

nazwa zamierzenia budowlanego

WIATA REKREACYJNO-EDUKACYJNA, CZĘŚCIOWA  
ROZBIÓRKA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PARKINGU  
BUDOWA SCHODÓW TERENOWYCH

adres i kategoria obiektu

Brzeźno, UL.SZKOLNA; VIII KATEGORIA OBIEKTU

nazwę jedn.ewid., nazwę i numer obrębu ewid. nr działki

DZ.NR 141/2 OBR. BRZEŹNO,  
GM.STAROGARD GDAŃSKI  
identyfikator działki 221312\_2.0402.141/2

Inwestor

GMINA STAROGARD GDAŃSKI  
ul.Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański

projektował:

mgr inż.arch. Patrycja Steinke-Odebralska  
uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń nr PO/KK/296/2009

DATA OPRACOWANIA 16.12.2024

## Spis treści

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	3
Starogard GD.16.12.2024.....	4
OŚWIADCZENIE.....	4
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1.Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	6
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	6
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	6
4. Zestawienia.....	7
5. Informacje i dane.....	7
6. Ochrona przeciwpożarowa.....	8
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	8
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	9

## I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Starogard GD.16.12.2024

## O Ś W I A D C Z E N I E

Stosownie do zapisów art.34 ust.3d pkt 3 prawa budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu wiaty rekreacyjno-edukacyjnej, przebudowy istniejących parkingów i budowy nowych miejsc postojowych oraz budowy schodów terenowych na terenie działki na 141/2 obr.Brzezno Wielkie gm.Starogard Gd. wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektował: mgr inż.arch. Patrycja Steinke-Odebralska  
uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
upr.nr PO/KK/296/2009

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej obejmującej budowę wiaty rekreacyjno-edukacyjnej, przebudowę istniejących parkingów i budowę nowych miejsc postojowych oraz budowę schodów terenowych. Kategoria obiektu VIII.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka objęta opracowaniem 141/2 w Brzeźnie jest zabudowana budynkiem szkoły podstawowej oraz budynkiem gospodarczym. Teren objęty inwestycją posiada dostęp do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz sieci elektroenergetycznej. Działka posiada bezpośredni zjazd z publicznej drogi powiatowej. Teren działki jest częściowo utwardzony, zróżnicowany morfologicznie. Część przy budynku szkoły znajduje się ok. 1,5m powyżej terenu rekreacji. Projekt zakłada niewielką niwelację skarpy w celem wykonania schodów terenowych.

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

A) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

W związku z zamierzeniem inwestycyjnym nie planuje się budowy ani przebudowy zewnętrznych instalacji.

B) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

nie dotyczy

C) Układ komunikacyjny:

Dostęp do przedmiotowej działki odbywa się za pomocą istniejącego zjazdu z publicznej drogi powiatowej.

Na terenie działki, w ramach zamierzenia inwestycyjnego projektuje się przebudowę istniejącego parking (zmiana lokalizacji zgodnie z warunkami technicznymi) oraz budowę nowych miejsc postojowych. Istniejący parking zawiera 7 miejsc postojowych, w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej. Projektuje się dodatkowych 12 miejsc postojowych w tym kolejne dla osoby niepełnosprawnej. Miejsca postojowe oraz schody terenowe a także utwardzenia prowadzące do wiaty projektuje się na gruncie na podbudowie.

### Utwardzenie terenu:

Ciągi piesze (wokół wiaty i schody terenowe)

- kostka betonowa ze spoiną na piasek, piasek frakcji 1-2mm, gr.kostki chodnikowej 6cm
- podsypka cementowo-piaskowa o gr.5cm, z piasku o frakcji 2mm;
- podbudowa właściwa o gr.10cm z kruszywa łamane o/31,5 stabilizowane mechanicznie
- warstwa odsączająca o gr.15cm z piasku o frakcji do 2mm,
- obrzeża chodnikowe 8x30 zaniżyć w stosunku do nawierzchni chodnika

Ciągi jezdne (parking)

- kostka betonowa ze spoiną na piasek, piasek frakcji 1-2mm, gr.kostki chodnikowej 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa o gr.5cm, z piasku o frakcji 2mm
- podbudowa właściwa o gr.15cm z kruszywa łamane o/31,5 stabilizowane mechanicznie
- warstwa odsączająca o gr.15cm z piasku o frakcji do 2mm
- obrzeża chodnikowe 8x30 zaniżyć w stosunku do nawierzchni chodnika

Balustrada przy schodach terenowych o wysokości 1,0m ze stali nierdzewnej z elementami drewnianymi (do ustalenia na etapie realizacji inwestycji).

Obrzeża na ławach z betonu C8/10 z oporem.

D) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej za pomocą istniejącego zjazdu.

E) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- woda

nie dotyczy

- ścieki bytowe

z istniejącego budynku szkoły - do do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków poprzez istniejące przyłącze; z projektowanej wiaty – nie dotyczy;

- energia elektryczna

dla projektowanej wiaty nie projektuje się zasilania w energię;

- ogrzewanie

nie projektuje się ogrzewania wiaty;

- odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe z terenów utwardzonych i dachu odprowadzone będą do szczelnych zbiorników na deszczówkę (po 10m<sup>3</sup> każdy).

#### 4. Zestawienia.

A) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:

1. Powierzchnia terenu	15402,00 m <sup>2</sup>	100%
2. Pow. zabudowy budynku szkoły/przedszkola	409 m <sup>2</sup>	2,65%
3. Pow. zabudowy budynku gospodarczego	57 m <sup>2</sup>	0,37%
4. Pow.zabudowy wiaty	84,5m <sup>2</sup>	0,54%
4. Pow. zabudowy ogółem	550,5m <sup>2</sup>	3,57%

B) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:

1. Powierzchnia utwardzona istniejącą	701m <sup>2</sup>	4,55%
2. Powierzchnia utwardzona projektowana	295m <sup>2</sup>	1,91%
3. Powierzchnia utwardzona do rozbiórki	60m <sup>2</sup>	
4. Powierzchnia utwardzona ogółem	936m <sup>2</sup>	6,07%

C) powierzchni biologicznej czynnej:

1. Powierzchnia terenu	15402,00 m <sup>2</sup>	100%
2. Pow. biologicznie czynna	13918,5 m <sup>2</sup>	90,34%

D) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

brak

#### 5. Informacje i dane.

A) Parametry obiektu zgodnie z wytycznymi decyzji o warunkach zabudowy

- intensywność zabudowy  $1146,5/15402=0,074$
- nadziemna intensywność zabudowy –  $959,5/15402= 0,62$
- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,0357
- obiekt parterowy
- geometri adachu – dwuspadowy o kącie 20st.
- wysokość obiektu – 5,0m;
- szerokość elewacji frontowej 12m,

B) Miejsce inwestycji nie jest położone w strefie ochrony konserwatorskiej.

C) Przedmiotowa działka położona jest poza terenem górniczym, poza terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

D) Teren znajduje się w poza granicami cennymi przyrodniczo.

- E) Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na sąsiednie budynki, nie ogranicza możliwości rozbudowy, nie powoduje zacinienia. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Projektowana inwestycja nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia
- F) Na terenie działki brak cieków, oczek wodnych oraz zbiorników wodnych, które podlegają ochronie. W przypadku natrafienia na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu owego całego obszaru.
- G) Zakres uciążliwości związany z lokalizowaniem projektowanego obiektu zamknie się w granicach przedmiotowej nieruchomości.
- H) Na terenie działki brak wartościowych zadrzewień, które podlegają ochronie.

## 6. Ochrona przeciwpożarowa.

Nie dotyczy.

## 7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia, w tym zabudowy, tego terenu. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

- Ochrona przyrody - Inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną przyrody.
- Ochrona środowiska- W projektowanym obiekcie nie występują żadne czynniki mogące mieć potencjalny wpływ na środowisko, nie emituje żadnych wibracji, hałasu oraz promieniowania.
- Ochrona zabytków -miejsce inwestycji nie jest położone w strefie ochrony konserwatorskiej.
- Drogi publiczne - Działka 141/2 znajduje się przy drodze powiatowej.
- Prawo wodne - inwestycja nie dotyczy;
- Zacienianie – planowane zamierzenie inwestycyjne nie zacienni istniejącej okolicznej zabudowy.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje swoim oddziaływaniem teren działki przedmiotowej, tj.dz.nr 141/2 obr.Brzeźno gm.Starogard Gdański.



### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA