**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIENIA**

**Warunki realizacji napraw instalacji elektrycznej i odgromowej, linii kablowych i oświetlenia terenu w kompleksach wojskowych administrowanych przez Jednostkę Wojskową nr 2063 w Warszawie (2021 rok.):**

**I. Ogólny zakres robót z podziałem na obszary działania**:

 Na zlecenie Zamawiającego przewiduje się wykonanie następujących rodzajów prac:

 1. Naprawa instalacji elektrycznych wewnątrz budynków i budowli, w szczególności:

 1) rozdzielni, wewnętrznych linii zasilających, tablic elektrycznych, wyłączników, bezpieczników, gniazd elektrycznych, opraw oświetleniowych wraz z źródłami światła i innego osprzętu elektrycznego,

 2) pomiary: oporności izolacji obwodów 1 i 3 fazowych, skuteczności działania samoczynnego wyłączania, wyłączników różnicowo prądowych, oporności połączeń wyrównawczych, natężenia oświetlenia po wykonaniu zleconych napraw,

 3) wykonywanie zleconych napraw oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego, wyłączników przeciwpożarowych prądu wraz z wymaganymi pomiarami po wykonanej naprawie,

 4) wykonywanie pomiarów natężenia oświetlenia w pomieszczeniach oraz ustawianie

 oświetlenia zgodnie z potrzebami użytkowników pomieszczeń,

 5) wykonywanie zleconych napraw domofonów i zamków elektromagnetycznych,

 6) naprawa pomieszczeń po wykonanych elektrycznych robotach instalacyjnych.

 2. Naprawa i konserwacja instalacji elektrycznych zewnętrznych, w szczególności:

 1) ustalanie lokalizacji miejsca awarii i jej usuwanie, w tym m.in.:

 a) instalacji oświetlenia terenu,

 b) zewnętrznych linii zasilających (linii kablowych),

 c) instalacji odgromowej,

 d) instalacji niezbędnej do przyłączenia agregatów prądotwórczych,

 e) słupów oświetleniowych i opraw oświetleniowych,

 f) wykonywanie tymczasowych linii zasilających w uzasadnionych przypadkach,

 g) wykonanie pomiarów ochronnych po naprawie zewnętrznych linii kablowych

 zasilających oraz oświetlenia terenu,

 h) wykonaniepomiarów ochronnych oporności uziomów po naprawie

instalacji odgromowych,

1. naprawa nawierzchni placów , dróg po usunięciu awarii.

 j) wymiana źródeł światła w latarniach.

1. Obszar działania (miejsca gdzie będą realizowane roboty elektryczne):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | Nr kompleksu | Adres kompleksu |
| 1 | 0054 | Warszawa ul. K. Leskiego 5/7 |
| 2 | 0188 | Warszawa ul. Sękocińska 8 |
| 3 | 0803 | Warszawa ul. Złota 5 |
| 4 | 1039 | Warszawa ul. Ostroroga 35 |
| 5 | 3516 | Warszawa ul. Długa 13/15 |
| 6 | 3541 | Warszawa ul. Królewska 1/7 |
| 7 | 3545 | Warszawa ul. Banacha 2 |
| 8 | 3586 | Warszawa Al. Jerozolimskie 97 |
| 9 | 3598 | Warszawa Pl. Piłsudskiego 4, ul. Tokarzewskiego – Karaszewicza 4 |
| 10 | 3800 | Warszawa . Al. Niepodległości 141 A |
| 11 | 3619 | Warszawa ul. Nowowiejska 26-28A , Krzywickiego 34, |
| 12 | 3656 | Warszawa ul. Żwirki i Wigury 103/105 |
| 13 | 4535 | Warszawa ul. Kaliskiego 49  |
| 14 | 7276 | Warszawa ul. Kredytowa 5/7 |
| 15 | 7316 | Warszawa ul. Pirenejska 5 |
| 16 | 6045 i 8639 | Warszawa ul. Radiowa 2 |
| 17 | 7046 | Warszawa ul. Radiowa 27 |
| 18 | 8689 | Warszawa ul. Winnicka 1 |
| 19 | 8717 i 8718 | Warszawa Pl. Piłsudskiego. |
| 20 | 1021 | Warszawa ul. Koszykowa 78 |

**4. Pozostałe obowiązki Wykonawcy**:

 1) ze względu na jednolity charakter zamówienia dotyczącego konserwacji i napraw instalacji elektrycznej i odgromowej, linii kablowych i oświetlenia terenu Zamawiający nie przewiduje podziału na części.

 2) WYKONAWCA do realizacji zamówienia użyje materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania na terenie Polski. Materiały powinny mieć nieprzekroczony termin ważności:

 a) certyfikaty „Znak bezpieczeństwa”,

 b) deklarację lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczna.

 c) elementy / materiały wytworzone przez WYKONAWCĘ lub zakupione muszą mieć

 czas trwania gwarancji nie krótszy niż (12 – 36) miesięcy (czas zgodny z deklaracją).

 3) sporządzanie każdorazowo przedmiarów i kosztorysów ofertowych na zlecane naprawy

 ( z wyjątkiem napraw zleconych w trybie awaryjnym ) oraz wykonywanie każdorazowo

 kosztorysów powykonawczych na zakończenie robót zleconych przez Zamawiającego.

 4) wszystkie roboty budowlane (instalacyjno-elektryczne) będą wykonywane zgodnie

 z zasadami sztuki budowlanej.

 a) podstawą rozliczenia ww. robót będą Katalogi Nakładów Rzeczowych, Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych, Katalogi Scalonych Nakładów Rzeczowych, a w przypadku braku nakładu – kalkulacje własne do uzgodnienia z Zamawiającym przed wykonaniem pracy.

 b) jednostkowe ceny materiałów (M) i pracy sprzętu (S) niestanowiącego własności Zamawiającego – według cen zakupu materiałów, jednak nie wyższych niż średnie ceny publikowane przez specjalistyczne wydawnictwa dla danego obszaru i okresu realizacji lub w przypadku braku określonej pozycji materiałowej - na podstawie przedłożonych faktur nabycia poszczególnych materiałów, pod warunkiem dołożenia należytej staranności w zakresie zakupu, po cenach najniższych uprzednio zaakceptowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO, bez obniżania ich jakości.

 5) WYKONAWCA jest wytwórcą odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2019 r. poz. 701.), w związku z powyższym zagospodarowanie odpadów, w tym związane z nim koszty, transport na magazyn lub do utylizacji[[1]](#footnote-1) leży po stronie WYKONAWCY. Potwierdzenie zagospodarowania odpadów po demontażu materiałów, WYKONAWCA dostarczy do ZAMAWIAJĄCEGO w dokumentacji powykonawczej.

 6) WYKONAWCA zobowiązuje się stosować sprzęt sprawny technicznie,
tj. bez wycieków oleju i innych płynów eksploatacyjnych oraz spełniający wymogi BHP i Prawo o ruchu drogowym.

 7) zachowania szczególnych środków ostrożności w czasie transportu materiałów lub odpadów na zewnętrznych i wewnętrznych drogach transportowych (korytarze, windy) oraz zabezpieczenia i odpowiedniego oznakowania miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych oraz eliminowania ryzyka i zagrożenia dla użytkowników obiektów.

1. W przypadku powstania odpadów typu złomy metaliczne oraz stopów metali, drewna Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego i postępować wg jego wytycznych [↑](#footnote-ref-1)