

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO TREŚCI SWZ ORAZ MODYFIKACJA SWZ

Nr sprawy: INFR/183/2022

Dotyczy: postępowania klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym na remont dachu budynku nr 31 przy ul. Obornickiej 100-102 we Wrocławiu.

W związku z wpłynięciem zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) o poniższej treści:

Pyt. nr 1:

„Z uwagi na występujące braki na rynku materiałów budowlanych a w szczególności dachówki karpiówki - czy inwestor dopuszcza przedłużenie terminu wykonania robót bez naliczania kar umownych? Oczywiście w przypadku, kiedy wykonawca udowodni, iż przedłużenie terminu wykonania robót nie jest zawinione.”

Pyt. nr 2:

„Czy okna lukarn z PCV mogą być krosnowe czyli z pojedynczą szybą? Co czyni okno lżejsze oraz światło okien jest większe z uwagi na mniejsze rozmiary ramiaków? Chciałbym nadmienić , iż przewiduje się wymianę okien w 14 lukarnach a jest lukarn 27 szt.”

Pyt. nr 3:

„Obróbki blacharskie lukarn / facjaty boczne , okapy , parapety / są przyjęte tylko w ilości 40 -50 %. Czy tak ma pozostać ? Przyjęto 14 lukarn kiedy faktycznie ich jest około 27 szt. co z pozostałymi ? Połąć dachu krytego dachówką z uwagi na użycie kontr łąt podniesie się w stosunku do stanu istniejącego o min. 2,5 cm. Jak można użyć tę samą blacharkę opierzeń, obróbek i parapetów lukarn? Jest to niemożliwe. Zaznaczamy iż stan istniejący opierzeń i obróbek blacharskich lukarn jest bardzo zły.”

Pyt. nr 4:

„Rozebrane rynny ocynkowane mogą być użyte powtórnie tylko w przypadku łączenia elementów ”na klej”. Rynny w tym stanie zużycia nie mogą podlegać lutowaniu, gdyż nie zapewni się im szczelności. Czy na pewno inwestor przyjmuje wbudowanie ponowne starych rynien?”

Pyt. nr 5:

„Czy płotki śniegowe należy przyjąć do wbudowania jako ocynkowane czy jako ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze dachówki?”

Pyt. nr 6:

„Kosztorys inwestorski nie przewiduje żadnych urządzeń komunikacyjnych po łąci np. stopnie i ławy kominiarskie. Czy tak ma pozostać ? Brak jest dostępu do wyrzutni dachowych np. konserwacja , czyszczenie itp.?”

Pyt. nr 7:

„Czy wyrzutnie dachowe ulegają demontażowi bez ponownego montażu? Brak jest poz. dotyczących montażu wyrzutni , konserwacji przez malowanie itp.?”

Pyt. nr 8:

„Kosztorys inwestorski przyjmuje do zdemontowania pokrycia z papy w ilości 2 warstw.

Warstw papy jest więcej. W jakiej pozycji należy skalkulować koszty demontażu rzeczywistej ilości papy? Czy zostanie to rozliczone powykonawczo wg faktycznej ilości warstw?" Czy inwestor dołączy pozycję utylizacja papy? SWZ przewiduje tylko ze wywóz należy wkalkulować w koszty ogólne. Nic nie mówi o utylizacji gruzu i papy co jest znaczącą pozycją kosztową."

Pyt. nr 9:

„Zakres robót przewiduje przemurowanie i otynkowanie komina brak jest wykonania rusztowania wokół komina które to jest konieczne. W jaki sposób zostanie rozliczone wykonanie w/w koniecznego rusztowania?"

Pyt. nr 10:

„Konieczne jest wykonanie rusztowań do wymiany rur spustowych. W jakiej pozycji należy je rozliczyć?"

Pyt. nr 11:

„Czy w przypadku wygrania przetargu jest możliwość pracy na obiekcie w godz. 6.00 do 18.00?"

Pyt. nr 12:

„Czy jest możliwość prowadzenia robót remontowych w sobotę?"

Pyt. nr 13:

„Dla uzyskania właściwej jakości robót oraz poprawy bezpieczeństwa prowadzonych prac konieczne będzie ustawienie rusztowań wzdłuż okapu? W jakiej pozycji należy skalkulować koszty ustawienia i dzierżawy rusztowań? Czy możliwe będzie zastawienie na okres czasowy bram wjazdowych do budynku? Czy możliwe będzie zajecie terenu wzdłuż okapu na Jednostce Wojskowej sąsiedniej?"

Pyt. nr 14:

„W jakiej poz. należy skalkulować koszty wywozu i utylizacji gruzu ceramicznego?"

Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Ad. Pyt. nr 1:

Zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków ma być dachówka karpiówka w kolorze ceglonym. Przedłużenie terminu realizacji zgodnie z zapisami umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

Ad. Pyt. nr 2:

Zmieniono przedmiar w pozycji nr 11, do wymiany przyjęto wszystkie okna, okna bez wymagań izolacyjności cieplnej. Dopuszczalne jest zastosowanie pojedynczej szyby.

Ad. Pyt. nr 3:

Zwiększono przyjęte ilości obróbek blacharskich przy lukarnach. Część lukarn została wyremontowana. Ilość zgodnie z przedmiarem po modyfikacji w pozycjach nr 1 i 12.

Ad. Pyt. nr 4:

Rynny do powtórnego wbudowania. Dodano w przedmiarze pozycję nr 41 związaną z naprawą rynien w miejscu łączeń.

Ad. Pyt. nr 5:

Płotki ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze dachówki.

Ad. Pyt. nr 6:

Dodano w przedmiarze pozycje nr 36 i 37 dla komunikacji na dachu przy wyłazach.

Ad. Pyt. nr 7:

Wyrzutnie ulegają demontażowi bez powtórnego wbudowana.

Ad. Pyt. nr 8:

Ilość zgodnie z przedmiarem, dla pozycji nr 48 dodano krotność 3 - dla trzech kolejnych warstw. Koszt wywozu i utylizacji papy należy ująć w kosztach ogólnych zgodnie z SST B-01.00 pkt 5.1.

Ad. Pyt. nr 9:

Rusztowania dla kominów należy ująć w kosztach ogólnych.

Ad. Pyt. nr 10:

Rusztowania dla rur spustowych należy ująć w kosztach ogólnych.

Ad. Pyt. nr 11 i 12:

Praca w godzinach służbowych w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu.

Ad. Pyt. nr 13:

Koszt ewentualnych rusztowań dla prac wzdłuż okapu należy ująć w kosztach ogólnych. Zastawienie bram wjazdowych do budynku oraz zajęcie terenu wzdłuż okapu na Jednostce Wojskowej możliwe będzie po uprzednim uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu.

Ad. Pyt. nr 14:

Koszt wywozu i utylizacji gruzu należy ująć w kosztach ogólnych zgodnie z SST B-01.00 pkt 5.1.

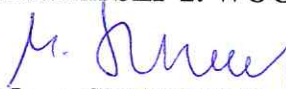
Ponadto Zamawiający dokonuje **modyfikacji przedmiaru** (załącznik nr 9 do SWZ).

Załączniki:

Załącznik nr 1 na 9 str. - „Załącznik nr 9 do SWZ po modyfikacji - przedmiar”.

Z poważaniem

**KOMENDANT 2. WOG
z upoważnienia
Kierownik SZP 2. WOG**


Marta SZCZUREK