

DOKUMENTACJA OFERTOWA KONKURSU MTP/2024/DAI1/38

1. Przedmiot zamówienia:

Rozbiórka części budynku MTP stanowiącego wejście południowe na teren Międzynarodowych Targów Poznańskich wraz z tarasami

2. Zamawiający:

Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.

ul. Głogowska 14

60-734 Poznań

NIP 777-00-00-488

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000202703

Kapitał zakładowy - 419.256.000,00 PLN

Zamawiający nie podlega przepisom ustawy z dn. 11.09.2019r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1710) z późniejszymi zmianami.

3. Sposób finansowania zakupu:

Środki własne Zamawiającego.

4. Dokumentacja zawiera:

4.1. Warunki zamówienia,

4.2. Oferta Wykonawcy – wzór [Załącznik nr 1],

4.3. Projekt umowy - wzór [załącznik nr 2],

4.4. Dane finansowe – wzór [Załącznik nr 3],

4.5. Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami – wzór [załącznik nr 4],

4.6. Zatrudnienie, kwalifikacje techniczne oraz doświadczenia w zakresie wykonawstwa - wzór [Załącznik nr 5],

4.7. Wykaz podwykonawców – wzór [Załącznik nr 6],

4.8. Przepisy techniczne i przeciwpożarowe obowiązujące na terenach MTP sp. z o.o. [załącznik nr 7],

4.9. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego MTP sp. z o.o. [Załącznik nr 8],

4.10. Harmonogram planowanych imprez targowych w pawilonie nr 2 i budynku PCC [Załącznik nr 9],

4.11. Wykaz sprzętu będącego na wyposażeniu firmy [Załącznik nr 10],

4.12. Projekt rozbiórki [Załącznik nr 11],

4.13. Schemat ogrodzenia terenu [Załącznik nr 12].

SPECYFIKACJA WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1.1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną kompletną ofertę. Oferty niejednoznaczne nie będą brane pod uwagę.
- 1.2. Ofertę należy złożyć poprzez uzupełnienie wymaganych pól cenowych wykazanych w Załączniku nr 1.
- 1.3. Ofertę należy wypełnić pismem drukowanym w języku polskim. Każda strona powinna być opatrzona kolejnym numerem i podpisana przez osobę prawidłowo umocowaną do występowania w imieniu Oferenta. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 1.4. Cena oferty jest ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie wymagania i założenia dokumentacji. Cena musi być wyrażona w złotych polskich i skalkulowana przy założeniu 60 dniowego terminu płatności.
- 1.5. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. Wymagane dokumenty i informacje

- 2.1. Oferta cenowa wraz z kosztorysem ofertowym dla zakresu zgodnego z przedmiotem zamówienia wskazanym w pozycji 3.1., ze wskazaniem materiałów, danych technicznych oraz ilości,
- 2.2. Parafowany projekt umowy,
- 2.3. Dane finansowe - wg wzoru,
- 2.4. Kopia ubezpieczenia OC,
- 2.5. Lista podwykonawców - wg wzoru,
- 2.6. Wykaz sprzętu będącego na wyposażeniu firmy - wg wzoru,
- 2.7. Zatrudnienie, kwalifikacje techniczne oraz doświadczenia w zakresie wykonawstwa - wg wzoru,
- 2.8. Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami - wg wzoru,
- 2.9. Referencje,
- 2.10. Protokół z wizji lokalnej,
- 2.11. Harmonogram realizacji prac.

3. Określenie przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - 3.1.1. Kompleksowe wykonanie zadania polegającego na rozbiórce części budynku MTP stanowiącej wejście południowe na teren Międzynarodowych Targów Poznańskich wraz z tarasami, obejmującego swym zakresem m.in.:
 - a. wszelkie prace i czynności określone w dokumentacji projektowej tj. Projekcie rozbiórki [Załącznik nr 11],
 - b. unieczynnienie wszystkich mediów doprowadzonych do budynku wraz z odpowiednim zabezpieczeniem sieci i ich przyłączy,
 - c. w zakresie zadania zabezpieczenie istniejących drzew oraz ich pielęgnacja w okresie dwóch lat od zakończenia zadania,

Nasze obiekty:



P-C
Center

ARENA
POZNAŃ



Firmy powiązane:



- d. w zakresie zadania przeprowadzenie wszelkich niezbędnych czynności formalnych związanych z zajęciem chodnika/pasa ruchu ZDM,
- e. w zakresie zadania, po zakończeniu prac rozbiórkowych, należy uzupełnić kostkę brukową zgodnie z istniejącym wzorem w obrębie chodnika wraz z osadzeniem krawężnika chodnikowego w linii ogrodzenia zewnętrznego wzdłuż ulicy Głogowskiej. Ponadto Inwestor oczekuje ułożenia krawężnika chodnikowego na granicy obszaru rozbiórki i istniejącej nawierzchni utwardzonej terenu wewnętrznego MTP,
- f. zniwelowanie terenu po rozbiórce, wykonanie nowego ogrodzenia terenu wzdłuż ulicy Głogowskiej (pomiędzy Pawilonem nr 2 oraz bramą nr 10) zgodnie ze Schematem ogrodzenia terenu [Załącznik 12] – ogrodzenie panelowe 3D, ocynkowane, malowane w kolorze dopasowanym do kolorystyki istniejącej bramy, maksymalna wysokość ogrodzenia 2,2m,
- g. w zakresie zadania zagospodarowanie terenu w postaci wykonania nasadzeń roślin, wykonanie kompletnego systemu nawadniającego, pielęgnacja roślin w okresie roku od zakończenia zadania [OPCJA],
- h. wykonanie nowej studni na potrzeby instalacji nawadniającej na istniejącym wodociągu [OPCJA],
- i. zachowanie czystości i odpowiedzialności za istniejącą infrastrukturę – prowadzone prace nie powinny powodować utrudnień w funkcjonowaniu obiektów MTP,
- j. uwzględnienie w harmonogramie prac przerw wynikających z wydarzeń odbywających się w Pawilonie nr 2 oraz budynku PCC i ich otoczeniu - wskazanych w załączniku nr 9,
- k. uwzględnienie w harmonogramie prac przerw wynikających z wydarzeń odbywających się na terenie MTP - prowadzone prace nie mogą powodować utrudnień wydarzeń na terenie MTP, m.in. wskazanych na stronie internetowej MTP w Kalendarium wydarzeń,
- l. zapewnienie kierownika budowy/kierownika rozbiórki,
- m. przed przystąpieniem do prac wykonanie dokładnej dokumentacji fotograficznej obiektu i jego otoczenia,
- n. wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z aktualizacją mapy geodezyjnej w GEOPOZ.

3.2. Podstawą do przygotowania oferty są:

- wizja lokalna,
- materiały stanowiące załączniki do Warunków Zamówienia,
- doświadczenie zawodowe na tożsamyh inwestycjach.

3.3. Przedmiot zamówienia powinien być zrealizowany zgodnie z: przedmiotem zamówienia, dokumentacją ofertową oraz warunkami technicznymi wykonania robót zgodnymi z Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej.

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:



3.4. Budowa zlokalizowana jest na terenie z ograniczoną możliwością składowania materiałów i urządzenia placu budowy. Wykonywane roboty muszą uwzględniać harmonogram imprez targowych odbywających się w sąsiadujących obiektach. Nie mogą one w żadnym przypadku powodować utrudnień w okresie przygotowania, trwania i likwidacji poszczególnych wydarzeń w tych obiektach. Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w harmonogramie imprez targowych. W przeciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca dostarczy do akceptacji Inwestora plan zagospodarowania przestrzeni zaplecza prowadzonych prac.

3.5. Dla realizacji określonego zakresu robót Oferent zapewni:

- fachowy i uprawniony personel,
- wysoką jakość wykonywanych robót,
- terminowość wykonywania robót,
- środki łączności bezprzewodowej z pracownikami własnej firmy,
- firmowe, estetyczne ubiory robocze,
- środki transportu,
- bezpieczeństwo pracy osób pracujących na budowie w oparciu o przepisy BHP i ppoż.

UWAGI:

- Zamawiający wskaże miejsce poboru energii elektrycznej,
- Oferent winien przewidzieć sprzęt niezbędne do wykonywania prac,
- Oferent winien zapewnić skuteczne zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac,
- Oferent zapozna się z regulaminem obowiązującym na terenie MTP, a w szczególności będzie przestrzegał przepisów BHP i ppoż. Wszelkie prace stanowiące zagrożenie pożarowe (np. spawanie) muszą zostać zgłoszone inspektorowi nadzorującemu prace ze strony MTP i inspektorowi do spraw ppoż. MTP
- Oferent zapewni na własny koszt i własnym staraniem kierownika budowy.

3.6. Zamawiający oczekuje przeprowadzenia przez Oferenta wizji lokalnej na terenach Zamawiającego, umożliwiającej uzyskanie informacji, które mogą być potrzebne do przygotowania oferty. Oferent przeprowadza wizję lokalną na własny koszt. Czas na przeprowadzenie wizji lokalnej zamawiający ustala do dnia **20.12.2024 r.** Oferent zgłasza chęć uczestnictwa poprzez wysłanie wiadomości do Zamawiającego z wykorzystaniem przycisku "Wyślij wiadomość do Zamawiającego".

3.7. Terminy realizacji:

Termin zakończenia prac:

- zakończenie prac: **w terminie do 20.03.2025 r.**

Nasze obiekty:



Uwaga:

Z uwzględnieniem przerw prac wynikających z harmonogramu imprez targowych w obiekcie – załącznik nr 9 oraz na terenie MTP – m.in. Kalendarium wydarzeń na stronie internetowej MTP.

- 3.8. Zamawiający wymaga, by Oferent udzielił na przedmiot umowy rękojmi na okres nie krótszy niż:
- na roboty budowlane - 60 (sześćdziesiąt) miesięcy,
 - na urządzenia, mechanizmy, osprzęt - 60 (sześćdziesiąt) miesięcy.

4. Kryteria wyboru Oferenta

- 4.1. Każda oferta podlega indywidualnej ocenie Komisji Ofertowej według niżej podanych kryteriów:
- zaproponowana cena.
- 4.2. Za spełniających warunek wiedzy i doświadczenia Zamawiający uzna tych Oferentów, którzy wykażą, że wykonali, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, następujące prace w systemie generalnego wykonawstwa:
- przynajmniej dwie roboty, polegające na wykonaniu robót budowlanych rozbiórkowych, o wartości robót netto co najmniej 70.000,00 PLN każda.

Do wykazu robót należy dołączyć referencje potwierdzające, że roboty budowlane zostały należycie wykonane i prawidłowo ukończone.

- 4.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta.
- 4.4. Zamawiający odrzuci ofertę o najniższej cenie, jeżeli zostanie ona uznana za nierealną w świetle warunków technicznych lub kontraktowych

5. Wadium

- 5.1. Oferent przystępujący do postępowania obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 15.000,00 złotych (słownie: piętnaście tysięcy złotych) w terminie do **16.01.2025 r.**
- 5.2. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej lub gwarancji bankowej
- 5.3. Wpłaty należy dokonać na konto bankowe Zamawiającego: 38 1020 4027 0000 1102 0424 2962.
- 5.4. Zamawiający dokona zwrotu wadium z chwilą upływu terminu ważności ofert, chyba, że wcześniej zaistniała jedna z niżej podanych okoliczności:
- zakończono postępowanie konkursowe bez wyboru oferty,
 - wycofano ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 5.5. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
- odmówi podpisania umowy z Zamawiającym na warunkach określonych w ofercie,
 - wycofa ofertę w okresie związania ofertą,

Nasze obiekty:



ARENA
POZNAŃ

Nasze rozwiązania:



GARDEN
RESTAURANTS & CATERING



Firmy powiązane:



- odmówi wniesienia zabezpieczenia gwarantującego należyte wykonanie umowy.
- 5.6. Oferentowi, którego oferta została wybrana wniesione wadium zostanie zwrócone po podpisaniu umowy z Zamawiającym i wniesieniu w uzgodnionej formie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5.7. Wadium zwracane jest w wartości nominalnej.

6. Okres ważności ofert.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni licząc od dnia wskazanego jako termin składania ofert.

7. Tryb udzielania wyjaśnień.

- 7.1. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień merytorycznych w terminie nie później niż do dnia **09.01.2025 r.** włącznie. Oferent zadaje pytanie poprzez wysłanie wiadomości do Zamawiającego z wykorzystaniem przycisku "Wyślij wiadomość do Zamawiającego". Odpowiedzi na zadawane pytania Zamawiający będzie udzielał sukcesywnie do dnia **15.01.2025 r.**
- 7.2. Odpowiedzi na pytania merytoryczne zostaną udzielone w formie komunikatu Zamawiającego i udostępnione wszystkim uczestnikom postępowania, bez wskazania źródła zapytania.
- 7.3. W przypadku pytań związanych z obsługą platformy, prosimy o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynnym od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godzinach od **8:00 do 17:00**.
 - tel. 22 101 02 00
 - e-mail: cwk@platformazakupowa.pl
- 7.4. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Oferentów.

8. Termin składania ofert.

Oferty na platformie zakupowej można składać do dnia **17.01.2025 r.** do godziny **11:55**.

9. Otwarcie ofert

- 8.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.01.2025 r.** o godzinie 12:00
- 8.2. Zamawiający nie przewiduje obecności Oferentów przy otwarciu ofert.

10. Ogłoszenie wyników

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, otrzyma wiadomość akceptującą jego wybór. Pozostali uczestnicy niniejszego postępowania ofertowego zostaną także powiadomieni o jego wynikach.

11. Unieważnienie konkursu ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

12. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu ofertowania.

Oferent winien dostarczyć podpisaną umowę, zgodną z warunkami określonymi w ofercie, w terminie do 14 dni od chwili ogłoszenia wyników konkursu ofert. Jeżeli Oferent nie dostarczy umowy w w/w terminie lub w innej formie uchylać się będzie od jej zawarcia, wybór przeprowadza się ponownie spośród pozostałych złożonych ofert, pod warunkiem, że nie upłynął okres związania ofertą.

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Firmy powiązane:

