

Muszyna, dnia 21.12.2023 r.

Zp.271.38.2023

Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna
ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna

Do wiadomości Wykonawców

Dotyczy postępowania pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej budowy i remontu dojścia do zamku w Muszynie**

Zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) niniejszym udzielam wyjaśnień na zapytania zadane przez Wykonawcę:

Pytanie nr 1:

Proszę o doprecyzowanie ilości faz projektowych - mają być 3 fazy czy 4?

Odpowiedź nr 1:

Opracowanie dokumentacji projektowej odbywać się będzie w czterech fazach:

- Faza I - obejmuje wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu i uzgodnienie z Zamawiającym. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca otrzyma pisemną informację o konieczności przedstawienia dodatkowych rozwiązań architektonicznych. Projekt koncepcyjny architektoniczno-budowlany powinien zostać uzgodniony w terminie do 20 dni od daty podpisania umowy.
- Faza II - obejmuje pozyskanie map do celów projektowych, wykonanie dokumentacji geologicznej lub geotechniczno - inżynierskiej (w razie potrzeby). Badania geotechniczne i geologiczne powinny zostać przekazane Zamawiającemu w ilości 4 egzemplarzy. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Projektant zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu jeden egzemplarz mapy do celów projektowych przyjętej do zasobu geodezyjnego Starostwa w Nowym Sączu z odpowiednimi klauzulami potwierdzającymi sporządzenie mapy do celów projektowych oraz jednego kompletu dokumentacji geotechnicznej stanowiącej podstawę do prowadzenia dalszych prac projektowych.
- Faza III - obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania terenu na podstawie zatwierdzonej koncepcji z fazy I, w ilości po 4 egzemplarzy. Projekty muszą być wykonane zgodnie z art. 34 Ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W ramach tej fazy Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę. Jeśli jakieś prace nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na ich prowadzenie Wykonawca w imieniu Zamawiającego występuje z odpowiednimi zgłoszeniami o zamiarze rozpoczęcia prac.
- Faza IV - obejmuje złożenie u Zamawiającego kompletnej dokumentacji technicznej w ilości 4 egzemplarzy wraz z decyzją - pozwoleniem na budowę, lub przyjęciem zgłoszenia prac budowlanych bez sprzeciwu.

Pytanie nr 2:

Czy termin określony w § 4 pkt. 13 projektu umowy jest obowiązujący dla przedmiotowego zamówienia?

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuje, iż termin określony w § 4 pkt. 13 projektu umowy nie jest obowiązujący dla przedmiotowego zamówienia. W związku z powyższym, § 4 pkt. 13 projektu umowy otrzymuje brzmienie: „Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany powinien być wykonany na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego w I fazie koncepcji architektoniczno-budowlanej, uzgodniony z odpowiednimi organami oraz złożony do organu administracji architektoniczno-budowlanej prowadzącego postępowanie poprzedzające możliwość rozpoczęcia robót budowlanych”.

Pytanie nr 3:

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze osuwiska, zatem wymaga zatwierdzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Proszę o informację, czy Zamawiający dysponuje taką dokumentacją?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający nie posiada dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, stosownych opinii, odstąpień, uzgodnień umożliwiających przygotowanie oraz złożenie kompletnego wniosku do stosownego organu administracji architektoniczno-budowlanej, w celu przeprowadzenia postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający informuje o dokonaniu modyfikacji pliku pod nazwą: „zalacznik_nr_3_do_swz_projektowane_postanowienia_umowy.BES.pdf”

Wyjaśnienia zostaną dołączone do specyfikacji warunków zamówienia i będą stanowić jej integralną część.

Z poważaniem
mgr inż. Włodzimierz Tokarczyk
Zastępca Burmistrza MiGU Muszyna
(podpis elektroniczny)