**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DLA ZADANIA NR 01665**

**„Rozbiórka i budowa zbiornika ppoż. na terenie kompleksu wojskowego K-0023”**

**KOMPLEKS WOJSKOWY - 0023**

ADRES INWESTYCJI : Warszawa

Ul. 11 Listopada 17/19

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

ADMINISTRATOR : Oddział Zabezpieczenia JW. 3964

Warszawa ul. 11 Listopada 17/19

UŻYTKOWNIK : Oddział Zabezpieczenia JW. 3964

Warszawa ul. 11 Listopada 17/19

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe i kompletne wykonanie robót związanych   
z budową otwartego zbiornika przeciwpożarowego oraz rozbiórki istniejącego dla zadania inwestycyjnego nr 01665 „Przebudowa zbiornika ppoż. na terenie kompleksu wojskowego K-0023” Warszawa.

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. TERENU/OBIEKTU**
   1. **Dane podstawowe**

Opracowaniem została objęta budowa otwartego zbiornika wodnego   
z dostosowaniem do aktualnych norm przeciwpożarowych i zaopatrzenia w wodę dla zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków zlokalizowanych na terenie kompleksu K-0023. Obiekt oznaczono w ewidencji kompleksu pod numerem 23.

Teren działki jest pod opieką konserwatora zabytków pod nr 1554-A, obiekt jest   
w sąsiedztwie obiektów zabytkowych.

**Dane obiektu:**

* powierzchnia użytkowa – 372,32 m2,
* powierzchnia zabudowy zbiornika – 409,92 m2,
* wysokość całkowita od dna do góry murka oporowego – 4,9 m,
* pojemność całkowita zbiornika – 502,86 m3,
* prostokątny zbiornik wodny, otwarty, całkowicie zagłębiony w terenie, o wym.   
  w koronie 36,5 x 11 m i głębokości około 2,5 m,
* kubatura obiektu – 885 m3,
* zbiornik wyposażony w kanał przelewowy w żelbetowej studni, studzienkę   
  z zaworem napełniającym,
* rok budowy około – 1960r.
* zbiornik jest ogrodzony

**Dane dotyczące uzbrojenia terenu:**

* instalacja wodociągowa,
* instalacja kanalizacyjna,
* instalacja elektryczna,
* instalacje telekomunikacyjne
  1. **Szczegółowy opis stanu technicznego**

Przedmiotowy otwarty zbiornik ppoż. obecnie podłączony jest do zewnętrznej instalacji wodociągowej z automatycznym zamknięciem zabezpieczającym przed przelewem. Zbiornik usytuowany jest bezpośrednio przy drodze wewnętrznej   
z możliwością swobodnego dojazdu samochodem pożarniczym. Wokół zbiornika wykonane jest ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych. Wejście   
do zbiornika poprzez istniejące furtki zamykane.

**Na podstawie protokołu z okresowej kontroli rocznej:**

* Zbiornik ppoż. – żelbetowy ze spękaniami brzegów i korozją biologiczną, dno zanieczyszczone – zużycie 40%. Zbiornik nie jest przystosowany do poboru wody przez wozy strażackie, zbiornik zakwalifikowany do remontu.
* Osprzęt – zawór spustowy żeliwny , niesprawny – zużycie 40%.
* Schody betonowe od strony południowej – stan dobry – element niewykorzystywany w terenie – podlega demontażowi;
* Schody betonowe od strony południowej – stan dobry – element niewykorzystywany w terenie – podlega demontażowi;
* Schody betonowe od strony południowej – stan dobry – element niewykorzystywany w terenie – podlega demontażowi.

1. **PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**
   1. **Wykaz dokumentacji technicznej** 
      * Projekt budowlany branż: budowlana, sanitarna, instalacje elektryczne, - JAWNE;
      * Projekty wykonawcze branż: budowlana, sanitarna, instalacje elektryczne - JAWNE;
      * Przedmiary robót branż – budowlana, sanitarna, elektryczna – JAWNE;
      * Harmonogram realizacji robót – JAWNE;
      * Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – JAWNE;
      * Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót ST-2 – JAWNE;
   2. **Decyzje administracyjne i inne dokumenty**

Zamawiający jest w posiadaniu:

* + - Decyzja nr WZ.5146.423.2019 MR z dnia 22.09.2021r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nadającej nowy termin zezwolenia   
      na wycinkę drzew i krzewów na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod   
      nr A – 1554, ważna w terminie do 31.12.2022r. (nowe nasadzenia do 31.12.2022r.)
    - Decyzja nr WZW.5142.794.2019.MP z dnia 09.06.2021r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków udzielającej inwestorowi pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz zmiany tytułu zadania na „Rozbiórka   
      i budowa zbiornika przeciwpożarowego obiekt nr 23 na terenie kompleksu wojskowego K-0023 przy ul. 11 Listopada 17/19 w Warszawie” na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1554.
    - Decyzja nr 94/SAAB/2022 z dnia 04.02.2022 r. Wojewody Mazowieckiego zatwierdzająca projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę   
      i rozbiórkę.

1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**
   * + Branża konstrukcyjno-budowlana

- wycinka wytypowanych drzew;

- demontaż istniejącego ogrodzenia;

- zrzut wody i oczyszczenie zbiornika z materiału organicznego;

- skucie ścian i dna zbiornika wraz z podbudową, istniejących schodów i murku oporowego;

- wykonanie wykopów do projektowanej geometrii;

- budowa szczelnego zbiornika o pojemności ok. 503m3 z prefabrykowanych płyt betonowych z żelbetową obwodową ścianą oporową;

- wykonanie studzienek poboru wody;

- remont istniejącej studni doprowadzającej wodę;

- remont studni przelewowej wraz z utwardzeniem wokół studni;

- wykonanie żelbetowych oporników pod strażackie przewody ssawne;

- wykonanie balustrady z furtką wokół zbiornika;

- montaż drabin włazowych do zbiornika;

- przebudowa chodników oraz warstw utwardzonych z wierzchnią warstwą z kostki dla 2 miejsc postojowych wozów strażackich;

- wykonanie utwardzenia z wierzchnią warstwą z kostki w pasie 1m wokół zbiornika;

- wykonanie oznakowania fotoluminescencyjnego;

- oczyszczenie i odtworzenie terenu zielonego wokół zbiornika.

* + - Branża elektryczna

- wyposażenie rozdzielnic w niezbędne aparaty elektryczne dla zasilania kabli grzejnych;

- wykonanie instalacji zasilania kabli grzejnych wraz z termostatami;

- montaż kabli grzejnych na rurach instalacji hydrantowej.

* + - Branża sanitarna

- wykonanie instalacji doziemnej wody (dwa rurociągi) od otwartego zbiornika ppoż. zewnętrznego do pomieszczenia zestawu hydroforowego w budynku;

Przedmiot zamówienia wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w budownictwie.

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE** 
   1. **Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych**
2. Zatrudnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi,
3. Zatrudnienie kierowników robót poszczególnych branż i kierowanie robotami   
   w branżach: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej
4. Szkolenie pracowników,
5. Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach;
6. Poddanie utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
7. Uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót   
   w obiekcie lub dotyczących obiektu a związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych);
   1. **Wymagania w zakresie odbiorów i dokumentacji**
8. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Regulaminem Prac Komisji Odbiorowych Zadań Inwestycyjnych i Remontowych SZI;
9. Uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
10. Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników;
11. Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji, analiz  
    (w szczególności pomiarów przepływów, wydatków, ciśnień, temperatur, wilgotności, poziomów głośności, wielkości elektrycznych itp.),
12. Opracowanie arkusza efektów gospodarczych;
13. Wykonanie powykonawczej inwentaryzacji schematycznej obiektów budowlanych, sporządzenie oddzielnie dla każdego obiektu rzutów poziomych każdej kondygnacji naziemnej i podziemnej z naniesieniem numerów pomieszczeń oraz wykonanie zestawienia powierzchni kubatury.
14. Opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
15. realizacja obowiązków wynikająca z ustawy z dnia 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych wraz z przepisami wykonawczymi i unijnymi w przypadku instalowania systemów lub obiegów urządzeń zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane w szczególności:

- założenie i prowadzenie dokumentacji w formie Kart Urządzeń lub Kart Systemów Ochrony Przeciwpożarowej, które następnie Wykonawca przekaże Zamawiającemu po odbiorze końcowym;

- zapewnienie, w tym również w okresie udzielonej gwarancji, wykonywania konserwacji, serwisu, napraw oraz kontroli szczelności pod względem wycieków przez personel o którym mowa w art. 20 i 30 wyżej wymienionej ustawy;

- oznakowanie urządzeń lub systemów ochrony przeciwpożarowej;

- posiadanie aktualnej autoryzacji producenta dla urządzeń o których mowa   
w niniejszym punkcie, które będą montowane, o ile producent takiej autoryzacji udziela (niezbędne, odpowiednie i aktualne certyfikaty uprawniające do serwisu tych urządzeń);

1. Opracowanie dowodów urządzeń zgodnie z wytycznymi Administratora   
   i Użytkownika;
2. Opracowanie wykazu środków trwałych;
3. Opracowanie zestawień ilościowych ukompletowania zamontowanych systemów, dla każdego z systemu oddzielnie z uwzględnieniem danych charakterystycznych urządzeń tj. typ, model, producent, nr seryjny, gabaryty;
4. Opracowanie wykazu urządzeń podlegających okresowej konserwacji wraz   
   z podaniem czasookresów wymaganych przez producenta urządzenia;
5. Opracowanie książek rejestrów zdarzeń oraz konserwacji dla poszczególnych systemów;
6. Wykonanie karty gwarancyjnej na zamontowane systemy, uwzględniającej okres prowadzenia konserwacji i czas na jaki zastała udzielona gwarancja wraz   
   z nr kontaktowym serwisu pod który należy zgłaszać usterki;
7. Dostarczenie deklaracji Wykonawcy o wykonaniu systemów zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami;
8. Opracowanie i dostarczenie podpisanych przez Użytkownika protokołów szkoleń z zamontowanych systemów, protokołów z uruchomień i sprawdzeń poprawności działania i funkcjonowania;
9. Dostarczenie wszelkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń wymaganych przez producenta danego urządzenia;
10. Dostarczenie potwierdzenia przekazania kodów systemu do kancelarii Użytkownika;
11. Założenie książki obiektu budowlanego (wg potrzeb);
12. Zapewnienie 12 miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, począwszy od dnia spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”.
    1. **Warunki uczestnictwa w postępowaniu**

**W postępowaniu mogą uczestniczyć oferenci, którzy spełniają wymagania dotyczące osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia:**

* + - pracownicy (kierownik budowy, kierownicy robót) posiadający uprawnienia do wykonywania robót budowlanych bez ograniczeń, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlana, sanitarna, elektryczna.
    - Kierownik budowy, kierownicy robót branżowych winni posiadać: oświadczenie   
      o posiadaniu aktualnego zaświadczenia z właściwego Oddziału Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność do tej izby   
      i opłacania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej.
    - WYKONAWCA jest odpowiedzialny za skierowanie do kierowania budowy posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń, przynależnym do właściwego Oddziału Izby Architektów lub właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz spełniający wymóg wykonywania prac konserwatorskich przy obiektach zabytkowych zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Kierujący robotami budowlanymi, powinien spełniać wymagania, o których mowa w art. 37 c ww. ustawy oraz posiadać co najmniej 18 miesięcznego doświadczenia w zakresie realizacji robót w obiektach zabytkowych (należy przedstawić zaświadczenie o praktyce zawodowej przy remontach i przebudowach obiektów zabytkowych).
    - Wszelkie kwalifikacje i posiadane dokumenty należy przedstawić Zamawiającemu oraz Mazowieckiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem prac.
  1. **Wycena ofertowa**
     1. Wycenę ofertową należy przygotować w oparciu o załączona dokumentację projektową, uwzględniając wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej realizacji robót budowlanych (wliczając ewentualne pozycje wykazane   
        w dokumentacji a niewłączone do przedmiarów które wynikną na etapie pytań do ogłoszonego postępowania przetargowego po pisemnej zgodzie Zamawiającego).
     2. Oferent w swojej ofercie musi przedstawić kosztorys uproszczony wraz   
        z tabelą elementów scalonych dla całości kosztorysu (uwzględniający wszystkie branże i działy) oraz na etapie podpisywania umowy kosztorys szczegółowy wraz w płytą CD z plikami w formacie ath (zgodność   
        z pozycjami scalonymi w kosztorysie uproszczonym). Kosztorys szczegółowy będzie załącznikiem do Umowy.
  2. **Warunki dodatkowe**
     1. Warunkiem podpisania umowy będzie złożenie (najpóźniej w dniu podpisania Umowy) przez Wykonawcę wykazu:
* osób wraz z dołączonymi ich zdjęciami, numerem PESEL i nr dowodu osobistego;
* pojazdów wraz z numerem rejestracyjnym pojazdu i marką pojazdów.
  + 1. Przedmiot niniejszego zamówienia publicznego będzie realizowany na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Powyższe związane jest z uzyskaniem przepustek okresowych uprawniających na wejście pracowników i wjazd samochodów dostawczych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia może być realizowany w dni robocze w godzinach od 730 do 1500.
    2. Wstęp osób (osoby) nie posiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren kompleksu wojskowego po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzją nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177). O wyrażenie opinii występuje ZAMAWIAJĄCY na pisemny wniosek WYKONAWCY w terminie nie krótszym niż 10 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu użytkownika.

1. **DODATKOWE INFORMACJE**
   1. **Wizja lokalna**

Oferent może przed złożeniem oferty dokonać oględzin przedmiotu zamówienia, przeprowadzenia wizji lokalnej – celem zdobycia wszelkich niezbędnych informacji służących jej przygotowaniu.

* 1. **Pozostałe ustalenia**
     1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.
     2. W przypadku konieczności prowadzenia robót w obiekcie w okresie obniżonych temperatur Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy/porozumienia na dostawę ciepła pozwalającego na utrzymanie temperatur w pomieszczeniach (placu budowy) pozwalających na prowadzenie robót budowlanych.
     3. Zamawiający uzna za równorzędne urządzenia wskazane w dokumentacji jeśli będą spełnione następujące warunki, które Zamawiający uznaje   
        za parametry równoważności – zgodnie z załącznikiem nr 4: Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów oraz tabelą Zastosowanych materiałów ze Specyfikacji Technicznej Wykonania   
        i Odbioru Robót.
     4. Ze względu na charakter zadania, w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych nie przewiduje się podziału zadania na części. Zakres rzeczowy przewidziany jest do wykonania przez jednego Wykonawcę,   
        co ze względów organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych pozwoli uzyskać najlepszy efekt z danych nakładów.
     5. Ze względu na konieczność realizacji wszystkich zadań na obiekcie, dla prowadzonego postepowania, należy skoordynować wykonywany zakres robót budowlanych, według ustalonego harmonogramu prac   
        z Użytkownikiem i Inwestorem.
     6. W związku z uzyskaniem Decyzji nr 94/SAAB/2022 z dnia 04.02.2022 r. Wojewody Mazowieckiego zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę i rozbiórkę nazwa zadania ulegnie zmianie na „Rozbiórka i budowa zbiornika ppoż. na terenie kompleksu wojskowego K-0023” po wprowadzeniu korekty do Planu Inwestycji Budowlanych.
     7. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia: **1 488 496,80 zł brutto.**
     8. **W związku z tym, że niniejsze zadanie finansowane jest z Planu Inwestycji Budowlanych do 2mln, zaleca się aby wycena niniejszego zadania nie przekraczała 2 000 000 zł brutto.**
     9. **Wartość Części III nie może być większa niż 41% łącznej wartości oferty (suma wartości Części I, Części II i Części III).**
     10. Rozliczenie Wykonawcy – kosztorysowe.

Sporządził:

**Specjalista ds. planistycznych**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………

Sprawdził:

**Starszy Specjalista**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

…………………………............

**Z-ca Szefa**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………

**Szef**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………