit A i lit B umowy, w tym dokumentacja powykonawcza w zakresie w jakim została wykonana przez Wykonawcę w ramach nadzoru autorskiego nad wykonaniem Inwestycji.
- 3) **Umowy o wykonanie Inwestycji** – oznacza zawartą umowę na wykonanie Inwestycji
- 4) **Wykonawcę Inwestycji** – podmiot wyłoniony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych, z którym Zamawiający zawrze umowę na wykonanie Inwestycji;

§1

Przedmiotem umowy i jego zakres

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu”
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - 1) **Zamówienia podstawowe na które składa się ETAP I i ETAP II.**
 - 2) **Zamówienie objęte prawem opcji na które składa się ETAP III, ETAP IV, ETAP V.**
3. **Zakres zamówienia podstawowego:**

A. ETAP I pn.: Opracowanie dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę tj.:

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: "Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu" (ZP- 44/24)

- 1) kompletny projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (na podstawie uzyskanych przez Wykonawcę map do celów projektowych – o ile zajdzie taka potrzeba), wraz z informacją BIOZ i projektami wykonawczymi z podziałem na branże: 3 egz.
- 2) projekt zagospodarowania terenu: 3 egz.
- 3) projekt architektoniczna – budowlany: 3 egz.,
- 4) koszty inwestycji: 3 szt.
- 5) wersja elektroniczna całej dokumentacji - 1 egz. na nośniku danych
- 6) projektu wyburzenia osobno dla Oddział B Psychiatryczny Dorosłych, Oddział C Psychiatryczny Dzieci i Młodzieży, Oddział D Psychiatryczny Dzieci i Młodzieży – 3 egz.

B. ETAP II pn.: Złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w celu wykonania Inwestycji i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę tj.:

- 1) Sporządzenie oraz złożenie na podstawie odpowiedniego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej, wniosku o pozwolenie na budowę wraz z koniecznymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleńiami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane - w celu wykonania Inwestycji.
- 2) Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.
- 3) Ponadto, w ramach wynagrodzenia określonego w §9 ust 3 umowy - Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wymaganych koniecznych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zmianami) i innych aktów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie Inwestycji

4. Zakres zamówienia objętego prawem opcji:

C. ETAP III pn.: Opracowanie dokumentacji budowlanej i dostarczenie jej do siedziby Zamawiającego w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy Inwestycji i wykonania Inwestycji tj.:

- 1) projekt techniczny – 3 egz.
- 2) projekt wykonawczy jako uszczegółowienie projektu technicznego – 3 egz.,
- 3) szczegółowy przedmiar robót – 3 egz.,
- 4) kosztorys inwestorskie dla poszczególnych branż – 3 egz., sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
Wykonawca wykona co **najmniej dwie aktualizacje** kosztorysów inwestorskich przed wszczęciem przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie Inwestycji
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich prac ujętych w projektach budowlanych – 3 egz.,

Po spełnieniu warunków o których mowa w §1A ust 3 pkt 1 umowy, podstawę podjęcia czynności w zakresie opracowania dokumentacji budowlanej stanowi złożenie oświadczenie Zamawiającego o zamiarze skorzystania z prawa opcji w zakresie realizacji ETAPU III.

D. ETAP IV pn.: Pomoc Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór w Wykonawcy inwestycji polegająca na :

- 1) wsparciu Zamawiającego w formułowaniu treści odpowiedzi na pytania wykonawców; oraz uzupełnienia dokumentacji o niezbędne rysunki, rewizje, doszczegółowienia, opracowania lub szczegółowego wyjaśnienia konkretnego zagadnienia celem uzyskania optymalnego rozstrzygnięcia dla Zamawiającego.
- 2) wsparciu Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych przed Krajową Izbą Odwoławczą i postępowaniach wszczętych na skutek wniesienia skargi na wyrok KIO przed sądem, w tym przygotowanie argumentacji niezbędnej do sporządzenia pism procesowych składanych przez Zamawiającego w KIO lub przed sądem w zakresie części dotyczącej dokumentacji projektowej.
- 3) Obowiązki wymienione w pkt 1)-pkt 2) powyżej Wykonawca będzie wykonywał niezwłocznie (w możliwe w najkrótszym terminie).

Po spełnieniu warunków o których mowa w §1A ust 3 pkt 2 umowy, podstawę podjęcia czynności w zakresie pomocy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy inwestycji stanowi złożenie oświadczenie Zamawiającego o zamiarze skorzystania z prawa opcji w zakresie realizacji ETAPU IV

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: "Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu” (ZP- 44/24)

ETAP V pn.: Sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Inwestora lub właściwego organu nad realizacją zadania Inwestycji wykonywanego na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z § 3 umowy

Po spełnieniu warunków o których mowa w §1A ust 3 pkt 3 umowy, podstawę podjęcia czynności w zakresie nadzoru autorskiego, stanowi złożenie oświadczenie Zamawiającego o zamiarze skorzystania z prawa opcji w zakresie realizacji ETAPU V

5. Ponadto, w ramach opracowania dokumentacji w ramach realizacji ETAPU I i ETAPU III :

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do sukcesywnego uzgadniania wstępnej wersji dokumentacji z Zamawiającym - w zakresie rozwiązań funkcjonalnych, wizualnych, materiałowych i kosztowych. Brak uzgodnień przyjętych rozwiązań w dokumentacji uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2) Dokumentacja musi być kompletna i spełniać wszelkie wymogi prawne w celu uzyskania decyzji/pozwolenia na budowę oraz umożliwić wykonanie/realizację inwestycji.
 - 3) Dokumentacja musi być tak wykonana, aby umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania o **udzielenie zamówienia publicznego w celu wyboru Wykonawcy Inwestycji**
 - 4) **Dokumentacja zostanie przekazana w wersji papierowej w ilości egzemplarzy wskazane w ust 3 lit A i ust 4 lit C powyżej oraz wersję elektroniczną całej dokumentacji - 1 egz. na nośniku danych.** Wersja elektroniczna będzie odzwierciedleniem dokumentacji w formie papierowej. Dopuszczalne formaty: doc, docx, odt, PDF, kosztorysy i przedmiary również w wersji edytowalnej – na nośniku danych. Wszystkie opinie i uzgodnienia, oświadczenia, zaświadczenia, strony z pieczęciami i podpisami itp., stanowiące część dokumentacji, w wersji elektronicznej powinny się znaleźć w formie plików graficznych; niedopuszczalne jest zamieszczenie w wersji elektronicznej dokumentów wytworzonych przez Wykonawcę bez podpisów/pieczęci, jeżeli w wersji papierowej są opatrzone, zgodnie z przepisami, podpisami/pieczęciami.
 - 5) Wykonawca wykona pełną dokumentację projektową w języku polskim,
 - 6) w ramach wynagrodzenia określonego w 9 ust 7 umowy Wykonawca jest zobowiązany uzyskać potrzebne materiały, badania, uzgodnienia i opinie m.in. wszelkie uzgodnienia branżowe i ew. ekspertyzy/np. p.poż, sanit-hig., bhp, PIP, inwentaryzacje zieleni, badania geologiczne itd., niezbędne do wykonania dokumentacji i złożenia wniosku o pozwolenie na budowę i pozwoleniu na rozbiórkę.
 - 7) Wykonawca zobowiązuje się dokonać wizji lokalnej terenu objętego zamówieniem w celu wykonania inwentaryzacji pomieszczeń oraz instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, celem uwzględnienia wszelkich warunków niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 8) Wykonawca na etapie prac projektowych sporządzi bilans energetyczny unijny dla planowanej inwestycji wraz z wyliczeniem efektu ekologicznego i potencjalnych oszczędności jakie Zamawiający może osiągnąć w stosunku do zastosowania tradycyjnych rozwiązań materiałowych/technologicznych.
 - 9) Wykonawca zapewni, że dokumentacja będzie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów i będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Zamawiający otrzyma dokumentację na własność wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego zgodnie z §13 Umowy
- 6. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz zakres oraz i sposób wykonania prac projektowych określa załącznik nr 1 do umowy (obecny załącznik nr 1 do SWZ) , w tym również projekt koncepcyjny, decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stanowiące integralną część treści niniejszej umowy.**
- 7. Stosownie do art 433 pkt 4 Zamawiający oświadcza, że zamierza zrealizować przedmiot umowy w minimalnym zakresie stanowiącym realizację zamówienia podstawowego tj.: ETAP I i ETAP II.**

§1A

Prawo opcji – Opis

1. Prawo Opcji polega na zwiększeniu zakresu świadczenia usług o realizację: ETAPU III, ETAPU IV i ETAPU V.
2. Usługi objęte prawem opcji są powiązane rodzajowo i przedmiotowo z zamówieniem podstawowym, wynikają z chronologii wykonywania przedmiotu umowy tj.: bez wykonania zamówienia podstawowego, nie ma możliwości wykonania zamówienia objętego prawem opcji
3. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w przypadku spełnienia następujących warunków:
 - 1) Dla ETAPU III (dokumentacja)
 - prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego w zakresie ETAPU I i ETAPU II,
 - zabezpieczenia środków finansowych na sfinansowanie prac projektowych objętych prawem opcji w ramach ETAPU III
 - 2) Dla ETAPU IV (pomoc w postępowaniu o udzieleniu zamówienia)
 - prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego w zakresie ETAPU I i ETAPU II oraz zamówienia objętego prawem opcji w zakresie ETAPU III,
 - zabezpieczenia środków finansowych na realizację robót w celu wykonania Inwestycji
 - nie będzie przeszkód technicznych i prawnych do wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: "Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu" (ZP- 44/24)

3) Dla ETAPU V:

- prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego w zakresie ETAPU I i ETAPU II oraz zamówienia objętego prawem opcji w zakresie ETAPU III i zakończenia ETAPU IV zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie wykonania Inwestycji
 - nie będzie przeszkód technicznych i prawnych do rozpoczęcia robót.
4. Po spełnieniu warunków, o których mowa w ust 3 pkt 1-3, Zamawiający skorzysta z prawa opcji przez złożenie oświadczenia woli w formie pisemnej lub elektronicznej (pismo opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym) o skorzystaniu z tego prawa. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do umowy.
 5. **Wykonawca po otrzymaniu powiadomienia zobowiązany jest przystąpić do realizacji przedmiotu zamówienia**, na dotychczasowych zasadach określonych treścią niniejszej umowy i zgodnie z umową, w szczególności: czynności z zakresu zamówienia objętego prawem opcji - Wykonawca powierzy autorom dokumentacji wykonanej w ramach ETAPU I.
 6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, rozliczenie tej części usług nastąpi w ramach wynagrodzenia wskazanego dla zamówienia objętego prawem opcji w §9 ust 4, ust 5 i ust 6 umowy (odpowiednio ETAP III, ETAP IV i ETAP V)
 7. **W przypadku braku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, za zgodą Wykonawcy, umowa może zostać przedłużona o dalszy czas określony** - do czasu skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji. **W takim przypadku, stosuje się §5 ust 1 lit e umowy.**
 8. Prawo opcji stanowi uprawnienie Zamawiającego do zwiększenia zakresu świadczenia, natomiast w przypadku braku realizacji prawa opcji przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia

§2

Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy – dotyczy odpowiednio ETAPU I , ETAPU II, ETAPU III, ETAPU IV i ETAPU V

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności i współczesnej wiedzy budowlanej przy tego rodzaju usługach, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej Prawo budowlane), aktami wykonawczymi wydanymi do ww. ustawy, w szczególności zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz.U. 2021 poz. 2454), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 poz.1679), Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (j.t. Dz.U. 2022 r. poz. 402) oraz i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego dotyczącymi przedmiotu umowy, zgodnie z umową, Projektem Konceptyjnym i decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
2. Z uwagi na fakt, iż przedmiot umowy w postaci dokumentacji projektowej będzie stanowił opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy Inwestycji, Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia z zachowaniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych w szczególności wszelką dokumentacją objętą przedmiotem zamówienia, jaka zostanie wykorzystana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy/ów musi być sporządzona zgodnie z art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa pzp) i aktami wykonawczymi wydanymi do ww. ustawy. W szczególności przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest precyzyjnie określić, co należy rozumieć pod określeniem równoważności oraz precyzyjnie podać kryteria stosowane w celu oceny oferowanych rozwiązań równoważnych przez potencjalnych Wykonawców robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić personel przeznaczony do wykonania przedmiotu umowy z odpowiednimi uprawnieniami architektoniczno – budowlanymi określonymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego w zakresie przedmiotu umowy, **zgodnie z § 4 umowy**
4. Wykonawca, wykonując jakiegokolwiek czynności na terenie siedziby Zamawiającego, zobowiązuje się zorganizować je w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla wykonywania działalności statutowej Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego sygnalizowania problemów związanych z realizacją Umowy na każdym etapie oraz do czynnego uczestnictwa w spotkaniach z nimi związanymi i rozwiązywaniu zaistniałych trudności.
6. **Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość opracowanej dokumentacji oraz odpowiada za zgodność przedmiotu zamówienia z przepisami techniczno -budowlanymi i obowiązującymi normami oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym.** Wykonana przez Wykonawcę dokumentacja musi nadawać się do kompleksowego przeprowadzenia prac budowlanych w celu wykonania Inwestycji – bez potrzeby wprowadzania w nim jakichkolwiek zmian lub wykonywania dodatkowych prac projektowych. W przypadku gdy w trakcie prac budowlanych ujawni się konieczność poprawienia lub wykonania dodatkowej dokumentacji projektowej (którą Wykonawca powinien był wykonać na etapie realizacji niniejszego Zamówienia) Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji projektowej – poprzez wykonanie dodatkowych prac projektowych w ramach **wynagrodzenia objętego niniejszą umową.**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: "Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu” (ZP- 44/24)

7. Wykonawca wykona przedmiot umowy we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko. Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne działania za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.

8. Oświadczenia Wykonawcy

- 1) Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał i zasoby niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, oraz ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego i celów Inwestycji,
- 2) Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie informacje i materiały niezbędne do terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń, w szczególności otrzymał od Zamawiającego kompletną dokumentację umożliwiającą realizację Przedmiotu Umowy, zapoznał się z nią i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.
- 3) Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami uprawnionymi do wykonywania prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji zamówienia
- 4) dokonał oględzin obiektów/pomieszczeń w zakresie w których ma wykonać dokumentację projektową.

§3

Nadzór Autorski - Obowiązki Wykonawcy (dotyczy ETAPU V)

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego.

2. Wykonywanie nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:

- 1) nadzór nad prawidłową realizacją Inwestycji, w tym rozwiązań technicznych, materiałów i użytkowych pod względem zgodności z dokumentacją,
- 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na każde żądanie Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę Inwestycji (kierownika budowy),
- 3) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Wykonawcę Inwestycji (kierownika budowy) lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz o ile to możliwe czuwanie aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, nie generował znacznego zwiększenia kosztów inwestycji oraz ryzyka znacznego opóźnienia Inwestycji w stosunku do terminów jej realizacji;
- 4) analizowania wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń wykonawcy robót budowlanych związanych z dokumentacją, w tym: określania przyczyn proponowanych zmian; określania zakresu wprowadzanych zmian (istotna/nie istotna zmiana zatwierdzonego projektu budowlanego) oraz pisemnego potwierdzania kwalifikacji zmiany zgodnie z art. 36a. ustawy - Prawo budowlane oraz w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od przedłożenia rozwiązań jednak nie później niż dzień przed rozpoczęciem realizacji robót zamiennych i/lub robót dodatkowych
- 5) uczestnictwo na wezwanie Zamawiającego w „naradach budowy” lub w innych spotkaniach (w komisjach i naradach koordynacyjnych i technicznych) organizowanych przez Wykonawcę Inwestycji lub Zamawiającego przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy Inwestycji oraz podmiotów trzecich;
- 6) uczestnictwo w czynnościach odbiorowych - na wezwanie Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz podmiotów trzecich;
- 7) niezwłocznym informowaniu Zamawiającego i Wykonawcę inwestycji o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją
- 8) udziału w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie robót zamiennych/ dodatkowych;
- 9) dokonywaniu stosownych wpisów do dziennika budowy;
- 10) dokonywaniu stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
- 11) uczestniczeniu/pomoc w uzyskaniu przez Wykonawcę Inwestycji ostatecznego pozwolenia na użytkowanie po skończonej inwestycji, w szczególności w zakresie autoryzacji zmian w dokumentacji powykonawczej.
- 12) opiniowanie wyników badań materiałów i elementów budowlanych, w tym rozwiązań materiałowych dla wszystkich branż w postaci akceptacji Karty Zatwierdzenia Materiałów i Urządzeń zgodnie z poniższym trybem,
 - a) Wykonawca Inwestycji uzyskuje opinie osoby sprawującej nadzór autorski. Osoba sprawująca nadzór autorski wydaje opinie w **terminie do 5 dni roboczych od dnia złożenia karty**;
 - b) Po uzyskaniu opinii od osoby sprawującej nadzór autorski, Wykonawca Inwestycji składa kartę inspektorowi nadzoru. Inspektor nadzoru wydaje opinie w terminie do 5 dni roboczych od dnia złożenia karty materiałowej;
 - c) Karta z opinią osoby sprawującej nadzór autorski oraz opinią inspektora nadzoru składana jest do Zamawiającego. Zamawiający podejmuje odpowiednią decyzję w sprawie zatwierdzenia/ zatwierdzenia z uwagami/odrzućcia – w terminie do 5 dni roboczych od dnia złożenia karty;

(powyższy tryb zatwierdzania zostanie określony w umowie o Wykonanie Inwestycji)

13) **pozostawania w pełnej dyspozycyjności Zamawiającego przez cały czas realizacji Inwestycji.**

Przez pełną dyspozycyjność należy rozumieć pozostawanie przez Wykonawcę w dyspozycji Zamawiającego, w ten sposób że Wykonawca stawi się w miejscu realizacji Inwestycji co najmniej 1 raz miesięcznie przez cały okres realizacji Inwestycji lub w sytuacji szczególnej (np. awarie, katastrofa budowlana, siła wyższa, żądanie organów władzy publicznej itd) na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w wezwaniu, przy czym wezwanie to winno być przesłane do Wykonawcy

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: "Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu” (ZP- 44/24)

drogą mailową w terminie, co najmniej 2 dni roboczych przed wyznaczonym terminem pobytu. Za pobyty na budowie uznawać się będzie także uczestnictwo w naradach, o których mowa w pkt 5 powyżej

- 14) udostępniania wszelkich dokumentów, udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy - w każdym przypadku kontroli w miejscu realizacji świadczeń przez uprawnione organy. Obowiązek ten obejmuje również zobowiązanie Wykonawcy do poddania się kontroli realizacji programu inwestycyjnego w zakresie przedmiotu umowy – o ile i w zakresie w jakim to będzie dotyczyło świadczeń objętych przedmiotem niniejszej umowy ;
3. Jeżeli w wyniku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, zachodzi konieczność skorygowania dokumentacji projektowej (opracowania dokumentacji zamiennej), Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji zamiennej, w zakresie niezbędnym do zakończenia Inwestycji i w terminie ustalonym przez strony – **na podstawie odrębnego zlecenia.**
4. W przypadku gdy konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wynika z błędów lub braków w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji zamiennej w zakresie niezbędnym do zakończenia Inwestycji, w terminie ustalonym przez strony oraz do przeniesienia majątkowych praw autorskich do tej dokumentacji (zgodnie z §5 ust 4 umowy) - **w ramach wynagrodzenia objętego niniejszą umową.**
5. W ramach nadzoru autorskiego **Wykonawca uprawniony jest**
 - 1) wzywać Wykonawcę Inwestycji (kierownika budowy) i/lub inspektorów nadzoru inwestorskiego i/lub Zamawiającego do składania wyjaśnień/ustaleń wynikających z realizacji przedmiotu umowy
 - 2) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
 - 3) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - wykonywania ich niezgodnie z projektem.
6. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca **nie będzie upoważniony do samodzielnego podejmowania decyzji dot.:**
 - 1) Wprowadzenia zmian w wykonaniu robót budowlanych dotyczących Inwestycji;
 - 2) Wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w stosunku do robót budowlanych dotyczących Inwestycji (Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych)
 - 3) do uzgadniania i zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego;
7. Wykonywanie nadzoru autorskiego będzie odbywać się w okresie wykonywania robót budowlanych dotyczących wykonania Inwestycji, realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy. Zamawiający szacuje/planuje , że okres trwania robót budowlanych nie przekroczy 24 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy wykonawcy Inwestycji. (Planowany Termin przekazania placu budowy np. marzec 2024)
8. Ponadto, Zamawiający przewiduje realizację Inwestycji w jednej części stanowiącej całość robót składających się na wykonanie Inwestycji (na podstawie jednej umowy)
9. Okres trwania nadzoru autorskiego może zostać przedłużony lub skrócony stosownie do czasu wykonywania robót budowlanych dotyczących Inwestycji .(dotyczy zmiany terminu realizacji Inwestycji)
10. Po spełnieniu warunków o których mowa w §1A ust 3 pkt 3 umowy, podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego stanowi złożenie oświadczenie Zamawiającego o zamiarze skorzystania z prawa opcji w zakresie realizacji ETAPU V
11. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia za świadczenia usług nadzoru autorskiego będą podpisane (bezusterkowe) protokoły odbioru wykonanej Inwestycji.

§4

Osoby przeznaczone przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia: (dotyczy odpowiednio ETAPU I , ETAPU II, ETAPU III, ETAPU IV i ETAPU V)

1. Wykonawca zapewnia/gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez następujące osoby posiadające stosowne uprawnienia architektoniczno - budowlane oraz wpis na listę odpowiedniego samorządu zawodowego tj.:
- 1) **Kierownik/koordynator zespołu projektowego: Projektant w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń w osobie**
Numer uprawnień :
- 2) **Projektant do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie**
Numer uprawnień.....
- 3) **Projektant do projektowania bez ograniczeń specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w osobie**
Numer uprawnień
- 4) **Projektant do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej (zwanej też instalacyjnej) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie**
Numer uprawnień
- 5) **Projektant do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: "Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu" (ZP- 44/24)

Numer uprawnień.....

(ust 1 zostanie zredagowany odpowiednio do wykazu osób złożonego przez wybranego Wykonawcę)

- Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust 1. za uprzednią zgodą Zamawiającego i tylko w przypadkach wskazanych w §13 ust 6 umowy. Nowa osoba musi mieć tożsame (lub wyższe) kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie jakie było wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Do zmiany osób o których mowa w ust 1 stosuje się §9 ust 5 umowy
- Wykonawca z chwilą zawarcia niniejszej Umowy, dostarczy kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby przeznaczone do realizacji zamówienia - uprawnień do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlane oraz aktualne zaświadczenia z właściwej Izby samorządu zawodowego.
- Zamawiający uprawniony jest do żądania przedstawienia w terminie do 7 dni od dnia przekazania żądania - dowodów potwierdzających wymagane kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie jakie było wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dla osób o których mowa w uwst 1 przez cały okres obowiązywania umowy, a Wykonawca, pod rygorem kary umownej, o której mowa w: **§11 ust 2 pkt 3) umowy**, zobowiązany jest spełnić żądanie Zamawiającego.

§5

Obowiązki Zamawiającego

(dotyczy odpowiednio ETAPU I , ETAPU II, ETAPU III, ETAPU IV i ETAPU V)

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- zapewnienie dostępu do obiektu;
- zapewnienie dostępu do posiadanej wszelkiej dokumentacji budowlanej i technicznej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy;
- zapewnienie współdziałania w realizacji zamówienia w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu umowy;
- udzielenia wszelkich pełnomocnictw/upoważeń Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych i koniecznych do wykonania przedmiotu umowy i uzyskania prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę,
- odbiór należycie wykonanego przedmiotu umowy,
- zapłata wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.

§6

Zasada współdziałania (zasada nieprzeszkadzania)/ kontaktowanie się stron

(dotyczy odpowiednio ETAPU I , ETAPU II, ETAPU III, ETAPU IV i ETAPU V)

- Strony zobowiązują się do współdziałania w wypełnianiu swoich zobowiązań określonych w niniejszej umowie.
- Jeżeli jedna z stron nie może wykonać swoich obowiązków, z powodu **zawinionego** braku działania drugiej strony, może wyznaczyć tej stronie termin na wykonanie działań w zakresie niezbędnym do wykonania swoich zobowiązań, a po bezskutecznym jego upływie, może samodzielnie przystąpić do wykonania umowy, chyba że bez działania drugiej strony, świadczenie okaże się niemożliwe do wykonania. W takim przypadku strony ustalą nowy termin wykonania umowy, z uwzględnieniem dopuszczalnych zmian umowy.
- Strony zobowiązują się do niezwłocznego i wzajemnego informowania o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
- Strony wyznaczą osoby uprawnione do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy. Zmiana takich osób i danych kontaktowych nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy

Zamawiający wskaże stanowiska i dane kontaktowe:

....., tel.: adres e-mail:..... – w sprawach

....., tel.: adres e-mail:..... – w sprawach

Wykonawca wyznacza osoby:

....., tel....., e-mail: - w sprawach

....., tel....., e-mail: - w sprawach

Ust 4 w zakresie Wykonawcy - zostanie uzupełniony przy podpisywaniu umowy

- Strony postanawiają, że komunikacja między nimi odbywać się będzie w elektronicznej za pośrednictwem adresów e-mail, przy czym każda z stron może żądać niezwłocznego potwierdzenia otrzymania wiadomości przez drugą stronę.

§7

Termin realizacji i okres obowiązywania umowy

(dotyczy odpowiednio ETAPU I , ETAPU II, ETAPU III, ETAPU IV i ETAPU V)

Zamówienie Podstawowe

- Wykonawca wykona przedmiot umowy objęty zamówienie podstawowym w terminie **do dnia 26 listopada 2024 roku** - od dnia podpisania umowy, w tym:

1) ETAP I zostanie zrealizowany do dnia 30.09.2024 r.

2) ETAP II zostanie zrealizowany do dnia 20.11.2024r.

Podane daty Zamawiający uzasadnia procedurą ubiegania się o uzyskanie finansowania wykonania Inwestycji, której dotyczy

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: "Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu" (ZP- 44/24)

dokumentacja objęta przedmiotem zamówienia

Zamówienie objęte prawem opcji

2. Wykonawca wykona przedmiot umowy objęty prawem opcji w zakresie ETAPU III m w terminie do 90 dni od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o zamiarze skorzystania z prawa opcji w zakresie realizacji ETAPU III
3. W zakresie ETAPU IV umowa zostaje zawarta na czas określony i będzie obowiązywać przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy Inwestycji od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o zamiarze skorzystania z prawa opcji w zakresie realizacji ETAPU IV
4. W zakresie ETAPU V (nadzór autorski) umowa zostaje zawarta na czas określony i będzie obowiązywać przez okres 24 miesięcy od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o zamiarze skorzystania z prawa opcji w zakresie realizacji ETAPU V
5. Za dzień wykonania umowy w zakresie
 - 1) ETAPU I, ETAPU II i ETAPU III - strony ustalają dzień podpisania przez strony, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru dokumentacji objętej przedmiotem umowy przedmiotu umowy, zgodnie z §8 umowy
 - 2) ETAPU IV – strony ustalają dzień zakończenia postępowania zgodnie z art. 255 ustawy pzp (unieważnienie lub zawarcie umowy)
 - 3) ETAPU V (nadzór autorski) – strony ustalają dzień zakończenia Inwestycji (data podpisania protokołów odbioru wykonanej Inwestycji)
6. W zakresie udzielonej gwarancji i rękojmi na opracowaną dokumentację - umowa zostaje zawarta na czas określony i będzie obowiązywać od daty podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń protokołów odbioru wykonanego przedmiotu umowy, zgodnie z §8 ust 5 umowy i obowiązują do dnia odbioru przez Zamawiającego wykonanej Inwestycji na podstawie Dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu umowy

§8

Odbiór Przedmiotu Umowy- dotyczy odpowiednio ETAPU I, ETAPU II, ETAPU III

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentacji, objętej przedmiotem niniejszej umowy do siedziby Zamawiającego, w terminach określonych w § 7 ust. 2 i ust 3 w formie i w ilościach egzemplarzy określonej w §1 ust 3 Lit A i Lit C umowy.
 2. Przekazanie kompletu dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. przygotowanego w dwóch egzemplarzach i podpisanego przez obie Strony. Protokół zdawczo – odbiorczy nie stanowi potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy, stanowi wyłącznie pokwitowanie faktycznego przekazania dokumentacji Zamawiającemu w danej dacie, od której należy liczyć termin na sprawdzenie przekazanej dokumentacji (części dokumentacji dotyczącej danego ETAPU I, ETAPU II i ETAPU III) przez Zamawiającego.
 3. Ponadto, do protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. **Do protokołu zdawczo – odbiorczego dot. wykonania a ETAPU II należy dołączyć odpis prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z załącznikami.**
 4. Zamawiający w terminie do 7 od dnia przekazania kompletu dokumentacji (data przekazania będzie na protokole zdawczo – odbiorczym o którym mowa w ust 2) dokona sprawdzenia dokumentacji (części dokumentacji dotyczącej danego Etapu), oceniając jej kompletność, zgodność z umową i przepisami prawa powszechnie obowiązującego w zakresie przedmiotu umowy w dacie przekazania dokumentacji.
 5. W przypadku pozytywnego wyniku ww. sprawdzenia. Zamawiający dokona odbioru dostarczonego kompletu dokumentacji (części dokumentacji dotyczącej danego Etapu). **Potwierdzenie należytego wykonania dokumentacji (części dokumentacji dotyczącej danego Etapu) stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru.**
 6. Jeżeli w toku odbioru zostaną ujawnione wady dokumentacji (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu) Zamawiający przekaże Wykonawcy Protokół odbioru z zastrzeżeniami i może według swojego wyboru:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – żądać usunięcia wad, składając pisemne zastrzeżenia i wyznaczając (pod rygorem kary umownej o której mowa w Umowy) Wykonawcy odpowiedni termin usunięcia wad, który jednak nie może być krótszy niż 4 dni; (dotyczy wady nieistotnej)
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia - obniżyć wynagrodzenie za realizację Umowy lub odstąpić od Umowy w całości lub w części, zwłaszcza gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w zakresie lub w czasie odpowiednim dla osiągnięcia celu dla którego zawierana jest niniejsza umowa. (dotyczy wady istotnej)
- W każdym z przypadków określonych powyżej, Wykonawca ma prawo do niezwłocznego pisemnego ustosunkowania się do stwierdzonych wad.
7. Procedura opisana w ust 6 ma odpowiednie zastosowanie do: poprawionej dokumentacji (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu) przekazanej w wyniku wcześniejszego zastosowania ust 6 pkt 1 lub pkt 2 powyżej,
 8. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie uznają za wadę w szczególności:
 - 1) niezdatność Dokumentacji (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu) do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład Dokumentacji (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu),

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: "Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu" (ZP- 44/24)

- 2) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w Dokumentacji (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu) lub w jakimkolwiek jej elemencie, powodującą brak możliwości używania lub korzystania z Dokumentacji (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu) zgodnie z jej przeznaczeniem,
 - 3) niezgodność wykonania Dokumentacji (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu) z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności Dokumentacji (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu),
 - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w Dokumentacji (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu),
 - 6) sytuację w której element Dokumentacji (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu) nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 7) sytuację w której Dokumentacja (część Dokumentacji dotyczącej danego Etapu) lub jej element jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w Dokumentacji (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu).
9. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca odpowiada za cel w postaci wykonania kompletnej dokumentacji projektowej nadającej się do określonego użytku – wykonania wyłącznie na jej podstawie Inwestycji Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu'
10. **Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń protokół odbioru**
11. **W celu odbioru przedmiotu umowy (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu) - Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru własnego uprawnionego rzeczoznawcy o odpowiedniej specjalności architektoniczno - budowlanej.**
12. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady projektów objętych niniejszą Umową, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
13. Ust 10-11 stosują się odpowiednio do odbioru częściowego przedmiotu umowy objętego ETAPEM I , ETAPE II lub ETAPEM III (części dokumentacji dotyczącej danego Etapu)

§9

Wynagrodzenie

Zamówienie podstawowe:

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za zamówienie podstawowe w zakresie **ETAPU I** na kwotę:zł netto (słownie:) a po dodaniu podatku VAT cenęzł brutto (słownie:.....), zgodnie z wybraną ofertą przetargową,
2. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za zamówienie podstawowe w zakresie **ETAPU II** na kwotę:zł netto (słownie:) a po dodaniu podatku VAT cenęzł brutto (słownie:.....), zgodnie z wybraną ofertą przetargową,
3. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za całe zamówienie podstawowe (ETAP I + ETAP II) na kwotę: zł netto (słownie:.....) a po dodaniu podatku VAT na cenęzł brutto (słownie:.....), zgodnie z wybraną ofertą przetargową.

Zamówienie objęte prawem opcji:

4. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy objętego prawem opcji w zakresie **ETAPU III**, na kwotę: zł netto (słownie:.....) a po dodaniu podatku VAT na cenęzł brutto (słownie:.....), zgodnie z wybraną ofertą przetargową.
5. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy objętego prawem opcji w zakresie **ETAPU IV**, na kwotę: zł netto (słownie:.....) a po dodaniu podatku VAT na cenęzł brutto (słownie:.....), zgodnie z wybraną ofertą przetargową.
6. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy objętego prawem opcji w zakresie **ETAPU V**, na kwotę: zł netto (słownie:.....) a po dodaniu podatku VAT na cenęzł brutto (słownie:.....), zgodnie z wybraną ofertą przetargową.
7. **Całkowita wartość umowy:**
Strony ustalają całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym i objęte prawem opcji (ETAP I + ETAP II + ETAP III + ETAP IV + ETAP V) na kwotę: zł netto (słownie:.....) a po dodaniu podatku VAT na cenęzł brutto (słownie:.....), zgodnie z wybraną ofertą przetargową.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: "Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu” (ZP- 44/24)

8. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie o którym mowa w ust 1-8 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty wykonania umowy i poza przypadkami określonymi w §13 ust 3, ust 4 i ust 5 pozostają niezmiennie.

§10

Warunki płatności

(dotyczy odpowiednio ETAPU I , ETAPU II, ETAPU III, ETAPU IV i ETAPU V)

1. W celach rozliczeniowych - Strony ustalają że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w częściach, w następujący sposób:
 - 1) Wynagrodzenie, o którym mowa w §9 ust 1, ust 2 i ust 4 umowy, po wykonaniu ETAPU I, ETAPU II i ETAPU III - płatne będzie na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury VAT wystawionej w oparciu o podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru dokumentacji, sporządzony zgodnie z §8 ust 5 umowy,
 - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w §9 ust 5 umowy, po wykonaniu ETAPU IV - płatne na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury VAT wystawionej po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyboru Wykonawcy Inwestycji, (zakończenie w rozumieniu art. 255 ustawy pzp: unieważnienie lub zawarcie umowy)
 - 3) Wynagrodzenie, o którym mowa w §9 ust 6 powyżej, po wykonaniu ETAPU V - płatne będzie na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury VAT wystawionej po zakończeniu Inwestycji (data podpisania protokołów odbioru wykonanej Inwestycji).
2. Zamawiający przewiduje możliwość płatności wynagrodzenia w częściach za wykonanie poszczególnego ETAPU. W takim przypadku ust 1 powyżej stosuje się odpowiednio, z tym, że suma faktur częściowych za poszczególne ETAPY nie może przekraczać wartości wynagrodzenia określonego odpowiednio w §9 ust 1-2 i §9 ust 4- ist 6 umowy.
3. Stosownie do ust 2, Zamawiający przewiduje możliwość płatności wynagrodzenia Wykonawcy za realizację ETAPU V (nadzór autorski) w równych częściach - za każdy miesiąc świadczenia usług, przy zachowaniu wartości wynagrodzenia dla ETAPU V określonego w §9 ust 6 umowy.
4. **Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury:**
 - 1) podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru dokumentacji, sporządzony zgodnie z §8 ust 5 umowy – w zakresie dokumentacji podlegającej rozliczeniu, wykonanej w ramach ETAPU I, ETAPU II i ETAPU III.
 - 2) Wydruku publikacji informacji kończącej postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego – w zakresie rozliczenia ETAPU IV (Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o przekazanie kopii odpowiedniej informacji kończącej postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego)
 - 3) Kopii podpisanych protokołów odbioru wykonanej Inwestycji – w zakresie rozliczenia ETAPU IV
4. Wykonawca, pod rygorem uznania doręczenia za nieprawidłowe, doręczy fakturę w jednym z sposobów:
 - a) Zamawiający oświadcza, iż akceptuje przesyłanie przez Wykonawcę faktur VAT w formie elektronicznej, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. Faktury VAT będą przesyłane na faktury@skp.ump.edu.pl (Fakturę należy wysłać w formacie pdf),
 - b) w formie elektronicznej w trybie ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020.1666) na adres: <https://integrator.lab.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> ,
 - c) w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Zamawiającego lub osobiście do Kancelarii Szpitala, (w przypadku faktur w formie elektronicznej, zaleca się przesyłanie faktur tylko na jeden z podanych w lit a lub w lit b adresów)
5. **Termin płatności:**

Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany rachunek bankowy wykonawcy, **w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT** wraz z wymaganymi dokumentami o których mowa w ust 3.
6. Strony przyjmują, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę niezgodności i dostarczenia prawidłowej faktury korygującej, bez obowiązku zapłaty odsetek za powyższy okres. Termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowej faktury lub noty korygującej.
7. Płatność realizowana będzie przez Zamawiającego w złotych polskich.
8. Rozliczenie należnego podatku VAT, w przypadku Wykonawcy, dla którego znajdują zastosowanie normy właściwe dla rozliczeń wewnątrzspółnotowych UE w rozumieniu odpowiednich przepisów, stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku gdy Wykonawcy tworzą konsorcjum, należność za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie zapłacona przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy należący do uczestnika Konsorcjum, który bezpośrednio (faktycznie) realizuje Przedmiot Umowy, będąc jednocześnie wystawcą faktury. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wystawca faktury, na każde wezwanie Zamawiającego oświadczy, że podany przez niego rachunek bankowy w treści faktury należy do niego, a zapłata przez Zamawiającego nie ma na celu zmiany wierzyciela na innego uczestnika Konsorcjum.
10. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, zakazuje się dochodzenia należności z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy od Zamawiającego przez innego członka konsorcjum niż faktycznie realizującego Przedmiot Umowy.
11. Warunkiem realizacji płatności w przypadku podatników VAT czynnych na rachunek bankowy wskazany w Umowie jest występowanie tego rachunku w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”).
12. W przypadku gdy na dzień realizacji płatności rachunek bankowy wskazany w Umowie nie występuje w Wykazie, Strona realizująca płatność jest uprawniona do:
 - 1) Skierowania płatności na rachunek bankowy wskazany w Umowie z jednoczesnym powiadomieniem właściwego organu skarbowego o tym fakcie lub

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: "Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu" (ZP- 44/24)

- 2) Wstrzymania płatności, niezwłocznie po ustaleniu tej okoliczności Strona wstrzymująca płatność powiadomi dugą Stronę o tym fakcie i powodach wstrzymania.
13. Druga Strona, niezwłocznie po umieszczeniu rachunku bankowego w Wykazie, zawiadomi Stronę wstrzymująca płatność. Strona ta w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawiadomienia, zrealizuje płatność, chyba że w dniu płatności ponownie wystąpi przypadek, o którym mowa powyżej.
14. Strony zobowiązują się nie dochodzić żadnych roszczeń z tytułu opóźnienia płatności wynikających z ust. 13 i 14

§11

Prawa Autorskie

(dotyczy odpowiednio ETAPU I , ETAPU II i ETAPU III)

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach otrzymanego wynagrodzenia ryczałtowego, dokona bezwarunkowego przeniesienia na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich lub udzieli nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji niezbędnych do korzystania z wykonanej i przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji objętej przedmiotem umowy, **stanowiącej utwór** w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, **bez dodatkowych oświadczeń stron** w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na następujących polach eksploatacji wskazanych w ust. 4.
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów wytworzonych w oparciu o niniejszą umowę, a Zamawiający nabywa te prawa **z dniem przekazania** dokumentacji (odpowiedniej części dokumentacji) w wersji papierowej lub elektronicznej lub **z dniem rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy**, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania tej umowy w zakresie tej części dokumentacji, która została opracowana do dnia rozwiązania lub odstąpienia od umowy i została odebrana przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego elementy przedmiotu Umowy.
3. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono Utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień zawartej umowy.
4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworów wchodzących w skład dokumentacji lub jej części, będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, **na następujących polach eksploatacji:**
 - 1) wykorzystywanie utworu w celach związanych z realizacją Inwestycji, w oparciu o dokumentację, stanowiącą przedmiot umowy, w tym następnie w celach związanych z eksploatacją/wykorzystaniem Inwestycji zgodnej z działalnością statutową Zamawiającego;
 - 2) wykorzystanie utworu w wszelkich celach związanych z realizacją Inwestycji tj.; wykonania robót budowlanych (wybudowanie budynków i obiektów budowlanych określonych w dokumentacji), oraz następnie do remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju, powiększenia obiektu, wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym;
 - 3) wykorzystanie utworu do wykonania dalszych projektów budowlanych, wykonawczych, STWiOR, przedmiarów, kosztorysów, w zakresie remontów, przebudów, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju, powiększenia obiektu, wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym) - przez inne podmioty;
 - 4) wykorzystanie utworu do wykonania projektów powykonawczych z wykonanej Inwestycji oraz następnie z wykonanych remontów, przebudów, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju, powiększenia obiektu, wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym) - **przez inne podmioty;**
 - 5) **wykorzystanie utworu do opracowań zmiany utworu, której konieczność wynika z realizacji Inwestycji oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem w celu realizacji Inwestycji oraz następnie do remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju, powiększenia obiektu, wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym – przez inne podmioty**
 - 6) wykorzystania utworu w postępowaniach administracyjnych i sądowych mających związek z uzyskaniem pozwolenia na budowę, realizacją robót, oddaniem do użytkowania lub zmianą sposobu użytkowania obiektu
 - 7) wykorzystywania utworu w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, związanych z wykonaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie dokumentacji lub jej części potencjalnym wykonawcom inwestycji oraz wykorzystania jej w zakresie związanym z eksploatacją i użytkowaniem (w tym z remontem, przebudową, adaptacją obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju, powiększenia obiektu, wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym), w tym publikacji na stronie internetowej Zamawiającego, jako załączników do specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub przekazanych w zaproszeniu do negocjacji warunków zamówienia,
 - 8) wytwarzania i zwielokrotnianie dowolną techniką nieograniczonej ilości egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, audiowizualną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową i komputerową, na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów;
 - 9) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, w tym sieci Internet, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: "Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu" (ZP- 44/24)

- 10) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w sieci Internet, za pomocą video lub audio, poprzez łącze kablowe, stację bezprzewodową, przez satelitę, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 11) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
 - 12) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
 - 13) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji, w kraju i za granicą;
 - 14) prawa do wykorzystania utworu polegającego na sporządzeniu utworów zależnych i zezwalania na opracowania utworu innym podmiotom, w tym udostępnieniu utworu osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie;
 - 15) wyrażanie zgody na korzystanie i rozporządzanie utworem zależnym;
5. W przypadku niewymienionych w ust. 4 pól eksploatacji, na których Zamawiający będzie zainteresowany wykorzystywać dokumentację, to Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1, ust 2 i ust 4 umowy, po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia w tym przedmiocie, niezwłocznie przeniesie na Zamawiającego stosowne majątkowe prawa autorskie do wskazanych przez Zamawiającego pól eksploatacji nie później niż w terminie 7 dni od dnia złożenia takiego żądania.
 6. Wykonawca oświadcza, że z momentem o którym mowa w ust 2 przekazuję Zamawiającemu wyłączne prawo do na wykonywania i zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu co do którego autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy – w zakresie obejmującym dowolne opracowanie Utworów, na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu oraz rozporządzanie i korzystanie z opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 4.
 7. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z autorskich praw majątkowych oraz korzystanie z zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów będących przedmiotem niniejszej umowy nie może uchybiać autorskim prawom osobistym Wykonawcy, jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się względem Zamawiającego do ograniczenia korzystania z przyznanych mu na mocy art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych autorskich prawa osobistych do autorstwa dzieła, w szczególności poprzez wyłączenie korzystania z prawa do nienaruszalności treści i formy utworu.
 8. Jeśli autorskie prawa osobiste przysługiwać będą innym niż Wykonawca podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w zakresie określonym w ust 7 zgody, wyrażonej w formie stosownego oświadczenia uprawnionych osób.
 9. Wykonawca oświadcza, iż jest jedynym właścicielem i dysponentem wszelkich praw na dobrach niematerialnych, w tym praw autorskich do utworów (dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy), a także wszelkich opracowań przekazywanych przez niego Zamawiającemu w związku z niniejszą umową bądź na jej podstawie oraz że jest i będzie wyłącznie uprawnionym do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji oraz wszelkich innych utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy i/lub w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, w zakresie i na zasadach wynikających z niniejszej Umowy.
 10. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa osobiste i majątkowe do wykonanego na podstawie umowy utworu i zarówno w całości, jak i do jej poszczególnych elementów, nie będą w żaden sposób ograniczone, oraz że będą one wolne od praw i roszczeń osób trzecich.
 11. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji oraz korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym autorskich praw majątkowych i osobistych osób trzecich.
 12. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń z tytułu rozporządzania lub korzystania z Utworów, w szczególności z powodu naruszenia praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca naprawi wyrządzoną z tego tytułu szkodę, przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego, zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z rozporządzaniem lub korzystaniem z Utworów, a w razie zaspokojenia takich roszczeń przez Zamawiającego – zwróci Zamawiającemu poniesione wydatki i naprawi wyrządzoną szkodę.
 13. W przypadku stwierdzenia, że korzystanie z utworów przez Zamawiającego narusza lub stwarza ryzyko naruszenia praw własności intelektualnej osób trzecich, Wykonawca będzie zobowiązany, wedle swego uznania i po konsultacji z Zamawiającym:
 - a) wymienić utwory na nienaruszające prawa osób trzecich lub
 - b) nabyć prawa do korzystania z utworów, lub
 - c) zmodyfikować utwory w taki sposób, aby uniknąć naruszenia, w każdym przypadku bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, przekraczających uzgodnione Wynagrodzenie oraz bez ograniczania praw Zamawiającego do korzystania z Dokumentacji względem Dokumentację dostarczonej pierwotnie.
 14. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie. (na terytorium RP oraz poza granicami RP).

§ 12

**Gwarancja i rękojmia jakości przedmiotu umowy
(dotyczy odpowiednio ETAPU I , ETAPU II i ETAPU III)**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: "Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu" (ZP- 44/24)

1. Wykonawca udziela bezwarunkowej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację objętą przedmiotem umowy, której bieg rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń protokołów odbioru wykonanego przedmiotu umowy, zgodnie z §8 ust 5 umowy i obowiązują do dnia odbioru przez Zamawiającego wykonanej Inwestycji na podstawie Dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu umowy
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji lub do dostarczenia Dokumentacji (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu przedmiotu Umowy) wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust. 1.
3. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie podając rodzaj wady.
4. Usunięcie wad może polegać w szczególności na uzupełnieniu Dokumentacji (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu), wykonaniu Dokumentacji zamiennej (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu) lub nowej Dokumentacji (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu).
5. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który jednakże nie może być krótszy niż 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w uzasadnionych przypadkach w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym między Stronami.
6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad Dokumentacji (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu), termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie zdoła ich usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi. Wykonawca odpowiada za wady Dokumentacji (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu) również stosownie do przepisów o rękojmi. Jeżeli okres rękojmi jest jednak krótszy niż okres gwarancji, określonej w niniejszym paragrafie, Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji.
10. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o Dokumentację (część Dokumentacji dotyczącej danego Etapu) będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą Dokumentacją (z częścią Dokumentacji dotyczącej danego Etapu), a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej Dokumentacji (części Dokumentacji dotyczącej danego Etapu).

§13

Zmiany umowy (w formie aneksu do umowy)

(dotyczy odpowiednio ETAPU I, ETAPU II, ETAPU III, ETAPU IV i ETAPU V)

Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp - Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1. **Zmiana okresu obowiązywania umowy/Terminu wykonania usług (Okoliczności) /art. 455 ust 1 pkt 1 pzp/**
 - a) zmiany spowodowane są siłą wyższą, w tym klęskami żywiołowymi, warunkami atmosferycznymi, **stanami epidemii** i innymi niezależnymi od stron okolicznościami uniemożliwiającymi zrealizowanie umowy w terminie;
 - b) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności:
 - 1) wstrzymanie świadczenia usługi przez Zamawiającego,
 - 2) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w projekcie koncepcyjnym,
 - 3) wydania przez Zamawiającego Wykonawcy polecenia wprowadzenia zmiany do przedmiotu umowy, o ile będzie ono miało wpływ na termin realizacji Umowy – o niezbędny czas wynikający z konieczności wprowadzenia zmiany
 - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - 1) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itd.,
 - 2) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek okoliczności niezależnych od stron (np. odwołania wnoszone przez osoby trzecie)
 - 3) długotrwałego tj.: dłuższego niż zazwyczaj jest przyjęte w tego typu czynnościach, pozyskiwanie stosownych uzgodnień, ekspertyz, opinii od innych podmiotów, wymaganych przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
 - 4) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy, jego poszczególnych Etapów lub opracowań projektowych,
 - 5) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony
 - d) Zmian prawa powszechnie obowiązującego prawa /norm dot. przedmiotu umowy;
 - e) zmiany spowodowane nie skorzystaniem przez zamawiającego z prawa opcji w okresie obowiązywania umowy. W takim przypadku, **za zgodą Wykonawcy**, Umowa może zostać przedłużona o dalszy czas określony, do czasu skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.
 - f) Inne przyczyny/okoliczności, których nie dało się przewidzieć przez strony, mimo zachowania należytej staranności, które nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy i skutkują koniecznością zmiany terminu realizacji (art. 455 ust 1 pkt 4 pzp)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: "Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu" (ZP- 44/24)

- 1.1. W przypadku zaistnienia jednej z przyczyn określonych w ust.1 lit a – f, strona, której to dotyczy, poinformuje niezwłocznie drugą stronę, (nie później jednak niż w terminie 3 dni) od dnia zaistnienia powyższych przyczyn, proponując: nowy termin wykonania umowy lub uzgodnienia dalszej realizacji przedmiotu umowy.
 - 1.2. Strona powołująca się na przyczyny określone w ust.1 lit a – f, zobowiązana jest przedstawić dowody potwierdzające okoliczności o których mowa ww. zapisach umownych.
 - 1.3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1 lit a – f termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do należytego jej wykonania, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności, uzasadniających zmianę terminu wykonania umowy.
2. **Zmiana sposobu świadczenia (Okoliczności) /art. 455 ust 1 pkt 1 pzp/**

Zmiany są spowodowane nieprzewidywalną koniecznością wykonania innych usług nie wymienionych w Umowie lub sposobu ich wykonania, w szczególności jeżeli:

- a) jest to uzasadnione celem niniejszej umowy,
- b) są konieczne ze względu na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- c) są konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
- d) zapewnią lepsze parametry techniczne lub podniosą standard jakości robót i obiektu realizowanych w ramach Inwestycji,
- e) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu lub obiektu/pomieszczeń;
- f) będą wynikały z konieczności zmiany projektu koncepcyjnego;
- g) będą wynikały z niemożliwych do zinwentaryzowania i przewidzenia ukrytych elementów ujawnionych w trakcie realizacji umowy
- h) będą powodowały zmiany kolejności wykonania poszczególnej dokumentacji w ramach przewidzianych Etapów Umowy
- i) gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy okaże się, że informacje wynikające z OPZ są nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany OPZ w zakresie ilości, cech, funkcjonalności lub innych wymagań Dokumentacji, odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w Dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.
- j) wynika to przyczyny/okoliczności, których nie dało się przewidzieć przez strony, mimo zachowania należytej staranności, które nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy i skutkują koniecznością zmiany sposobu świadczenia (art. 455 ust 1 pkt 4 pzp);

- 2.1. Zmiany wskazywane w ust 2 lit a)-j), będą wprowadzane wyłącznie w zakresie uzasadnionym celem niniejszej umowy
- 2.2. Jeżeli w przypadkach o których mowa w ust 2 lit a)-j) zachodzi konieczność zmiany zakresu zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o nie więcej niż 10 % wartości netto umowy określonej w §9 ust 7 umowy (art. 455 ust 2 pzp stosując się),
- 2.3. W przypadkach o których mowa w ust 2 lit a)-j) Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę zamienną na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
- 2.4. Zmiana sposobu świadczenia jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego na proponowane rozwiązanie zamienne.

3. **Zmiana zakresu zamówienia**

Stosownie do ust 2.2 powyżej - w przypadkach o których mowa w ust 2 lit a)-j) zachodzi konieczność zmiany zakresu zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o nie więcej niż 10 % wartości netto umowy określonej w §9 ust 7 umowy (art. 455 ust 2 pzp stosując się),

4. **Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (publicznoprawna art. 436 pkt 4 pzp) :**

Strony mając na uwadze treść art. 436 pkt 4 ustawy pzp, przewidują zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) Zmiany spowodowane wzrostem albo zmniejszeniem stawki VAT lub podatku akcyzowego;
- b) zmiany spowodowane zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- c) zmiany spowodowane zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- d) Zmiany spowodowane zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4.1. W celu dokonania zmian umowy o której mowa w ust. 4 lit a – d

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty:
 - a) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia
 - b) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa powyżej wpłynie na wysokość wynagrodzenia
- 2) przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia
- 3) zmiana wynagrodzenia wykonawcy, zgodnie z powyższymi zapisami nastąpi od dnia:
 - wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie 30

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: "Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu” (ZP- 44/24)

dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów, lub

- złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego powyżej

5. **Zmiana wynagrodzenia - WALORYZACJA (art. 439 ustawy pzp):**

Strony mając na uwadze treść art. 439 Pzp przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiana wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron Umowy, na następujących warunkach

- 1) Minimalny poziom zmiany wartości wskaźnika, uprawniający Strony niniejszej umowy do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia - w przypadku, gdy z danych Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „GUS”) dotyczących 6 (sześciu) następujących po sobie miesięcy wynika, że średnia arytmetyczna ogłaszanych miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosi mniej niż 97 lub więcej niż 103.
- 2) Jako wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony ustalają średnią arytmetyczną, o której mowa w pkt 1) powyżej. Średnia arytmetyczna wyliczana jest na podstawie danych w tabeli „Miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych od 1982 roku” w części „Analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100”, prezentowanej na stronie GUS w zakładce „Obszary tematyczne” i dalej „Ceny. Handel” w tabeli „Wskaźniki cen” w poz. „Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja)”. Średnią arytmetyczną należy określić w procentach.
- 3) Przy ustalaniu miesięcy, o których mowa w pkt 1) powyżej
 - przy pierwszej waloryzacji, jako pierwszy uwzględniany jest pełen miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu, w którym zawarto Umowę
 - przy każdej kolejnej waloryzacji, jako pierwszy uwzględniany jest pełen miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu, w którym dokonano ostatniej waloryzacji
- 4) Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie może być złożony wcześniej niż po 6 miesiącach liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 6 miesiącach od daty ostatniej zmiany;
- 5) Zmiana łącznego wynagrodzenia określonego Wykonawcy będzie ustalana zgodnie ze wzorem:
 $WW = DW \times \dot{S}A\%$, gdzie użyte symbole oznaczają:
WW – Zwaloryzowana wysokość wynagrodzenia/dotychczasową ceną jednostkową
DW – dotychczasowe wynagrodzenie/ dotychczasowa cena jednostkowe określone w Umowie ;
ŚA% - średnia arytmetyczna wskaźników cen, o której mowa w pkt 1 i w pkt 2 powyżej określona procentowo.
($\dot{S}A / 100$)
- 6) We wniosku należy przedstawić szczegółową kalkulację potwierdzającą sposób wyliczenia, z uwzględnieniem pkt 5) powyżej. Kalkulacja powinna odnosić się do cen jednostkowych (o ile dotyczy) oraz całej wartości umowy.
- 7) Do wniosku należy dołączyć propozycje aneksu do umowy. W treści propozycji zmiany umowy należy podać w szczególności:
 - a) okres za który dokonują waloryzacji;
 - b) wartość wskaźnika;
 - c) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji;
 - d) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji;
 - e) łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji
- 8) Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień w tym zakresie.
- 9) Zamawiający rozpatrzy wniosek o waloryzacje w terminie 30 dni od dnia w którym Zamawiający otrzymał wniosek. W przypadku zgody Zamawiającego, zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym Zamawiający wyraził zgodę na waloryzację, z tym zastrzeżeniem, że do zamówień złożonych w ramach realizacji przedmiotu, w poprzednim miesiącu stosują się ceny dotychczasowe (z przed waloryzacją)
- 10) Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie, które zostało już zapłacone Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
- 11) Wysokości całkowitego wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia), przewidzianego w §11 ust 1 umowy (w tym kwoty/ceny jednostkowe zawarte w treści załącznika) zmieni się odpowiednio tj.: o wartość zmiany (wzrost lub obniżenie) wyliczonej zgodnie z pkt 5) powyżej, z tym, że maksymalna wysokość wszystkich zmian wynagrodzenia jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowanych klauzul waloryzacyjnych w całym okresie obowiązywania umowy wynosi: 10% wartości brutto umowy, określonej w §9 ust 7 umowy;
- 12) Wynagrodzenie w wyniku waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się waloryzacji.
- 13) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak również i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- 14) W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w pkt 2) powyżej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt 2) powyżej stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot. Ewentualne strony ustalą inny wskaźnik i sposób liczenia waloryzacji.

- 5.1. Stosowanie do treści art. 439 ust 5 ustawy pzp, pod rygorem zapłaty kary umownej o której mowa w §15 ust 2 pkt 5 umowy, Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: "Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu" (ZP- 44/24)

odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy

Ust 4 i ust 4.1. powyżej stosują się tylko do umów zawartych na okres dłuższy niż 6 miesięcy (dotyczy to również przypadku przedłużenia umowy powyżej 6 miesięcznego okresu obowiązywania umowy.

6. **Zmiana personelu Wykonawcy**

a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne osoby jest dopuszczalna w każdym czasie ale pod warunkiem, że nowe osoby będą legitymować się takimi samymi uprawnieniami i doświadczeniem jakie były wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (w ramach warunków udziału w zakresie zdolności technicznej zawodowej)

b) w celu dokonania zmian personelu, Wykonawca dostarczy wykaz osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy. Dostarczony wykaz zastąpi dotychczasowy wykaz stanowiący załącznik nr 8 do SWZ .

7. **Pozostałe zmiany**

Dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie płatnika.

8. **Zmiany podmiotowe**

Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w przypadkach wskazanych w art. 455 ust 1 pkt 2 ustawy pzp - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy

9. Do pozostałych zmian umowy, które nie zostały przewidziane przez strony w ust 1-6, stosują się odpowiednio art. 455 ustawy pzp.

10. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają, zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony ustalają, że postanowienia określone w ust. 1 – ust 8 w zakresie zmiany umowy mogą być odpowiednio dostosowywane pod względem językowym, stylistycznym na potrzeby prawidłowego sporządzenia aneksu do umowy, z zachowaniem celu dla którego zmiana jest wprowadzana.

§14

Podwykonawstwo

(dotyczy odpowiednio ETAPU I , ETAPU II, ETAPU III, ETAPU IV i ETAPU V)

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że Podwykonawca (personel podwykonawcy) posiada tożsame (lub wyższe) uprawnienia i doświadczenie jakie było wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – o ile powierzenie dotyczy czynności objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w §1 umowy. Dotyczy to również dalszych podwykonawców.

2. Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu umowy następującym podwykonawcy w zakresie

1) w zakresie :

2) w zakresie :

(ust 2 zostanie uzupełniony, jeżeli w dniu zawarcia umowy znani są podwykonawcy)

3. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

- 1) zrezygnować z podwykonawstwa,
- 2) zmienić podwykonawcę.

Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust 2 , w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, przed przystąpieniem przez nich do wykonania umowy.

5. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania, na zasadach określonych przez art. 474 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad usługami świadczonymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych prac stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§14A

PODWYKONAWCY udostępniający swoje zasoby

1. W przypadku, gdy Wykonawca, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polega, w odniesieniu do niniejszego przedmiotu Umowy lub jego części, odpowiednio na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów zgodnie z art. 118 Pzp, zmiana albo rezygnacja z tych podmiotów (dotyczy podwykonawcy , na którego zasoby wykonawca powoływał się na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: "Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu" (ZP- 44/24)

będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wejdzie w życie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana taka będzie wymagała zawarcia aneksu do Umowy.

2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, zgodnie z ust. 1, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując przedmiot umowy będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotu umowy wyraźnie wskazując zakres wykonania Przedmiotu Umowy.
3. W celu oceny czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 118 Pzp będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz w celu oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposobu ich wykorzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy oraz zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonaniu Przedmiotu Umowy. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane do realizacji, których te zdolności są wymagane.
4. Zamawiający ocenia, czy odpowiednio udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w obowiązującej w postępowaniu SWZ.
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba, że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie będą potwierdzać spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego będzie zobowiązany: zastąpić ten podmiot innym podmiotem/podmiotami lub wykonać osobiście odpowiednią część Przedmiotu Umowy, jeżeli wykaże odpowiednio zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1. Brak wypełnienia obowiązku określonego powyżej przez Wykonawcę stanowi rażące naruszenie istotnych postanowień Umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od niej z winy Wykonawcy.
7. Ust 1 – ust 6 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.

§15

Kary

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% niezrealizowanej wartości netto umowy, o której mowa w § 9 ust 7 umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie:
 - c) ETAPU I - w wysokości: 0,01 % wartości netto umowy, o której mowa w § 9 ust 1 umowy - za każdy dzień zwłoki względem terminu realizacji ETAPU I, o którym mowa w § 7 ust 2 pkt 1 umowy
 - d) ETAPU II - w wysokości: 0,01 % wartości netto umowy, o której mowa w § 9 ust 2 umowy - za każdy dzień zwłoki względem terminu realizacji ETAPU II, o którym mowa w § 7 ust 2 pkt 2 umowy
 - e) ETAPU III - w wysokości: 0,01 % wartości netto umowy, o której mowa w § 9 ust 4 umowy - za każdy dzień zwłoki względem terminu realizacji ETAPU III, o którym mowa w § 7 ust 3 umowy
 - f) W wysokości 250 zł – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad dokumentacji w terminie wyznaczonym zgodnie z §8 ust 6 pkt 1 umowy
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy objętego prawem opcji w zakresie: ETAPU V (nadzór autorski) w realizacji obowiązków tj.:
 - a) za zwłokę w opiniowaniu Karty Zatwierdzenia Materiałów i Urządzeń zgodnie z §3 ust 2 pkt 11 lit a umowy - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w realizacji obowiązków określonych w §3 ust 2 pkt 5 i pkt 6 umowy w wysokości 250 zł za każdy dzień nieobecności (nie uczestnictwa)
 - c) za zwłokę w realizacji obowiązków, o których mowa w §2 ust 3 pkt 13 umowy tj.: za brak stawiania w miejscu realizacji Inwestycji oraz za brak stawiania się na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, w wysokości 250 zł za każdy dzień nieobecności
2. Za nienależyte wykonanie umowy w sposób inny niż zwłoka tj.:
 - 1) za wykonywanie umowy w zakresie ETAPU I, ETAPU II, ETAPU III, ETASPU IV i ETSPU V, przez podmiot inny niż Wykonawca lub zgłoszony podwykonawca, w tym przez osoby inne niż wskazane w ofercie, w tym przez osoby które nie zostały zgłoszone Zamawiającemu w trybie §13 ust 6 umowy – w wysokości 2000 zł za każdy taki przypadek

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: "Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu" (ZP- 44/24)

- 2) za nie przekazywanie informacji o wszelkich okolicznościach mających istotny wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie ETAPU I, ETAPU II, ETAPU III, ETASPU IV i ETSPU V, Zamawiający obciąża Wykonawcę karę umowną w wysokości 250 zł za każdy taki przypadek;
 - 3) w zakresie ETAPU V - za dopuszczenie wykonania robót budowlanych w sposób niezgodny z dokumentacją (chodzi o wady jawne) - Zamawiający obciąża Wykonawcę karę umowną w kwocie 2500 zł - za każdy taki przypadek;
 - 4) za nie przedstawienia kopii polisy o której mowa §19 ust 8 umowy, Zamawiający obciąża Wykonawcę karę umowną w wysokości 250 zł za każdy taki przypadek;
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty lub braku zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcami (art. 439 ust 5 ustawy pzp), z którymi umowy zostały zawarte na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie (odpowiadającym zmianą cen materiałów i kosztów), w jakim świadczą oni usługi w ramach niniejszej umowy, w przypadku gdy wynagrodzenie Wykonawcy (na skutek zmiany cen materiałów lub kosztów), zostało zmienione zgodnie z §13 ust 5 umowy, w **wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony taki przypadek**
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki stają się wymagalne:
- W przypadku zwłoki w dniach: w pierwszym dniu zwłoki;
 - W przypadku zwłoki w godzinach: w pierwszej godzinie zwłoki;
4. Wykonawca nie będzie dochodził kary umownej w przypadkach odstąpienia od umowy wskazanych w §16 umowy.
5. **Maksymalna wysokość kar jakich może dochodzić Zamawiający w zw. z realizacją umowy wynosi do 20% wartości netto umowy, o której mowa w §9 ust 7 umowy.**
6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych (do wartości rzeczywiście poniesionej szkody).
7. Wykonawca potwierdza, że Zamawiający ma prawo do potrącenia wymagalnych należności naliczonych z tytułu kar umownych z płatności za faktury VAT Wykonawcy (na podstawie noty wystawionej przez Zamawiającego).

§ 16

Odstąpienie od umowy/ Wypowiedzenie umowy/ Rozwiązanie umowy

Odstąpienie od umowy

(dotyczy odpowiednio ETAPU I , ETAPU II, ETAPU III, ETAPU IV i ETAPU V)

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem: postanowień umowy oraz art. 454 i art. 455 ustawy pzp;
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy pzp;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](#) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, [dyrektywy](#) 2014/24/UE, [dyrektywy](#) 2014/25/UE i [dyrektywy](#) 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

Wypowiedzenie umowy

3. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę z skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
 - 1) Wykonawca jest w zwłoce w realizacji przedmiotu umowy w zakresie ETAPU I, ETAPU II lub ETAPU III - tak daleko, że nie da się osiągnąć celu dla którego zawierana jest niniejsza umowa.
 - 2) **rażącego** (świadomego, z naruszeniem przepisów prawa powszechnie obowiązującego i/lub postanowień niniejszej umowy) niewykonania lub rażącego nienależytego wykonania przedmiotu umowy, polegającego na: nie wykonywaniu obowiązków określonych treścią niniejszej umowy lub dopuszczenia wykonania przedmiotu umowy w sposób uniemożliwiający wykonanie i oddanie Inwestycji zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub wykorzystania Inwestycji zgodnie z jej przeznaczeniem;
 - 3) jeżeli w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub przystąpi do likwidacji swojego przedsiębiorstwa;
 - 4) Wykonawca ujawni lub wykorzysta informacje niejawne, poufne, w których posiadanie wejdzie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
 - 5) Wykonawca utraci kwalifikacje i uprawnienia zawodowe - jakie było wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 6) W zakresie ETAPU V (nadzór autorski) , w przypadku
 - rozwiązania lub odstąpienia od Umowy o wykonanie Inwestycji – z przyczyn dotyczących Wykonawcę robót budowlanych);
 - wstrzymanie wykonania Inwestycji z przyczyn, za które Zamawiający ani Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności;
4. W przypadkach wskazanych ww. ust 3 pkt 1-6 powyżej - Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy w terminie do 30 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego dodatkowego terminu do terminowego lub należytego wykonania umowy lub przywrócenia stanu zgodnego z przedmiotem umowy.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: "Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu” (ZP- 44/24)

POROZUMIENIE STRON

5. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem w zakresie ETAPU V - w przypadku o którym mowa w ust 3 lit e) powyżej.
W przypadku porozumienia, nie stosuje się wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust 4 lit e) powyżej.
6. Gdy okoliczności Siły Wyższej uniemożliwiają jednej ze Stron umowy wywiązanie się ze swych zobowiązań Umownych przez okres dłuższy niż **60 dni** i nie ma możliwości zmiany umowy zgodnie z §13 umowy, Strony Umowy mogą rozwiązać umowę w całości lub w części.
7. Strony oświadczają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość (*ex nunc*)
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 - ust 6 powyżej - Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania umowy do dnia zakończenia umowy. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji wykonanych prac projektowych, w tym prac projektowych w toku na dzień odstąpienia.

§ 17

Poufność

(dotyczy odpowiednio ETAPU I, ETAPU II, ETAPU III, ETAPU IV i ETAPU V)

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o charakterze organizacyjnym, ekonomicznym i technicznym mogących stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa jednej ze stron w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jak również zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, w tym obowiązującym od dnia 25 maja 2018 roku rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119), oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r o ochronie informacji niejawnych, w przypadku gdyby uzyskał do nich dostęp, w tym w szczególności do:
 - a) ochrony i zabezpieczenia danych, do których dostęp jedna ze stron uzyskała podczas wykonywania prac związanych z realizacją robót, zgodnie z wymogami ustawy,
 - b) przetwarzania informacji i danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie,
 - c) zachowania w tajemnicy danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją umowy
 - d) niezwłocznego poinformowania o każdym przypadku naruszenia bezpieczeństwa danych.
2. Zachowanie poufności informacji, o których mowa w ust.1 obowiązuje strony także po rozwiązaniu umowy.
3. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 powoduje odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną (na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego) oraz stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy przez każdą ze stron z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
4. Obowiązek o którym mowa w ust 1 nie ma zastosowania w przypadku udostępnienia przez którąkolwiek ze Stron informacji publicznej w rozumieniu i zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

§ 18

Ochrona danych osobowych

(dotyczy odpowiednio ETAPU I, ETAPU II, ETAPU III, ETAPU IV i ETAPU V)

1. Każda ze stron Umowy oświadcza, iż jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich przedstawicieli oraz przedstawicieli drugiej Strony wskazanych w umowie jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe) oraz osoby realizujące przedmiot Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10 masj 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami RODO.
4. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszą Umowę, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§19

Odpowiedzialność

dotyczy odpowiednio ETAPU I, ETAPU II, ETAPU III, ETAPU IV i ETAPU V

1. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy obejmuje wszelkie świadczenia objęte przedmiotem umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, w tym w szczególności za wszelkie skutki i następstwa niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności za szkody wynikłe z wad dokumentacji

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: "Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu" (ZP- 44/24)

3. Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka za wszelkie działania i zaniechania osób, którym powierza wykonywanie świadczeń objętych przedmiotem umowy, w szczególności swoich pracowników, pełnomocników, pomocników, podwykonawców i innych osób uczestniczących w realizacji Umowy w imieniu i na rzecz Wykonawcy
4. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego, względnie po stronie podmiotów trzecich - szkody w mieniu lub szkody osobowej spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonywaniem świadczeń składających się na przedmiot niniejszej Umowy, Strony zobowiązane są do przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego okoliczności powstania i wielkości szkody.
5. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego zgłaszania ujawnionych szkody bez względu na jej rodzaj Należności z tytułu poniesionych szkód przez Zamawiającego mogą być kompensowane z należnościami umownymi Wykonawcy wynikającymi z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem tj. w zakresie usług projektowych z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN.
7. Minimalne warunki ubezpieczenia ustala się następująco:
 - 1) Suma gwarancyjna – min. 1 000 000 PLN (słownie: jeden milion złotych złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 2) Okres ubezpieczenia – czas realizacji przedmiotu umowy - od daty rozpoczęcia realizacji umowy do dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych końca ostatecznego okresu zgłaszania wad w zakresie robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia w całym okresie wykonywania Umowy, a także w okresie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji jakości.
9. Pod rygorem kary umownej o której mowa w §15 ust 2 pkt kopie polisy, o której mowa w ust. 8, wraz z dowodem jej opłacenia, zostanie przedłożona przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy (jeżeli polisa utraciła ważność przed datą zawarcia umowy). W terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy, zostanie także każdorazowo przedłożona kopia każdej kolejnej polisy wydłużającej okres ubezpieczenia.
10. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

§20

Odesłania do przepisów prawa powszechnie obowiązującego

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i akty wykonawcze do ww. ustawy w tym inne nie wymienione akty prawa powszechnie obowiązującego w zakresie przedmiotu umowy

§21

Postanowienia Końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy o działalności leczniczej dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Pisemny wniosek o wyrażenie zgody Wykonawca kieruje za pośrednictwem Zamawiającego, który, bez zbędnej zwłoki, przesyła go do podmiotu tworzącego.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie dokona cesji wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej.

§22

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane na zasadzie porozumienia stron.
2. W przypadku braku porozumienia pomiędzy stronami, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd powszechny w Poznaniu według właściwości rzeczowej.

§23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

§24

Załączniki do umowy i hierachia dokumentów

1. Integralną częścią treści umowy jest:
 - 1) **Dokumentacja zamówienia**,
 - 2) **Oferta wybranego Wykonawcy**,
 - 3) **Załącznik nr 1 do umowy (obecny załącznik nr 1 do SWZ)**
 - 4) **Projekt koncepcyjny**
 - 5) **Decyzja o lokalizacji celu publicznego**
 - 6) **Wzór oświadczenia o zamiarze skorzystania z prawa opcji**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: "Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu” (ZP- 44/24)

2. **Wszystkie dokumenty wymienione w ust 1 są wobec siebie komplementarne. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu obowiązków stron określonych w niniejszej u, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:**
- 1) Umowa,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
 - 3) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) Dokumentacja Projektowa stanowiąca - załącznik do umowy,
 - 4) Oferta Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: "Wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla realizacji zadania Inwestycyjnego pn.: „Budowa nowego skrzydła czterokondygnacyjnego (-1-piwnica,0-parter,1-pietro,2-pietro) w miejscu istniejącego oddziału A, Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu oraz przebudowy obecnej Izby Przyjęć Psychiatrii na Izby Przyjęć Psychiatrii Dzieci i Młodzieży (wraz z punktem zgłoszeniowo koordynacyjnym dla dorosłych) Budynku Psychiatrii Szpitala Klinicznego Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu” (ZP- 44/24)

Załącznik nr 2 do umowy

Szpital Kliniczny im. Karola Jonschera Uniwersytetu
Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu,
adres: ul. Szpitalna 27/33,
60-572 Poznań
(dalej Zamawiający)

Wykonawca:.

Dotyczy umowy nrz dnia

Oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji (wzór)

Zamawiający, działając na podstawie §1 a ust 4 umowy nr z dnia, zawiadamia o skorzystaniu z prawa opcji, o którym mowa w § 1a ww. umowy w zakresie realizacji ETAPU.....

Jednocześnie przypominamy, że zgodnie z § 1a ust. 5 ww. umowy, Wykonawca po otrzymaniu powiadomienia zobowiązany jest przystąpić do realizacji przedmiotu zamówienia, na zasadach określonych treścią umowy i zgodnie z umową.