

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU I WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SOPIWZ)**

- I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie czynności geodezyjnych zmierzających do **pomiaru budynków oraz sporządzenia dokumentacji do ujawnienia tych budynków w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Urząd Miasta w Bydgoszczy, dla kompleksów: K-1162, K-1163, K-1432, K-8685 i K-8743.**  
**Na wyżej wymienionych kompleksach znajduje się:**  
**K-1162 – 49 budynków,**  
**K-1163 – 65 budynków,**  
**K-1432 – 28 budynków,**  
**K-8685 – 33 budynki,**  
**K-8743 – 7 budynków,**  
**Łącznie zamówienie obejmuje 182 budynki.**
- II. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe nadane w zakresie określonym w art. 43 pkt. 1 ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne. Na potwierdzenie spełnienia warunku, Wykonawca do oferty dołączy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię posiadanych uprawnień.
- III. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wymagania zawarte w niniejszym SOPIWZ, umowie i jej załącznikach oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty dojazdu i pocztowe oraz opłaty naliczane przez organy administracji geodezyjnej i kartograficznej. Oznacza to, że Wykonawca skalkuluje dodatkowo wszystkie potencjalne ryzyka, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy.
- IV. Podstawa prawna i techniczna wykonania prac:
  1. Ustawa – Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.),
  2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1429),
  3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27.07.2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390),

4. Regulamin Wojskowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Rejonowym Zarządzie Infrastruktury w Bydgoszczy (dostępny na stronie internetowej Zamawiającego),

V. Opis prac i sposób ich realizacji:

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zgłoszenia pracy geodezyjnej we właściwym terytorialnie ośrodku prowadzącego powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny, z którego otrzyma wytyczne oraz dane niezbędne do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany będzie także do zgłoszenia pracy geodezyjnej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Bydgoszczy, z którego otrzyma mapę terenu objętego zamówieniem (formę papierową i elektroniczną – plik dxf) oraz dane ewidencyjne budynków, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 3, 4, 5 i 7.
3. Poprzez bezpośredni pomiar w terenie wykonać pomiar budynków wraz z ich blokami, o których mowa w § 19 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
4. O sposobie wykonania zamówienia decyduje właściwy terytorialnie dla położenia nieruchomości ośrodek prowadzący powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny, a efektem zamówienia ma być złożenie do tego ośrodka dokumentacji geodezyjnej zawierającej szkice polowe z pomiarów oraz pozostałą dokumentację wymaganą do ujawnienia budynków w ewidencji gruntów i budynków.
5. Operat zaewidencjonować w ośrodku prowadzącym powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny.

VI. Zamawiający w wyniku realizacji prac otrzyma:

1. kopie operatów technicznych przekazanych do ośrodka prowadzącego powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny zawierających m.in. kopie szkiców polowych, wykaz współrzędnych pomierzonych i obliczonych punktów oraz dokumentację wymaganą do ujawnienia budynków w ewidencji gruntów i budynków. Operat złożony do Zamawiającego pod względem formalnym musi spełniać wymagania określone w załączniku nr 2 do umowy, pn. „Zasady sporządzania operatu technicznego”,
2. potwierdzone przez ośrodek, o którym mowa w punkcie 1, kopię zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych. Kopia tego zawiadomienia ma stanowić część operatu technicznego opisanego w punkcie 1,
3. płytę CD lub DVD z wykazem współrzędnych punktów pomierzonych i obliczonych dot. budynków oraz zeskanowany w formacie pliku pdf operat techniczny opisany w punkcie 1. Płyta ta nie może stanowić załącznika do operatu technicznego, ani być jego częścią.

4. Zakończeniem czynności objętych zamówieniem będzie złożenie dokumentacji opisanej w punktach 1-3, jednak Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia czynności zmierzających do przyjęcia powstałej dokumentacji do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
  5. Po przyjęciu dokumentacji do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia u Zamawiającego oświadczenia potwierdzającego ten fakt oraz dokonać ewentualnych zmian wprowadzonych w operacie w trakcie przeprowadzania weryfikacji powstałej dokumentacji.
- VII. Termin realizacji zamówienia: do dnia 15 listopada 2021 r.
- VIII. Osoby realizujące zamówienie i ich zmiana w trakcie realizacji umowy:
1. Do oferty Wykonawca załączy informację na temat geodety, który będzie wykonywał pracę lub sprawował funkcję Kierownika prac geodezyjnych, w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.),
  2. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu imienny wykaz osób realizujących zamówienie zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy;
  3. Zmiana (uzupełnienie) osób uczestniczących w realizacji umowy może nastąpić za zgodą Zleceniodawcy i wyłącznie pod warunkiem, że personel zastępczy zapewnił będzie równoważny poziom jakości;
  4. Wniosek w tym zakresie winien zawierać wszelkie dane zawarte w ww. wykazach i musi być złożony w terminie 14 dni przed planowaną zmianą osób;
- IX. Dodatkowe warunki realizacji zamówienia:
1. O zawartej umowie Zamawiający poinformuje pisemnie użytkownika terenu, przesyłając wykaz osób realizujących zlecenie. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy zobowiązany jest uzgodnić z użytkownikami termin i warunki wejścia na teren kompleksów.
  2. O wszelkich problemach dotyczących wejścia na teren objęty zamówieniem, Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie drogą elektroniczną, najpóźniej 3 dni od zaistnienia takiego przypadku;
  3. Prace terenowe mogą być realizowane w godzinach służbowych pracy jednostek, na których wykonywane będą prace geodezyjne;
  4. Używanie telefonów komórkowych, urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz innych środków łączności w miejscu prowadzenia prac, może nastąpić jedynie za zgodą Użytkownika;
  5. Zabrania się używania jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych (BSP) nad terenem kompleksów wojskowych;
  6. Zapytania dotyczące realizacji umowy oraz udzielone odpowiedzi przekazywane będą w formie pisemnej pocztą tradycyjną lub

- elektroniczną. Zamawiający w umowie wyznaczy osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji umowy. Ustalenia przeprowadzone w innej formie oraz z innymi osobami nie będą wiążące;
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli postępu prac objętych zamówieniem, zarówno podczas prac terenowych jak i prac w siedzibie Wykonawcy.

Opracował:  
Krzysztof Owczarek  
07.09.2021 r.