

UNIwersytet Jagielloński
DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ul. Straszewskiego 25/3 i 4, 31-113 Kraków
tel. +4812-663-39-03,
e-mail: bzp@uj.edu.pl www.uj.edu.pl
www.przetargi.uj.edu.pl



Kraków, dnia 3.06.2024 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn zm.), Realizacja robót budowlanych, dotyczących kontynuacji remontu konserwatorskiego elewacji od strony podwórza wraz z wymianą stolarki okiennej budynku Collegium Broscianum Uniwersytetu Jagiellońskiego.

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SWZ

Szanowni Państwo,

Zamawiający przedstawia treść pytań i odpowiedzi do SWZ:

Pytanie nr 1:

Działając w imieniu reprezentowanej przeze mnie Spółki ...(dalej „Spółka” lub „Wykonawca”), w związku z prowadzonym przez Państwa postępowaniem w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą PZP, której przedmiotem jest *Realizacja robót budowlanych, dotyczących kontynuacji remontu konserwatorskiego elewacji od strony podwórza wraz z wymianą stolarki okiennej budynku Collegium Broscianum Uniwersytetu Jagiellońskiego*, uprzejmie podnoszę co następuje.

W treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wyznaczyliście Państwo terminy wizji lokalnej (na dzień 27.05.2024 r.) i wskazaliście, że udział w tej wizji przez wykonawców ma charakter obligatoryjny. Niestety, z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, nasz przedstawiciel nie mógł wziąć udziału w tej wizji.

Spółka zwraca się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej, opisanego w/w punktach SWZ, w dogodnym dla Państwa czasie – w taki sposób by Spółka mogła wziąć w nim udział.

Przepisy ustawy PZP nie stoją na przeszkodzie wyznaczenia dodatkowego terminu wizji lokalnej. Ponadto w przypadku, gdy zamawiający wymagał złożenia oferty po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej – oferty wykonawców, którzy odbyli wspomnianą wizję nie będą podlegały odrzuceniu.

Przepisem art. 131 ust. 2 PZP nadano zamawiającemu **uprawnienie** - jeżeli jest to konieczne ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, wymagania złożenia oferty po odbyciu przez wykonawcę wizji

lokalnej lub sprawdzeniu przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego.

Jednocześnie, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 PZP odrzuceniu podlega oferta wykonawcy, która została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego, w przypadku, gdy zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia.

Przepisy PZP **nie zabraniają zamawiającemu wyznaczenia dodatkowego terminu wizji lokalnej ani zmiany terminu składania ofert**. Skoro w/w przepisy należy interpretować jako uprawnienie Zamawiającego, nie stoi na przeszkodzie by Zamawiający sam ustalił liczbę wizji – także po opublikowaniu SWZ.

Co więcej, w niektórych sytuacjach (np. brak uczestników podczas pierwotnie wyznaczonego terminu lub zainteresowanie wykonawcami realizacją inwestycji przed upływem terminu do składania ofert a po wyznaczonym czasie wizji) **będzie to nieodzwone**, by zamawiający w ogóle miał szansę zakończyć postępowanie wyborem oferty najkorzystniejszej (*por. tak Wojciech Bereszko, WoltersKluwer LEX, Opublikowano: QA 1909929*).

Słusznie podnosi się w literaturze, że **uwzględnienie wniosku o dodatkowy termin wizji leży w interesie postępowania**. Skoro bowiem celem wizji lokalnej jest uzyskanie ofert lepszej jakości, zaś celem każdego postępowania konkurencyjnego – uzyskanie maksymalnej liczby ważnych ofert, to oczywiste jest, że otrzymując od wykonawcy wnioski o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej, zamawiający zasadniczo powinien taki wniosek uwzględnić. Skoro zgłasza się do niego podmiot zdolny do wykonania zamówienia i jawnie deklaruje zainteresowanie trwającym postępowaniem, to ani w interesie zamawiającego, ani w interesie publicznym nie leży pozbawienie tego wykonawcy prawa udziału w postępowaniu z tego powodu, że nie mógł brać udziału w wizji lokalnej lub o niej nie wiedział (*por. r.pr. Anna Prigan, 14.07.2022 [w:] <https://codozasady.pl/p/obowiazkowa-wizja-lokalna-jako-srodek-do-uzyskania-lepszyc-ofert>*).

Warto podkreślić, że uwzględnienie wniosku Spółki będzie spójne z treścią art. 16 PZP, który opisuje naczelne zasady postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – tj. leżący po stronie Zamawiającego obowiązek przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w sposób: zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców; przejrzysty i proporcjonalny.

Wyznaczenie dodatkowego terminu wizji pozwoli w sposób równy potraktować wszystkich wykonawców, którzy są zainteresowani realizacją inwestycji – bez względu na to kiedy w okres składania ofert zapoznali się z treścią SWZ. Dodatkowy termin w żaden sposób nie pokrzywdzi wykonawców, którzy już w wizji wzięli udział (nie mają oni przecież obowiązku ponownie stawiać się na wizji czy modyfikować swojej oferty).

Mając powyższe argumenty merytoryczne na względzie, wnoszę o uwzględnienie wniosku Wykonawcy.

Odpowiedź 1:

Zamawiający wyznacza dodatkowy termin obligatoryjnej wizji lokalnej na dzień 5.06.2024 r. (środa) o godzinie 14:00 Spotkanie odbędzie się przy ul. Grodzkiej 52 w Krakowie (33-332). Osoba do kontaktów: Pan Grzegorz Chajdaś, tel. 519-307-956.

Zamawiający przypomina iż, oferta Wykonawcy nie uczestniczącego w żadnej wizji lokalnej w tym postępowaniu będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy PZP.

Zamawiający informuje iż, powyższe pytania i odpowiedzi do SWZ stanowią jej integralną część oraz nie wpłynęły na konieczność zmiany ogłoszenia o zamówieniu zatem terminy składania i otwarcia ofert oraz związania ofertą nie ulegają zmianie.

Z poważaniem,

z up. Jerzy Wordliczek