

gap

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego

WIATA REKREACYJNO-EDUKACYJNA, CZĘŚCIOWA  
ROZBIÓRKA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PARKINGU  
BUDOWA SCHODÓW TERENOWYCH

adres i kategoria obiektu

Brzeźno, UL.SZKOLNA; VIII KATEGORIA OBIEKTU

nazwę jedn.ewid., nazwę i numer obrębu ewid. nr działki

DZ.NR 141/2 OBR. BRZEŻNO,  
GM.STAROGARD GDAŃSKI  
identyfikator działki 221312\_2.0402.141/2

Inwestor

GMINA STAROGARD GDAŃSKI  
ul.Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański

projektował:

mgr inż.arch. Patrycja Steinke-Odebralska  
uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń nr PO/KK/296/2009

DATA OPRACOWANIA 16.12.2024

tel. 695 243 777  
e-mail: [patrycjasteinke@o2.pl](mailto:patrycjasteinke@o2.pl)

## Spis treści

OŚWIADCZENIE.....	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU. PROGRAM UŻYTKOWY.....	5
3. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	5
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.....	6
5. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	6
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	6
7. OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	6
8. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO.....	6
9. ANALIZA RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ, CIEPŁO.....	6
10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	6
11. ELEMENTY WYPOSAŻENIA.....	6
12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	6
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8

Starogard GD.16.12.2024

## O Ś W I A D C Z E N I E

Stosownie do zapisów art.34 ust.3d pkt 3 prawa budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany wiaty rekreacyjno-edukacyjnej, przebudowy istniejących parkingów i budowy nowych miejsc postojowych oraz budowy schodów terenowych na terenie działki na 141/2 obr.Brzeźno Wielkie gm.Starogard Gd. wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektował: mgr inż.arch. Patrycja Steinke-Odebralska  
uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
upr.nr PO/KK/296/2009

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu.

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej obejmującej budowę wiaty rekreacyjno-edukacyjnej, przebudowę istniejących parkingów i budowę nowych miejsc postojowych oraz budowę schodów terenowych. Kategoria obiektu VIII.

Podstawę opracowania stanowią:

- Mapa do celów projektowych – skala 1:500
- Zlecenie Inwestora.
- Decyzja o warunkach zabudowy PPN.6730.91.2024 z dn.19.12.2024
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.)
- prawo budowlane (Dz.U.2024.725)

## 2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu. Program użytkowy.

Zaprojektowano jednoprzestrzenną wiatę rekreacyjno-edukacyjną na rzucie prostokąta, nakrytą dachem dwuspadowym. Wiatą pełnić będzie funkcję edukacyjną w lecie dla dzieci przedszkolnych w sezonie wiosenno-letnik. Będą się w niej zajęcia odbywać zajęcia terenowe. Będzie też pełnić funkcję rekreacyjną (spotkania okolicznościowe przedszkolaków).

## 3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna.

Forma architektoniczna obiektu prosta na rzucie prostokąta, nakryta dachem dwuspadowym. Zaprojektowano wiatę o konstrukcji drewnianej opartej na słupach drewnianych. Zastosowano układ konstrukcyjny zapewniający bezpieczeństwo konstrukcji obiektu, wiatę zaprojektowano z uwzględnieniem odpowiednich warunków bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dach wiaty przekryto poliwęglanem komorowym w celu zapewnienia dostatecznej ilości światła. Tym samym materiałem pokryto narożniki wiaty w celu zapewnienia właściwego komfortu użytkowania.

Miejsca postojowe oraz schody terenowe a także utwardzenia prowadzące do wiaty projektuje się na gruncie na podbudowie.

### Utwardzenie terenu:

Ciągi piesze (wokół wiaty i schody terenowe)

- kostka betonowa ze spoiną na piasek, piasek frakcji 1-2mm, gr.kostki chodnikowej 6cm
- podsypka cementowo-piaskowa o gr.5cm, z piasku o frakcji 2mm;
- podbudowa właściwa o gr.10cm z kruszywa łamane o/31,5 stabilizowane mechanicznie
- warstwa odsączająca o gr.15cm z piasku o frakcji do 2mm,
- obrzeża chodnikowe 8x30 zaniżyć w stosunku do nawierzchni chodnika

Ciągi jezdne (parking)

- kostka betonowa ze spoiną na piasek, piasek frakcji 1-2mm, gr.kostki chodnikowej 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa o gr.5cm, z piasku o frakcji 2mm
- podbudowa właściwa o gr.15cm z kruszywa łamane o/31,5 stabilizowane mechanicznie
- warstwa odsączająca o gr.15cm z piasku o frakcji do 2mm
- obrzeża chodnikowe 8x30 zaniżyć w stosunku do nawierzchni chodnika

Balustrada przy schodach terenowych o wysokości 1,0m ze stali nierdzewnej z elementami drewnianymi (do ustalenia na etapie realizacji inwestycji).

Obrzeża na ławach z betonu C8/10 z oporem.

#### 4. Charakterystyczne parametry techniczne.

Kubatura	353,38 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa	72,9m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji budynku	2 nadziemne ; 1 podziemna
Powierzchnia zabudowy	84,5m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna	72,9m <sup>2</sup>

#### 5. Opinia geotechniczna.

Dla wnioskowanego przedsięwzięcia nie było potrzeby przeprowadzania badań gruntowych. Istniejący obiekt został zaliczony do I kategorii geotechnicznej. Obiekt posadowiony na stopach fundamentowych.

#### 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie projektuje się lokali mieszkalnych.

#### 7. Osoby niepełnosprawne.

Dostęp do obiektu zapewniony został przez wyeliminowanie barier architektonicznych. Zaprojektowano wejścia poprzez ukształtowanie terenu w formie spadku terenu z czterech stron wiaty.

#### 8. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko.

- Woda do celów pitnych i sanitarnych – nie dotyczy.
- Obiekt nie emituje żadnych innych zanieczyszczeń gazowych;
- Obiekt nie generuje odpadów .
- Obiekt nie powoduje emisji drgań, promieniowania ani pola elektroenergetycznego ani innych zakłóceń;
- Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, nie wymaga usuwania żadnej roślinności, nie zakłóca ekosystemu, nie wpływa na gospodarkę wód podziemnych;
- Obiektu nie wyposaża się w żadne instalacje.

#### 9. Analiza racjonalnego wykorzystania technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię, ciepło.

Nia dotyczy.

#### 10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nia dotyczy.

#### 11. Elementy wyposażenia

Brak wyposażenia w obiekcie.

#### 12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Obiekt jest obiektem przeznaczony do jednoczesnego przebywania nie więcej niż 50 osób

jednocześnie. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia Dz.U.2023.1563 z dnia 2023.08.08 projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony p-poż.

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA